

**APRUEBA TABLA REFERENCIAL DE PRECIOS UNITARIOS 2026
DEL D.S. N° 255 (V Y U) 2006 Y D.S N° 27/2016, PARA LA APLICACIÓN
DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR Y
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, EN
LA REGIÓN DE AYSÉN**

RESOLUCIÓN EXENTA N°:1912

Coyhaique , 27 de agosto de 2026

VISTOS:

El D.S. N° 255/2006 (V y U), que regula el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, y sus modificaciones posteriores, específicamente Art. N° 36. El D.S N° 27/2016 (V y U), que reglamenta el Programa de Mejoramientos de Viviendas y Barrios; La Resolución N° 1600/30.10.08 de la Contraloría General de la Republica que establece normas sobre materias Exentas y Afectas al trámite de Toma de Razón. Las facultades que se refieren a los Arts. 5,27 y siguientes del D.L. N° 1305/75 (V. y U.); Las facultades que hacen referencia los Arts. 14, 17 y 19 del D.S. N° 355 (V. y U.), publicado en el Diario Oficial de fecha 04.02. 1977; El Decreto Exento RA N° 272/28/2026 de fecha 24 de marzo de 2026, que me nombra en el cargo de Director Serviu Región de Aysén, dicto la siguiente:

CONSIDERANDO:

1. Que es necesario definir la Tabla Referencial de Precios Unitarios 2026 del D.S. N° 255 (V y U) 2006., para la aplicación del Programa de Protección del Patrimonio Familiar y D.S. N° 27/2016 del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios en la Región de Aysén.
2. Lo dispuesto en el Artículo 4° del D.S. N°27/2016, (V. y U.), que aprueba el reglamento del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, en el sentido que contempla que, anualmente, el SERVIU, de acuerdo con la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU, confeccionará una Tabla de Valores Referenciales de Costos directos de Construcción, más los gastos generales y utilidades. Lo anterior en concordancia con el artículo 13° del mismo cuerpo normativo que señala “SERVIU aprobará el presupuesto de obras de un proyecto, de acuerdo a la Tabla de Costos Unitario. Excepcionalmente, en razón de la variabilidad de costos que pudiera existir entre las distintas comunas de una región, las partidas de un proyecto podrán exceder en hasta un 10% el valor estipulado en la Tabla de Costos Unitarios, situación que deberá ser justificada por el contratista, adjuntando res cotizaciones, pudiendo éstas ser aprobadas o rechazadas por SERVIU, en base a la pertinencia económica de la justificación presentada. En caso de proyectos que incluyan partidas no identificadas en dicha Tabla, debido a la incorporación de nuevos materiales o procesos constructivos, el contratista deberá presentar a SERVIU tres cotizaciones, pudiendo éstas ser aprobadas o rechazadas por dicho servicio, en base a la pertinencia técnica de la justificación presentada. En suma, las partidas aprobadas conforme a los incisos precedentes no podrán representar más de un 25% del valor correspondiente al presupuesto total de obras. La aprobación de SERVIU deberá ser comunicada formalmente al contratista en un plazo máximo de 30 días corridos desde la presentación realizada por éste. De no mediar respuesta por parte del SERVIU, se entenderá aprobado el presupuesto más bajo”;
3. La Resolución Exenta N°116 de fecha 19 de enero de 2024, que modifica manual de convenios de transferencia entre instituciones sin fines de lucro y SEREMI MINVU para la atención de asentamientos precarios, numeral 3.2, literal B;
4. El correo electrónico de fecha 31 de marzo de 2026, donde se remite la tabla de precios referenciales correspondiente al año 2026 por parte del Centro de Costos DITEC;
5. El oficio Ord. N° 440 de fecha 04 de marzo de 2026, donde se solicita actualizar tabla de precios referenciales para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios regulado por el DS 27 de 2016 (V. y U.);
6. La necesidad de aprobar la tabla de valores referenciales para determinar los costos de las habitabilidades primarias en el marco del Convenio regulado por la resolución descrita en el considerando segundo de la presente resolución.
7. La necesidad de aprobar la tabla de valores referenciales para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar y el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, año 2006.

RESUELVO:

I. APRUÉBESE, la siguiente Tabla Referencial de Precios Unitarios 2026 para la aplicación del D.S 255 (V y U) 2006, y el D.S N° 27/2016 (V y U), del Programa de Protección del Patrimonio Familiar y del Programa de Mejoramientos de Viviendas y Barrios, que se indica y adjunta, la cual tiene carácter de obligatorio para que este Servicio apruebe los presupuestos de obras vinculados al Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios;

TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES DS 27 REGION DE AYSÉN-2026, que se indica y adjunta.

II. ESTABLEZCASE, que todos los valores a considerar para Gastos Generales y Utilidades de los presupuestos de Obras del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios; y el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, se deben considerar como costos independientes a los Análisis de Precios Unitarios y, estos al sumarse no pueden superar el 25% del total de los Costos directos del Presupuesto a postular. Los valores referenciales son sin gasto generales, utilidad ni IVA, por lo cual, deben ser adicionados a estos precios referenciales;

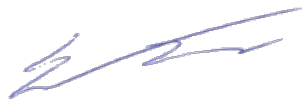
Dejase constancia de lo siguiente:

- a) Que las Obras de construcción a que se refiere el Programa de Protección del Patrimonio Familiar y Programa de Mejoramientos de Viviendas y Barrios, deberán ser evaluadas mediante la Tabla Referencial de valores 2026 al momento de ingresar al banco de Proyectos para su estudio y aprobación.
- b) Que los valores máximos por unidad de obra y sus posibles modificaciones porcentuales definidas en el D.S. N° 255 (V y U) 2006 y D.S N° 27/2016 (V y U), son los que se señalan en la presente Resolución.

III. APRUÉBASE, para la Región de Aysén la tabla con los coeficientes de zonificación, a utilizar cuando corresponda y de acuerdo a: ESTUDIO ZONIFICACION REGIONAL, que se indica y adjunta.

IV. NOTIFIQUESE, a las Entidades vigentes para la aplicación de la tabla aprobada.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



EDUARDO NAVARRO CARRASCO

DIRECTOR (S)

SERVIU REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

Anexos

Nombre	Tipo	Archivo	Copias	Hojas
TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES DS 27 REGION DE AYSÉN 2026	Digital			
ESTUDIO DE ZONIFICACION XIR_5 ZONAS	Digital			

MCG/PVB/AGS/DCN

Distribución:

- Patricio Rojas Paredes - ENCARGADO DE UNIDAD CONTRALORIA INTERNA
- René Ruiz Borquez - JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)
- Ruben Fehring Muñoz - APOYO ADMINISTRATIVO
- Morayma Cecilia Mansilla Figueroa - Oficial de partes
- Heriberto Moreno Perez - APOYO ADMINISTRATIVO OFICINA DE PARTES
- Giovanna Gómez Gallardo - JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO
- Marcelo Solis Vidal - SECRETARIO
- Verónica Soledad Farías Cornejo - JEFA DEL DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
- Sebastián Mena Reyes - JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL (S)
- Gustavo Alonso Casanova Rojas - APOYO PROFESIONAL/ COORDINADOR METAS DEL SERVICIO
- Manuel Mauricio Castillo González - JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN (S)
- Alvaro Cristobal Luna Ramirez - Jefe Departamento Provincial Aysén
- Tatiana Aguilera López - SECRETARIA
- SR. FABIAN ROJAS MUÑOZ - SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE AYSÉN - Freire 5 Coyhaique
- Maria Gabriela Matta Sepulveda - JEFA DIVISIÓN TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



Firmado por Eduardo Navarro Fecha firma: 27-08-2026 13:55:03



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 1912 Timbre: EAUELAMYHBDUB En:
<https://validoc.minvu.cl>

TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES DS 27 REGION DE AYSEN-2026

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5
						0%	12%	33%	42%	46%
	00001	A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS								
	00002	A 02 00 00.- OBRA PROVISORIA								
	00003	A 02 01 00.- CONSTRUCCION PROVISORIA								
A 02 01 10	090003	INSTALACIÓN DE FAENAS OFICINAS CONTENEDOR	u	1,00	25,454	25,454	28,5085	33,8538	36,1447	37,1628
	00005	CIERROS PROVISORIOS								
A 02 01 05	90010	CIERRE PERIMETRAL DE SITIOS, MALLA RASCHEL H=2,1 MT.	m	1,00	0,2357	0,2357	0,2640	0,3135	0,3347	0,3441
	00010	A 02 03 00.- SEÑALÉTICA PROVISORIA								
A 02 03 01	90004	Letrero indicativo de obra	gl	1,00	16,5747	16,5747	18,5637	22,0444	23,5361	24,1991
	00287	A 03 00 00.- TRABAJO PRELIMINAR								
	00288	A 03 01 00.- ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA								
A 03 01 00	90002	ASEO PERMANENTE DE OBRA	m2	1,00	0,2341	0,2341	0,2622	0,3114	0,3324	0,3418
	00290	A 03 03 00.- DEMOLICION Y DESARME								
A 03 03 02	90007	Demolición de elementos de hormigón	m3	1,00	1,2483	1,2483	1,3981	1,6602	1,7726	1,8225
A 03 03 02	90008	Demolición de elementos de albañilería	m2	1,00	0,1384	0,1384	0,1550	0,1841	0,1965	0,2021
A 03 10 05	90000	Retiro de revestimiento de piso existente	m2	1,00	0,0996	0,0996	0,1116	0,1325	0,1414	0,1454
A 03 80 00	090012	Retiro de revestimiento muro existente	m2	1,00	0,0748	0,0748	0,0838	0,0995	0,1062	0,1092
A 03 80 00	90000	Puntereo de radier	m2	1,00	0,116	0,116	0,1299	0,1543	0,1647	0,1694
A 03 80 00	90001	Retiro de cubierta existente	m2	1,00	0,1247	0,1247	0,1397	0,1659	0,1771	0,1821
A 03 80 00	90002	Retiro de marco y puerta existentes	u	1,00	0,1498	0,1498	0,1678	0,1992	0,2127	0,2187
A 03 80 00	090013	Retiro y reinstalación de puerta sin marco	u	1,00	0,0779	0,0779	0,0872	0,1036	0,1106	0,1137
A 03 03 03	090001	Retiro de estructura de madera	m2	1,00	0,1621	0,1621	0,1816	0,2156	0,2302	0,2367
A 03 80 00	90003	Retiro de ventana existente	u	1,00	0,1198	0,1198	0,1342	0,1593	0,1701	0,1749
A 03 80 00	090014	Retiro y reinstalación de de ventana existente con remate de vano, para ventanas metálicos.	u	1,00	0,2759	0,2759	0,3090	0,3669	0,3918	0,4028
A 03 80 00	90004	Retiro de revestimiento de cielo existente	m2	1,00	0,1746	0,1746	0,1956	0,2322	0,2479	0,2549
A 03 80 00	90007	Retiro de estructura de tabique existente	m2	1,00	0,1247	0,1247	0,1397	0,1659	0,1771	0,1821
A 03 80 00	090009	Retiro y reposición de objetos de fachadas	u	1,00	0,1746	0,1746	0,1956	0,2322	0,2479	0,2549
A 03 80 00	090011	Lavado de fachada	m2	1,00	0,0614	0,0614	0,0688	0,0817	0,0872	0,0896
A 03 05 06	090007	Extracción de escombros	m3	1,00	1,4394	1,4394	1,6121	1,9144	2,0439	2,1015
	00289	A 03 05 02.- DESPEJE DE TERRENO								
A 03 05 02	90006	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1,00	0,0685	0,0685	0,0767	0,0911	0,0973	0,1000
A 03 05 02	90007	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	1,00	0,1245	0,1245	0,1394	0,1656	0,1768	0,1818
	00291	A 03 06 00.- REPLANTEO								
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1,00	0,2452	0,2452	0,2746	0,3261	0,3482	0,3580
	00292	A 80 00 00.- OTROS GASTO COMPLEMENTARIO								
A 80 00 00	90013	ANDAMIO CON BARANDA H= 2.0 M	u	1,00	0,0512	0,0512	0,0573	0,0681	0,0727	0,0748
A 80 00 00	090042	ANDAMIO CON BARANDA Y ESTABILIZADOR H= 4.0 M	u	1,00	0,0926	0,0926	0,1037	0,1232	0,1315	0,1352
A 80 00 00	090043	ANDAMIO CON BARANDA Y ESTABILIZADOR H= 6.0 M	u	1,00	0,1294	0,1294	0,1449	0,1721	0,1837	0,1889
	00168	B.- OBRAS DE HABITACION								
	00169	MOVIMIENTO DE TIERRAS								
	00170	EXCAVACION EN CORTE A MANO								
B 05 02 06	90000	Excavacion gral a mano terr.semi-duro	m3	1,00	0,311	0,311	0,3483	0,4136	0,4416	0,4541
B 05 02 06	90001	Rectificacion de excavacion	m3	1,00	0,3381	0,3381	0,3787	0,4497	0,4801	0,4936
	00171	EXCAVACION EN CORTE A MAQUINA								
B 05 02 05	90000	Excavación en zanja con máquina	m3	1,00	0,1105	0,1105	0,1238	0,1470	0,1569	0,1613
	00172	EXTRACCION DE ESCOMBROS								
B 05 03 02	90000	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	1,00	1,4394	1,4394	1,6121	1,9144	2,0439	2,1015
	00173	RELLENO ESTRUCTURAL								
B 05 04 00	90000	Relleno con material de obra	m3	1,00	0,5845	0,5845	0,6546	0,7774	0,8300	0,8534
B 05 04 03	90005	Relleno estabilizado	m3	1,00	2,5258	2,5258	2,8289	3,3593	3,5866	3,6877
	00260	MUROS DE CONTENCIÓN								
	00261	MUROS DE HORMIGÓN ARMADO								
B 06 04 00	90000	HORMIGON ARMADO MURO DE CONTENCIÓN	m3	1,00	6,6451	6,6451	7,4425	8,8380	9,4360	9,7018
B 06 04 00	90001	ENFIERRADURA MURO DE CONTENCIÓN	kg	1,00	0,0526	0,0526	0,0589	0,0700	0,0747	0,0768
B 06 04 00	90002	MOLDAJE MURO DE CONTENCIÓN	m2	1,00	0,6906	0,6906	0,7735	0,9185	0,9807	1,0083
	00262	MUROS DE BLOQUES DE CEMENTO								
B 06 09 01	90000	HORMIGÓN DE FUNDACIÓN MURO DE BLOQUES DE CEMENTO	m3	1,00	4,2288	4,2288	4,7363	5,6243	6,0049	6,1740
B 06 09 01	90001	ENFIERRADURA FUNDACION MURO DE BLOQUES DE CEMENTO	kg	1,00	0,0526	0,0526	0,0589	0,0700	0,0747	0,0768
B 06 09 01	90002	ALBAÑILERÍA DE BLOQUES DE CEMENTO	m2	1,00	1,2151	1,2151	1,3609	1,6161	1,7254	1,7740
	00263	OTROS MUROS DE CONTENCIÓN								
B 06 07 00	90000	MAMPOSTERIA DE PIEDRA (BOLON)	m3	1,00	3,1532	3,1532	3,5316	4,1938	4,4775	4,6037
B 06 01 01	090000	BARBACANA PVC 75 MM.	m	1,00	0,1706	0,1706	0,1911	0,2269	0,2423	0,2491
	00013	C.- OBRA GRUESA								
	00014	FUNDACIONES								

