

Vivienda Tipo Industrializada (N)

Desarrollada por Eterna SPA.

para Programa FSEV regulado por D.S. 49/2011

(N) = nacional



VIT Eterna 1 piso

Vivienda Unifamiliar Aislada

ZONAS TÉRMICAS EN DONDE SE PUEDE IMPLEMENTAR: B – C – D – E

SUPERFICIE VIVIENDA BASE: / 50.28 m²



Superficie
total aproximada
(BASE)

50.28 m²

Superficie
total aproximada
(AMPLIADA)

58.82 m²

SUPERFICIE VIVIENDA AMPLIADA: / 58.82 m²
(8.54 m² AMPLIACIÓN)



- Revestimiento exterior placa lp smart panel -interior yeso carton- piso ceramica-cielo placa yeso carton.
- Acero, hormigón, perfilería metálica.
- Modulos de estructura de acero.

* Nota: El mobiliario es referencial y las medidas y superficies son aproximadas.





OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1852
ANT. : PROYECTO DE VIVIENDA INDUSTRIALIZADA TIPO ETERNA 1 PISO, DESARROLLADA EN EL CONTEXTO DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 59/2023
MAT. : APRUEBA PROYECTO DE VIVIENDA INDUSTRIALIZADA TIPO SINGULARIZADA EN ANT. Y ASIGNA CODIGO DE APROBACION
ADJ. : No hay

Santiago, , 28 septiembre 2026

A : GUILLERMO SCHENONE FERAZZI
CEO ETERNA SPA
DE : MARÍA GABRIELA MATA SEPÚLVEDA
JEFA DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL MINVU

Junto con saludar y habiendo revisado los antecedentes asociados a la solicitud de aprobación de “Proyecto de Vivienda Industrializada Tipo” singularizada en ANT., le señalo lo siguiente:

1. Se aprueba el “Proyecto de Vivienda Industrializada Tipo ETERNA 1 PISO ” de acuerdo al siguiente detalle:

Propietario del Proyecto	ETERNA SpA
Empresa Industrializadora	ETERNA SpA
RES EX Autorización Industrializadora	RES. EXENTA N° 835 DEL 11.06.2024
Nombre del Proyecto de Vivienda Tipo	ETERNA 1 PISO
Programa para el cual se desarrolló	DS 49
Tipología	VIVENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Zona Térmica para la cual se desarrolló	B-C-D-E
Itemizado Técnico aplicable	RES EX N° 7713 del 16.06.2017
Cuadro Normativo aplicable	RES EX N° 7712 del 16.06.2017
Superficie/m²	50.28 m2 BASE + 8.54 M2 AMPLIACION
Sistema constructivo	MODULOS DE ESTRUCTURA DE ACERO
Materialidad	ACERO, HORMIGON, PERFILERIA METALICA
Clasificación de Suelo y Zona Sísmica	ZONA SISMICA 3 TIPO DE SUELO E
N° de pisos	1
Terminaciones	REVESTIMIENTO EXTERIOR PLACA LP SMART PANEL -INTERIOR YESO CARTON- PISO CERAMICA-CIELO PLACA YESO CARTON

2. Se asigna al “Proyecto de Vivienda Industrializada Tipo” aprobado, el siguiente “Código de Aprobación”:

00 – DITEC –ETERNA SPA - 01 - 50,28

3. Si una vez aprobado el “*Proyecto de Vivienda Industrializada Tipo*”, se modifica alguna norma aplicable al caso, que se encontraba vigente al momento de su aprobación, el proyecto quedará obsoleto y para ser utilizado, se deberá ajustar a los nuevos requerimientos normativos y hacer un nuevo ingreso, lo que implica un nuevo proceso de revisión y aprobación.
4. El proyecto aprobado solo puede ser utilizado en el marco de lo establecido en la Resolución N° 59 del 17.01.2023 que establece condiciones y mecanismos de aprobación de proyectos de viviendas industrializadas tipo y fija el procedimiento para revisión de proyectos que incorporen el uso de viviendas industrializadas tipo, desarrollados en el marco de los Programas Habitacionales Fondo Solidario Elección de Vivienda D.S. N° 49, (V. y U.) De 2011 y de Habitabilidad Rural D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015.
5. Los proyectos de especialidad sanitaria, eléctrica y gas asociados a la presente vivienda industrializada tipo se consideran proyectos de carácter “*informativo*” que abordan las instalaciones “*interiores*” y por tanto, las versiones “*definitivas*” deberán ser aprobadas por SERVIU en el respectivo proceso de revisión de proyectos habitacionales que se presentan en un llamado a postulación a subsidio habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

Saluda atentamente a Ud.

MARIA GABRIELA MATTA SEPULVEDA
JEFA DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL MINVU

SAH/MSZ/LRE

Distribución

- GUILLERMO SCHENONE FERAZZI. ALONSO DE CORDOVA 5320 OFICINA 501 LAS CONDES SANTIAGO. RM
- DIVISION TÉCNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL
- DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN
- OFICINA DE PARTES