



TRABAJANDO
PARA USTED

REF: APRUEBA TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES DEL DS N°27/2016 REGION DE COQUIMBO, PARA COSTOS DE CONSTRUCCION AÑO 2026 DE PROYECTOS DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS (D.S. N°27, DE 2016) Y EL PROGRAMA DE ATENCION DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS REGIÓN DE COQUIMBO.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 1015

LA SERENA, 15 JUN 2026

VISTOS:

- a) El D.S N° 27 (V. y U.) de 2016, que reglamenta el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios el cual contempla cuatro capítulos: **Proyectos para el Equipamiento Comunitario; Proyectos para el Mejoramiento de la Vivienda; Proyectos para Condominios de Viviendas Sociales; Proyectos de eficiencia energética e Hídrica para la vivienda.** En su artículo 13 establece que SERVIU aprobará el presupuesto de obras de un proyecto conforme a la Tabla de Costos Unitarios. Excepcionalmente, en razón de la variabilidad de costos que pudiera existir entre las distintas comunas, las partidas de un proyecto podrán exceder hasta en un 10% el valor estipulado en la Tabla de Costos Unitarios, situación que deberá ser debidamente justificada por el contratista, mediante la presentación de tres cotizaciones, las que podrán ser aprobadas o rechazadas por SERVIU, en base a la pertinencia económica de la justificación presentada.

Asimismo, en caso de proyectos que incluyan partidas no contempladas en la Tabla, debido a la incorporación de nuevos materiales o procesos constructivos, el contratista deberá presentar a tres cotizaciones, las que podrán ser aprobadas o rechazadas por SERVIU, en base a la pertinencia técnica de la justificación presentada. En todo caso, las partidas aprobadas conformes a los incisos precedentes no podrán representar más de un 25% del valor correspondiente al presupuesto total de las obras. La aprobación de SERVIU deberá ser comunicada formalmente al contratista en un plazo máximo de 30 días corridos desde su presentación, entendiéndose aprobado el presupuesto de menor valor en caso de no mediar respuesta dentro de dicho plazo.
- b) La resolución Exenta N°1548 de 2012 y sus modificaciones, que aprueba el manual de convenios de transferencia entre instituciones sin fines de lucro y SEREMI MINVU para la atención de asentamientos precarios, numeral 3.2, literal B;
- c) El correo electrónico enviado con fecha 08 de mayo de 2026, por el Centro de Costo de la DITEC a Unidad Edificación y Centro de costo Departamento Técnico ServiU Región de Coquimbo, validando Actualización de Tabla de Precios Referenciales DS N°27.
- d) Oficio N° 440 de fecha 04 de marzo del 2026 que solicita actualización de tabla de precios unitarios.
- e) Memorándum N°1136 de fecha 28 de mayo de 2026, de Jefe de Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización SERVIU Región de Coquimbo a Jefa del Departamento Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Coquimbo, que autoriza tabla de Precios referenciales de DS N° 27 y solicita tramitar Resolución que sanciona su actualización de Precios referenciales actualizada de 2026.
- f) La Resolución N°36, de 2024, modificada por la resolución N°3, de 2026, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón y determina los



TRABAJANDO
PARA USTED

montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se singularizan quedarán sujetos a dicho trámite o a controles de reemplazo que corresponda.

- g) N° 7 del 2019 y N° 14 del 2022, que fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón de la Contraloría General de la República y sus modificaciones;
- h) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N°355/76 y el Decreto Exento RA 272/35/2026, de fecha 26/03/2026 del MINVU, dicto lo siguiente:

RESOLUCION

1. APRUEBESE Tabla referencial de Precios Unitarios 2026, para la construcción y mejoramiento de proyectos desarrollados según el D.S N°27 (V. y U.) de 2016, capítulo I, II, III y IV, que reglamenta el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, y para el Programa de Asentamientos Precarios. La que se anexa a esta resolución exenta y que se entiende forma parte íntegra de la presente resolución.

2. APRUEBASE, las siguientes consideraciones especiales:

- a) En proyectos regidos por el D.S N°27 (V. y U.) de 2016, cuando los valores indicados en la Tabla de Precios Unitarios sean incrementados por sobre el factor señalado en el numeral 2, deberá darse cumplimiento a lo establecido en el artículo N°13 del citado decreto.
- b) La suma de gastos generales y utilidades del presupuesto de obras no podrá exceder el 25%.
- c) Conforme a la zonificación Regional, se aplicarán los siguientes factores de incremento sobre los precios referenciales:

i. Zona 1 04R-1	N/A
ii. Zona 2 04R-2	11,59%
iii. Zona 3 04R-3	16,47%
iv. Zona 4 04R-4	17,16%

- d) Los valores que se indican en la presente Tabla Referencial de Precios Unitarios que sanciona la presente Resolución, comenzarán a regir desde la fecha de publicación de ésta.

3. Distribúyase a todas las Entidades Patrocinantes vigentes.

ANOTESE, NOTIFIQUESE Y COMUNIQUESE



FRANCISCO ALFARO NAVARRO
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE COQUIMBO

KUC/LMS/JAA/GVR/ABT/YRS/VSM.

DISTRIBUCION:

- SR. DIRECTOR SERVIU REGION DE COQUIMBO
- DITEC - MINVU
- JEFA DE PLANES Y PROGRAMAS SEREMI V y U.
- JEFE DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU
- JEFE DEPARTAMENTO TECNICO SERVIU
- JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO SERVIU
- JEFE DEPARTAMENTO PROVINCIAL SERVIU LIMARI
- JEFE DEPARTAMENTO PROVINCIAL SERVIU CHOAPA
- ENCARGADA SECCION HOGAR MEJOR - SERVIU COQUIMBO
- ENCARGADO DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS - SERVIU REGION DE COQUIMBO



TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES DS 27 REGION DE COQUIMBO 2026
UF DE REFERENCIA \$ 39,841,72

CLASE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	Zona 1 0%	Zona 2 11,59%	Zona 3 14,47%	Zona 4 17,14%
	00001	A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS							
	00002	A 02 00 00.- OBRA PROVISORIA							
	00003	A 02 01 00.- CONSTRUCCION PROVISORIA							
A 02 01 10	090003	INSTALACIÓN DE FAENAS OFICINAS CONTENEDOR							
	00005	CIERROS PROVISORIOS	u	1,00	8,8736	8,8736	9,9021	10,3351	10,3963
A 02 01 05	90010	CIERRE PERIMETRAL DE SITIOS, MALLA RASCHÉL H=2,1 MT.							
	00271	A 02 02 00.- EMPALMES PROVISORIOS	m	1,00	0,2084	0,2084	0,2326	0,2427	0,2442
A 02 02 05	090008	EMPALME PROVISORIO DE ELECTRICIDAD							
A 02 02 01	090000	EMPALME PROVISORIO DE AGUA POTABLE	u	1,00	15,0596	15,0596	16,8050	17,5399	17,6438
A 02 02 02	090006	EMPALME PROVISORIO DE ALCANTARILLADO	u	1,00	23,8444	23,8444	26,6080	27,7716	27,9361
	00010	A 02 03 00.- SEÑALÉTICA PROVISORIA	u	1,00	20,0795	20,0795	22,4067	23,3866	23,5251
A 02 03 01	90004	Letrero indicativo de obra							
	00287	A 03 00 00.- TRABAJO PRELIMINAR	u	1,00	30,4413	30,4413	33,9694	35,4550	35,6650
	00288	A 03 01 00.- ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA							
A 03 01 00	90002	ASEO PERMANENTE DE OBRA							
	00210	A 03 03 00.- DEMOLICION Y DESARME	m2	1,00	0,1278	0,1278	0,1426	0,1488	0,1497
A 03 03 02	90007	Demolición de elementos de hormigón	m3	1,00	1,5989	1,5989	1,7842	1,8622	1,8733
A 03 03 02	90008	Demolición de elementos de albañilería	m2	1,00	0,1730	0,1730	0,1931	0,2015	0,2027
A 03 03 03	090008	Retiro de revestimiento de piso existente	m2	1,00	0,1118	0,1118	0,1248	0,1302	0,1310
A 03 03 03	090019	Retiro de revestimiento muro existente	m2	1,00	0,0839	0,0839	0,0936	0,0977	0,0983
A 03 80 00	90001	Retiro de cubierta existente	m2	1,00	0,1398	0,1398	0,1560	0,1628	0,1638
A 03 80 00	90002	Retiro de marco y puerta existentes	u	1,00	0,1678	0,1678	0,1872	0,1954	0,1966
A 03 80 00	090013	Retiro e instalación de puerta sin marco	u	1,00	0,0872	0,0872	0,0973	0,1016	0,1022
A 03 03 03	090001	Retiro de estructura de madera	m2	1,00	0,1817	0,1817	0,2028	0,2116	0,2129
A 03 03 04	090010	Retiro de ventana existente	m2	1,00	0,1342	0,1342	0,1498	0,1563	0,1572
A 03 80 00	90004	Retiro de revestimiento de cielo existente	m2	1,00	0,1957	0,1957	0,2184	0,2279	0,2293
A 03 80 00	90007	Retiro de estructura de tabique existente	m2	1,00	0,1398	0,1398	0,1560	0,1628	0,1638
A 03 80 00	090009	Retiro y reposición de abajeros de fachadas	u	1,00	0,1957	0,1957	0,2184	0,2279	0,2293
A 03 80 00	090011	Lavado de fachada	m2	1,00	0,0701	0,0701	0,0782	0,0816	0,0821
A 03 05 06	090007	Extracción de escombros	m3	1,00	0,4337	0,4337	0,4840	0,5051	0,5081
	00289	A 03 05 02.- DESPEJE DE TERRENO							
A 03 05 02	90006	Úmpleza, escarpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1,00	0,0575	0,0575	0,0642	0,0670	0,0674
A 03 05 02	90007	Úmpleza, escarpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	1,00	0,1398	0,1398	0,1560	0,1628	0,1638
	00291	A 03 06 00.- REPLANTEO							
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1,00	0,2283	0,2283	0,2548	0,2659	0,2675
	00292	A 80 00 00.- OTROS GASTO COMPLEMENTARIO							
A 80 00 00	90000	Aspirado de techumbres luego de retirar cubiertas asbesto	m2	1,00	0,0320	0,0320	0,0357	0,0373	0,0375
A 80 00 00	90001	Cargado de bñ en camión, materiales no fríasbles	m3	1,00	0,7171	0,7171	0,8002	0,8352	0,8402
A 80 00 00	90002	Envoltorio de polietileno	m2	1,00	0,0202	0,0202	0,0225	0,0235	0,0237
A 80 00 00	90004	Módulo de descontaminación 3 cámaras, revestimiento polietileno desechable	u	1,00	1,4336	1,4336	1,5998	1,6697	1,6796
A 80 00 00	90005	Pintura latex económico sobre planchas AC una mano	m2	1,00	0,0611	0,0611	0,0682	0,0712	0,0716
A 80 00 00	90006	Pintura latex en techumbre	m2	1,00	0,1099	0,1099	0,1226	0,1280	0,1288
A 80 00 00	90007	Recepción escombros ac no fríasble	Ton	1,00	1,0040	1,0040	1,1204	1,1694	1,1763
A 80 00 00	90023	SACOS DESECHABLES POLIETILENO INTERIOR	u	1,00	0,0323	0,0323	0,0360	0,0376	0,0378
A 80 00 00	90008	Señalética con letreros tamaño hoja carta	u	1,00	0,3370	0,3370	0,3761	0,3925	0,3948
I 80 00 00	90012	TRASLADO AC NO FRÍABLE ("SC")	Ton/km	1,00	0,1033	0,1033	0,1153	0,1203	0,1210
A 80 00 00	90013	ANDAMIOS FACHADA, ARRIENDO	m2	1,00	0,1905	0,1905	0,2126	0,2219	0,2232
	00148	B.- OBRAS DE HABILITACION							
	00149	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
	00170	EXCAVACION EN CORTE A MANO							
B 05 02 06	90000	Excavacion gral a mano terr.sem-duro	m3	1,00	0,2572	0,2572	0,2870	0,2996	0,3013
B 05 02 06	90001	Reclificación de excavacion	m3	1,00	0,2796	0,2796	0,3120	0,3257	0,3276
	00171	EXCAVACION EN CORTE A MAQUINA							
B 05 02 05	90000	Excavación en zanja con máquina	m3	1,00	0,0879	0,0879	0,0981	0,1024	0,1030
B 05 02 04	90000	EXCAVACION EN ROCA	m3	1,00	0,5924	0,5924	0,6611	0,6900	0,6941
	00172	EXTRACCION DE ESCOMBROS							
B 05 03 02	90000	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	1,00	0,4337	0,4337	0,4840	0,5051	0,5081
	00173	RELLENO ESTRUCTURAL							
B 05 04 02	090001	Relleño con material de obra	m3	1,00	0,4976	0,4976	0,5553	0,5796	0,5830
B 05 04 03	90005	Relleño estabilizado	m3	1,00	1,0631	1,0631	1,1863	1,2382	1,2455
	00240	MUROS DE CONTENCIÓN							
	00241	MUROS DE HORMIGÓN ARMADO							
B 06 04 00	90000	HORMIGON ARMADO MURO DE CONTENCIÓN	m3	1,00	4,4220	4,4220	4,9345	5,1503	5,1808
B 06 04 00	90001	ENFIERRADURA MURO DE CONTENCIÓN	kg	1,00	0,0531	0,0531	0,0593	0,0618	0,0622
B 06 04 00	90002	MOLDAJE MURO DE CONTENCIÓN	m2	1,00	0,3775	0,3775	0,4213	0,4397	0,4423
	00242	MUROS DE BLOQUES DE CEMENTO							
B 06 09 01	90000	HORMIGÓN DE FUNDACIÓN MURO DE BLOQUES DE CEMENTO	m3	1,00	4,0564	4,0564	4,5265	4,7245	4,7525
B 06 09 01	90001	ENFIERRADURA FUNDACION MURO DE BLOQUES DE CEMENTO	kg	1,00	0,0531	0,0531	0,0593	0,0618	0,0622
B 06 09 01	90002	ALBAÑILERÍA DE BLOQUES DE CEMENTO	m2	1,00	0,9691	0,9691	1,0814	1,1287	1,1354
	00243	OTROS MUROS DE CONTENCIÓN							
B 06 07 00	90000	MAMPOSTERIA DE PIEDRA (BOLO)	m3	1,00	1,7991	1,7991	2,0076	2,0954	2,1078
B 06 03 00	90000	GAVION	m3	1,00	1,5576	1,5576	1,7381	1,8141	1,8249
B 06 01 01	090000	BARBACANA PVC 75 MM.	m	1,00	0,1936	0,1936	0,2160	0,2255	0,2268
	00013	C.- OBRA GRUESA							
	00014	FUNDACIONES							
	00015	REPLANTEO, TRAZADOS Y NIVELES							
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1,00	0,2283	0,2283	0,2548	0,2659	0,2675
	00016	EXCAVACIONES							
C 01 03 06	90007	Excavación fundaciones manual	m3	1,00	0,4720	0,4720	0,5267	0,5497	0,5530
C 01 03 05	90001	Excavación fundaciones con máquina	m3	1,00	0,0636	0,0636	0,0710	0,0741	0,0745
	00017	EMPLANTILLADO							
C 02 01 00	90013	Emplantillado	m3	1,00	2,7875	2,7875	3,1106	3,2466	3,2658
	00018	HORMIGON CIMIENTOS							
C 02 00 00	90001	Hormigón G10 + 20% B.D.	m3	1,00	3,3853	3,3853	3,7777	3,9429	3,9662
C 02 02 00	90000	Hormigón G10 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,1951	4,1951	4,6813	4,8860	4,9150
C 02 02 00	90001	Hormigón G15 + 20% B.D.	m3	1,00	4,2786	4,2786	4,7745	4,9833	5,0128
C 02 02 02	90000	HORMIGÓN G20 + 20% B.D.	m3	1,00	4,7308	4,7308	5,2791	5,5100	5,5426
C 02 02 02	90001	POYO DE HORMIGÓN 40 X 40 X 60 CM.	u	1,00	0,4639	0,4639	0,5177	0,5403	0,5435
	00019	HORMIGON SOBRECIMENTOS							
C 03 00 00	90000	Hormigón G15	m3	1,00	4,1879	4,1879	4,6733	4,8776	4,9065
C 02 02 00	90002	Hormigón G15 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,3463	4,3463	4,8500	5,0621	5,0921
C 03 00 00	90001	Hormigón G17	m3	1,00	4,3621	4,3621	4,8677	5,0805	5,1106
C 03 00 00	90002	Hormigón G17 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,5336	4,5336	5,0590	5,2803	5,3116
C 02 02 80	90002	Sobrecimiento con bloques de cemento	m	1,00	0,2825	0,2825	0,3152	0,3290	0,3310
	00020	ENFIERRADURA							
C 03 04 00	90020	FIERRO 6 MM.	kg	1,00	0,0569	0,0569	0,0635	0,0663	0,0667