	00015	REPLANTEO, TRAZADOS Y NIVELES								
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1,00	0,2452	0,2452	0,2746	0,3261	0,3482	0,3580
	00016	EXCAVACIONES								
C 01 03 06	90007	Excavación fundaciones manual	m3	1,00	0,4229	0,4229	0,4736	0,5625	0,6005	0,6174
C 01 03 05	90001	Excavación fundaciones con máquina	m3	1,00	0,0845	0,0845	0,0946	0,1124	0,1200	0,1234
	00017	EMPLANTILLADO								
C 02 01 00	90013	Emplantillado	m3	1,00	5,2463	5,2463	5,8759	6,9776	7,4497	7,6596
	00018	HORMIGON CIENTOS								
C 02 00 00	90001	Hormigón 225 k/cem/m³ G10 + 20% B.D.	m3	1,00	3,6588	3,6588	4,0979	4,8662	5,1955	5,3418
C 02 02 00	90000	Hormigón 225 k/cem/m³ G10 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,3226	4,3226	4,8413	5,7491	6,1381	6,3110
C 02 02 00	90001	Hormigón 280 k/cem/m³ G15 + 20% B.D.	m3	1,00	4,5406	4,5406	5,0855	6,0390	6,4477	6,6293
C 02 02 02	90000	HORMIGÓN 375 K/CEM/M³ G20 + 20% B.D.	m3	1,00	5,1639	5,1639	5,7836	6,8680	7,3327	7,5393
C 02 02 02	90001	POYO DE HORMIGÓN 40 X 40 X 60 CM.	u	1,00	0,7142	0,7142	0,7999	0,9499	1,0142	1,0427
C 02 03 00	090000	Losa de fundación e=20cm	m3	1,00	7,9823	7,9823	8,9402	10,6165	11,3349	11,6542
C 02 03 00	090001	Refuerzo perimetral para losa de fundación	m	1,00	0,5821	0,5821	0,6520	0,7742	0,8266	0,8499
	00019	HORMIGON SOBRECIMENTOS								
C 03 00 00	90000	Hormigón 255 k/cem/m³ G15	m3	1,00	4,3622	4,3622	4,8857	5,8017	6,1943	6,3688
C 02 02 00	90002	Hormigón 255 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,546	4,546	5,0915	6,0462	6,4553	6,6372
C 03 00 00	90001	Hormigón 300 k/cem/m³ G17	m3	1,00	4,5798	4,5798	5,1294	6,0911	6,5033	6,6865
C 03 00 00	90002	Hormigón 300 k/cem/m³ G17 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,8049	4,8049	5,3815	6,3905	6,8230	7,0152
C 02 02 80	90002	Sobrecimiento con bloques de cemento	m	1,00	0,3297	0,3297	0,3693	0,4385	0,4682	0,4814
	00020	ENFIERRADURA								
C 03 04 00	90020	FERRO 6 MM.	kg	1,00	0,081	0,081	0,0907	0,1077	0,1150	0,1183
C 03 04 00	90021	FERRO 8 MM.	kg	1,00	0,0585	0,0585	0,0655	0,0778	0,0831	0,0854
C 03 04 00	090022	FERRO 10 MM.	kg	1,00	0,0671	0,0671	0,0752	0,0892	0,0953	0,0980
C 03 04 00	090023	FERRO 12 MM.	kg	1,00	0,0526	0,0526	0,0589	0,0700	0,0747	0,0768
	00021	MOLDAJE								
C 03 80 00	90000	Moldaje de madera para sobrecimiento (3 usos)	m2	1,00	0,449	0,449	0,5029	0,5972	0,6376	0,6555
	00022	RADIER								
	00023	BASE (CAMA DE RIPO)								
C 04 03 00	90003	Cama de ripio compactada e = 8 cm.	m2	1,00	0,0859	0,0859	0,0962	0,1142	0,1220	0,1254
C 04 03 00	90004	Cama de ripio compactada e = 10 cm.	m2	1,00	0,1013	0,1013	0,1135	0,1347	0,1438	0,1479
C 04 03 00	90005	Relleno interior estabilizado compactado	m3	1,00	2,3652	2,3652	2,6490	3,1457	3,3586	3,4532
	00024	HORMIGON								
C 04 03 02	090022	Hormigón G15 + Aditivo Impermeabilizante e= 8 cm	m2	1,00	0,5778	0,5778	0,6471	0,7685	0,8205	0,8436
C 04 03 02	90017	Hormigón G15 + endurecedor superficial e= 8cm.	m2	1,00	0,8215	0,8215	0,9201	1,0926	1,1665	1,1994
C 04 03 02	090023	Hormigón G15 e= 8cm	m2	1,00	0,5191	0,5191	0,5814	0,6904	0,7371	0,7579
C 04 03 80	90000	Afinado de piso e = 2 cm.	m2	1,00	0,249	0,249	0,2789	0,3312	0,3536	0,3635
C 04 03 02	90020	Radier de hormigon G-17 e=10 cm	m2	1,00	0,6102	0,6102	0,6834	0,8116	0,8665	0,8909
C 04 03 02	90021	Radier de hormigon G-17 e=7 cm	m2	1,00	0,508	0,508	0,5690	0,6756	0,7214	0,7417
C 04 03 80	090010	Punteo de radier	m2	1,00	0,116	0,116	0,1299	0,1543	0,1647	0,1694
C 04 03 80	90003	Mejoramiento de superficie para pavimento (revestimiento)	m2	1,00	0,2146	0,2146	0,2404	0,2854	0,3047	0,3133
C 04 03 03	090001	Colocación malla Electrosoldada 15 x15 4,2mm	m2	1,00	0,0592	0,0592	0,0663	0,0787	0,0841	0,0864
	00025	MUROS 1° PISO								
	00026	HORMIGON ARMADO								
	00027	HORMIGON PILARES VIGAS Y CADENAS								
C 05 05 02	090007	Hormigón 300 k/cem/m³ G17 con Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,7795	4,7795	5,3530	6,3567	6,7869	6,9781
C 05 05 02	90005	Hormigón 340 k/cem/m³ G20	m3	1,00	4,7505	4,7505	5,3206	6,3182	6,7457	6,9357
C 05 05 02	90006	Hormigón 340 k/cem/m³ G20 con Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	5,0063	5,0063	5,6071	6,6584	7,1089	7,3092
C 03 00 00	90001	Hormigón 300 k/cem/m³ G17	m3	1,00	4,5798	4,5798	5,1294	6,0911	6,5033	6,6865
	00028	ENFIERRADURA PILARES VIGAS Y CADENAS								
C 02 80 00	90000	Fierro 6 mm.	kg	1,00	0,081	0,081	0,0907	0,1077	0,1150	0,1183
C 02 80 00	90001	Fierro 8 mm.	kg	1,00	0,0584	0,0584	0,0654	0,0777	0,0829	0,0853
C 02 02 80	90000	Fierro 10 mm.	kg	1,00	0,0671	0,0671	0,0752	0,0892	0,0953	0,0980
C 02 02 80	90001	Fierro 12 mm.	kg	1,00	0,0526	0,0526	0,0589	0,0700	0,0747	0,0768
C 05 05 01	90000	Enfierradura de pilar acma 15/15 9,2 mm	m	1,00	0,1822	0,1822	0,2041	0,2423	0,2587	0,2660
C 05 05 01	90001	Enfierradura de pilar acma 15/20 9,2 mm	m	1,00	0,2228	0,2228	0,2495	0,2963	0,3164	0,3253
C 05 05 01	90003	Enfierradura de viga y cadena acma 15/20 9,2 mm	m	1,00	0,1976	0,1976	0,2213	0,2628	0,2806	0,2885
C 05 05 01	90004	Enfierradura de viga y cadena acma 15/25 9,2 mm	m	1,00	0,2509	0,2509	0,2810	0,3337	0,3563	0,3663
C 05 05 01	90005	Enfierradura de viga y cadena acma 15/30 9,2 mm	m	1,00	0,2529	0,2529	0,2832	0,3364	0,3591	0,3692
C 05 05 01	90006	Colocación malla acma	m2	1,00	0,0592	0,0592	0,0663	0,0787	0,0841	0,0864
	00029	MOLDAJE PILARES VIGAS Y CADENAS								
C 05 05 03	90000	Moldaje de madera para pilares (3 usos)	m2	1,00	0,3626	0,3626	0,4061	0,4823	0,5149	0,5294
C 06 01 04	90000	Moldaje de madera para vigas y cadenas (3 usos)	m2	1,00	0,7481	0,7481	0,8379	0,9950	1,0623	1,0922
	00030	ALBAÑILERIA								
	00031	LADRILLO								
C 05 03 01	90028	Albañilería armada ladrillo santiago 7e o titan 29x14x7,1	m2	1,00	1,0348	1,0348	1,1590	1,3763	1,4694	1,5108
C 05 03 01	90029	Albañilería armada ladrillo santiago 9e o extra titan 29x14x9,4	m2	1,00	1,2508	1,2508	1,4009	1,6636	1,7761	1,8262
C 05 03 01	90030	Albañilería armada ladrillo santiago 11e o gran titan 29x14x11,3	m2	1,00	1,1733	1,1733	1,3141	1,5605	1,6661	1,7130
C 05 03 01	90031	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 7E	m2	1,00	1,0348	1,0348	1,1590	1,3763	1,4694	1,5108

C 05 03 01	90032	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 9E	m2	1,00	1,2508	1,2508	1,4009	1,6636	1,7761	1,8262
C 05 03 01	90033	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 11E	m2	1,00	1,1733	1,1733	1,3141	1,5605	1,6661	1,7130
C 05 03 02	90004	ALBAÑILERÍA CONFINADA LADRILLO FISCAL	m2	1,00	0,5378	0,5378	0,6023	0,7153	0,7637	0,7852
C 05 03 02	90005	ALBAÑILERÍA LADRILLO FISCAL PANDERETA	m2	1,00	0,3147	0,3147	0,3525	0,4186	0,4469	0,4595
	00192	BLOQUES								
C 05 01 01	90002	Albañilería armada bloques de cemento 40x20x20	m2	1,00	1,2151	1,2151	1,3609	1,6161	1,7254	1,7740
C 05 01 01	90003	Albañilería armada bloques de cemento 40x20x15	m2	1,00	1,2733	1,2733	1,4261	1,6935	1,8081	1,8590
	00032	MADERA								
	00033	ENTRAMADO ESTRUCTURAL								
C 05 04 03	090018	Estructura tabique pino 2" x 3"	m2	1,00	0,2328	0,2328	0,2607	0,3096	0,3306	0,3399
C 05 04 03	090019	Estructura tabique pino ipv 2" x 3"	m2	1,00	0,2875	0,2875	0,3220	0,3824	0,4083	0,4198
C 05 04 03	090021	Estructura tabique pino 2" x 4"	m2	1,00	0,2372	0,2372	0,2657	0,3155	0,3368	0,3463
C 05 04 03	090022	Estructura tabique Pino IPV 2" x 4"	m2	1,00	0,3288	0,3288	0,3683	0,4373	0,4669	0,4800
C 05 04 03	090025	Estructura tabique Pino IPV 2x5"	m2	1,00	0,3131	0,3131	0,3507	0,4164	0,4446	0,4571
C 07 02 06	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,2677	0,2677	0,2998	0,3560	0,3801	0,3908
C 07 02 06	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,3511	0,3511	0,3932	0,4670	0,4986	0,5126
C 07 02 06	90005	Placa aglomerada 8 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2507	0,2507	0,2808	0,3334	0,3560	0,3660
C 07 02 06	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2686	0,2686	0,3008	0,3572	0,3814	0,3922
C 07 02 06	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3403	0,3403	0,3811	0,4526	0,4832	0,4968
C 07 02 06	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3149	0,3149	0,3527	0,4188	0,4472	0,4598
	00034	ENTRAMADO TABIQUES								
C 05 04 03	90013	Estructura tabique pino 2" x 2"	m2	1,00	0,195	0,195	0,2184	0,2594	0,2769	0,2847
C 05 04 03	90014	Estructura tabique pino ipv 2" x 2"	m2	1,00	0,2443	0,2443	0,2736	0,3249	0,3469	0,3567
C 07 02 06	90010	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2509	0,2509	0,2810	0,3337	0,3563	0,3663
C 07 02 06	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,2677	0,2677	0,2998	0,3560	0,3801	0,3908
C 07 02 06	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,3511	0,3511	0,3932	0,4670	0,4986	0,5126
C 07 02 06	90005	Placa aglomerada 8 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2507	0,2507	0,2808	0,3334	0,3560	0,3660
C 07 02 06	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2686	0,2686	0,3008	0,3572	0,3814	0,3922
C 07 02 06	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3403	0,3403	0,3811	0,4526	0,4832	0,4968
C 07 02 06	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3149	0,3149	0,3527	0,4188	0,4472	0,4598
	00035	PILARES								
C 05 05 03	090002	Pilar de madera 4" x 4" pino	u	1,00	1,0846	1,0846	1,2148	1,4425	1,5401	1,5835
C 06 06 03	90000	VIGA	m	1,00	0,2891	0,2891	0,3238	0,3845	0,4105	0,4221
	00036	ACERO								
	00037	ENTRAMADO FE GALVANIZADO								
C 05 04 02	090014	Estructura de perfiles galvanizados serie 60 0,85 mm	m2	1,00	0,446	0,446	0,4995	0,5932	0,6333	0,6512
C 05 04 02	090015	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 0,85mm	m2	1,00	0,5481	0,5481	0,6139	0,7290	0,7783	0,8002
C 07 02 02	090000	ESTRUCTURA TABIQUE	m2	1,00	0,3556	0,3556	0,3983	0,4729	0,5050	0,5192
	00193	ENTRAMADO ACERO								
C 05 04 01	090000	ENTRAMADO DE ACERO	m2	1,00	1,2569	1,2569	1,4077	1,6717	1,7848	1,8351
	00194	PILARES								
C 05 05 01	90007	PILAR METÁLICO 100 X 100 X 3 mm.	m	1,00	1,1202	1,1202	1,2546	1,4899	1,5907	1,6355
C 05 05 01	90008	PILAR METÁLICO 75 X 75 X 3 mm.	m	1,00	0,7156	0,7156	0,8015	0,9517	1,0162	1,0448
	00040	ENTREPISO								
	00041	ENTRAMADOS								
	00042	MADERA								
C 04 02 03	090007	Envigado de piso, pino 2" x 6"	m2	1,00	0,3278	0,3278	0,3671	0,4360	0,4655	0,4786
C 04 02 03	090008	Envigado de piso, pino IPV 2" x 6"	m2	1,00	0,334	0,334	0,3741	0,4442	0,4743	0,4876
C 04 02 03	090010	Envigado de piso, pino 2" x 8"	m2	1,00	0,4961	0,4961	0,5556	0,6598	0,7045	0,7243
C 04 02 03	090011	Envigado de piso, pino IPV 2" x 8"	m2	1,00	0,5178	0,5178	0,5799	0,6887	0,7353	0,7560
	00249	ACERO								
C 04 02 04	90000	FE GALVANIZADO	m2	1,00	2,1836	2,1836	2,4456	2,9042	3,1007	3,1881
	00196	PLACA PISO								
C 04 80 00	090000	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2556	0,2556	0,2863	0,3399	0,3630	0,3732
C 04 80 00	090001	Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2677	0,2677	0,2998	0,3560	0,3801	0,3908
C 04 80 00	090002	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3511	0,3511	0,3932	0,4670	0,4986	0,5126
C 04 80 00	090003	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,2722	0,2722	0,3049	0,3620	0,3865	0,3974
C 04 80 00	090004	Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,2791	0,2791	0,3126	0,3712	0,3963	0,4075
C 04 80 00	090005	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,3533	0,3533	0,3957	0,4699	0,5017	0,5158
C 04 80 00	090006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2808	0,2808	0,3145	0,3735	0,3987	0,4100
C 04 80 00	090007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3524	0,3524	0,3947	0,4687	0,5004	0,5145
C 04 80 00	090008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,327	0,327	0,3662	0,4349	0,4643	0,4774
C 04 80 00	090010	Terziado estructural 18 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3719	0,3719	0,4165	0,4946	0,5281	0,5430
C 04 80 00	090011	Fibrocemento 4mm para envigado de piso	m2	1,00	0,2125	0,2125	0,2380	0,2826	0,3018	0,3103
	00043	TECHUMBRE								
	00044	ESTRUCTURA								
	00045	MADERA								

