



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1059
ANT. : Protocolo Fiscalización Técnica de Obras
en proyectos habitacionales
industrializados Financiamiento
Asistencia Técnica
MAT. : Envía protocolo de fiscalización técnica
de obras en proyectos habitacionales
industrializados Financiamiento
Asistencia Técnica
ADJ. : Protocolo fiscalización técnica de obras
en proyectos habitacionales
industrializados – Financiamiento
Asistencia Técnica.

Santiago, 16 junio 2022

A : DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

**DE : RICARDO CARVAJAL GONZALEZ
JEFE DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL**

En razón a la creciente oferta de proyectos habitacionales que contemplan la industrialización de algunas o de todas sus partidas, es que la DITEC se aboco a la elaboración de un documento técnico que aborde las directrices mínimas a considerar a la hora de realizar la fiscalización técnica de obras de estos proyectos.

Este documento es un primer avance en términos de establecer un sistema de fiscalización que no solo se restringe físicamente al lugar donde definitivamente se emplazarán las viviendas, sino que se abre a la fiscalización de partidas industrializadas en la planta donde se ensamblen. Así también se abordan algunos criterios en términos de la contratación de la Asistencia Técnica en estos proyectos.

Este trabajo contempló la consulta a diferentes profesionales en distintos SERVIUS regionales, así como también la visita a distintas empresas industrializadoras a lo largo del país y entrevistas a profesionales privados con vasta trayectoria en la fiscalización técnica de obras.

Esperamos seguir trabajando en este documento, en base a las experiencias que los profesionales de regiones vayan adquiriendo en su aplicación, de manera de ir afinando y mejorando el protocolo. Cualquier duda o consulta, favor remitirla vía correo electrónico a los profesionales **Susana Jara** (stjara@minvu.cl) o **Guillermo Calderon** (gcalderons@minvu.cl)

Saluda atentamente a Ud.

RICARDO HORACIO CARVAJAL GONZÁLEZ
JEFE DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL

MSZ/LRE

Distribución

- SERVIU TODAS LAS REGIONES
- SEREMI TODAS LAS REGIONES
- ARCHIVO DITEC



Firmado por Ricardo Horacio Carvajal González Fecha firma: 16-06-2022 12:56:11



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 1059 Timbre: 7FFLUHHWKW En:
<http://vdoc.minvu.cl>