1
J.A.A.

C 03 04 00 90021 FIERRO 8 MM.
C 03 04 00 90022 FIERRO 10 MM.
C 03 04 00 90023 FIERRO 12 MM.
00021 MOLDAJE
C 03 80 00 90000 Moldeaje de madera para sobrecimiento (3 usos)
00022 RADIER
00023 BASE (CAMA DE RIPIO)
C 04 03 00 90003 Cama de ripio compactada e = 8 cm.
C 04 03 00 90004 Cama de ripio compactada e = 10 cm.
C 04 03 00 90005 Relleno interior estabilizado compactado
00024 HORMIGON
C 04 03 02 90022 Hormigón G15 + Aditivo Impermeabilizante e = 8 cm.
C 04 03 02 90017 Hormigón G15 + endurecedor superficial e = 8 cm.
C 04 03 02 90023 Hormigón G15 e = 8 cm.
C 04 03 80 90000 Alinado de piso e = 2 cm.
C 04 03 02 90020 Radier de hormigón G-17 e = 10 cm.
C 04 03 02 90021 Radier de hormigón G-17 e = 7 cm.
C 04 03 80 90010 Puntereo de radier
C 04 03 80 90003 Mejoramiento de superficie para pavimento (revestimiento)
C 04 03 03 90001 Colocación malla Electrosoldada 15 x 15 4,2mm

kg	1,00	0,0587	0,0587	0,0655	0,0684	0,0688
kg	1,00	0,0602	0,0602	0,0672	0,0701	0,0705
kg	1,00	0,0590	0,0590	0,0658	0,0687	0,0691
m2	1,00	0,4420	0,4420	0,4932	0,5148	0,5178
m2	1,00	0,0804	0,0804	0,0897	0,0936	0,0942
m2	1,00	0,0932	0,0932	0,1040	0,1086	0,1092
m3	1,00	0,8538	0,8538	0,9528	0,9944	1,0003
m2	1,00	0,5064	0,5064	0,5651	0,5898	0,5933
m2	1,00	0,6076	0,6076	0,6780	0,7077	0,7119
m2	1,00	0,4560	0,4560	0,5089	0,5311	0,5342
m2	1,00	0,2807	0,2807	0,3132	0,3269	0,3289
m2	1,00	0,5108	0,5108	0,5700	0,5949	0,5985
m2	1,00	0,3174	0,3174	0,3542	0,3697	0,3719
m2	1,00	0,1435	0,1435	0,1601	0,1671	0,1681
m2	1,00	0,2312	0,2312	0,2580	0,2693	0,2709
m2	1,00	0,0501	0,0501	0,0559	0,0584	0,0587

00025 MUROS 1° PISO
00026 HORMIGON ARMADO
00027 HORMIGON PILARES VIGAS Y CADENAS
C 05 05 02 90007 Hormigón G17 con Aditivo Impermeabilizante
C 05 05 02 90005 Hormigón G20
C 05 05 02 90006 Hormigón G20 con Aditivo Impermeabilizante
C 03 00 00 90001 Hormigón G17
00028 ENTERRADURA PILARES VIGAS Y CADENAS

m3	1,00	4,5336	4,5336	5,0590	5,2803	5,3116
m3	1,00	4,5285	4,5285	5,0534	5,2743	5,3056
m3	1,00	4,7001	4,7001	5,2448	5,4742	5,5066
m3	1,00	4,3621	4,3621	4,8677	5,0805	5,1106

C 02 80 00 90000 Fierro 6 mm.
C 02 80 00 90001 Fierro 8 mm.
C 02 80 00 90000 Fierro 10 mm.
C 02 80 00 90001 Fierro 12 mm.
C 05 05 01 90000 Enterradura de pilar acma 15/15 9,2 mm
C 05 05 01 90001 Enterradura de pilar acma 15/20 9,2 mm
C 05 05 01 90002 Enterradura de pilar acma 15/30 9,2 mm
C 05 05 01 90003 Enterradura de viga y cadena acma 15/20 9,2 mm
C 05 05 01 90004 Enterradura de viga y cadena acma 15/25 9,2 mm
C 05 05 01 90005 Enterradura de viga y cadena acma 15/30 9,2 mm

kg	1,00	0,0627	0,0627	0,0700	0,0730	0,0735
kg	1,00	0,0587	0,0587	0,0655	0,0684	0,0688
kg	1,00	0,0602	0,0602	0,0672	0,0701	0,0705
kg	1,00	0,0590	0,0590	0,0658	0,0687	0,0691
m	1,00	0,1751	0,1751	0,1954	0,2039	0,2051
m	1,00	0,2074	0,2074	0,2314	0,2416	0,2430
m	1,00	0,2138	0,2138	0,2386	0,2490	0,2505
m	1,00	0,2036	0,2036	0,2272	0,2371	0,2385
m	1,00	0,2161	0,2161	0,2411	0,2517	0,2532
m	1,00	0,2138	0,2138	0,2386	0,2490	0,2505

00029 MOLDAJE PILARES VIGAS Y CADENAS
C 05 05 03 90000 Moldeaje de madera para pilares (3 usos)
C 06 01 04 90000 Moldeaje de madera para vigas y cadenas (3 usos)

m2	1,00	0,4377	0,4377	0,4884	0,5098	0,5128
m2	1,00	0,5924	0,5924	0,6611	0,6900	0,6941

00030 ALBAÑILERIA
00031 LADRILLO
C 05 03 01 90028 Albañilería armada ladrillo santiago 7e o litan 29x14x7,1
C 05 03 01 90029 Albañilería armada ladrillo santiago 9e o extra litan 29x14x9,4
C 05 03 01 90030 Albañilería armada ladrillo santiago 11e o gran litan 29x14x11,3
C 05 03 02 90004 ALBAÑILERIA CONFINADA LADRILLO FISCAL
C 05 03 02 90005 ALBAÑILERIA LADRILLO FISCAL PANDEREITA

m2	1,00	0,8160	0,8160	0,9106	0,9504	0,9560
m2	1,00	1,1679	1,1679	1,3033	1,3603	1,3683
m2	1,00	1,1058	1,1058	1,2340	1,2879	1,2956
m2	1,00	0,5300	0,5300	0,5914	0,6173	0,6209
m2	1,00	0,3227	0,3227	0,3601	0,3758	0,3781

00192 BLOQUES
C 05 01 01 90002 Albañilería armada bloques de cemento 40x20x20
C 05 01 01 90003 Albañilería armada bloques de cemento 40x20x15

m2	1,00	0,9691	0,9691	1,0614	1,1287	1,1354
m2	1,00	0,8420	0,8420	0,9396	0,9807	0,9865