C 10 03 03	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. MADERA	m2	1,00	0,3428	0,3428	0,3839	0,4559	0,4868	0,5005
C 11 01 02	90000	Costaneras 2" x 2"	m2	1,00	0,2152	0,2152	0,2410	0,2862	0,3056	0,3142
C 11 01 01	090000	Placa de madera terciada 12 mm.	m2	1,00	0,2494	0,2494	0,2793	0,3317	0,3541	0,3641
	00046	ACERO GALVANIZADO								
C 10 03 02	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. PERFIL	m2	1,00	0,4805	0,4805	0,5382	0,6391	0,6823	0,7015
C 11 01 02	90001	COSTANERAS VOLCOMETAL PERFIL W	m2	1,00	0,1712	0,1712	0,1917	0,2277	0,2431	0,2500
	00047	CUBIERTA								
	00048	ACERO GALVANIZADO								
C 11 02 02	90009	Cubierta zinc alum onda estandar 0,35 mm.	m2	1,00	0,2128	0,2128	0,2383	0,2830	0,3022	0,3107
C 11 02 02	90010	Cubierta zinc alum onda estandar 0,4 mm.	m2	1,00	0,2277	0,2277	0,2550	0,3028	0,3233	0,3324
	00199	TEJUELA ASFALTICA								
C 11 02 04	090000	Tejuela asfaltica	m2	1,00	0,325	0,325	0,3640	0,4323	0,4615	0,4745
	00050	HOJALATERIA								
	00051	CANALES								
C 11 07 02	90006	Canaletas fe galv.	m	1,00	0,3485	0,3485	0,3903	0,4635	0,4949	0,5088
C 11 07 02	90007	Canaletas pvc.	m	1,00	0,3084	0,3084	0,3454	0,4102	0,4379	0,4503
	00052	BAJADAS								
C 11 07 01	90006	Bajada agua lluvia fe. galv.	m	1,00	0,3556	0,3556	0,3983	0,4729	0,5050	0,5192
C 11 07 01	90007	Bajada agua lluvia pvc.	m	1,00	0,3012	0,3012	0,3373	0,4006	0,4277	0,4398
	00053	CABALLETE								
C 11 07 03	90008	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM. 30 CM. DESARROLLO	m	1,00	0,3395	0,3395	0,3802	0,4515	0,4821	0,4957
C 11 07 03	90009	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM. 40 CM. DESARROLLO	m	1,00	0,3685	0,3685	0,4127	0,4901	0,5233	0,5380
	00200	ESCALERAS								
	00255	ESCALERA INTERIOR								
C 13 01 04	90005	ESCALERA DE MADERA CON 2 BARANDAS	u	1,00	11,964	11,964	13,3997	15,9121	16,9889	17,4674
C 13 01 04	90006	ESCALERA DE MADERA CON 1 BARANDA	u	1,00	8,2521	8,2521	9,2424	10,9753	11,7180	12,0481
	00256	ESCALERA EXTERIOR								
C 13 80 00	90000	ESCALERA 14 GRADAS DESCANSO 1.2 x 1.2 (INCLUYE BARANDA Y	u	1,00	39,9254	39,9254	44,7164	53,1008	56,6941	58,2911
	00054	D.- TERMINACIONES								
	00055	REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES								
	00056	EXTERIOR								
	00057	ESTUCO								
D 03 04 01	090008	ESTUCO MUROS EXTERIORES 1:3 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E = 2,5 CM.	m2	1,00	0,3044	0,3044	0,3409	0,4049	0,4322	0,4444
D 03 04 01	090009	ESTUCO MUROS EXTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM	m2	1,00	0,284	0,284	0,3181	0,3777	0,4033	0,4146
D 03 04 01	90007	PASTA MURO EXTERIOR	m2	1,00	0,0568	0,0568	0,0636	0,0755	0,0807	0,0829
	00058	MADERA								
D 03 03 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1,00	0,4278	0,4278	0,4791	0,5690	0,6075	0,6246
	00204	MADERA PLACAS								
D 03 08 04	090002	REVESTIMIENTO TERCiado RANURADO 9 MM	m2	1,00	0,3085	0,3085	0,3455	0,4103	0,4381	0,4504
D 03 08 04	090003	REVESTIMIENTO TERCiado RANURADO 12 MM	m2	1,00	0,3477	0,3477	0,3894	0,4624	0,4937	0,5076
D 03 08 05	090011	REVESTIMIENTO OSB 9,5 MM	m2	1,00	0,2758	0,2758	0,3089	0,3668	0,3916	0,4027
D 03 08 05	090012	REVESTIMIENTO OSB 11 MM	m2	1,00	0,294	0,294	0,3293	0,3910	0,4175	0,4292
D 03 08 05	090013	REVESTIMIENTO OSB 15 MM	m2	1,00	0,369	0,369	0,4133	0,4908	0,5240	0,5387
	00059	FIBROCEMENTO								
D 03 08 03	090002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1,00	0,1652	0,1652	0,1850	0,2197	0,2346	0,2412
D 03 08 03	090003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1,00	0,2016	0,2016	0,2258	0,2681	0,2863	0,2943
D 03 08 03	090004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,2744	0,2744	0,3073	0,3650	0,3896	0,4006
D 03 08 03	090005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,3316	0,3316	0,3714	0,4410	0,4709	0,4841
	00060	SIDDING								
D 02 03 02	090000	REVESTIMIENTO SIDING FIBROCEMENTO	m2	1,00	0,3923	0,3923	0,4394	0,5218	0,5571	0,5728
D 03 03 03	090000	REVESTIMIENTO SIDING PVC	m2	1,00	0,4488	0,4488	0,5027	0,5969	0,6373	0,6552
D 03 03 02	090005	SMARTSIDE LAP 9.5 mm	m2	1,00	0,6678	0,6678	0,7479	0,8882	0,9483	0,9750
	00062	INTERIOR ZONA SECA								
	00063	ESTUCO								
D 04 03 02	090006	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,2929	0,2929	0,3280	0,3896	0,4159	0,4276
D 04 03 02	090007	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,2665	0,2665	0,2985	0,3544	0,3784	0,3891
D 04 03 02	090008	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1,00	0,2325	0,2325	0,2604	0,3092	0,3302	0,3395
	00064	YESO CARTON								
D 04 06 12	90016	Revestimiento yeso cartón 10 mm.	m2	1,00	0,1763	0,1763	0,1975	0,2345	0,2503	0,2574
D 04 06 12	90017	Revestimiento yeso cartón 12,5 mm.RF	m2	1,00	0,2032	0,2032	0,2276	0,2703	0,2885	0,2967
D 04 06 12	90018	Revestimiento yeso cartón 15 mm.	m2	1,00	0,2304	0,2304	0,2580	0,3064	0,3272	0,3364
	00065	FIBROCEMENTO								
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1,00	0,1741	0,1741	0,1950	0,2316	0,2472	0,2542
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1,00	0,2105	0,2105	0,2358	0,2800	0,2989	0,3073
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1,00	0,2833	0,2833	0,3173	0,3768	0,4023	0,4136
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1,00	0,3405	0,3405	0,3814	0,4529	0,4835	0,4971
	00066	MADERA								
D 04 02 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1,00	0,4276	0,4276	0,4789	0,5687	0,6072	0,6243
	00067	MADERA PLACAS								

D 04 06 11	90001	Terciado ranurado 9 mm	m2	1,00	0,3082	0,3082	0,3452	0,4099	0,4376	0,4500
D 04 06 11	90002	Terciado ranurado 12 mm	m2	1,00	0,3477	0,3477	0,3894	0,4624	0,4937	0,5076
D 04 06 11	090003	REVESTIMIENTO TERCiado ESTRUCTURAL 18 MM	m2	1,00	0,3439	0,3439	0,3852	0,4574	0,4883	0,5021
	00068	SOLUCION TERMICA								
D 04 06 05	90000	Revest. solución térmica interior (yeso carton / poliestireno expandido)	m2	1,00	0,4272	0,4272	0,4785	0,5682	0,6066	0,6237
	00069	INTERIOR ZONA HUMEDA								
	00070	ESTUCOS								
D 04 03 02	090003	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,2929	0,2929	0,3280	0,3896	0,4159	0,4276
D 04 03 02	090004	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,2665	0,2665	0,2985	0,3544	0,3784	0,3891
D 04 03 02	090005	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1,00	0,2325	0,2325	0,2604	0,3092	0,3302	0,3395
	00071	CERAMICA								
D 04 01 01	90005	Cerámica muros 20 x 30	m2	1,00	0,4442	0,4442	0,4975	0,5908	0,6308	0,6485
	00205	FIBROCEMENTO								
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1,00	0,1741	0,1741	0,1950	0,2316	0,2472	0,2542
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1,00	0,2105	0,2105	0,2358	0,2800	0,2989	0,3073
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1,00	0,2833	0,2833	0,3173	0,3768	0,4023	0,4136
D 04 06 07	090021	Revestimiento fibrocemento 6 mm. base cerámica	m2	1,00	0,3039	0,3039	0,3404	0,4042	0,4315	0,4437
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1,00	0,3405	0,3405	0,3814	0,4529	0,4835	0,4971
D 04 06 07	090023	PLACA FIBROCEMENTO SIMPLISIMA 6 MM	m2	1,00	0,537	0,537	0,6014	0,7142	0,7625	0,7840
	00206	YESO CARTON								
D 04 06 12	90020	Revestimiento yeso carton RH 12,5 mm.	m2	1,00	0,2568	0,2568	0,2876	0,3415	0,3647	0,3749
	00072	 AISLACION TERMICA Y BARRERA MUROS								
	00073	POLIESTIRENO EXPANDIDO								
D 06 02 01	90024	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	1,00	0,1862	0,1862	0,2085	0,2476	0,2644	0,2719
D 06 02 01	90025	Poliestireno expandido 80 mm.	m2	1,00	0,2603	0,2603	0,2915	0,3462	0,3696	0,3800
D 06 02 01	90026	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	1,00	0,3281	0,3281	0,3675	0,4364	0,4659	0,4790
	00074	LANA MINERAL								
D 06 02 01	90027	Lana mineral 40 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,0746	0,0746	0,0836	0,0992	0,1059	0,1089
D 06 02 01	90028	Lana mineral 50 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1321	0,1321	0,1480	0,1757	0,1876	0,1929
D 06 02 01	090036	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1385	0,1385	0,1551	0,1842	0,1967	0,2022
D 06 02 01	090037	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,2024	0,2024	0,2267	0,2692	0,2874	0,2955
	00075	LANA DE VIDRIO								
D 06 02 01	90030	Lana de vidrio 40 mm (18kg/m3) rollo libre 1,2 x 24m	m2	1,00	0,0778	0,0778	0,0871	0,1035	0,1105	0,1136
D 06 02 01	90031	Lana de vidrio 50 mm (22kg/m3) rollo libre 0,6 x 24m	m2	1,00	0,0739	0,0739	0,0828	0,0983	0,1049	0,1079
D 06 02 01	090067	Lana de vidrio 60 mm rollo libre	m2	1,00	0,0785	0,0785	0,0879	0,1044	0,1115	0,1146
D 06 02 01	090038	Lana de vidrio 120mm 11kg/m3	m2	1,00	0,1631	0,1631	0,1827	0,2169	0,2316	0,2381
	00076	FIBRAS DE POLIESTER								
D 06 02 01	90033	Fibra de poliester 50mm (6kg/m3)	m2	1,00	0,07	0,07	0,0784	0,0931	0,0994	0,1022
	00310	POLIURETANO								
D 06 02 01	090054	Poliuretano AP 38 kg/m3 R100 167 (0,019 w/mk), e: 32 mm	m2	1,00	0,3524	0,3524	0,3947	0,4687	0,5004	0,5145
D 06 02 01	090055	Poliuretano ST 20 kg/m3 R100 167 (0,031 w/mk), e: 52 mm	m2	1,00	0,3309	0,3309	0,3706	0,4401	0,4699	0,4831
D 06 02 01	090056	Poliuretano AP 38 kg/m3 R100 286 (0,019 w/mk), e: 56 mm	m2	1,00	0,6241	0,6241	0,6990	0,8301	0,8862	0,9112
D 06 02 01	090057	Poliuretano ST 20 kg/m3 R100 286 (0,031 w/mk), e: 89 mm	m2	1,00	0,5664	0,5664	0,6344	0,7533	0,8043	0,8269
	00077	BARRERAS								
D 06 02 02	90001	Filtro # 10.	m2	1,00	0,0592	0,0592	0,0663	0,0787	0,0841	0,0864
D 06 02 02	90002	Filtro 15 lb.	m2	1,00	0,0649	0,0649	0,0727	0,0863	0,0922	0,0948
D 06 02 02	90004	Lámina de polietileno 0,10 mm.	m2	1,00	0,0487	0,0487	0,0545	0,0648	0,0692	0,0711
D 06 02 02	90007	Membrana hidrófuga	m2	1,00	0,0964	0,0964	0,1080	0,1282	0,1369	0,1407
	00275	SELLOS								
D 06 80 00	090002	Burlete de caucho perfil P	m	1,00	0,0735	0,0735	0,0823	0,0978	0,1044	0,1073
D 06 80 00	090003	Burlete espuma de goma gris	m	1,00	0,0515	0,0515	0,0577	0,0685	0,0731	0,0752
D 06 80 00	090004	Burlete de caucho perfil E	m	1,00	0,07	0,07	0,0784	0,0931	0,0994	0,1022
D 06 80 00	090005	Aplicación silicona Neutra	m	1,00	0,0574	0,0574	0,0643	0,0763	0,0815	0,0838
D 06 80 00	090006	Aplicación silicona acética	m	1,00	0,0353	0,0353	0,0395	0,0469	0,0501	0,0515
D 06 80 00	090007	Aplicación poliuretano inyectado	m	1,00	0,0508	0,0508	0,0569	0,0676	0,0721	0,0742
D 06 80 00	090008	Aplicación sello elastomérico	m	1,00	0,0948	0,0948	0,1062	0,1261	0,1346	0,1384
	00277	REVESTIMIENTO SOLUCION TERMICA EXTERIOR (EIFS)								
	00283	SOLUCIONES COMPLETAS								
D 03 05 01	090004	Revest. solución térmica exterior (eifs 20 mm-20Kg/m3)	m2	1,00	0,7365	0,7365	0,8249	0,9795	1,0458	1,0753
D 03 05 01	090003	Revest. solución térmica exterior (eifs 30 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	0,7982	0,7982	0,8940	1,0616	1,1334	1,1654
D 03 05 01	090001	Revest. solución térmica exterior (eifs 40 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	0,7546	0,7546	0,8452	1,0036	1,0715	1,1017
D 03 05 01	090005	Revest. solución térmica exterior (eifs 50 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	0,8481	0,8481	0,9499	1,1280	1,2043	1,2382
D 03 05 01	090007	Revest. solución térmica exterior (eifs 80 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	0,9221	0,9221	1,0328	1,2264	1,3094	1,3463
D 03 05 01	090008	Revest. solución térmica exterior (eifs 100 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	0,7675	0,7675	0,8596	1,0208	1,0899	1,1206
	00284	SOLUCIONES POR CAPAS								
D 03 05 01	090002	INSTALACIÓN CAPA BASE ESTUCO ELASTOMÉRICO	m2	1,00	0,3143	0,3143	0,3520	0,4180	0,4463	0,4589
D 03 05 01	090009	INSTALACIÓN MALLA FIBRA DE VIDRIO	m2	1,00	0,1499	0,1499	0,1679	0,1994	0,2129	0,2189
D 03 05 01	090010	INSTALACIÓN MALLAS REFUERZOS DE VANOS	m	1,00	0,0714	0,0714	0,0800	0,0950	0,1014	0,1042
D 03 05 01	090011	ESQUINEROS	m	1,00	0,099	0,099	0,1109	0,1317	0,1406	0,1445

