



ORD N° : 558 /

ANT.: 1) Arts. 126° y 127° del DFL N°458, (V. y U). De 1975.

2) Art. 2° Resolución Exenta N°2370, (V. y U.) de 1994.

3) Resolución Exenta N°62 (V. y U.) 2015

MAT.: Reajuste Costos Unitarios Construcción.

SANTIAGO, **20 OCT 2026**

**DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**A : SRES. DIRECTORES DE OBRAS MUNICIPALES**

1. En conformidad a lo establecido en las disposiciones señaladas en el Antecedente, corresponde a esta Secretaría de Estado determinar, trimestralmente, el Índice mediante el cual se reajustarán las Tablas de Costos Unitarios por metro cuadrado de construcción, que se consultarán para confeccionar los presupuestos de obras, sobre los cuales corresponde aplicar los derechos Municipales por concepto de permisos de construcción, e informarlo a las Direcciones de Obras Municipales.
2. Al respecto, cumpla con informar a Ud. que a contar del 1° de octubre de 2026, cada uno de los valores indicados en la Resolución Exenta N° 2016, del 30 de diciembre de 2025, deben reajustarse en un 3,36% lo que significa que cada valor deberá ser multiplicado por el coeficiente 1,0336 para obtener el nuevo valor, aproximando las fracciones al entero más cercano.

Ejemplo:

EN TABLA "TIPO DE EDIFICACION"

Valor que aparece en 1 - A = \$ 474.519.-

DETERMINACION DEL NUEVO VALOR:

\$ 474.519 x 1,0336 = \$ 490.463.-

NUEVO VALOR DE 1 - A = \$ 490.463.-

3. Cualquier duda que se presente en la interpretación del presente Oficio puede ser consultada a la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, de este Ministerio.

Saluda atentamente a Ud.



**IVAN PODUJE CAPDEVILLE**  
**MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

MGMS/LRE/MSZ/GCS  
**DISTRIBUCIÓN**

- Sres. Directores de Obras Municipales (No se enviará copia física. Se podrá descargar de la página web)
- Sres. Secretarios Ministeriales MINVU (c/inf.)
- Sres. Directores SERVIU (15)
- Colegios Profesionales y Organismo Gremiales relacionados con la Construcción (c/informativa) (No se enviará copia física. Se podrá descargar de la página web)
- Gabinete MINVU
- Subsecretaría
- Divisiones MINVU
- Depto. Estadísticas

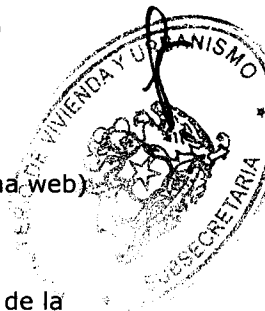


TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN

4to TRIMESTRE 2026

(En pesos moneda nacional, base Enero 2025)

| CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCIÓN |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| CATEGORÍA                        | A       | B       | C       | D       | E       | F       | G       | H       | I       |  |
| 1                                | 490.463 | 559.439 | 490.463 | 490.463 | 348.654 |         |         |         |         |  |
| 2                                | 364.046 | 413.817 | 364.046 | 364.046 | 260.521 | 183.944 | 260.521 | 237.574 | 287.400 |  |
| 3                                | 268.231 | 306.537 | 268.231 | 268.231 | 191.560 | 134.105 | 191.560 | 172.398 | 210.829 |  |
| 4                                | 191.560 | 218.348 | 191.560 | 191.560 | 137.823 | 95.725  | 137.823 | 122.651 | 149.382 |  |
| 5                                |         | 117.260 | 103.445 | 103.445 | 103.445 | 72.749  | 111.082 | 99.615  | 118.713 |  |

TABLA DE COSTOS UNITARIOS OTRAS CONSTRUCCIONES

4to TRIMESTRE 2026

(En pesos moneda nacional, base Enero 2025)

| CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCIÓN |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |         |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
| CATEGORÍA                        | AA      | AB      | AE      | BA      | BB      | BE      | CA      | CE      | EE      | FE     | MM      | MA      | ME      |
| a                                | 143.929 | 124.299 | 114.878 | 181.923 | 191.257 | 153.314 | 181.923 | 153.314 | 114.878 | 61.179 | 114.878 | 114.878 | 114.878 |
| b                                | 86.398  | 74.587  | 69.672  | 109.123 | 114.862 | 92.005  | 109.123 | 92.005  | 68.955  | 61.179 | 68.955  | 68.955  | 68.955  |
| c                                | 28.801  | 24.825  | 36.374  | 36.374  | 38.300  | 30.618  | 36.374  | 30.618  | 23.085  | 61.179 | 23.085  | 23.085  | 23.085  |