00032 MADERA
00033 ENTRAMADO ESTRUCTURAL
C 05 04 03 90018 Estructura tabique pino 2" x 3"
C 05 04 03 90019 Estructura tabique pino lpv 2" x 3"
C 05 04 03 90020 Estructura tabique lenga 2" x 3"
C 07 02 06 90003 PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA
C 07 02 06 90004 PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA
C 07 02 06 90005 Placa aglomerada 8 mm para entramado de madera
C 07 02 06 90006 Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera
C 07 02 06 90007 Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera
C 07 02 06 90008 Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera

m2	1,00	0,2356	0,2356	0,2629	0,2744	0,2760
m2	1,00	0,2537	0,2537	0,2831	0,2955	0,2972
m2	1,00	0,6895	0,6895	0,7694	0,8031	0,8078
m2	1,00	0,2926	0,2926	0,3265	0,3408	0,3428
m2	1,00	0,3601	0,3601	0,4018	0,4194	0,4219
m2	1,00	0,2489	0,2489	0,2777	0,2899	0,2916
m2	1,00	0,2748	0,2748	0,3066	0,3201	0,3220
m2	1,00	0,3223	0,3223	0,3597	0,3754	0,3776
m2	1,00	0,3039	0,3039	0,3391	0,3540	0,3560

00034 ENTRAMADO TABIQUES
C 05 04 03 90013 Estructura tabique pino 2" x 2"
C 05 04 03 90014 Estructura tabique pino lpv 2" x 2"
C 05 04 03 90015 ESTRUCTURA TABIQUE LENGAS 2" x 2"
C 07 02 06 90010 Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera
C 07 02 06 90003 PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA
C 07 02 06 90004 PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA
C 05 04 03 90016 Placa aglomerada 5,5 mm para entramado de madera
C 07 02 06 90006 Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera
C 07 02 06 90007 Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera

m2	1,00	0,1797	0,1797	0,2005	0,2093	0,2105
m2	1,00	0,2196	0,2196	0,2451	0,2558	0,2573
m2	1,00	0,5104	0,5104	0,5696	0,5945	0,5980
m2	1,00	0,2428	0,2428	0,2709	0,2828	0,2845
m2	1,00	0,2926	0,2926	0,3265	0,3408	0,3428
m2	1,00	0,3601	0,3601	0,4018	0,4194	0,4219
m2	1,00	0,2512	0,2512	0,2803	0,2926	0,2943
m2	1,00	0,2748	0,2748	0,3066	0,3201	0,3220
m2	1,00	0,3223	0,3223	0,3597	0,3754	0,3776

00035 PILARES
C 05 05 03 90002 Pilar de madera 4" x 4" pino
C 05 05 03 90001 PILAR DE MADERA 4" x 4" LENGAS
C 06 04 03 90000 VIGA

u	1,00	1,6858	1,6858	1,8812	1,9635	1,9751
u	1,00	2,7621	2,7621	3,0822	3,2170	3,2361
m	1,00	0,2851	0,2851	0,3181	0,3321	0,3340

00036 ACERO
00037 ENTRAMADO FE GALVANIZADO
C 05 04 02 90014 Estructura de perfiles galvanizados serie 60 0,85 mm
C 05 04 02 90015 Estructura de perfiles galvanizados serie 90 0,85 mm
C 07 02 02 90000 ESTRUCTURA TABIQUE

m2	1,00	0,4744	0,4744	0,5294	0,5525	0,5558
m2	1,00	0,5044	0,5044	0,5629	0,5875	0,5910
m2	1,00	0,4777	0,4777	0,5331	0,5564	0,5597

00193 ENTRAMADO ACERO
C 05 04 01 90000 ENTRAMADO DE ACERO
00194 PILARES
C 05 05 01 90007 PILAR METÁLICO 100 X 100 X 3 mm.
C 05 05 01 90008 PILAR METÁLICO 75 X 75 X 3 mm.
00040 ENTREPISO
00041 ENTRAMADOS
00042 MADERA

m2	1,00	1,3036	1,3036	1,4547	1,5183	1,5273
m	1,00	1,3054	1,3054	1,4567	1,5204	1,5294
m	1,00	0,9509	0,9509	1,0611	1,1075	1,1141

C 04 02 03 90007 Envigado de piso, pino 2" x 6"
C 04 02 03 90008 Envigado de piso, pino IPV 2" x 6"
C 04 02 03 90009 Envigado de piso, lenga 2" x 6"
C 04 02 03 90010 Envigado de piso, pino 2" x 8"
C 04 02 03 90011 Envigado de piso, pino IPV 2" x 8"
C 04 02 03 90012 Envigado de piso, lenga 2" x 8"

m2	1,00	0,3425	0,3425	0,3822	0,3989	0,4013
m2	1,00	0,3705	0,3705	0,4134	0,4315	0,4341
m2	1,00	0,8362	0,8362	0,9331	0,9739	0,9797
m2	1,00	0,4781	0,4781	0,5335	0,5568	0,5601
m2	1,00	0,5198	0,5198	0,5800	0,6054	0,6090
m2	1,00	1,0762	1,0762	1,2009	1,2535	1,2609

00249 ACERO
C 04 02 04 90000 FE GALVANIZADO
00196 PLACA PISO
C 04 80 00 90000 Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera
C 04 80 00 90001 Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para entramado de madera
C 04 80 00 90002 Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para entramado de madera
C 04 80 00 90003 Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para perfiles galvanizados
C 04 80 00 90004 Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para perfiles galvanizados

m2	1,00	1,0435	1,0435	1,1644	1,2154	1,2226
m2	1,00	0,2416	0,2416	0,2696	0,2814	0,2831
m2	1,00	0,2926	0,2926	0,3265	0,3408	0,3428
m2	1,00	0,3601	0,3601	0,4018	0,4194	0,4219
m2	1,00	0,2578	0,2578	0,2877	0,3003	0,3020
m2	1,00	0,3038	0,3038	0,3390	0,3538	0,3559

C 04 80 00	090005	Placa OSB estructural de pino 15.1 mm para perfiles galvanizados	m2	1.00	0.3623	0.3623	0.4043	0.4220	0.4245
C 04 80 00	090006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.2807	0.2807	0.3132	0.3269	0.3289
C 04 80 00	090007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3281	0.3281	0.3661	0.3821	0.3844
	00197	LOSA DE HORMIGON ARMADO							
C 06 04 01	90021	Hormigón	m3	1.00	5.0923	5.0923	5.6825	5.9310	5.9661
C 06 04 01	90022	Enferradura	kg	1.00	0.0510	0.0510	0.0569	0.0594	0.0598
C 06 04 01	90023	MOLDAJES	m2	1.00	0.5924	0.5924	0.6611	0.6900	0.6941
	00043	TECHUMBRE							
	00044	ESTRUCTURA							
	00045	MADERA							
C 10 03 03	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. MADERA	m2	1.00	0.3505	0.3505	0.3911	0.4082	0.4106
C 11 01 02	90000	Costaneras 2" x 2"	m2	1.00	0.1870	0.1870	0.2087	0.2178	0.2191
C 11 01 01	090000	Placa de madera terciada 12 mm.	m2	1.00	0.2433	0.2433	0.2715	0.2834	0.2851
	00046	B.S.T.2.- ACERO GALVANIZADO							
C 10 03 02	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. PERFIL GALVANIZADO	m2	1.00	0.4252	0.4252	0.4745	0.4952	0.4982
C 11 01 02	90001	COSTANERAS VOLCOMETAL PERFIL W	m2	1.00	0.1466	0.1466	0.1636	0.1707	0.1718
	00047	CUBIERTA							
	00048	ACERO GALVANIZADO							
C 11 02 02	90009	Cubierta zinc alum onda estandar 0,35 mm.	m2	1.00	0.2172	0.2172	0.2424	0.2530	0.2545
C 11 02 02	90010	Cubierta zinc alum onda estandar 0,4 mm.	m2	1.00	0.2356	0.2356	0.2629	0.2744	0.2760
	00199	TEJUELA ASFALTICA							
C 11 02 04	090000	Tejuela asfáltica	m2	1.00	0.2691	0.2691	0.3003	0.3134	0.3153
	00274	TEJA DE ARCILLA							
C 11 02 04	090001	TEJA COLONIAL	m2	1.00	1.2839	1.2839	1.4327	1.4954	1.5042
	00050	HOJALATERIA							
	00051	CANALES							
C 11 07 02	90006	Canalelas fe galv.	m	1.00	0.3544	0.3544	0.3955	0.4128	0.4152
C 11 07 02	90007	Canalelas pvc.	m	1.00	0.3002	0.3002	0.3350	0.3496	0.3517
	00052	BAJADAS							
C 11 07 01	90006	Bajada agua lluvia fe. galv.	m	1.00	0.3798	0.3798	0.4238	0.4424	0.4450
C 11 07 01	90007	Bajada agua lluvia pvc.	m	1.00	0.2508	0.2508	0.2799	0.2921	0.2938
	00053	CABALLETE							
C 11 07 03	90008	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM-4 30 CM. DESARROLLO	m	1.00	0.3472	0.3472	0.3874	0.4044	0.4068
C 11 07 03	90009	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM. 40 CM. DESARROLLO	m	1.00	0.3653	0.3653	0.4076	0.4255	0.4280
	00200	ESCALERAS							
	00255	ESCALERA INTERIOR							
C 13 01 04	90005	ESCALERA DE MADERA CON 2 BARANDAS	u	1.00	10.9920	10.9920	12.2660	12.8024	12.8782
C 13 01 04	90006	ESCALERA DE MADERA CON 1 BARANDA	u	1.00	7.7281	7.7281	8.6238	9.0009	9.0542
	00256	ESCALERA EXTERIOR							
C 13 80 00	90000	ESCALERA 14 GRADAS DESCANSO 1,2 x 1,2 (INCLUYE BARANDA Y PASAMANOS)	u	1.00	37.2987	37.2987	41.6216	43.4418	43.6992
	00054	D.- TERMINACIONES							
	00055	REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES							
	00056	EXTERIOR							
	00057	ESTUCCO							
D 03 04 01	090008	ESTUCCO MUROS EXTERIORES 1:3 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E= 2,5 CM.	m2	1.00	0.3402	0.3402	0.3796	0.3962	0.3986
D 03 04 01	090009	ESTUCCO MUROS EXTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM	m2	1.00	0.3185	0.3185	0.3554	0.3710	0.3732
D 03 04 01	90007	PASTA MURO EXTERIOR	m2	1.00	0.0611	0.0611	0.0682	0.0712	0.0716
	00058	MADERA							
D 03 03 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1.00	0.3833	0.3833	0.4277	0.4464	0.4491
	00204	MADERA PLACAS							
D 03 08 04	090002	REVESTIMIENTO TERCiado RANURADO 9 MM	m2	1.00	0.2833	0.2833	0.3161	0.3300	0.3319
D 03 08 04	090003	REVESTIMIENTO TERCiado RANURADO 12 MM	m2	1.00	0.3317	0.3317	0.3701	0.3863	0.3886
D 03 08 05	090011	REVESTIMIENTO OSB 9,5 MM	m2	1.00	0.2708	0.2708	0.3022	0.3154	0.3173
D 03 08 05	090012	REVESTIMIENTO OSB 11 MM	m2	1.00	0.3220	0.3220	0.3593	0.3750	0.3773
D 03 08 05	090013	REVESTIMIENTO OSB 15 MM	m2	1.00	0.3811	0.3811	0.4253	0.4439	0.4465
	00059	FIBROCEMENTO							
D 03 08 03	090002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1.00	0.1892	0.1892	0.2111	0.2204	0.2217
D 03 08 03	090003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1.00	0.2224	0.2224	0.2482	0.2590	0.2606
D 03 08 03	090004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1.00	0.2514	0.2514	0.2805	0.2928	0.2945
D 03 08 03	090005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1.00	0.2749	0.2749	0.3068	0.3202	0.3221
	00040	SIDING							
D 02 03 02	090000	REVESTIMIENTO SIDING FIBROCEMENTO	m2	1.00	0.4047	0.4047	0.4516	0.4714	0.4741
D 03 03 03	090000	REVESTIMIENTO SIDING PVC	m2	1.00	0.4440	0.4440	0.4955	0.5171	0.5202
	00042	INTERIOR ZONA SECA							
	00043	ESTUCCO							
D 04 03 02	090006	ESTUCCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1.00	0.3250	0.3250	0.3627	0.3785	0.3808
D 04 03 02	090007	ESTUCCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1.00	0.2994	0.2994	0.3341	0.3487	0.3508
D 04 03 02	090008	ESTUCCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1.00	0.2499	0.2499	0.2789	0.2911	0.2928
	00044	YESO CARTON							
D 04 06 12	90015	Revestimiento yeso cartón 8 mm.	m2	1.00	0.1845	0.1845	0.2059	0.2149	0.2162
D 04 06 12	90016	Revestimiento yeso cartón 10 mm.	m2	1.00	0.1708	0.1708	0.1906	0.1989	0.2001
D 04 06 12	90017	Revestimiento yeso cartón 12,5 mm.RF	m2	1.00	0.2060	0.2060	0.2299	0.2399	0.2413
D 04 06 12	90018	Revestimiento yeso cartón 15 mm.	m2	1.00	0.2014	0.2014	0.2247	0.2346	0.2360
	00045	FIBROCEMENTO							
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1.00	0.1905	0.1905	0.2126	0.2219	0.2232
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1.00	0.2237	0.2237	0.2496	0.2605	0.2621
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1.00	0.2527	0.2527	0.2820	0.2943	0.2961
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1.00	0.2762	0.2762	0.3062	0.3217	0.3236
	00046	MADERA							
D 04 02 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1.00	0.3831	0.3831	0.4275	0.4462	0.4488
	00047	MADERA PLACAS							
D 04 06 11	90001	Terciado ranurado 9 mm	m2	1.00	0.2830	0.2830	0.3158	0.3296	0.3316
D 04 06 11	90002	Terciado ranurado 12 mm	m2	1.00	0.3315	0.3315	0.3699	0.3861	0.3884
D 04 06 11	090003	REVESTIMIENTO TERCiado ESTRUCTURAL 18 MM	m2	1.00	0.3263	0.3263	0.3641	0.3800	0.3823
	00048	SOLUCION TERMICA							
D 04 06 05	90000	Revest. solución térmica interior (yeso carton / poliestireno expandido)	m2	1.00	0.4396	0.4396	0.4905	0.5120	0.5150
	00049	INTERIOR ZONA HUMEDA							
	00070	ESTUCOS							
D 04 03 02	090003	ESTUCCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1.00	0.3250	0.3250	0.3627	0.3785	0.3808
D 04 03 02	090004	ESTUCCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1.00	0.2994	0.2994	0.3341	0.3487	0.3508
D 04 03 02	090005	ESTUCCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1.00	0.2499	0.2499	0.2789	0.2911	0.2928
	00071	CERAMICA							
D 04 01 01	90005	Cerámica muros 20 x 30	m2	1.00	0.4346	0.4346	0.4850	0.5062	0.5092
	00205	FIBROCEMENTO							
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1.00	0.1905	0.1905	0.2126	0.2219	0.2232
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1.00	0.2237	0.2237	0.2496	0.2605	0.2621
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1.00	0.2527	0.2527	0.2820	0.2943	0.2961
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1.00	0.2762	0.2762	0.3062	0.3217	0.3236
	00206	YESO CARTON							
D 04 06 12	90020	Revestimiento yeso cartón RH 12,5 mm.	m2	1.00	0.2382	0.2382	0.2658	0.2774	0.2791
	00072	AISLACION TERMICA Y BARRERA MUROS							
	00073	POUESTIRENO EXPANDIDO							
D 06 02 01	90024	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	1.00	0.1126	0.1126	0.1257	0.1311	0.1319