D 03 05 01	090012	APLICACIÓN PASTA TEXTURIZADA CON PINTURA	m2	1,00	0,0741	0,0741	0,0830	0,0986	0,1052	0,1082
D 03 05 01	090013	Poliestireno expandido 20 mm (20kg/m3)	m2	1,00	0,0743	0,0743	0,0832	0,0988	0,1055	0,1085
D 03 05 01	090014	Poliestireno expandido 30 mm (15kg/m3)	m2	1,00	0,1462	0,1462	0,1637	0,1944	0,2076	0,2135
D 03 05 01	090016	Poliestireno expandido 40 mm (20kg/m3)	m2	1,00	0,2213	0,2213	0,2479	0,2943	0,3142	0,3231
D 03 05 01	090018	Poliestireno expandido 100 mm (15kg/m3)	m2	1,00	0,1155	0,1155	0,1294	0,1536	0,1640	0,1686
	00278	OTRAS AISLACIONES DE MUROS								
D 06 02 01	090040	Solución térmica exterior muro 90mm, listoneado 2"x2" y aislación	m2	1,00	0,6312	0,6312	0,7069	0,8395	0,8963	0,9216
D 06 02 01	090041	Solución térmica exterior de muro 70 mm, listoneado 2"x2" y aislación	m2	1,00	0,5959	0,5959	0,6674	0,7925	0,8462	0,8700
D 06 02 01	090042	Instalacion Listoneado 1" X 2"	m2	1,00	0,1817	0,1817	0,2035	0,2417	0,2580	0,2653
	00078	CIELOS								
	00079	ENLUCIDO LOSA								
D 01 01 00	90000	Enlucido de Yeso	m2	1,00	0,1952	0,1952	0,2186	0,2596	0,2772	0,2850
	00081	ESTRUCTURA DE CIELO								
	00082	MADERA								
D 01 02 03	90000	Listoneado cielo 2" X 2"	m2	1,00	0,2312	0,2312	0,2589	0,3075	0,3283	0,3376
	00083	FE GALVANIZADO								
D 01 02 01	90008	LISTONEADO CIELOS CON PERFIL GALVANIZADO OMEGA	m2	1,00	0,2863	0,2863	0,3207	0,3808	0,4065	0,4180
	00084	REVESTIMIENTO ZONA SECA								
	00085	MADERA								
D 01 02 05	90000	Revestimiento madera 1/2" x 4" para cielos	m2	1,00	0,4187	0,4187	0,4689	0,5569	0,5946	0,6113
	00207	YESO CARTON								
D 01 02 07	90006	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 10	m2	1,00	0,2068	0,2068	0,2316	0,2750	0,2937	0,3019
	00208	FIBROCEMENTO								
D 01 02 04	90002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1,00	0,1652	0,1652	0,1850	0,2197	0,2346	0,2412
D 01 02 04	90003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1,00	0,2265	0,2265	0,2537	0,3012	0,3216	0,3307
D 01 02 04	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,2744	0,2744	0,3073	0,3650	0,3896	0,4006
D 01 02 04	090005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,3316	0,3316	0,3714	0,4410	0,4709	0,4841
	00209	MADERA PLACAS								
D 01 02 05	90002	TERCIADO RANURADO 9 MM	m2	1,00	0,3085	0,3085	0,3455	0,4103	0,4381	0,4504
D 01 02 05	90003	TERCIADO RANURADO 12 MM	m2	1,00	0,3477	0,3477	0,3894	0,4624	0,4937	0,5076
	00210	REVESTIMIENTO ZONA HUMEDA								
	00211	FIBROCEMENTO								
D 01 02 04	90006	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1,00	0,2016	0,2016	0,2258	0,2681	0,2863	0,2943
D 01 02 04	90007	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,2744	0,2744	0,3073	0,3650	0,3896	0,4006
D 01 02 04	090008	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,3316	0,3316	0,3714	0,4410	0,4709	0,4841
	00212	YESO CARTON RH								
D 01 02 07	90007	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN RH 12,5 MM.	m2	1,00	0,2873	0,2873	0,3218	0,3821	0,4080	0,4195
	00279	GATERA								
D 01 06 06	090000	GATERA ENTRETECHO	u	1,00	1,0559	1,0559	1,1826	1,4043	1,4994	1,5416
	00086	AISLACION TERMICA CUBIERTA								
	00213	POLIESTIRENO EXPANDIDO								
D 06 01 01	90009	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	1,00	0,1862	0,1862	0,2085	0,2476	0,2644	0,2719
D 06 01 01	90010	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1,00	0,2603	0,2603	0,2915	0,3462	0,3696	0,3800
D 06 01 01	90011	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	1,00	0,3281	0,3281	0,3675	0,4364	0,4659	0,4790
	00214	LANA MINERAL								
D 06 01 01	90012	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,0746	0,0746	0,0836	0,0992	0,1059	0,1089
D 06 01 01	90013	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1321	0,1321	0,1480	0,1757	0,1876	0,1929
D 06 01 01	090016	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1393	0,1393	0,1560	0,1853	0,1978	0,2034
D 06 01 01	090017	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,204	0,204	0,2285	0,2713	0,2897	0,2978
	00215	LANA DE VIDRIO								
D 06 01 01	90014	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1,00	0,0778	0,0778	0,0871	0,1035	0,1105	0,1136
D 06 01 00	090003	LANA DE VIDRIO 50 MM (22KG/M3) ROLLO LIBRE 0,6 X 24M	m2	1,00	0,0749	0,0749	0,0839	0,0996	0,1064	0,1094
D 06 01 01	090040	LANA DE VIDRIO 120 MM	m2	1,00	0,1631	0,1631	0,1827	0,2169	0,2316	0,2381
D 06 01 01	090033	LANA DE VIDRIO 160 MM (22KG/M3) ROLLO LIBRE	m2	1,00	0,1973	0,1973	0,2210	0,2624	0,2802	0,2881
	00216	FIBRAS DE POLIESTER								
D 06 01 01	90015	FIBRA DE POLIESTER 50MM	m2	1,00	0,07	0,07	0,0784	0,0931	0,0994	0,1022
	00311	POLIURETANO								
D 06 01 01	090028	Poliuretano AP 38 kg/m3 R100 376 (0,019 w/mk), e: 71 mm	m2	1,00	0,782	0,782	0,8758	1,0401	1,1104	1,1417
D 06 01 01	090029	Poliuretano AP 38 kg/m3 R100 400 (0,019 w/mk), e: 76 mm	m2	1,00	0,8654	0,8654	0,9692	1,1510	1,2289	1,2635
D 06 01 00	090004	Poliuretano ST 20 kg/m3 R100 367 (0,031 w/mk), e: 114 mm	m2	1,00	0,7254	0,7254	0,8124	0,9648	1,0301	1,0591
D 06 01 01	090030	Poliuretano ST 20 kg/m3 R100 400 (0,031 w/mk), e: 124 mm	m2	1,00	0,7891	0,7891	0,8838	1,0495	1,1205	1,1521
	00217	BARRERAS								
D 06 01 02	90008	FILTRO # 10.	m2	1,00	0,0592	0,0592	0,0663	0,0787	0,0841	0,0864
D 06 01 02	90009	FILTRO 15 LB.	m2	1,00	0,0649	0,0649	0,0727	0,0863	0,0922	0,0948
D 06 01 02	90010	LÁMINA DE POLIETILENO 0,10 MM.	m2	1,00	0,0487	0,0487	0,0545	0,0648	0,0692	0,0711
D 06 01 02	90011	MEMBRANA HIDRÓFUGA	m2	1,00	0,0964	0,0964	0,1080	0,1282	0,1369	0,1407
	00280	ESTRUCTURA AISLACIÓN BAJO CIELO								
D 06 01 01	090018	LISTONEADO 1" X 2" BAJO CIELO PARA INSTALAR AISLACIÓN	m2	1,00	0,0719	0,0719	0,0805	0,0956	0,1021	0,1050
	00088	REVESTIMIENTO PISOS								