D 06 02 01	90025	Pofoestireno expandido 80 mm.	m2	1,00	0,1652	0,1652	0,1843	0,1924	0,1935
D 06 02 01	90026	Pofoestireno expandido 100 mm.	m2	1,00	0,1677	0,1677	0,1871	0,1953	0,1965
	00074	LANA MINERAL							
D 06 02 01	90027	Lana mineral 40 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,0727	0,0727	0,0811	0,0847	0,0852
D 06 02 01	90028	Lana mineral 50 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1057	0,1057	0,1180	0,1231	0,1238
D 06 02 01	90036	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1334	0,1334	0,1489	0,1554	0,1563
D 06 02 01	90037	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1942	0,1942	0,2167	0,2252	0,2275
	00075	LANA DE VIDRIO							
D 06 02 01	90030	Lana de vidrio 40 mm (18kg/m3) rollo libre 1,2 x 24m	m2	1,00	0,0543	0,0543	0,0606	0,0632	0,0636
D 06 02 01	90031	Lana de vidrio 50 mm (22kg/m3) rollo libre	m2	1,00	0,0767	0,0767	0,0856	0,0893	0,0899
D 06 02 01	90039	Lana de vidrio 80 mm 11kg/m3	m2	1,00	0,0691	0,0691	0,0771	0,0805	0,0810
D 06 02 01	90038	Lana de vidrio 120mm 11kg/m3	m2	1,00	0,1594	0,1594	0,1779	0,1857	0,1868
	00076	FIBRAS DE POLIESTER							
D 06 02 01	90033	Fibra de poliester 50mm (6kg/m3)	m2	1,00	0,0652	0,0652	0,0728	0,0759	0,0764
	00077	BARRERAS							
D 06 02 02	90001	Filtro # 10.	m2	1,00	0,0518	0,0518	0,0578	0,0603	0,0607
D 06 02 02	90002	Filtro 15 lb.	m2	1,00	0,0543	0,0543	0,0606	0,0632	0,0636
D 06 02 02	90004	Lamina de pofoestireno 0,10 mm.	m2	1,00	0,0510	0,0510	0,0569	0,0594	0,0598
D 06 02 02	90007	Membrana hidrofuga Tyvek	m2	1,00	0,0396	0,0396	0,0442	0,0461	0,0464
	00078	CIELOS							
	00079	ENLUCIDO LOSA							
D 01 01 00	90000	Enlucido de Yeso	m2	1,00	0,1769	0,1769	0,1974	0,2060	0,2073
	00081	ESTRUCTURA DE CIELO							
	00082	MADERA							
D 01 02 03	90000	Listoneado cielo 2" x 2"	m2	1,00	0,2122	0,2122	0,2368	0,2471	0,2486
	00083	FE GALVANIZADO							
D 01 02 01	90006	LISTONEADO CIELOS CON PERFIL GALVANIZADO OMEGA	m2	1,00	0,2338	0,2338	0,2609	0,2723	0,2739
	00084	REVESTIMIENTO ZONA SECA							
	00085	MADERA							
D 01 02 05	90000	Revestimiento madera 1/2" x 4" para cielos	m2	1,00	0,3296	0,3296	0,3678	0,3839	0,3862
	00207	YESO CARTON							
D 01 02 07	90005	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 8 MM.	m2	1,00	0,2162	0,2162	0,2413	0,2518	0,2533
D 01 02 07	90006	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 10	m2	1,00	0,2024	0,2024	0,2269	0,2357	0,2371
	00208	FIBROCEMENTO							
D 01 02 04	90002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1,00	0,1905	0,1905	0,2126	0,2219	0,2232
D 01 02 04	90003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1,00	0,2517	0,2517	0,2809	0,2932	0,2949
D 01 02 04	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,2518	0,2518	0,2810	0,2933	0,2950
D 01 02 04	90005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,2762	0,2762	0,3082	0,3217	0,3236
	00209	MADERA PLACAS							
D 01 02 05	90002	TERCIADO RANURADO 9 MM	m2	1,00	0,2833	0,2833	0,3161	0,3300	0,3319
D 01 02 05	90003	TERCIADO RANURADO 12 MM	m2	1,00	0,3317	0,3317	0,3701	0,3863	0,3886
	00210	REVESTIMIENTO ZONA HUMEDA							
	00211	FIBROCEMENTO							
D 01 02 04	90006	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1,00	0,2237	0,2237	0,2496	0,2605	0,2621
D 01 02 04	90007	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,2527	0,2527	0,2820	0,2943	0,2961
D 01 02 04	90008	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,2762	0,2762	0,3082	0,3217	0,3236
	00212	YESO CARTON RH							
D 01 02 07	90007	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN RH 12,5 MM.	m2	1,00	0,2696	0,2696	0,3008	0,3140	0,3159
	00086	AISLACION TERMICA CUBIERTA							
	00213	POLIESTIRENO EXPANDIDO							
D 06 01 01	90009	Pofoestireno expandido 50 mm.	m2	1,00	0,1126	0,1126	0,1257	0,1311	0,1319
D 06 01 01	90010	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1,00	0,1652	0,1652	0,1843	0,1924	0,1935
D 06 01 01	90011	Pofoestireno expandido 100 mm.	m2	1,00	0,1677	0,1677	0,1871	0,1953	0,1965
	00214	LANA MINERAL							
D 06 01 01	90012	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,0727	0,0727	0,0811	0,0847	0,0852
D 06 01 01	90013	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1057	0,1057	0,1180	0,1231	0,1238
D 06 01 01	90016	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1342	0,1342	0,1498	0,1563	0,1572
D 06 01 01	90017	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1956	0,1956	0,2183	0,2278	0,2292
	00215	LANA DE VIDRIO							
D 06 01 01	90014	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1,00	0,0543	0,0543	0,0606	0,0632	0,0636
D 06 01 00	90003	LANA DE VIDRIO 50 MM (22KG/M3) ROLLO LIBRE 0,6 X 24M	m2	1,00	0,0777	0,0777	0,0867	0,0905	0,0910
	00216	FIBRAS DE POLIESTER							
D 06 01 01	90015	FIBRA DE POLIESTER SOMM	m2	1,00	0,0652	0,0652	0,0728	0,0759	0,0764
	00217	BARRERAS							
D 06 01 02	90008	FIETRO # 10.	m2	1,00	0,0518	0,0518	0,0578	0,0603	0,0607
D 06 01 02	90009	FIETRO 15 LB.	m2	1,00	0,0543	0,0543	0,0606	0,0632	0,0636
D 06 01 02	90010	LÁMINA DE POLIETILENO 0,10 MM.	m2	1,00	0,0510	0,0510	0,0569	0,0594	0,0598
D 06 01 02	90011	MEMBRANA HIDRÓFUGA TYBEK	m2	1,00	0,0396	0,0396	0,0442	0,0461	0,0464
	00279	GATERA							
D 01 06 06	90000	GATERA ENTRETECHO	u	1,00	1,0201	1,0201	1,1383	1,1881	1,1951
	00280	ESTRUCTURA AISLACIÓN BAJO CIELO							
D 06 01 01	90018	LISTONEADO 1" X 2" BAJO CIELO PARA INSTALAR AISLACIÓN	m2	1,00	0,0680	0,0680	0,0759	0,0792	0,0797
	00089	REVESTIMIENTO PISOS							
	00089	CERAMICA							
D 05 05 01	90006	Cerámica piso 45 X 45 cm.	m2	1,00	0,7371	0,7371	0,8225	0,8585	0,8636
D 05 05 01	90007	Cerámica piso 33 X 33 cm.	m2	1,00	0,6214	0,6214	0,6934	0,7237	0,7280
	00091	CUBREPISO - ALFOMBRA							
D 05 03 00	90002	Alfombra cubrepiso	m2	1,00	0,2468	0,2468	0,2754	0,2874	0,2892
D 05 03 00	90003	Alfombra tipo boucle	m2	1,00	0,2902	0,2902	0,3238	0,3380	0,3400
	00092	PISO FLOTANTE							
D 05 09 00	90000	Piso flotante 6 mm. sistema click	m2	1,00	0,3860	0,3860	0,4307	0,4496	0,4522
D 05 09 00	90001	Piso flotante 8 mm. sistema click	m2	1,00	0,5067	0,5067	0,5654	0,5902	0,5936
	00093	MADERA							
D 05 06 01	90000	ENTABLADO DE PISO, PINO MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1,00	0,5453	0,5453	0,6085	0,6351	0,6389
D 05 06 01	90001	ENTABLADO DE PISO, LENGUA MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1,00	1,3031	1,3031	1,4541	1,5177	1,5267
	00218	AISLACION TERANCA PISOS							
	00219	POLIESTIRENO EXPANDIDO							
D 06 03 01	90002	POLIESTIRENO EXPANDIDO 50 MM.	m2	1,00	0,1126	0,1126	0,1257	0,1311	0,1319
D 06 03 01	90003	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1,00	0,1652	0,1652	0,1843	0,1924	0,1935
D 06 03 01	90004	POLIESTIRENO EXPANDIDO 100 MM.	m2	1,00	0,1677	0,1677	0,1871	0,1953	0,1965
	00220	LANA MINERAL							
D 06 03 01	90005	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,0727	0,0727	0,0811	0,0847	0,0852
D 06 03 01	90006	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1057	0,1057	0,1180	0,1231	0,1238
D 06 03 01	90010	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1342	0,1342	0,1498	0,1563	0,1572
D 06 03 01	90011	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1956	0,1956	0,2183	0,2278	0,2292
	00221	LANA DE VIDRIO							
D 06 03 01	90007	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1,00	0,0543	0,0543	0,0606	0,0632	0,0636
D 06 03 01	90008	LANA DE VIDRIO 50 MM (18KG/M3)	m2	1,00	0,0777	0,0777	0,0867	0,0905	0,0910
	00222	FIBRAS DE POLIESTER							
D 06 03 01	90009	FIBRA DE POLIESTER SOMM (6KG/M3)	m2	1,00	0,0652	0,0652	0,0728	0,0759	0,0764
	00223	BARRERAS							
D 06 03 02	90000	FIETRO # 10.	m2	1,00	0,0518	0,0518	0,0578	0,0603	0,0607



D 06 03 02	90001	FIELTRO 15 LB.	m2	1,00	0,0543	0,0543	0,0606	0,0632	0,0636
D 06 03 02	90002	LÁMINA DE POLIETILENO 0,1 MM.	m2	1,00	0,0510	0,0510	0,0569	0,0594	0,0598
D 06 03 02	90003	MEMBRANA HIDRÓFUGA TYBEK	m2	1,00	0,0396	0,0396	0,0442	0,0461	0,0464
	00281	LISTONEADO PARA AISLAR PISO							
D 06 03 01	090012	Listoneado para aislar piso ventilado	m2	1,00	0,0944	0,0944	0,1053	0,1099	0,1106
	00094	ALEROS Y FRONTONES							
	00250	ESTRUCTURA							
	00251	MADERA							
D 02 01 02	90000	ALEROS 50 CM DE MADERA 2" X 2"	m2	1,00	0,2122	0,2122	0,2368	0,2471	0,2486
	00252	ACERO GALVANIZADO							
D 02 01 01	90000	FIERRO GALVANIZADO	m2	1,00	0,4679	0,4679	0,5221	0,5450	0,5482
	00097	REVESTIMIENTO							
	00098	MADERA							
D 02 03 01	90000	PINO MACHIHEMBRADO 1/2" X 4"	m2	1,00	0,3296	0,3296	0,3678	0,3839	0,3862
	00099	MADERA PLACAS							
D 02 05 04	090000	REVESTIMIENTO TERCIAO RANURADO 9 MM.	m2	1,00	0,2833	0,2833	0,3161	0,3300	0,3319
D 02 05 04	090002	REVESTIMIENTO TERCIAO RANURADO 12 MM.	m2	1,00	0,3317	0,3317	0,3701	0,3863	0,3886
	00100	FIBROCEMENTO							
D 02 05 03	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1,00	0,1905	0,1905	0,2126	0,2219	0,2232
D 02 05 03	90005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,2527	0,2527	0,2820	0,2943	0,2961
	00226	ESTUCCO							
D 02 04 01	90000	ESTUCCO	m2	1,00	0,2492	0,2492	0,2781	0,2902	0,2920
	00253	SIDDING							
D 02 03 02	90001	REVESTIMIENTO ALERO SIDDING	m2	1,00	0,4393	0,4393	0,4902	0,5117	0,5147
	00101	REJILLAS DE VENTILACION							
D 14 02 00	090002	CELOSIA ALUMINIO 40 X 30 CM.	u	1,00	0,2578	0,2578	0,2877	0,3003	0,3020
	00102	TAPACAN							
C 11 08 03	90011	Tapacan pino cepillado 1" x 4"	m	1,00	0,1090	0,1090	0,1216	0,1270	0,1277
C 11 08 03	90012	Tapacan pino cepillado 1" x 5"	m	1,00	0,1112	0,1112	0,1241	0,1295	0,1303
C 11 08 03	90013	Tapacan pino cepillado 1" x 6"	m	1,00	0,1181	0,1181	0,1318	0,1376	0,1384
C 11 08 03	90014	TAPACAN LENGUA CEPILLADO 1" X 4"	m	1,00	0,1839	0,1839	0,2052	0,2142	0,2155
C 11 08 03	90015	TAPACAN LENGUA CEPILLADO 1" X 5"	m	1,00	0,2080	0,2080	0,2321	0,2423	0,2437
C 11 08 03	90016	TAPACAN LENGUA CEPILLADO 1" X 6"	m	1,00	0,2321	0,2321	0,2590	0,2703	0,2719
	00103	PUERTAS Y VENTANAS							
	00104	MARCOS							
	00105	MADERA							
D 07 03 03	90001	Marco de madera pino cepillado	u	1,00	0,6724	0,6724	0,7503	0,7831	0,7878
	00106	METALICO							
D 07 15 03	90000	Marco metálico	u	1,00	0,8715	0,8715	0,9725	1,0150	1,0210
	00107	PUERTAS INTERIORES							
D 07 17 02	90001	PUERTA 65X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,3503	1,3503	1,5068	1,5727	1,5820
D 07 17 02	90002	PUERTA 70X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,3714	1,3714	1,5303	1,5973	1,6067
D 07 17 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,4704	1,4704	1,6408	1,7126	1,7227
D 07 17 02	090004	PUERTA 80X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,3861	1,3861	1,5467	1,6144	1,6240
D 07 17 02	090005	PUERTA 85X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,4705	1,4705	1,6409	1,7127	1,7228
D 07 17 02	90006	PUERTA 90X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,4916	1,4916	1,6645	1,7373	1,7476
	00111	PUERTAS EXTERIORES							
D 07 10 02	90000	PUERTA 80X200 PINO RADIATA	u	1,00	2,5462	2,5462	2,8413	2,9656	2,9831
D 07 10 02	90001	PUERTA 85X200 PINO RADIATA	u	1,00	2,7360	2,7360	3,0531	3,1866	3,2055
D 07 10 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PINO OREGON	u	1,00	9,8861	9,8861	11,0319	11,5143	11,5826
D 07 10 02	90002	PUERTA 85 X 200 CM. PINO OREGÓN	u	1,00	11,0473	11,0473	12,3500	12,8901	12,9664
D 07 10 02	90004	PUERTA PINO OREGÓN 90 X 200 CM.	u	1,00	11,6789	11,6789	13,0325	13,6024	13,6830
D 07 11 02	90000	PUERTA VIDRIADA 75X200	u	1,00	3,4953	3,4953	3,9004	4,0710	4,0951
	00114	QUINCALLERIA							
	00115	PUERTA PRINCIPAL							
D 07 03 01	90007	Cerradura embudida puerta acceso	u	1,00	1,2929	1,2929	1,4427	1,5058	1,5148
	00116	BAÑO							
D 07 17 01	90015	Cerradura embudida puerta baño	u	1,00	0,8415	0,8415	0,9390	0,9801	0,9859
	00117	INTERIOR							
D 07 17 01	90016	Cerradura embudida dormitorios	u	1,00	1,1558	1,1558	1,2898	1,3462	1,3541
	00118	EXTERIOR COCINA							
D 07 17 01	90017	Cerradura acceso cocina	u	1,00	1,3161	1,3161	1,4686	1,5329	1,5419
	00119	VENTANAS							
	00120	ALUMINIO							
D 09 02 00	90020	VENTANA ALUMINIO 100 X 100 CM.	u	1,00	1,8471	1,8471	2,0612	2,1513	2,1641
D 09 02 00	90021	Ventana de aluminio con celosía 45 x 55 cm [para baño o cocina]	u	1,00	1,1869	1,1869	1,3245	1,3824	1,3906
D 09 02 00	90023	VENTANA DE ALUMINIO 205 X 150 CM.	u	1,00	5,4185	5,4185	6,0465	6,3109	6,3483
D 09 02 00	90024	VENTANA ALUMINIO 140X120. CM.	u	1,00	2,4669	2,4669	2,7528	2,8732	2,8902
D 09 02 00	90026	Ventana aluminio 60X60. cm.	u	1,00	2,5092	2,5092	2,8000	2,9225	2,9398
D 09 02 00	90028	VENTANA ALUMINIO 140X120. CM.	u	1,00	2,4669	2,4669	2,7528	2,8732	2,8902
D 09 02 00	90029	VENTANA ALUMINIO 60X100. CM.	u	1,00	2,1794	2,1794	2,4320	2,5383	2,5534
D 09 02 00	90030	VENTANA ALUMINIO 121X100. CM.	u	1,00	2,6978	2,6978	3,0105	3,1421	3,1607
D 09 02 00	90035	VENTANA TERMOPANEL 100 X 100 CM	u	1,00	6,1414	6,1414	6,8532	7,1529	7,1953
D 09 02 00	90036	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 200X150. CM.	u	1,00	10,4292	10,4292	11,6379	12,1469	12,2189
D 09 02 00	90037	Ventana aluminio termopanel 60X60. cm.	u	1,00	4,7597	4,7597	5,3113	5,5436	5,5765
D 09 02 00	90038	Ventana aluminio termopanel 260X150. cm.	u	1,00	13,2996	13,2996	14,8410	15,4900	15,5818
D 09 02 00	90039	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 140X120. CM.	u	1,00	4,5727	4,5727	5,1027	5,3258	5,3574
D 09 02 00	90040	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 60X100. CM.	u	1,00	5,1029	5,1029	5,6943	5,9433	5,9786
D 09 02 00	90041	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 120X100. CM.	u	1,00	6,1414	6,1414	6,8532	7,1529	7,1953
D 09 02 00	90042	Ventana aluminio termopanel 120X140. cm.	u	1,00	4,3649	4,3649	4,8708	5,0838	5,1139
D 09 02 00	90043	Ventana aluminio termopanel 160X200 cm.	u	1,00	11,9510	11,9510	13,3361	13,9193	14,0018
	00121	PVC							
D 09 05 00	90010	VENTANA PVC BLANCO CA-10 100X100. CM.	u	1,00	1,8465	1,8465	2,0605	2,1506	2,1634
D 09 05 00	90007	Ventana 45 x 55 PVC Blanco con celosía	u	1,00	1,8423	1,8423	2,0558	2,1457	2,1584
D 09 05 00	90008	Ventana PVC Blanco 150x205	u	1,00	11,7098	11,7098	13,0670	13,6384	13,7192
D 09 05 00	90009	Ventana PVC Blanco 100 x 100	u	1,00	2,9356	2,9356	3,2758	3,4191	3,4393
D 09 05 00	90011	Ventana PVC 140 x 120 Termopanel	u	1,00	3,5278	3,5278	3,9367	4,1068	4,1332
D 09 05 00	90012	Ventana PVC 150 x 205 Termopanel	u	1,00	11,7098	11,7098	13,0670	13,6384	13,7192
	00227	MADERA							
D 09 03 00	90000	VENTANA MADERA 120 x 120 cm.	u	1,00	4,2004	4,2004	4,6872	4,8922	4,9212
	00228	VIDRIOS							
D 09 02 08	90000	Vidrios	m2	1,00	0,8023	0,8023	0,8953	0,9344	0,9400
	00317	OTROS VENTANAS							
D 09 80 00	090015	Reinstalación de de ventana existente con remale de vano, para ventanas metálicas.	u	1,00	0,2742	0,2742	0,3060	0,3194	0,3213
	00229	ALFEIZAR							
D 09 03 80	90000	ALFEIZAR MADERA	u	1,00	0,5890	0,5890	0,6573	0,6860	0,6901
D 09 80 00	90000	ALFEIZAR HORMIGON	u	1,00	0,7200	0,7200	0,8034	0,8386	0,8436
	00122	MOLDURAS							
	00123	GUARDAPOLVOS							
D 12 03 01	90006	Guardapolvos 3/4" x 3"	m	1,00	0,0787	0,0787	0,0878	0,0917	0,0922
D 12 03 80	90000	Guardapolvos Piso Laminado	m	1,00	0,1832	0,1832	0,2044	0,2134	0,2146
	00124	CORNISAS							
D 12 01 01	90004	Moldura 1/4 Rodón	m	1,00	0,0538	0,0538	0,0600	0,0627	0,0630