	00089	CERAMICA								
D 05 05 01	90006	Cerámica piso 45 X 45 cm.	m2	1,00	0,5862	0,5862	0,6565	0,7796	0,8324	0,8559
D 05 05 01	90007	Cerámica piso 33 X 33 cm.	m2	1,00	0,4615	0,4615	0,5169	0,6138	0,6553	0,6738
	00091	CUBREPISO - ALFOMBRA								
D 05 03 00	90002	Alfombra cubrepiso	m2	1,00	0,2532	0,2532	0,2836	0,3368	0,3595	0,3697
D 05 03 00	90003	Alfombra tipo boucle	m2	1,00	0,321	0,321	0,3595	0,4269	0,4558	0,4687
	00092	PISO FLOTANTE								
D 05 09 00	90000	Piso flotante 6 mm. sistema click	m2	1,00	0,3882	0,3882	0,4348	0,5163	0,5512	0,5668
D 05 09 00	90001	Piso flotante 8 mm. sistema click	m2	1,00	0,8198	0,8198	0,9182	1,0903	1,1641	1,1969
	00093	MADERA								
D 05 06 01	90000	ENTABLADO DE PISO, PINO MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1,00	0,5845	0,5845	0,6546	0,7774	0,8300	0,8534
	00313	VINILICO								
D 05 13 06	090002	PISO VINILICO 4 MM	m2	1,00	0,6214	0,6214	0,6960	0,8265	0,8824	0,9072
	00218	 AISLACION TERMICA PISOS								
	00219	 POLIESTIRENO EXPANDIDO								
D 06 03 01	90002	POLIESTIRENO EXPANDIDO 50 MM.	m2	1,00	0,1862	0,1862	0,2085	0,2476	0,2644	0,2719
D 06 03 01	90003	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1,00	0,2603	0,2603	0,2915	0,3462	0,3696	0,3800
D 06 03 01	090004	POLIESTIRENO EXPANDIDO 100 MM.	m2	1,00	0,3281	0,3281	0,3675	0,4364	0,4659	0,4790
	00220	 LANA MINERAL								
D 06 03 01	90005	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,0746	0,0746	0,0836	0,0992	0,1059	0,1089
D 06 03 01	90006	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1321	0,1321	0,1480	0,1757	0,1876	0,1929
D 06 03 01	090010	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1393	0,1393	0,1560	0,1853	0,1978	0,2034
D 06 03 01	090011	Lana mineral 140 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1308	0,1308	0,1465	0,1740	0,1857	0,1910
	00221	 LANA DE VIDRIO								
D 06 03 01	90007	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1,00	0,0778	0,0778	0,0871	0,1035	0,1105	0,1136
D 06 03 01	90008	LANA DE VIDRIO 50 MM (18KG/M3)	m2	1,00	0,0749	0,0749	0,0839	0,0996	0,1064	0,1094
D 06 03 01	090017	LANA DE VIDRIO 140 MM (18KG/M3)	m2	1,00	0,196	0,196	0,2195	0,2607	0,2783	0,2862
	00222	 FIBRAS DE POLIESTER								
D 06 03 01	90009	FIBRA DE POLIESTER 50MM (6KG/M3)	m2	1,00	0,07	0,07	0,0784	0,0931	0,0994	0,1022
	00312	 POLIURETANO								
D 06 03 01	090013	Poliuretano AP 38 kg/m3 R100 195 (0,019 w/mk), e: 37 mm	m2	1,00	0,4038	0,4038	0,4523	0,5371	0,5734	0,5895
D 06 03 01	090016	Poliuretano ST 20 kg/m3 R100 195 (0,031 w/mk), e: 60 mm	m2	1,00	0,4063	0,4063	0,4551	0,5404	0,5769	0,5932
D 06 03 01	090014	Poliuretano AP 38 kg/m3 R100 300 (0,019 w/mk), e: 57 mm	m2	1,00	0,6523	0,6523	0,7306	0,8676	0,9263	0,9524
D 06 03 01	090015	Poliuretano ST 20 kg/m3 R100 300 (0,031 w/mk), e: 93 mm	m2	1,00	0,5918	0,5918	0,6628	0,7871	0,8404	0,8640
	00223	 BARRERAS								
D 06 03 02	90000	FIELTRO # 10.	m2	1,00	0,0592	0,0592	0,0663	0,0787	0,0841	0,0864
D 06 03 02	90001	FIELTRO 15 LB.	m2	1,00	0,0649	0,0649	0,0727	0,0863	0,0922	0,0948
D 06 03 02	90002	LÁMINA DE POLIETILENO 0,1 MM.	m2	1,00	0,0487	0,0487	0,0545	0,0648	0,0692	0,0711
D 06 03 02	90003	MEMBRANA HIDRÓFUGA	m2	1,00	0,0964	0,0964	0,1080	0,1282	0,1369	0,1407
	00281	 LISTONEADO PARA AISLAR PISO								
D 06 03 01	090012	Listoneado para aislar piso ventilado	m2	1,00	0,1087	0,1087	0,1217	0,1446	0,1544	0,1587
	00094	 ALEROS Y FRONTONES								
	00250	 ESTRUCTURA								
	00251	 MADERA								
D 02 01 02	90000	ALEROS 50 CM DE MADERA 2" X 2"	m2	1,00	0,2312	0,2312	0,2589	0,3075	0,3283	0,3376
	00252	 ACERO GALVANIZADO								
D 02 01 01	90000	FIERRO GALVANIZADO	m2	1,00	0,4356	0,4356	0,4879	0,5793	0,6186	0,6360
	00097	 REVESTIMIENTO								
	00098	 MADERA								
D 02 03 01	90000	PINO MACHIHEMBRADO 1/2" X 4"	m2	1,00	0,4187	0,4187	0,4689	0,5569	0,5946	0,6113
	00099	 MADERA PLACAS								
D 02 05 04	90001	PLACA AGLOMERADA 8 MM	m2	1,00	0,2394	0,2394	0,2681	0,3184	0,3399	0,3495
	00100	 FIBROCEMENTO								
D 02 05 03	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1,00	0,1819	0,1819	0,2037	0,2419	0,2583	0,2656
D 02 05 03	90005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,2744	0,2744	0,3073	0,3650	0,3896	0,4006
	00226	 ESTUCO								
D 02 04 01	90000	ESTUCO	m2	1,00	0,2295	0,2295	0,2570	0,3052	0,3259	0,3351
	00253	 SIDDING								
D 02 03 02	90001	REVESTIMIENTO ALERO SIDDING	m2	1,00	0,4318	0,4318	0,4836	0,5743	0,6132	0,6304
	00101	 REJILLAS DE VENTILACION								
D 14 02 00	090002	CELOSIA ALUMINIO 40 X 30 CM.	u	1,00	0,2295	0,2295	0,2570	0,3052	0,3259	0,3351
	00102	 TAPACAN								
C 11 08 03	90011	Tapacan pino cepillado 1" x 4"	m	1,00	0,1062	0,1062	0,1189	0,1412	0,1508	0,1551
C 11 08 03	90012	Tapacan pino cepillado 1" x 5"	m	1,00	0,1185	0,1185	0,1327	0,1576	0,1683	0,1730
C 11 08 03	90013	Tapacan pino cepillado 1" x 6"	m	1,00	0,1222	0,1222	0,1369	0,1625	0,1735	0,1784
	00103	 PUERTAS Y VENTANAS								
	00104	 MARCOS								
	00105	 MADERA								
D 07 03 03	90001	Marco de madera pino cepillado	u	1,00	0,5569	0,5569	0,6237	0,7407	0,7908	0,8131
	00106	 METALICO								

D 07 15 03	90000	Marco metalico	u	1,00	0,5038	0,5038	0,5643	0,6701	0,7154	0,7355
	00107	PUERTAS INTERIORES								
D 07 17 02	90001	PUERTA 65X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,4288	1,4288	1,6003	1,9003	2,0289	2,0860
D 07 17 02	90002	PUERTA 70X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,4288	1,4288	1,6003	1,9003	2,0289	2,0860
D 07 17 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,5234	1,5234	1,7062	2,0261	2,1632	2,2242
D 07 17 02	090004	PUERTA 80X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,5234	1,5234	1,7062	2,0261	2,1632	2,2242
D 07 17 02	090005	PUERTA 85X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,5234	1,5234	1,7062	2,0261	2,1632	2,2242
D 07 17 02	90006	PUERTA 90X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,5234	1,5234	1,7062	2,0261	2,1632	2,2242
	00111	PUERTAS EXTERIORES								
D 07 10 02	90000	PUERTA 80X200 PINO RADIATA	u	1,00	2,8232	2,8232	3,1620	3,7549	4,0089	4,1219
D 07 10 02	90001	PUERTA 85X200 PINO RADIATA	u	1,00	2,9425	2,9425	3,2956	3,9135	4,1784	4,2961
D 07 10 02	90002	PUERTA 85 X 200 CM. PINO OREGÓN	u	1,00	12,2636	12,2636	13,7352	16,3106	17,4143	17,9049
D 07 10 02	90004	PUERTA PINO OREGÓN 90 X 200 CM.	u	1,00	12,3664	12,3664	13,8504	16,4473	17,5603	18,0549
D 07 11 02	90000	PUERTA VIDRIADA 75X200	u	1,00	3,3991	3,3991	3,8070	4,5208	4,8267	4,9627
	00114	QUINCALLERIA								
	00115	PUERTA PRINCIPAL								
D 07 03 01	90007	Cerradura embutida puerta acceso	u	1,00	1,3359	1,3359	1,4962	1,7767	1,8970	1,9504
	00116	BAÑO								
D 07 17 01	90015	Cerradura embutida puerta baño	u	1,00	1,2866	1,2866	1,4410	1,7112	1,8270	1,8784
	00117	INTERIOR								
D 07 17 01	90016	Cerradura embutida dormitorios	u	1,00	1,1735	1,1735	1,3143	1,5608	1,6664	1,7133
	00118	EXTERIOR COCINA								
D 07 17 01	90017	Cerradura acceso cocina	u	1,00	1,0192	1,0192	1,1415	1,3555	1,4473	1,4880
	00119	VENTANAS								
	00120	ALUMINIO								
D 09 02 00	90020	VENTANA ALUMINIO 100 X 100 CM.	u	1,00	3,7837	3,7837	4,2377	5,0323	5,3729	5,5242
D 09 02 00	90021	Ventana de aluminio con celosía 45 x 55 cm (para baño o cocina)	u	1,00	1,1344	1,1344	1,2705	1,5088	1,6108	1,6562
D 09 02 00	90023	VENTANA DE ALUMINIO 205 X 150 CM.	u	1,00	7,023	7,023	7,8658	9,3406	9,9727	10,2536
D 09 02 00	90026	Ventana aluminio 60X60. cm.	u	1,00	2,5888	2,5888	2,8995	3,4431	3,6761	3,7794
D 09 02 00	90029	VENTANA ALUMINIO 60X100. CM.	u	1,00	5,0016	5,0016	5,6018	6,6521	7,1023	7,3023
D 09 02 00	90035	VENTANA TERMOPANEL 121 X 100 CM	u	1,00	3,9894	3,9894	4,4681	5,3059	5,6649	5,8245
D 09 02 00	90036	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 150 X 200. CM.	u	1,00	9,371	9,371	10,4955	12,4634	13,3068	13,6817
D 09 02 00	90037	Ventana aluminio termopanel 60X60. cm.	u	1,00	4,9931	4,9931	5,5923	6,6408	7,0902	7,2899
D 09 02 00	90038	Ventana aluminio termopanel 260X150. cm.	u	1,00	13,7951	13,7951	15,4505	18,3475	19,5890	20,1408
D 09 02 00	90039	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 140X120. CM.	u	1,00	4,8256	4,8256	5,4047	6,4180	6,8524	7,0454
D 09 02 00	90040	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 100 X 60. CM.	u	1,00	3,4547	3,4547	3,8693	4,5948	4,9057	5,0439
D 09 02 00	90042	Ventana aluminio termopanel 120X140. cm.	u	1,00	6,3922	6,3922	7,1593	8,5016	9,0769	9,3326
D 09 02 00	90043	Ventana aluminio termopanel 160X200 cm.	u	1,00	11,4742	11,4742	12,8511	15,2607	16,2934	16,7523
	00121	PVC								
D 09 05 00	90010	VENTANA PVC BLANCO CA-10 100X100. CM.	u	1,00	2,422	2,422	2,7126	3,2213	3,4392	3,5361
D 09 05 00	90007	Ventana 45 x 55 PVC Blanco con celosia	u	1,00	2,052	2,052	2,2982	2,7292	2,9138	2,9959
D 09 05 00	90008	Ventana PVC Blanco 150x205	u	1,00	12,4152	12,4152	13,9050	16,5122	17,6296	18,1262
D 09 05 00	90009	Ventana PVC Blanco 100 x 100	u	1,00	4,0731	4,0731	4,5619	5,4172	5,7838	5,9467
D 09 05 00	90011	Ventana PVC 140 x 120 Termopanel	u	1,00	4,0731	4,0731	4,5619	5,4172	5,7838	5,9467
D 09 05 00	90012	Ventana PVC 150 x 205 Termopanel	u	1,00	12,4152	12,4152	13,9050	16,5122	17,6296	18,1262
	00227	MADERA								
D 09 03 00	90000	VENTANA MADERA 120 x 120 cm.	u	1,00	4,2979	4,2979	4,8136	5,7162	6,1030	6,2749
	00228	VIDRIOS								
D 09 02 08	90000	Vidrios	u	1,00	0,4345	0,4345	0,4866	0,5779	0,6170	0,6344
	00229	ALFEIZAR								
D 09 03 80	90000	ALFEIZAR MADERA	u	1,00	0,6003	0,6003	0,6723	0,7984	0,8524	0,8764
D 09 80 00	90000	ALFEIZAR HORMIGON	u	1,00	0,6782	0,6782	0,7596	0,9020	0,9630	0,9902
	00122	MOLDURAS								
	00123	GUARDAPOLVOS								
D 12 03 01	90006	Guardapolvos 3/4" x 3"	m	1,00	0,103	0,103	0,1154	0,1370	0,1463	0,1504
D 12 03 80	90000	Guardapolvos Piso Laminado	m	1,00	0,1874	0,1874	0,2099	0,2492	0,2661	0,2736
	00124	CORNISAS								
D 12 01 01	90004	Moldura 1/4 Rodón	m	1,00	0,0599	0,0599	0,0671	0,0797	0,0851	0,0875
D 12 01 01	90005	Moldura media caña	m	1,00	0,0599	0,0599	0,0671	0,0797	0,0851	0,0875
D 12 01 04	90000	Cornisa de poliestireno expandido	m	1,00	0,0832	0,0832	0,0932	0,1107	0,1181	0,1215
	00254	PILASTRAS								
D 12 05 01	90000	PILASTRA PINO	m	1,00	0,0628	0,0628	0,0703	0,0835	0,0892	0,0917
	00125	PINTURAS								
	00130	ANTIOXIDOS								
D 17 03 00	90005	Pintura Antioxido	m2	1,00	0,1217	0,1217	0,1363	0,1619	0,1728	0,1777
	00131	IMPERMEABILACION MUROS								
D 17 80 00	90002	Impermeabilización fachadas albañilería	m2	1,00	0,0939	0,0939	0,1052	0,1249	0,1333	0,1371
D 17 80 00	90003	Impermeabilización recintos húmedos	m2	1,00	0,2286	0,2286	0,2560	0,3040	0,3246	0,3338
	00132	PREPARACION DE SUPERFICIES								
D 17 80 00	90005	QUEMADO DE MUROS	m2	1,00	0,0544	0,0544	0,0609	0,0724	0,0772	0,0794