D 12 01 01	90005	Moldura media caña	m	1,00	0,0523	0,0523	0,0584	0,0609	0,0613
D 12 01 04	90000	Cornisa de poliestireno expandido	m	1,00	0,0780	0,0780	0,0870	0,0908	0,0914
	00254	PILASTRAS							
D 12 05 01	90000	PILASTRA FINO	m	1,00	0,0451	0,0451	0,0503	0,0525	0,0528
	00125	PINTURAS							
	00130	ANTIOXIDOS							
D 17 03 00	90005	Pinlura Antioxida	m2	1,00	0,1568	0,1568	0,1750	0,1826	0,1837
	00131	IMPERMEABILIZACION MUROS							
D 17 80 00	90002	Impermeabilización fachadas albañilería	m2	1,00	0,1070	0,1070	0,1194	0,1246	0,1254
D 17 80 00	90003	Impermeabilización techos húmedos	m2	1,00	0,1416	0,1416	0,1580	0,1649	0,1659
	00132	PREPARACION DE SUPERFICIES							
D 17 80 00	90005	QUEMADO DE MUROS	m2	1,00	0,0405	0,0405	0,0475	0,0705	0,0709
D 17 80 00	90004	Empaste	m2	1,00	0,0470	0,0470	0,0748	0,0780	0,0785
	00126	OLEO							
D 17 01 00	90006	Pinlura Oleo 2 manos	m2	1,00	0,1514	0,1514	0,1689	0,1763	0,1774
	00127	ESMALTE							
D 17 04 00	90013	Pinlura Esmalte al agua 2 manos	m2	1,00	0,1488	0,1488	0,1660	0,1733	0,1743
D 17 07 00	90000	Pinlura Esmalte Sintético 2 manos	m2	1,00	0,1501	0,1501	0,1675	0,1748	0,1759
	00128	LATEX							
D 17 07 00	90001	Pinlura Latex 2 manos	m2	1,00	0,1276	0,1276	0,1424	0,1486	0,1495
	00129	BARNIZ							
D 15 02 00	90006	BARNIZ MARINO 2 MANOS	m2	1,00	0,1350	0,1350	0,1506	0,1572	0,1582
D 17 80 00	90001	Pinlura imprimación para maderas	m2	1,00	0,1214	0,1214	0,1335	0,1414	0,1422
	00276	MARTELINA							
D 17 08 00	090000	PINTURA MARTELINA EXTERIOR	m2	1,00	0,1928	0,1928	0,2151	0,2246	0,2259
	00134	OBRAS EXTERIORES							
	00135	PAVIMENTO DE ACCESO							
	00136	PASTELONES							
D 05 12 02	90001	PAVIMENTO PASTELONES 50 X 50 CM.	m2	1,00	0,5720	0,5720	0,6383	0,6662	0,6702
D 05 12 02	90002	PASTELON HEXAGONAL DE H.C.V.	m2	1,00	0,4299	0,4299	0,4797	0,5007	0,5037
D 05 02 00	90004	ACERA HORMIGON	m2	1,00	0,4079	0,4079	0,4552	0,4751	0,4779
	00137	RAMPA ACCESO VIVIENDA							
D 05 02 00	90005	RAMPA 0,90 M ANCHO, ESTABILIZADO 15 CM + RADIER 10 CM TERMINADO ANTIDESLIZANTE	m	1,00	0,8626	0,8626	0,9626	1,0047	1,0106
	00138	CIERROS							
	00139	REJA ANTEJARDIN							
D 19 01 01	90000	PUERTA REJA ANTEJARDIN 1 x 2,5 m.	u	1,00	4,8444	4,8444	5,4059	5,6423	5,6757
D 19 01 01	90001	PORTON REJA 3,5 x 2,5	u	1,00	5,5970	5,5970	6,2457	6,5188	6,5574
D 19 01 01	90002	TRAMO DE REJA H=2,5	m	1,00	2,3505	2,3505	2,6229	2,7376	2,7538
	00140	CIERRO PERIMETRAL							
D 19 01 03	90000	POLIN IMPREGNADO Y MALLA RASCHEL H=2,6 MT.	m	1,00	0,1488	0,1488	0,1650	0,1733	0,1743
D 19 01 80	90000	CIERRES DE PLACA HORMIGÓN VIBRADO 1,80 MT DE ALTURA	m	1,00	0,9049	0,9049	1,0098	1,0539	1,0602
D 19 01 01	90003	CIERRE PERIMETRAL ESTRUCTURA METALICA + MADERA, REJA H = 1,5 MT	m	1,00	2,7570	2,7570	3,0765	3,2111	3,2301
	00273	FAENAS DE ASEO							
D 80 00 00	090007	Limpeza superficie de fachadas	m2	1,00	0,0812	0,0812	0,0906	0,0946	0,0951
D 80 00 00	090008	Limpeza de puertas	u	1,00	0,1514	0,1514	0,1689	0,1763	0,1774
D 80 00 00	090009	Limpeza ventanas con alcohol	m2	1,00	0,1497	0,1497	0,1671	0,1744	0,1754
	00133	E.- INSTALACIONES							
	00141	ARTEFACTOS SANITARIOS							
	00142	WC							
E 07 02 01	90000	WC con estanque	u	1,00	2,9777	2,9777	3,3228	3,4681	3,4887
	00143	LAVAMANOS CON PEDESTAL							
E 07 01 01	90003	LAVAMANOS CON PEDESTAL	u	1,00	1,4816	1,4816	1,6533	1,7256	1,7358
E 07 01 03	90000	Combinación monomando lavamanos	u	1,00	0,9355	0,9355	1,0439	1,0896	1,0960
	00144	LAVAMANOS SIN PEDESTAL (VIV DISCAPAC)							
E 07 01 01	90000	Lavamanos sin pedestal	u	1,00	1,1654	1,1654	1,3005	1,3573	1,3654
	00145	TINA							
E 07 03 01	90000	Tina esmaltada (sin grifería)	u	1,00	3,9043	3,9043	4,3568	4,5473	4,5743
E 07 03 02	90000	Combinación Tina	u	1,00	1,1339	1,1339	1,2653	1,3207	1,3285
	00146	BASE DUCHA							
E 07 04 01	90000	Receptáculo ducha enlazado 80x80	u	1,00	2,6055	2,6055	2,9075	3,0346	3,0526
E 07 04 01	90004	RECEPTACULO DE DUCHA ESPECIAL SIN REBORDE INSTALADO A NIVEL DE PISO TERMINADO	u	1,00	1,8033	1,8033	2,0123	2,1003	2,1127
E 07 04 01	90006	RECEPTACULO DUCHA IN SITU	u	1,00	1,8220	1,8220	2,0332	2,1221	2,1347
	00147	BASE LAVADERO							
E 07 07 01	90000	Lavadero Económico	u	1,00	2,3052	2,3052	2,5724	2,6849	2,7008
E 07 07 02	90000	Llave lavadero	u	1,00	0,4422	0,4422	0,4935	0,5150	0,5181
	00148	LAVAPLATOS CON MUEBLE							
E 07 05 01	90000	Lavaplatos 1T 1 S	u	1,00	3,2625	3,2625	3,6406	3,7998	3,8223
E 07 05 01	90001	Lavaplatos 2T 1 S	u	1,00	4,7185	4,7185	5,2654	5,4956	5,5282
E 07 05 02	90000	Combinación Lavaplatos	u	1,00	1,1790	1,1790	1,3156	1,3732	1,3813
	00257	ACCESORIOS							
E 07 08 01	90000	PORTARROLLO	u	1,00	0,3788	0,3788	0,4227	0,4412	0,4438
E 07 08 05	90000	JABONERA	u	1,00	0,1595	0,1595	0,1780	0,1858	0,1869
E 07 08 03	90000	TOALLERO	u	1,00	0,2839	0,2839	0,3168	0,3307	0,3326
E 07 08 04	90000	PERCHA	u	1,00	0,2333	0,2333	0,2603	0,2717	0,2733
	00149	BARRAS DE SEGURIDAD							
E 07 08 11	90005	BARRAS DE SEGURIDAD 30 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	0,7940	0,7940	0,8860	0,9248	0,9303
E 07 08 11	90006	BARRAS DE SEGURIDAD 60 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	0,4207	0,4207	0,4695	0,4900	0,4929
E 07 08 11	90007	BARRAS DE SEGURIDAD CURVA PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	0,7497	0,7497	0,8366	0,8732	0,8783
E 07 08 11	90008	BARRAS DE APOYO SUELO INODORO	u	1,00	0,8636	0,8636	0,9637	1,0058	1,0118
E 07 08 11	90009	BARRA ABATIBLE PARA INODORO	u	1,00	1,2854	1,2854	1,4344	1,4971	1,5060
E 07 08 11	90010	BARRA DUCHA CON SOPORTE AJUSTABLE	u	1,00	0,4207	0,4207	0,4695	0,4900	0,4929
	00150	RED AGUA POTABLE							
	00151	RED AREAS COMUNES							
	00230	MAP							
E 01 05 02	90000	MAP 13 MM	u	1,00	2,6809	2,6809	2,9916	3,1224	3,1409
E 01 05 02	90001	MAP 19MM	u	1,00	2,9509	2,9509	3,2929	3,4369	3,4573
E 01 05 02	90002	REMARKADORES (CONDOMINIOS Y EDIFICIOS)	u	1,00	2,2149	2,2149	2,4716	2,5797	2,5950
E 03 01 05	90000	Llave Jardín	u	1,00	0,4292	0,4292	0,4789	0,4999	0,5029
	00153	RED INTERIOR AGUA FRIA							
	00154	CIJ							
E 01 01 01	90000	Cañería de cobre 1/2"	m	1,00	0,4015	0,4015	0,4480	0,4676	0,4704
E 01 01 01	90001	Cañería de cobre 3/4"	m	1,00	0,4730	0,4730	0,5278	0,5509	0,5542
E 01 01 01	90003	Cañería de cobre 1"	m	1,00	0,5826	0,5826	0,6501	0,6786	0,6826
	00155	PVC							
E 01 01 02	90000	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 20 MM.	m	1,00	0,2142	0,2142	0,2390	0,2495	0,2510
E 01 01 02	90001	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 25 MM	m	1,00	0,2217	0,2217	0,2474	0,2582	0,2597
E 01 01 02	90002	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 32 MM	m	1,00	0,2262	0,2262	0,2524	0,2635	0,2650
E 01 01 02	90003	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 40 MM	m	1,00	0,2469	0,2469	0,2755	0,2876	0,2893
	00231	PPR							
E 01 01 04	90001	TUBERÍA PPR PN16 20 MM.	m	1,00	0,2247	0,2247	0,2507	0,2617	0,2633
E 01 01 04	90002	TUBERÍA PPR PN16 25 MM.	m	1,00	0,2411	0,2411	0,2690	0,2808	0,2825
E 01 01 04	90003	TUBERÍA PPR PN16 32 MM.	m	1,00	0,2575	0,2575	0,2873	0,2999	0,3017
	00182	LLAVES DE PASO Y JARDIN							





E 01 03 14	90000	Uave de paso 1/2"	u	1,00	0,4513	0,4513	0,5036	0,5256	0,5287
E 02 02 04	90000	Uave de paso 3/4"	u	1,00	0,6104	0,6104	0,6811	0,7109	0,7151
E 03 01 05	90000	Uave Jardín	u	1,00	0,4292	0,4292	0,4789	0,4999	0,5029
00154		RED INTERIOR AGUA CALIENTE	m	1,00	0,4015	0,4015	0,4480	0,4676	0,4704
E 02 01 01	90002	CAÑERÍA DE COBRE 1/2"	m	1,00	0,4730	0,4730	0,5278	0,5509	0,5542
E 02 01 01	90003	CAÑERÍA DE COBRE 3/4"	u	1,00	0,5826	0,5826	0,6501	0,6786	0,6826
E 02 01 01	90004	CAÑERÍA DE COBRE 1"							
00157		ALCANTARILLADO							
00158		RED INTERIOR							
E 05 01 01	90001	Tubería PVC Sanitario 40 mm.	m	1,00	0,1562	0,1562	0,1743	0,1819	0,1830
E 05 01 01	90002	Tubería PVC Sanitario 50 mm.	m	1,00	0,1621	0,1621	0,1809	0,1888	0,1899
E 05 01 02	90000	Tubería PVC Sanitario 75 mm.	m	1,00	0,2063	0,2063	0,2302	0,2403	0,2417
E 05 01 01	90003	Tubería PVC Sanitario 110 mm.	m	1,00	0,3564	0,3564	0,3977	0,4151	0,4176
E 05 05 01	90000	CÁMARA DESGRASADORA 100 LT.	u	1,00	3,7921	3,7921	4,2316	4,4167	4,4428
E 05 04 00	90000	CAMARA DE INSPECCION	u	1,00	5,8447	5,8447	6,5221	6,8073	6,8477
E 05 02 80	90000	SOLUCIÓN PARTICULAR ALCANTARILLADO CON 10 MÍ. DE DREN	u	1,00	28,1622	28,1622	31,4262	32,8005	32,9948
00159		INSTALACIONES ELECTRICAS							
00233		TABLERO							
E 16 05 01	90001	TABLERO UNIDAD DE VIVIENDA	u	1,00	3,7327	3,7327	4,1653	4,3475	4,3732
00160		TERMO ELECTRICO							
E 02 09 03	90000	Termo eléctrico 50 lts	u	1,00	5,3343	5,3343	5,9525	6,2129	6,2497
E 02 09 03	90001	Termo Eléctrico 100 lts	u	1,00	6,5788	6,5788	7,3413	7,6623	7,7077
E 02 09 03	90002	Termo Eléctrico 150 lts	u	1,00	7,0639	7,0639	7,8826	8,2273	8,2761
00161		RED INTERIOR							
E 16 04 01	90002	Centro de alumbrado	u	1,00	0,9900	0,9900	1,1047	1,1531	1,1599
E 16 04 01	90000	Centro de energía eléctrica, enchufe hembra embulido	u	1,00	1,0444	1,0444	1,1654	1,2164	1,2236
E 16 04 01	90001	Centro de luz 9/12 embulido	u	1,00	1,0359	1,0359	1,1560	1,2065	1,2137
00258		PUESTA A TIERRA							
E 16 09 00	90002	BARRA COPPERWELD	u	1,00	0,9703	0,9703	1,0828	1,1301	1,1368
00163		INSTALACIONES DE GAS							
00164		RED INTERIOR							
E 18 01 03	90000	Cañería cobre 1/2" para gas	m	1,00	0,4374	0,4374	0,4881	0,5094	0,5125
E 18 01 03	90001	Cañería cobre 3/4" para gas	m	1,00	0,5558	0,5558	0,6202	0,6473	0,6512
00165		CALEFON							
E 02 09 01	90000	Calefont 5 ll.	u	1,00	4,2053	4,2053	4,6927	4,8979	4,9269
E 02 09 01	90001	Calefont 7 ll.	u	1,00	4,8254	4,8254	5,3847	5,6201	5,6534
E 02 09 01	90002	Calefont 10 ll.	u	1,00	5,1544	5,1544	5,7518	6,0033	6,0389
E 18 01 80	90000	DUCTOS VENTILACION EVACUACION GASES	u	1,00	1,7645	1,7645	1,9690	2,0551	2,0673
E 02 09 04	90000	CASETA PROTECCION CALEFON	u	1,00	2,1722	2,1722	2,4240	2,5300	2,5449
00259		NICHO PARA CILINDROS DE GAS							
E 18 01 80	90002	NICHOS METÁLICOS PARA CILINDROS DE 15 KG. SOBRE RADIER	u	1,00	3,5796	3,5796	3,9945	4,1692	4,1939
00166		INSTALACIONES SISTEMA SOLAR							
00167		SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SOLAR							
E 02 10 01	090000	Colector solar térmico integrado compacto (capacidad 160 lts.)	u	1,00	18,5672	18,5672	20,7191	21,6252	21,7533
E 02 10 01	090001	Colector solar térmico integrado (capacidad 250 lts.)	u	1,00	25,0192	25,0192	27,9189	29,1399	29,3125
E 02 10 01	090002	Colector solar térmico	u	1,00	34,8016	34,8016	38,8351	40,5334	40,7736
E 02 10 01	090003	Colector solar térmico	u	1,00	47,4567	47,4567	52,9569	55,2728	55,6003
E 02 10 03	90000	ESTRUCTURA MONTAJE COLECTOR SOLAR	u	1,00	4,8885	4,8885	5,4551	5,6936	5,7274
00282		EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN							
E 10 01 02	90000	Extractor de aire 53 m³/hr.	u	1,00	1,3983	1,3983	1,5604	1,6286	1,6382
E 10 01 02	90001	Extractor de aire 75 m³/hr	u	1,00	2,0775	2,0775	2,3183	2,4197	2,4340
E 10 01 02	090004	Extractor de aire 100 m³/hr con Nigrosilato, temporizador y visor	u	1,00	2,1754	2,1754	2,4275	2,5337	2,5487
E 10 01 02	090005	Extractor de aire 99 m³/hr con Nigrosilato y temporizador	u	1,00	2,3660	2,3660	2,6402	2,7557	2,7720
00176		R.- OBRA COMPLEMENTARIA EXTERIOR							
00177		PREPARACION DE TERRENO							
H 80 00 00	090000	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	1,00	0,1398	0,1398	0,1560	0,1628	0,1638
H 80 00 00	090001	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1,00	0,0445	0,0445	0,0720	0,0751	0,0756
H 02 01 00	090000	MOVIMIENTOS DE TIERRA	m3	1,00	0,1924	0,1924	0,2147	0,2241	0,2254
H 02 01 04	090001	RELLENO DE BASE ESTABILIZADA	m3	1,00	0,8346	0,8346	0,9313	0,9721	0,9778
00284		VEREDAS							
H 02 04 01	090003	Vereda de hormigón con tratamiento Piedra Huevo Vista	m2	1,00	0,7536	0,7536	0,8409	0,8777	0,8829
H 02 04 01	090004	Vereda de hormigón con tratamiento superficial radier Color y Texturas, 25%	m2	1,00	0,8859	0,8859	0,9886	1,0318	1,0379
H 02 05 07	090001	Baldosa microvitada de 40 x 40 cm	m2	1,00	1,0135	1,0135	1,1310	1,1804	1,1874
H 02 05 02	090001	Veredas de asfalto e=4 cm	m2	1,00	0,4411	0,4411	0,4922	0,5137	0,5168
00287		PAVIMENTOS CON TEXTURAS							
H 02 05 11	090001	Baldosa podoláclil gula amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,00	1,0026	1,0026	1,1188	1,1677	1,1746
H 02 05 11	090002	Baldosa podoláclil aleta amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,00	0,9173	0,9173	1,0236	1,0684	1,0747
H 02 05 11	090003	Baldosa podoláclil Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,00	1,0026	1,0026	1,1188	1,1677	1,1746
H 02 05 11	090004	Baldosa podoláclil gula amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,00	1,3719	1,3719	1,5309	1,5979	1,6073
H 02 05 11	090005	Baldosa podoláclil modelo aleta amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,00	1,3719	1,3719	1,5309	1,5979	1,6073
H 02 05 11	090006	Baldosa podoláclil modelo Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,00	1,3719	1,3719	1,5309	1,5979	1,6073
H 02 05 11	090007	Panel Podoláclil de aleta de polímero reforzado con fibra de vidrio 61 cm x 61 cm (sobre H* existente)	u	1,00	1,8865	1,8865	2,1051	2,1972	2,2102
H 02 05 11	090008	Panel Podoláclil de aleta de polímero reforzado con fibra de vidrio 61 cm x 61 cm (sobre H* fresco)	u	1,00	1,8865	1,8865	2,1051	2,1972	2,2102
H 02 05 11	090009	Panel Podoláclil de aleta de polímero reforzado con fibra de vidrio 30,5 cm x 30,5 cm (sobre H* fresco)	u	1,00	0,7400	0,7400	0,8258	0,8619	0,8670
00288		REBAJES DE SOLERAS PARA RODADOS							
H 02 08 80	090000	Rampa 1150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye trazo 40 cm hueco nodal/clil al inicio de la rampa)	u	1,00	3,0892	3,0892	3,4472	3,5980	3,6193
H 02 08 80	090001	Rampa 1150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye trazo 40 cm hueco nodal/clil al inicio de la rampa)	u	1,00	3,8948	3,8948	4,3462	4,5363	4,5631
H 02 08 80	090002	Rampa 150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye trazo 40 cm hueco nodal/clil al inicio de la rampa)	u	1,00	2,5835	2,5835	2,8829	3,0090	3,0268
H 02 08 80	090003	Rampa 150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye trazo 40 cm hueco nodal/clil al inicio de la rampa)	u	1,00	3,8649	3,8649	4,3128	4,5014	4,5281
H 02 08 80	090004	Rampa 150 cm x 90 cm, solución rebaje de Soleras vereda angosta de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye trazo 40 cm hueco nodal/clil al inicio de la rampa)	u	1,00	2,2987	2,2987	2,5651	2,6773	2,6932
00289		SOLERILLAS							
H 02 09 02	090000	Solerilla con bisel tipo b	m	1,00	0,2320	0,2320	0,2589	0,2702	0,2718
H 02 09 03	090000	Solerilla canto redondo	m	1,00	0,2311	0,2311	0,2579	0,2692	0,2708
H 02 09 06	090001	Solerilla de caucho	m	1,00	0,4160	0,4160	0,4642	0,4845	0,4874
00290		PAVIMENTOS PARA AREAS DE JUEGOS							
H 02 07 05	090001	Palmeta de caucho 50 x 50 cm e=30mm	m2	1,00	0,8780	0,8780	0,9798	1,0226	1,0287
H 02 07 05	090019	Pavimento de caucho in situ e= 3 cm	m2	1,00	1,8348	1,8348	2,0475	2,1370	2,1497
H 02 07 02	090001	Malceño compactado e= 10cm.	m2	1,00	0,1026	0,1026	0,1145	0,1195	0,1202
00291		RANPA (INCLUYE BARANDA, BORDE RESISTENTE DE 30 CM. Y ANTECEDIDA DE CAMBIO DE TEXTURA DE 60 CM.)							
H 02 05 01	090001	Rampa de HA ancho 1,2 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1,00	7,1180	7,1180	7,9430	8,2903	8,3394
H 02 05 01	090002	Rampa de HA ancho 1,5 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1,00	7,1588	7,1588	7,9865	8,3379	8,3873
H 02 05 01	090003	Rampa de HA ancho 1,2 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso 1,50 m de largo)	u	1,00	6,9390	6,9390	7,7432	8,0819	8,1297
H 02 05 01	090004	Rampa de HA ancho 1,5 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso 1,50 m de largo)	u	1,00	7,0301	7,0301	7,8449	8,1880	8,2365
00292		ASIENTOS Y ESCAÑOS							
H 09 06 02	090007	Esaño hormigón asiento recubierta de madera	u	1,00	10,9623	10,9623	12,2328	12,7678	12,8434
H 09 06 01	090006	Asiento hormigón con asiento recubierta de madera, apoyabrazos y respaldo	u	1,00	13,3491	13,3491	14,8963	15,5477	15,6398
H 09 06 02	090010	Asiento prefabricada H.A. Pulido; 180x45x45cms	u	1,00	5,3164	5,3164	5,9326	6,1920	6,2287
00293		BASUREROS							
H 09 05 01	090015	Basurero Antivandálico HA / Metálico 75 l. boca superior a una altura máxima de 80 cm	u	1,00	5,7486	5,7486	6,4149	6,6954	6,7351
H 09 05 01	090016	Basurero Antivandálico HA / Metálico 75 l. boca lateral a una altura máxima de 100 cm	u	1,00	6,8867	6,8867	7,6849	8,0209	8,0685