D 17 80 00	90004	Empaste	m2	1,00	0,0585	0,0585	0,0655	0,0778	0,0831	0,0854
	00126	OLEO								
D 17 01 00	90006	Pintura Oleo 2 manos	m2	1,00	0,1294	0,1294	0,1449	0,1721	0,1837	0,1889
	00127	ESMALTE								
D 17 04 00	90013	Pintura Esmalte al agua 2 manos	m2	1,00	0,1368	0,1368	0,1532	0,1819	0,1943	0,1997
D 17 07 00	90000	Pintura Esmalte Sintético 2 manos	m2	1,00	0,1384	0,1384	0,1550	0,1841	0,1965	0,2021
	00128	LATEX								
D 17 07 00	90001	Pintura Latex 2 manos	m2	1,00	0,098	0,098	0,1098	0,1303	0,1392	0,1431
	00129	BARNIZ								
D 15 02 00	90006	BARNIZ MARINO 2 MANOS	m2	1,00	0,1218	0,1218	0,1364	0,1620	0,1730	0,1778
D 17 80 00	90001	Pintura imprimación aceite linaza	m2	1,00	0,1039	0,1039	0,1164	0,1382	0,1475	0,1517
	00276	MARTELINA								
D 17 08 00	090000	PINTURA MARTELINA EXTERIOR	m2	1,00	0,1832	0,1832	0,2052	0,2437	0,2601	0,2675
	00134	OBRAS EXTERIORES								
	00135	PAVIMENTO DE ACCESO								
	00136	PASTELONES								
D 05 12 02	90001	PAVIMENTO PASTELONES 50 X 50 CM.	m2	1,00	0,6986	0,6986	0,7824	0,9291	0,9920	1,0200
D 05 04 01	090000	PAVIMENTO BALDOSA ANCHO 80 CM.	m	1,00	0,5723	0,5723	0,6410	0,7612	0,8127	0,8356
D 05 02 00	90004	ACERA HORMIGON	m2	1,00	0,6227	0,6227	0,6974	0,8282	0,8842	0,9091
	00137	RAMPA ACCESO VIVIENDA								
D 05 02 00	90005	RAMPA 0,90 M ANCHO, ESTABILIZADO 15 CM + RADIER 10 CM TERMINADO ANTIDESLIZANTE	m	1,00	1,3558	1,3558	1,5185	1,8032	1,9252	1,9795
	00138	CIERROS								
	00139	REJA ANTEJARDIN								
D 19 01 01	90000	PUERTA REJA ANTEJARDIN 1 x 2,5 m.	u	1,00	5,3365	5,3365	5,9769	7,0975	7,5778	7,7913
D 19 01 01	90001	PORTON REJA 3,5 x 2,5	u	1,00	6,2122	6,2122	6,9577	8,2622	8,8213	9,0698
D 19 01 01	90002	TRAMO DE REJA H=2,5	m	1,00	2,9662	2,9662	3,3221	3,9450	4,2120	4,3307
	00140	CIERRO PERIMETRAL								
D 19 01 03	90000	POLIN IMPREGNADO Y MALLA RASCHEL H=2,6 MT.	m	1,00	0,1798	0,1798	0,2014	0,2391	0,2553	0,2625
D 19 01 80	90000	CIERRES DE PLACA HORMIGÓN VIBRADO 1,80 MT DE ALTURA	m	1,00	1,0551	1,0551	1,1817	1,4033	1,4982	1,5404
D 19 01 01	90003	CIERRE PERIMETRAL ESTRUCTURA METALICA + MADERA, REJA H = 1,5 MT	m	1,00	2,7165	2,7165	3,0425	3,6129	3,8574	3,9661
E 04 05 00	090000	Pozo absorbente de aguas lluvias 50x50x60cm	u	1,00	0,6224	0,6224	0,6971	0,8278	0,8838	0,9087
	00133	E.- INSTALACIONES								
	00141	ARTEFACTOS SANITARIOS								
	00142	WC								
E 07 02 01	90000	WC con estanque	u	1,00	2,5503	2,5503	2,8563	3,3919	3,6214	3,7234
	00143	LAVAMANOS CON PEDESTAL								
E 07 01 01	90003	LAVAMANOS CON PEDESTAL	u	1,00	1,722	1,722	1,9286	2,2903	2,4452	2,5141
E 07 01 03	90000	Combinación monomando lavamanos	u	1,00	0,9437	0,9437	1,0569	1,2551	1,3401	1,3778
	00144	LAVAMANOS SIN PEDESTAL (VIV DISCAPAC)								
E 07 01 01	90000	Lavamanos sin pedestal	u	1,00	1,2882	1,2882	1,4428	1,7133	1,8292	1,8808
	00145	TINA								
E 07 03 01	90000	Tina esmaltada (sin grifería)	u	1,00	3,9136	3,9136	4,3832	5,2051	5,5573	5,7139
E 07 03 02	90000	Combinación Tina	u	1,00	1,1355	1,1355	1,2718	1,5102	1,6124	1,6578
	00146	BASE DUCHA								
E 07 04 01	90000	Receptáculo ducha enlozado 80x80	u	1,00	2,7032	2,7032	3,0276	3,5953	3,8385	3,9467
E 07 04 01	90004	RECEPTÁCULO DE DUCHA ESPECIAL SIN REBORDE INSTALADO A NIVEL DE PISO TERMINADO	u	1,00	1,8109	1,8109	2,0282	2,4085	2,5715	2,6439
E 07 04 01	90006	RECEPTACULO DUCHA IN SITU	u	1,00	1,8429	1,8429	2,0640	2,4511	2,6169	2,6906
	00147	BASE LAVADERO								
E 07 07 01	90000	Lavadero Económico	u	1,00	1,3777	1,3777	1,5430	1,8323	1,9563	2,0114
E 07 07 02	90000	Llave lavadero	u	1,00	0,4389	0,4389	0,4916	0,5837	0,6232	0,6408
	00148	LAVAPLATOS CON MUEBLE								
E 07 05 01	90000	Lavaplatos 1T 1 S	u	1,00	2,9112	2,9112	3,2605	3,8719	4,1339	4,2504
E 07 05 01	90001	Lavaplatos 2T 1S	u	1,00	4,593	4,593	5,1442	6,1087	6,5221	6,7058
E 07 05 02	90000	Combinación Lavaplatos	u	1,00	2,0029	2,0029	2,2432	2,6639	2,8441	2,9242
	00257	ACCESORIOS								
E 07 08 01	90000	PORTARROLLO	u	1,00	0,2497	0,2497	0,2797	0,3321	0,3546	0,3646
E 07 08 05	90000	JABONERA	u	1,00	0,1469	0,1469	0,1645	0,1954	0,2086	0,2145
E 07 08 03	90000	TOALLERO	u	1,00	0,2991	0,2991	0,3350	0,3978	0,4247	0,4367
E 07 08 04	90000	PERCHA	u	1,00	0,2374	0,2374	0,2659	0,3157	0,3371	0,3466
	00149	BARRAS DE SEGURIDAD								
E 07 08 11	90005	BARRAS DE SEGURIDAD 30 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	0,7892	0,7892	0,8839	1,0496	1,1207	1,1522
E 07 08 11	90006	BARRAS DE SEGURIDAD 60 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	0,6061	0,6061	0,6788	0,8061	0,8607	0,8849
E 07 08 11	90007	BARRAS DE SEGURIDAD CURVA PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	0,7439	0,7439	0,8332	0,9894	1,0563	1,0861
E 07 08 11	90008	BARRAS DE APOYO SUELO SUELO INODORO	u	1,00	0,7954	0,7954	0,8908	1,0579	1,1295	1,1613
E 07 08 11	90009	BARRA ABATIBLE PARA INODORO	u	1,00	1,2602	1,2602	1,4114	1,6761	1,7895	1,8399
E 07 08 11	90010	BARRA DUCHA CON SOPORTE AJUSTABLE	u	1,00	0,5157	0,5157	0,5776	0,6859	0,7323	0,7529
	00150	RED AGUA POTABLE								

	00151	RED AREAS COMUNES								
	00230	MAP								
	00153	RED INTERIOR AGUA FRIA								
	00154	CU								
E 01 01 01	90000	Cañería de cobre 1/2"	m	1,00	0,4719	0,4719	0,5285	0,6276	0,6701	0,6890
E 01 01 01	90001	Cañerías de cobre 3/4"	m	1,00	0,6842	0,6842	0,7663	0,9100	0,9716	0,9989
E 01 01 01	90003	Cañeria de cobre 1"	m	1,00	0,6241	0,6241	0,6990	0,8301	0,8862	0,9112
	00155	PVC								
E 01 01 02	90000	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 20 MM.	m	1,00	0,2301	0,2301	0,2577	0,3060	0,3267	0,3359
E 01 01 02	90001	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 25 MM	m	1,00	0,2293	0,2293	0,2568	0,3050	0,3256	0,3348
E 01 01 02	90002	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 32 MM	m	1,00	0,2453	0,2453	0,2747	0,3262	0,3483	0,3581
E 01 01 02	90003	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 40 MM	m	1,00	0,276	0,276	0,3091	0,3671	0,3919	0,4030
	00231	PPR								
E 01 01 04	90001	TUBERÍA PPR PN16 20 MM.	m	1,00	0,2339	0,2339	0,2620	0,3111	0,3321	0,3415
E 01 01 04	90002	TUBERÍA PPR PN16 25 MM.	m	1,00	0,2573	0,2573	0,2882	0,3422	0,3654	0,3757
E 01 01 04	90003	TUBERÍA PPR PN16 32 MM.	m	1,00	0,2761	0,2761	0,3092	0,3672	0,3921	0,4031
	00152	LLAVES DE PASO Y JARDIN								
E 01 03 14	90000	Llave de paso 1/2"	u	1,00	0,4929	0,4929	0,5520	0,6556	0,6999	0,7196
E 02 02 04	90000	Llave de paso 3/4"	u	1,00	0,6609	0,6609	0,7402	0,8790	0,9385	0,9649
E 03 01 05	90000	Llave Jardín	u	1,00	0,4672	0,4672	0,5233	0,6214	0,6634	0,6821
	00156	RED INTERIOR AGUA CALIENTE								
E 02 01 01	90002	CAÑERIA DE COBRE 1/2"	m	1,00	0,4719	0,4719	0,5285	0,6276	0,6701	0,6890
E 02 01 01	90003	CAÑERIA DE COBRE 3/4"	m	1,00	0,6842	0,6842	0,7663	0,9100	0,9716	0,9989
E 02 01 01	90004	CAÑERIA DE COBRE 1"	m	1,00	0,6241	0,6241	0,6990	0,8301	0,8862	0,9112
	00157	ALCANTARILLADO								
E 05 01 01	90001	Tubería PVC Sanitario 40 mm.	m	1,00	0,1705	0,1705	0,1910	0,2268	0,2421	0,2489
E 05 01 01	90002	Tubería PVC Sanitario 50 mm.	m	1,00	0,187	0,187	0,2094	0,2487	0,2655	0,2730
E 05 01 02	90000	Tubería PVC Sanitario 75 mm.	m	1,00	0,2244	0,2244	0,2513	0,2985	0,3186	0,3276
E 05 01 01	90003	Tubería PVC Sanitario 110 mm.	m	1,00	0,351	0,351	0,3931	0,4668	0,4984	0,5125
E 05 05 01	90000	CÁMARA DESGRASADORA 100 LT.	u	1,00	3,7512	3,7512	4,2013	4,9891	5,3267	5,4768
E 05 04 00	90000	CAMARA DE INSPECCION	u	1,00	3,7012	3,7012	4,1453	4,9226	5,2557	5,4038
	00159	INSTALACIONES ELECTRICAS								
	00160	TERMO ELECTRICO								
E 02 09 03	90000	Termo eléctrico 50 lts	u	1,00	4,8544	4,8544	5,4369	6,4564	6,8932	7,0874
E 02 09 03	90001	Termo Eléctrico 100 lts	u	1,00	6,1975	6,1975	6,9412	8,2427	8,8005	9,0484
E 02 09 03	90002	Termo Eléctrico 120 lts	u	1,00	8,2542	8,2542	9,2447	10,9781	11,7210	12,0511
E 02 09 03	090005	Termo eléctrico 150 lts.	u	1,00	9,8792	9,8792	11,0647	13,1393	14,0285	14,4236
	00161	RED INTERIOR								
E 16 04 01	90002	Centro de alumbrado	u	1,00	0,9963	0,9963	1,1159	1,3251	1,4147	1,4546
E 16 04 01	90000	Centro de energía eléctrica, enchufe hembra embutido	u	1,00	1,0619	1,0619	1,1893	1,4123	1,5079	1,5504
E 16 04 01	90001	Centro de luz 9/12 embutido	u	1,00	1,0392	1,0392	1,1639	1,3821	1,4757	1,5172
	00258	PUESTA A TIERRA								
E 16 09 00	90002	BARRA COPERWELD	u	1,00	1,0914	1,0914	1,2224	1,4516	1,5498	1,5934
	00163	INSTALACIONES DE GAS								
	00164	RED INTERIOR								
E 18 01 03	90000	Cañería cobre 1/2" para gas	m	1,00	0,5301	0,5301	0,5937	0,7050	0,7527	0,7739
E 18 01 03	90001	Cañería cobre 3/4" para gas	m	1,00	0,6842	0,6842	0,7663	0,9100	0,9716	0,9989
	00165	CALEFONT								
E 02 09 01	90000	Calefont 5 lt.	u	1,00	4,5606	4,5606	5,1079	6,0656	6,4761	6,6585
E 02 09 01	90001	Calefont 7 lt.	u	1,00	4,9308	4,9308	5,5225	6,5580	7,0017	7,1990
E 02 09 01	90002	Calefont 10 lt.	u	1,00	5,445	5,445	6,0984	7,2419	7,7319	7,9497
E 18 01 80	90000	DUCTOS VENTILACION EVACUACION GASES	u	1,00	1,9318	1,9318	2,1636	2,5693	2,7432	2,8204
E 02 09 04	90000	CASETA PROTECCION CALEFON	u	1,00	2,4199	2,4199	2,7103	3,2185	3,4363	3,5331
	00259	NICHO PARA CILINDROS DE GAS								
E 18 01 80	90002	NICHOS METÁLICOS PARA CILINDROS DE 15 GK. SOBRE RADIER	u	1,00	2,985	2,985	3,3432	3,9701	4,2387	4,3581
	00166	INSTALACIONES SISTEMA DE CALENTAMIENTO DE AGUA								
E 02 09 80	090000	Termocañon 100lt (incluye componentes de instalación)	u	1,00	12,2171	12,2171	13,6832	16,2487	17,3483	17,8370
	00282	EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN								
E 10 01 02	90000	Extractor de aire 53 m3/hr.	u	1,00	1,5641	1,5641	1,7518	2,0803	2,2210	2,2836
E 10 01 02	90001	Extractor de aire 75 m3/hr	u	1,00	1,2104	1,2104	1,3556	1,6098	1,7188	1,7672
E 10 01 02	090004	Extractor de aire 100 m3/hr con higrostat, temporizador y visor	u	1,00	2,2614	2,2614	2,5328	3,0077	3,2112	3,3016
E 10 01 02	090005	Extractor de aire 99 m3/hr con higrostat y temporizador	u	1,00	2,4132	2,4132	2,7028	3,2096	3,4267	3,5233
E 10 01 02	90002	Extractor de aire 129 m3/hr	u	1,00	2,249	2,249	2,5189	2,9912	3,1936	3,2835
E 10 01 02	090006	Extractor de aire 132 m3/hr	u	1,00	1,8495	1,8495	2,0714	2,4598	2,6263	2,7003
E 10 01 01	090002	ventilación pasiva 4"	u	1,00	1,4423	1,4423	1,6154	1,9183	2,0481	2,1058
E 10 04 80	090000	Perforación en muro	u	1,00	0,7031	0,7031	0,7875	0,9351	0,9984	1,0265
E 10 04 80	090001	Perforación en puerta	u	1,00	0,0835	0,0835	0,0935	0,1111	0,1186	0,1219
E 10 02 01	090000	instalación manga flexible	u	1,00	0,1693	0,1693	0,1896	0,2252	0,2404	0,2472
	00176	F.- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO								
	00177	PREPARACION DE TERRENO								

H 80 00 00	090000	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	1,00	0,1245	0,1245	0,1394	0,1656	0,1768	0,1818
H 80 00 00	090001	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1,00	0,0747	0,0747	0,0837	0,0994	0,1061	0,1091
H 02 01 00	090000	MOVIMIENTOS DE TIERRA	m3	1,00	0,285	0,285	0,3192	0,3791	0,4047	0,4161
H 02 01 04	090001	RELLENO DE BASE ESTABILIZADA	m3	1,00	2,3738	2,3738	2,6587	3,1572	3,3708	3,4657
	00002	Veredas								
H 02 04 01	090003	Vereda de hormigón con tratamiento Piedra Huevillo Vista	m2	1,00	1,078	1,078	1,2074	1,4337	1,5308	1,5739
H 02 05 07	090001	Baldosa microvibrada de 40 x 40 cm	m2	1,00	1,0272	1,0272	1,1505	1,3662	1,4586	1,4997
H 02 05 02	090001	Veredas de asfalto e=4 cm	m2	1,00	0,2907	0,2907	0,3256	0,3866	0,4128	0,4244
	00003	Pavimentos con textura guía y alerta								
H 02 05 11	090001	Baldosa podotáctil guía amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,00	1,2714	1,2714	1,4240	1,6910	1,8054	1,8562
H 02 05 11	090002	Baldosa podotáctil alerta amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,00	1,2714	1,2714	1,4240	1,6910	1,8054	1,8562
H 02 05 11	090003	Baldosa podotáctil modelo Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,00	1,0675	1,0675	1,1956	1,4198	1,5159	1,5586
H 02 05 11	090004	Baldosa podotáctil guía amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,00	1,3894	1,3894	1,5561	1,8479	1,9729	2,0285
H 02 05 11	090005	Baldosa podotáctil modelo alerta amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,00	1,3894	1,3894	1,5561	1,8479	1,9729	2,0285
H 02 05 11	090006	Baldosa podotáctil modelo Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,00	0,956	0,956	1,0707	1,2715	1,3575	1,3958
H 02 05 11	090007	Panel Podotactil de alerta de polímero reforzado con fibra de vidrio 61cm x 61 cm (sobre Hº existente)	m2	1,00	1,9316	1,9316	2,1634	2,5690	2,7429	2,8201
H 02 05 11	090008	Panel Podotactil de alerta de polímero reforzado con fibra de vidrio 61cm x 61 cm (sobre Hº fresco)	m2	1,00	1,9316	1,9316	2,1634	2,5690	2,7429	2,8201
H 02 05 11	090009	Panel Podotactil de alerta de polímero reforzado con fibra de vidrio 30,5 cm x 30,5 cm (sobre Hº fresco)	m2	1,00	0,9325	0,9325	1,0444	1,2402	1,3242	1,3615
	00004	Rebaje / Reposición de solera								
H 02 08 80	090000	Rampa I:150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	4,4688	4,4688	5,0051	5,9435	6,3457	6,5244
H 02 08 80	090001	Rampa I:150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	5,7585	5,7585	6,4495	7,6588	8,1771	8,4074
H 02 08 80	090002	Rampa 150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	3,7282	3,7282	4,1756	4,9585	5,2940	5,4432
H 02 08 80	090003	Rampa 150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	5,7036	5,7036	6,3880	7,5858	8,0991	8,3273
H 02 08 80	090004	Rampa 150 cm x 90 cm, solución rebaje de Soleras vereda angosta de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 10 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	3,2737	3,2737	3,6665	4,3540	4,6487	4,7796
	00005	Solerillas								
H 02 09 02	090000	Solerilla canto redondo	m	1,00	0,2996	0,2996	0,3356	0,3985	0,4254	0,4374
H 02 09 06	090001	Solerilla de caucho	m	1,00	0,1803	0,1803	0,2019	0,2398	0,2560	0,2632
	00006	Pavimentos para áreas de juego								
H 02 07 05	090018	Pavimento de caucho in situ e= 3 cm	m2	1,00	4,232	4,232	4,7398	5,6286	6,0094	6,1787
H 02 07 05	090001	Palmeta de caucho 50 x 50cm e=30mm	m2	1,00	2,8996	2,8996	3,2476	3,8565	4,1174	4,2334
	00007	Rampa (incluye barandas, borde resistente de 30 cm y antecedida de cambio de textura de 60 cm)								
H 02 05 01	090001	Rampa HA ancho 1,2 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1,00	7,7021	7,7021	8,6264	10,2438	10,9370	11,2451
H 02 05 01	090002	Rampa HA ancho 1,5 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1,00	7,9197	7,9197	8,8701	10,5332	11,2460	11,5628
H 02 05 01	090003	Rampa HA ancho 1,2 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso 1,50 m de largo)	u	1,00	7,5334	7,5334	8,4374	10,0194	10,6974	10,9988
H 02 05 01	090004	Rampa HA ancho 1,5 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso 1,50 m de largo)	u	1,00	7,6667	7,6667	8,5867	10,1967	10,8867	11,1934
	00008	Asientos y escaños								
H 09 06 02	090007	Escaño hormigón asiento recubierto de madera	u	1,00	14,76	14,76	16,5312	19,6308	20,9592	21,5496
H 09 06 01	090006	Asiento hormigón con asiento recubierto de madera, apoyabrazos y respaldo	u	1,00	31,0801	31,0801	34,8097	41,3365	44,1337	45,3769
H 09 06 02	090010	Asiento prefabricado H.A. Pulido: 180x45x45cms	u	1,00	12,1461	12,1461	13,6036	16,1543	17,2475	17,7333
	00009	Basureros								
H 09 05 01	090015	Basurero Antivandálico H.A / Metalico 75 l. boca superior a una altura máxima de 80 cm	u	1,00	3,863	3,863	4,3266	5,1378	5,4855	5,6400
H 09 05 01	090016	Basurero Antivandálico H.A / Metalico 75 l. boca lateral a una altura máxima de 100 cm	u	1,00	7,1383	7,1383	7,9949	9,4939	10,1364	10,4219
	00010	Juegos Infantiles y de mesa								
H 09 01 00	090058	Estación Juego Infantil, espacio 2,7 x 3,5 mts	u	1,00	84,4673	84,4673	94,6034	112,3415	119,9436	123,3223
H 09 01 00	090064	Estación de juego infantil cap 10 a 20 niños, 2 a 12 años	u	1,00	150,7991	150,7991	168,8950	200,5628	214,1347	220,1667
H 09 01 00	090065	Juego de Panel Interactivo	u	1,00	34,6908	34,6908	38,8537	46,1388	49,2609	50,6486
H 09 03 00	090016	Mesa Prefabricada Ajedrez Hormigón	u	1,00	7,5957	7,5957	8,5072	10,1023	10,7859	11,0897
H 09 03 00	090017	Mesa Ajedrez Hormigón 80x80 con dos asientos de hormigón	u	1,00	14,3429	14,3429	16,0640	19,0761	20,3669	20,9406
H 09 01 00	090066	Columpio Grupal	u	1,00	20,2506	20,2506	22,6807	26,9333	28,7559	29,5659
	00011	Máquinas de ejercicio								
H 09 02 00	090034	Máquina de ejercicio aeróbica metálica caminador doble	u	1,00	24,4716	24,4716	27,4082	32,5472	34,7497	35,7285
H 09 02 00	090035	Máquina de ejercicio aeróbica metálica elíptica doble	u	1,00	32,6985	32,6985	36,6223	43,4890	46,4319	47,7398
H 09 02 00	090036	Máquina de ejercicio aeróbica metálica piernas doble	u	1,00	18,5604	18,5604	20,7876	24,6853	26,3558	27,0982
H 09 02 00	090037	Máquina de ejercicio aeróbica metálica remador doble	u	1,00	18,7334	18,7334	20,9814	24,9154	26,6014	27,3508

H 09 02 00	090038	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica elongación cintura doble	u	1,00	17,9935	17,9935	20,1527	23,9314	25,5508	26,2705
H 09 02 00	090039	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica giro de pie triple	u	1,00	50,3199	50,3199	56,3583	66,9255	71,4543	73,4671
	00012	Bicicleteros								
H 11 04 00	090002	Bicicletero 6 unidades	u	1,00	12,5351	12,5351	14,0393	16,6717	17,7998	18,3012
H 11 04 00	090003	Bicicletero individual	u	1,00	9,5048	9,5048	10,6454	12,6414	13,4968	13,8770
	00013	Bolardos								
H 09 08 00	090014	Bolardo Cilíndrico H.A. Pulido, @30x 60 cm	u	1,00	4,4076	4,4076	4,9365	5,8621	6,2588	6,4351
H 09 08 00	090030	Bolardo metálico H= 1.0 mt	u	1,00	1,3442	1,3442	1,5055	1,7878	1,9088	1,9625
	00014	Baranda metálica con pasamanos doble altura								
H 09 07 01	090010	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm (total)	m	1,00	1,748	1,748	1,9578	2,3248	2,4822	2,5521
H 09 07 02	090002	Pasamanos metálico de 4 cm de diámetro	m	1,00	0,7936	0,7936	0,8888	1,0555	1,1269	1,1587
H 09 07 02	090003	Pasamanos metálico de 5 cm de diámetro	m	1,00	0,9652	0,9652	1,0810	1,2837	1,3706	1,4092
H 09 07 01	090011	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm (total) con pasamanos doble altura	m	1,00	1,9577	1,9577	2,1926	2,6037	2,7799	2,8582
	00015	Tapa alcorques								
H 09 08 00	090015	Alcorque prefabricado metalico 80 x 80 cm	u	1,00	13,4465	13,4465	15,0601	17,8838	19,0940	19,6319
H 09 08 00	090016	Alcorque drenante insitu 100 x100 cm	u	1,00	2,024	2,024	2,2669	2,6919	2,8741	2,9550
H 09 08 00	090017	Alcorque prefabricado hormigon 120 x120 cm	u	1,00	8,371	8,371	9,3755	11,1334	11,8868	12,2217
H 09 08 00	090018	Alcorque prefabricado metalico 120 x120 cm	u	1,00	13,8306	13,8306	15,4903	18,3947	19,6395	20,1927
	00016	Mesas de Picnic								
H 09 06 05	090011	Mesa de picnic madera accesible 120x200 cm con 2 bancas	u	1,00	8,7864	8,7864	9,8408	11,6859	12,4767	12,8281
H 09 06 05	090012	Mesa de picnic metalica accesible con 2 bancas	u	1,00	9,3715	9,3715	10,4961	12,4641	13,3075	13,6824
	00017	Muros y Muretes								
H 15 03 00	090006	Murete de piedra h=0,5 m e=15cm	m3	1,00	1,4011	1,4011	1,5692	1,8635	1,9896	2,0456
H 15 03 00	090007	Murete de piedra h=0,9 m e=15cm	m3	1,00	1,0151	1,0151	1,1369	1,3501	1,4414	1,4820
	00020	Sombreadores								
H 07 05 01	090002	Sombreador prefabricado 7.0 x 6.0 acero galvanizado y cubierta tela	u	1,00	20,1735	20,1735	22,5943	26,8308	28,6464	29,4533
H 07 05 01	090003	Sombreador prefabricado 9.0 x 7.0 postes metálicos y cubierta tela	u	1,00	123,4212	123,4212	138,2317	164,1502	175,2581	180,1950
	00021	Señalización								
H 09 04 01	090017	Letrero 60 x 90 cm horizontal, dos pilares omega galvanizado.	u	1,00	4,3096	4,3096	4,8268	5,7318	6,1196	6,2920
H 09 04 01	090015	Letrero 60 x 90 cm vertical. Un pilar omega galvanizado. (incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	1,00	3,5205	3,5205	3,9430	4,6823	4,9991	5,1399
H 10 04 00	090000	Demarcación estacionamiento para persona con discapacidad (incluye franja de circulación segura Pantone 294 C (5x2,5m) (pintura termoplástica)	u	1,00	1,7062	1,7062	1,9109	2,2692	2,4228	2,4911
H 09 04 01	090016	Señal de baño para persona con discapacidad	u	1,00	0,0718	0,0718	0,0804	0,0955	0,1020	0,1048
	00022	Paisajismo								
H 04 15 03	090006	Poda de árboles de más de 30 mts	u	1,00	17,074	17,074	19,1229	22,7084	24,2451	24,9280
H 04 15 03	090007	Poda de árboles de 20 a 30 mts	u	1,00	14,7015	14,7015	16,4657	19,5530	20,8761	21,4642
H 04 15 03	090008	Poda de árboles de 10 a 20 mts	u	1,00	7,336	7,336	8,2163	9,7569	10,4171	10,7106
H 04 15 03	090009	Poda de árboles y vegetación hasta 10 mts	u	1,00	1,1231	1,1231	1,2579	1,4937	1,5948	1,6397
H 04 80 00	090000	Extracción de cepa (diámetro mayor a 40 cm)	u	1,00	2,5573	2,5573	2,8642	3,4012	3,6314	3,7337
H 04 13 01	090003	Trasplante de árbol de 20 a 30 mts	u	1,00	10,1653	10,1653	11,3851	13,5198	14,4347	14,8413
H 04 13 01	090004	Trasplante de árbol de más 30 mts y palmeras	u	1,00	17,4614	17,4614	19,5568	23,2237	24,7952	25,4936
	00023	Arbustos y cubresuelos								
H 04 04 01	090001	Plantación de Arbustos adaptado a clima local, aholladura 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30%tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	1,00	0,7672	0,7672	0,8593	1,0204	1,0894	1,1201
H 04 06 01	090000	Plantación de cubresuelos adaptado a clima local, aholladura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30%tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	1,00	0,4932	0,4932	0,5524	0,6560	0,7003	0,7201
	00024	Árboles								
H 04 03 01	090000	Plantación de árbol adaptado a clima local, aholladura según tipo de especie (relleno 40% tierra mejorada del lugar, 50% compost y 10% arena)	u	1,00	4,0513	4,0513	4,5375	5,3882	5,7528	5,9149
	00025	Césped palmetas								
H 04 09 01	090003	Pasto alfombra	m2	1,00	0,2918	0,2918	0,3268	0,3881	0,4144	0,4260
H 04 09 01	090004	Césped palmetas alto transito	m2	1,00	0,3683	0,3683	0,4125	0,4898	0,5230	0,5377
	00309	Alumbrado Público								
I 04 03 80	090002	Farol plazoleta plazoleta - Solar	u	1,00	24,8904	24,8904	27,8772	33,1042	35,3444	36,3400
I 04 04 03	090012	Luminaria led 40W con poste 4m con panel fotovoltaico	u	1,00	24,4154	24,4154	27,3452	32,4725	34,6699	35,6465
I 04 04 03	090013	Luminaria led 60W con poste 6m con panel fotovoltaico	u	1,00	29,5556	29,5556	33,1023	39,3089	41,9690	43,1512
	00029	Multicanchas								
H 12 01 05	090004	Pavimento de asfalto e= 4cm.	m2	1,00	0,476	0,476	0,5331	0,6331	0,6759	0,6950
H 12 02 05	090002	Pasto sintético	m2	1,00	1,9129	1,9129	2,1424	2,5442	2,7163	2,7928
H 12 01 08	090005	Arco metalico babyfutbol	u	1,00	3,7071	3,7071	4,1520	4,9304	5,2641	5,4124
H 12 01 08	090006	Tablero Basquetbol	u	1,00	39,8636	39,8636	44,6472	53,0186	56,6063	58,2009
H 12 02 05	090003	Piso sintético multicancha poliuretano	m2	1,00	1,4371	1,4371	1,6096	1,9113	2,0407	2,0982
	00011	J.- PARTIDAS EXCLUIVAS PARA USO DEL PROGRAMA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS								
	00001	PROTECCION CONTRA INCENDIOS								

E 15 02 80	090000	Provisión extintor tipo A B C 6 Kg.	u	1,00	0,6785	0,6785	0,7599	0,9024	0,9635	0,9906
E 15 02 80	090001	Provisión extintor tipo A B C 10 Kg.	u	1,00	0,9255	0,9255	1,0366	1,2309	1,3142	1,3512
E 15 02 80	090002	Provisión extintor tipo A B C 25 Kg. con carro	u	1,00	8,1405	8,1405	9,1174	10,8269	11,5595	11,8851
E 15 02 80	090003	Gabinete policarbonato para extintor 6 KG Kg	u	1,00	2,3093	2,3093	2,5864	3,0714	3,2792	3,3716
E 15 02 80	090004	Gabinete policarbonato para extintor 10 Kg	u	1,00	2,515	2,515	2,8168	3,3450	3,5713	3,6719
E 15 02 80	090005	Estructura porta baldes para arena con techo (alto: 70 cm, ancho 100 cm, profundidad: 15 cm) + 3 baldes metálicos (altura: 29 cm, diámetro inferior: 17 cm, diámetro superior: 29 cm) + radier	u	1,00	5,155	5,155	5,7736	6,8562	7,3201	7,5263
E 15 02 80	090006	Saco arena 25 Kg para combate de fuego	u	1,00	0,0636	0,0636	0,0712	0,0846	0,0903	0,0929
E 15 02 80	090007	Tambor metálico 200 litros (tambor arenero para control incendios)	u	1,00	1,8097	1,8097	2,0269	2,4069	2,5698	2,6422
	00002	SEGURIDAD								
H 09 07 01	090009	Baranda de madera (Pilares, pasamanos y travesaño pino 2"x2", Balaustros pino 1"x2")	m	1,00	1,0412	1,0412	1,1661	1,3848	1,4785	1,5202
H 09 07 01	090012	Baranda metálica (pilares 50x50x2, pasamanos y travesaño 50x20x2 y balaustros 20x20x2)	m	1,00	1,0402	1,0402	1,1650	1,3835	1,4771	1,5187
	00003	VIAS DE CIRCULACION								
I 06 80 00	090002	Preparación de subrasante	m2	1,00	0,045	0,045	0,0504	0,0599	0,0639	0,0657
I 08 01 00	090008	Base estabilizada	m3	1,00	0,7229	0,7229	0,8096	0,9615	1,0265	1,0554
I 09 01 80	090000	Mejoramiento pavimentos (provisorios) bishoufita	m2	1,00	0,0432	0,0432	0,0484	0,0575	0,0613	0,0631
I 09 01 80	090001	Aplicación de Dust 2000 para control de polvo	m2	1,00	0,0103	0,0103	0,0115	0,0137	0,0146	0,0150
	00004	SEÑALÉTICA								
H 09 04 01	090019	Letrero de recuperación (100x 50 cm) incluye instalación y gráfica	u	1,00	3,7359	3,7359	4,1842	4,9687	5,3050	5,4544
A 03 80 00	090040	Demarcación con cinta de peligro	m	1,00	0,0346	0,0346	0,0388	0,0460	0,0491	0,0505
	00005	CIERRE PERIMETRAL								
D 19 01 03	090002	Cierre perimetral polines impregnados y malla ursus	m	1,00	0,6315	0,6315	0,7073	0,8399	0,8967	0,9220
	00006	KIT DE EMERGENCIA								
A 01 00 00	090219	Botiquín	u	1,00	0,2877	0,2877	0,3222	0,3826	0,4085	0,4200
A 01 00 00	090218	Silvato	u	1,00	0,0821	0,0821	0,0920	0,1092	0,1166	0,1199
A 01 00 00	090217	Pilas AA	u	1,00	0,1397	0,1397	0,1565	0,1858	0,1984	0,2040
A 01 00 00	090216	Linterna de mano a pilas AA	u	1,00	1,4313	1,4313	1,6031	1,9036	2,0324	2,0897
A 01 00 00	090215	Radio de mano a pilas AA	u	1,00	0,3289	0,3289	0,3684	0,4374	0,4670	0,4802
A 01 00 00	090214	Cinta reflectante para cuerpo	u	1,00	0,6497	0,6497	0,7277	0,8641	0,9226	0,9486
A 01 00 00	090213	Manta isotermica aluminizada	u	1,00	0,1151	0,1151	0,1289	0,1531	0,1634	0,1680
A 01 00 00	090212	Capa impermeable para lluvia	u	1,00	0,1232	0,1232	0,1380	0,1639	0,1749	0,1799
A 01 00 00	090211	Toalla microfibra talla M	u	1,00	0,2055	0,2055	0,2302	0,2733	0,2918	0,3000
A 01 00 00	090210	Toalla microfibra talla S	u	1,00	0,1438	0,1438	0,1611	0,1913	0,2042	0,2099
A 01 00 00	090209	Mascarillas KN95 para adultos	u	1,00	0,0082	0,0082	0,0092	0,0109	0,0116	0,0120
A 01 00 00	090208	Mascarillas KN95 para niños	u	1,00	0,0082	0,0082	0,0092	0,0109	0,0116	0,0120
A 01 00 00	090207	Alcohol gel 350 ml con dosificador	u	1,00	0,2301	0,2301	0,2577	0,3060	0,3267	0,3359
A 01 00 00	090206	Desinfectante con alcohol isopropilico 1 litro	u	1,00	0,3023	0,3023	0,3386	0,4021	0,4293	0,4414
A 01 00 00	090205	Toalla tamaño mediano	u	1,00	0,1028	0,1028	0,1151	0,1367	0,1460	0,1501
A 01 00 00	090204	Mochila impermeable 20 - 30 litros	u	1,00	0,8225	0,8225	0,9212	1,0939	1,1680	1,2009
	00007	AGUA POTABLE								
C 80 00 00	090006	Plataforma acero 2,2 x 2,2, h=0,9m con baranda	u	1,00	66,6558	66,6558	74,6545	88,6522	94,6512	97,3175
E 01 80 00	090000	Estanque vertical de polietileno para acumulación de agua potable 3.400 litros .Incluye fitting de llenado y consumo.	u	1,00	10,0371	10,0371	11,2416	13,3493	14,2527	14,6542
	00008	BASURA								
E 17 01 04	090003	Nicho para basura	u	1,00	83,4358	83,4358	93,4481	110,9696	118,4788	121,8163
E 17 01 04	090004	Contenedores HDPE con tapa y ruedas de 240 L para basura	u	1,00	1,4395	1,4395	1,6122	1,9145	2,0441	2,1017
E 17 01 04	090005	Contenedores HDPE con tapa y ruedas de 1.100 L para basura	u	1,00	6,9927	6,9927	7,8318	9,3003	9,9296	10,2093
E 17 01 04	090006	Punto verde móvil metálico espesor 4 mm con cadena, letrero y ruedas (frente: 270 cm, largo: 137 cm, fondo: 68 cm)	u	1,00	7,0598	7,0598	7,9070	9,3895	10,0249	10,3073
	00009	RETIRO DE DESECHOS								
E 17 04 80	090000	Retiro de escombros o material sanitario de pozo negro	m3	1,00	0,2843	0,2843	0,3184	0,3781	0,4037	0,4151
E 17 04 80	090001	Vaciado de material sanitario de pozo negro	m3	1,00	4,0777	4,0777	4,5670	5,4233	5,7903	5,9534
E 17 04 80	090002	Sellado (relleno) de pozo negro	m3	1,00	0,1772	0,1772	0,1985	0,2357	0,2516	0,2587

ESTUDIO ZONIFICACION REGIONAL

REGION		11R
FECHA		12-03-2025

1. LOGICA Y CRITERIOS (Indicar la logica de la zonas en la region y los criterios que utilizaron)

Variación de % respecto al año 2024 y al estudio de zonificación 2026:

La dificultad para comparar la variación porcentual entre la zonificación de 2024 y el estudio de 2026 radica en un cambio metodológico fundamental: Zonificación 2024, se basaba en un agrupamiento por localidades y el Estudio 2026 se basa en un agrupamiento por comunas.

La región presenta comunas que dentro de la misma hay localidades que presentan realidades distintas, de aislamiento, de escala de comercio, entre otras.

Para homogeneizar la información en el presente estudio 2026, se considera un promedio por comuna, ponderando la cantidad de proyectos abordables por localidad, donde los factores claves en la Variación de Porcentaje fueron: 1. Logística y Conectividad (Factor Crítico): Las distancias desde los puntos de abastecimiento a las comunas de proyecto, incluyendo la dependencia de vías terrestres y conectividad marítima (ferry), son el elemento principal en el incremento de costos. 2. Infraestructura y Estacionalidad: La variación crítica en la infraestructura vial entre verano e invierno afecta drásticamente la operatividad y los tiempos de ejecución de los proyectos, afectando la estimación de costos. 3. Contexto Local: Se han considerado la limitada disponibilidad de mano de obra local y las restricciones del comercio local como variables determinantes en los costos finales.

2. ANTECEDENTES (indicar la información mas relevante que se considero)

La región de Aysén del General Carlos Ibáñez del campo, ubicada en la zona austral de Chile, se caracteriza fundamentalmente por su gran extensión territorial y su escasa densidad de población, lo que hace que todo el comercio se concentre en la capital regional, en la ciudad de Coyhaique, donde es esta la ciudad que funciona como núcleo articulador y distribuidor de materiales y mano de obra para toda la región, además, de apoyarse con mano de obra especializada desde otras regiones.

Factor distancia siendo esta una de las regiones de mayor terreno

3. ZONIFICACIÓN

ZONA	CODIGO ZONA	COMUNAS	JUSTIFICACION (Características en común)	% INCREMENTO POR ZONA
1	11R-1	Coyhaique	Zona 1, es el punto de abastecimiento a las demás comunas, se concentra el comercio, servicios y mano de obra, que abastecen a las demás zonas, siendo el núcleo articulador para las demás zonas de la región.	N/A
2	11R-2	Aysén	Zona 2, es la comuna con menor aislamiento relativo de la región, presentan factores como: 1. Conectividad terrestre: Sus localidades rurales están conectadas principalmente por rutas pavimentadas en buen estado que conectan con la capital regional. 2. Abastecimiento y mano de obra: la mano de obra utilizada es mayormente local.	12%
3	11R-3	Lago Verde Cisnes Río Ibáñez	Zona 3, estas comunas presentan factores críticos como: 1. Conectividad y Acceso: La zona presenta un alto índice de aislamiento, especialmente en sus islas, las cuales dependen del transporte marítimo (ferry/barcaza). 2. Infraestructura Vial: La Ruta 7 (Carretera Austral) y sus caminos secundarios presentan tramos de ripio, los cuales sufren un deterioro significativo durante el verano debido al alto flujo turístico y la escasa mantención. 3. Condiciones Invernales: Durante el invierno, la zona enfrenta condiciones extremas con alta presencia de escarcha y nevazones, lo que provoca cierres preventivos de la ruta por parte de Vialidad. 4. Logística de Materiales: El abastecimiento de materiales de construcción proviene principalmente de la capital regional (Coyhaique), enfrentando mayores tiempos y costos de traslado, sobre todo hacia las localidades isleñas. 5. Mano de Obra: Se caracteriza por un bajo porcentaje de mano de obra local, requiriendo personal externo para la ejecución de obras (zonas 1 y 2). En unas de sus comunas se encuentra "El Queulat", que forma parte de la Zona de Interés Turístico lo que intensifica la carga sobre la infraestructura vial en temporada alta.	33%

4	11R-4	Chile Chico	Zona 4, estas comunas presentan una distancia considerable de Coyhaique (zona 1), caracterizadas por las siguientes problemáticas: 1. Conectividad y Terrestre-Marítima: Vía Ferry: Barcaza por el Lago General Carrera (Puerto Ibáñez - Chile Chico), cuyo servicio es intermitente debido a fuertes vientos, falta de mantención de la nave y alta demanda en verano. Vía Terrestre: Ruta 7 (Carretera Austral) y Ruta X-265 (cruce Guadal), camino de ripio, angosto, con muchas curvas, cortes de cerro y alto riesgo de desprendimiento de material.	42%
		Cochrane	2. Abastecimiento: Proveniente principalmente de la capital regional (Coyhaique/Puerto Aysén), con ferreterías locales de menor escala, lo que eleva el costo de los materiales. 3. Mano de Obra: Proveniente en su mayoría de la capital regional o sus alrededores. 4. Condiciones Invernales: Ruta X-265 presenta nieve y escarcha, dificultando el tránsito de grandes camiones (carga mediana) por falta de mantención y despeje insuficiente. 5. Temporada Alta: Ruta de alto flujo turístico, complicando el tránsito y disponibilidad de cupos en ferry.	
5	11R-5	Guaitecas	Zona 5, comunas de alto aislamiento geográfico y complejidad logística, caracterizadas por: 1. Conectividad Intermitente y Terrestre-Marítima: Dependencia del ferry (Cruce Yungay) y rutas terrestres que se vuelven peligrosas o intransitables en invierno por acumulación de nieve y hielo.	46%
		O'Higgins	2. Logística de Materiales Compleja: Dependencia absoluta del abastecimiento desde la capital regional (Coyhaique/Puerto Aysén), con escasas ferreterías locales y alto costo de transporte. 3. Restricciones Invernales: La limpieza de nieve angosta los caminos, impidiendo el paso de camiones mayores, y la escarcha representa un riesgo alto de accidentes en terrenos con pendientes. 4. Escasez de Mano de Obra: Personal calificado desde fuera desde la zona 1 y zona 2.	
		Tortel	Este conjunto de factores impacta drásticamente en el costo de materiales y tiempos de construcción.	

NOMBRE
PROFESIONALES
ESTUDIO

M. Castillo/ D. Calderón
Encargado Centro de costos/ Revisor
Zonificación 5 zonas _XIR