00294 JUEGOS INFANTILES									
H 09 01 00	090058	Estación Juego Infantil, espacio 3x3m	u	1,00	47,1524	47,1524	52,6174	54,9184	55,2438
H 09 01 00	090064	Estación de juego infantil cap 10 a 20 niños, 2 a 12 años	u	1,00	111,2104	111,2104	124,0997	129,5268	130,2941
H 09 01 00	090065	Juego de Panel Interactivo	u	1,00	35,6794	35,6794	39,8146	41,5558	41,8020
H 09 03 00	090016	Mesa Prefabricada Ajedrez Hormigón	u	1,00	13,1562	13,1562	14,6810	15,3230	15,4138
H 09 03 00	090017	Mesa Ajedrez Hormigón 80x80 con dos asientos de hormigón	u	1,00	16,5253	16,5253	18,4406	19,2470	19,3610
H 09 01 00	090066	Columpio Grupal	u	1,00	15,9959	15,9959	17,8498	18,6304	18,7408
00295 MAQUINAS DE EJERCICIOS									
H 09 02 00	090034	Máquina de ejercicio aeróbica metálica caminador doble	u	1,00	18,2819	18,2819	20,4008	21,2929	21,4191
H 09 02 00	090035	Máquina de ejercicio aeróbica metálica elíptica doble	u	1,00	26,9225	26,9225	30,0428	31,3566	31,5424
H 09 02 00	090036	Máquina de ejercicio aeróbica metálica plegada doble	u	1,00	14,9232	14,9232	16,6528	17,3811	17,4840
H 09 02 00	090037	Máquina de ejercicio aeróbica metálica remador doble	u	1,00	14,9072	14,9072	16,6349	17,3624	17,4653
H 09 02 00	090038	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica elongación cintura doble	u	1,00	14,3464	14,3464	16,0091	16,7093	16,8082
H 09 02 00	090039	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica giro de pie triple	u	1,00	13,3762	13,3762	14,9265	15,5793	15,6716
00296 BICICLETEROS									
H 11 04 00	090002	Bicicleta 6 unidades	u	1,00	10,0624	10,0624	11,2286	11,7197	11,7891
H 11 04 00	090003	Bicicleta individual	u	1,00	1,6176	1,6176	1,8051	1,8840	1,8952
00297 BOLLARDOS									
H 09 08 00	090014	Bolardo Cilíndrico H.A. Pulido, Ø30x60 cm	u	1,00	2,6959	2,6959	3,0084	3,1399	3,1585
H 09 08 00	090030	Bolardo metálico H=1,0 m	u	1,00	3,3290	3,3290	3,7148	3,8773	3,9003
00298 BARANDA METÁLICA CON PASAMANOS DOBLE ALTURA									
H 09 07 01	090010	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm (total)	m	1,00	1,4978	1,4978	1,6714	1,7445	1,7548
H 09 07 02	090002	Pasamanos metálico de 4 cm de diámetro	m	1,00	0,8871	0,8871	0,9899	1,0332	1,0393
H 09 07 02	090003	Pasamanos metálico de 5 cm de diámetro	m	1,00	1,0327	1,0327	1,1524	1,2028	1,2099
H 09 07 01	090011	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm (total) con pasamanos doble altura	m	1,00	1,7104	1,7104	1,9086	1,9921	2,0039
00299 TAPA ALCORQUES									
H 09 08 00	090015	Alcorque prefabricado metálico 80 x 80 cm	u	1,00	17,9392	17,9392	20,0184	20,8938	21,0176
H 09 08 00	090016	Alcorque drenante 100 x 100 cm	u	1,00	0,8859	0,8859	0,9886	1,0318	1,0379
H 09 08 00	090017	Alcorque prefabricado hormigón 120 x 120 cm	u	1,00	3,2425	3,2425	3,6183	3,7765	3,7989
H 09 08 00	090018	Alcorque prefabricado metálico 120 x 120 cm	u	1,00	17,9392	17,9392	20,0184	20,8938	21,0176
00300 MESAS DE PICNIC									
H 09 06 05	090011	Mesa de picnic madera accesible 120x200 cm con 2 bancas	u	1,00	7,6779	7,6779	8,5678	8,9425	8,9954
H 09 06 05	090012	Mesa de picnic metálica accesible con 2 bancas	u	1,00	12,3160	12,3160	13,7434	14,3444	14,4294
00301 MURETES									
H 15 03 00	090006	Murete de piedra h=0,5 m e=15cm	m3	1,00	1,7047	1,7047	1,9023	1,9855	1,9972
00302 ESTABILIZACIÓN DE TALUDES									
H 13 80 00	090005	Doca	m2	1,00	0,1593	0,1593	0,1778	0,1855	0,1866
H 13 80 00	090006	Shalcrete 400 kg/cm / m3 espesor 7 cms	m2	1,00	0,6595	0,6595	0,7359	0,7681	0,7727
00303 SOMBREROS									
H 07 05 01	090002	Sombrador prefabricado 3,8 x 3,8 acero galvanizado y cubierta tela	u	1,00	60,8106	60,8106	67,8585	70,8261	71,2457
H 07 05 01	090003	Sombrador prefabricado 10 x 5 postes metálicos y cubierta tela	u	1,00	81,6142	81,6142	91,0733	95,0561	95,6192
00304 SEÑALIZACIÓN									
I 12 01 01	090014	Letrero 60 x 90 cm vertical, Un pilar omega galvanizado, (incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	1,00	4,3982	4,3982	4,9080	5,1226	5,1529
I 12 01 01	090015	Letrero 60 x 90 cm horizontal, dos pilares omega galvanizado, (incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	1,00	5,3108	5,3108	5,9263	6,1855	6,2221
H 10 04 00	090000	Demarcación estacionamiento para persona con discapacidad (incluye franja de circulación segura, pintura 70x70 cm, 15x70 cm, 15x15 cm)	u	1,00	9,2867	9,2867	10,3630	10,8162	10,8803
H 09 04 01	090016	Señal de baño para persona con discapacidad	u	1,00	0,1054	0,1054	0,1176	0,1228	0,1235
00312 VEGETACIÓN									
00305 MANEJO DE ARBOLADO									
H 04 15 03	090006	Poda de árboles de más de 30 mts	u	1,00	7,4194	7,4194	8,2793	8,6414	8,6926
H 04 15 03	090007	Poda de árboles de 20 a 30 mts	u	1,00	5,8194	5,8194	6,4939	6,7779	6,8180
H 04 15 03	090008	Poda de árboles de 10 a 20 mts	u	1,00	3,5565	3,5565	3,9687	4,1423	4,1668
H 04 15 03	090009	Poda de árboles y vegetación hasta 10 mts	u	1,00	0,8741	0,8741	0,9754	1,0181	1,0241
H 04 13 01	090003	Trasplante de árbol de 20 a 30 mts	u	1,00	10,2174	10,2174	11,4016	11,9002	11,9707
H 04 13 01	090004	Trasplante de árbol de más de 30 mts y palmeras	u	1,00	17,1994	17,1994	19,1928	20,0321	20,1508
00243 PREPARACION SUELO PARA LA PLANTACION									
H 04 80 00	090000	Extracción de cepa (diámetro mayor a 60 cm)	u	1,00	0,8885	0,8885	0,9915	1,0348	1,0410
H 04 02 00	90000	PREPARACION SUELO PARA LA PLANTACION	m2	1,00	0,2811	0,2811	0,3137	0,3274	0,3293
00306 ARBUSTOS Y CUBRESUELOS									
H 04 04 01	090001	Plantación de Arbustos adaptado a clima local, aholladura 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30% tierra mejorada, 40% compost u 10% ceniza)	u	1,00	0,5089	0,5089	0,5679	0,5927	0,5962
H 04 06 01	090000	Plantación de cubresuelos adaptado a clima local, aholladura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30% tierra mejorada, 40% compost u 10% ceniza)	u	1,00	0,1868	0,1868	0,2085	0,2176	0,2189
00307 ARBOLES									
H 04 03 01	090000	Plantación de árbol adaptado a clima local, aholladura según tipo de especie (relleno 40% tierra mejorada, 40% tierra del lugar, 40% compost u 10% ceniza)	u	1,00	1,1034	1,1034	1,2313	1,2851	1,2927
00308 CESPED									
H 04 09 01	090003	Pasto alfombra	m2	1,00	0,3140	0,3140	0,3504	0,3657	0,3679
H 04 09 01	090004	Césped palmela olo transito	m2	1,00	0,3516	0,3516	0,3924	0,4095	0,4119
H 04 09 02	090001	Sembra pasto	m2	1,00	0,0636	0,0636	0,0710	0,0741	0,0745
00179 RIEGO									
I 13 08 01	90000	Empalme Agua Potable	u	1,00	9,5377	9,5377	10,6431	11,1086	11,1744
I 13 08 01	90001	RED INTERIOR (INC, CAMARAS)	m	1,00	0,2797	0,2797	0,3121	0,3258	0,3277
E 01 05 02	90001	MAP 19MM	u	1,00	2,9509	2,9509	3,2929	3,4369	3,4573
00240 INSTALACION ELECTRICA									
00309 ALUMBRADO PÚBLICO									
I 04 03 80	090002	Faro plazaoleto plazaoleto - Solar	u	1,00	20,2379	20,2379	22,5835	23,5711	23,7107
I 04 04 03	090012	Luminaria led 40W con poste 4m con panel fotovoltaico	u	1,00	18,1683	18,1683	20,2740	21,1606	21,2860
I 04 04 03	090013	Luminaria led 60W con poste 4m con panel fotovoltaico	u	1,00	21,1479	21,1479	23,5989	24,6310	24,7769
00311 MULTICANCHA									
00313 PAVIMENTOS									
H 12 01 05	090004	Pavimento de asfalto e=4cm.	m2	1,00	0,4636	0,4636	0,5173	0,5400	0,5432
H 12 02 05	090002	Pasto sintético	m2	1,00	1,3470	1,3470	1,5031	1,5689	1,5781
H 12 02 05	090003	Piso sintético multicancha poluretano	m2	1,00	1,3441	1,3441	1,4999	1,5655	1,5747
00314 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO									
H 12 01 08	090005	Arco metálico babyfútbol	u	1,00	8,7714	8,7714	9,7880	10,2160	10,2766
H 12 01 08	090006	Tablero Basquetbol	u	1,00	16,3610	16,3610	18,2572	19,0557	19,1685
00315 DEMARCACIÓN									
H 12 01 07	090001	PINTURA ESPECIAL PARA CANCHAS	m	1,00	0,1315	0,1315	0,1467	0,1532	0,1541
00285 CIERROS MULTICANCHA									
H 12 01 09	090007	Cierro poste metálico y malla galvanizada H=2,0 m Pilares cada 2 m.	m	1,00	1,1090	1,1090	1,2375	1,2917	1,2993
00011 J.- PARTIDAS EXCLUSIVAS PARA USO DEL PROGRAMA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS									
00001 PROTECCION CONTRA INCENDIOS									
E 15 02 80	090000	Provisión extintor tipo A B C 6 Kg.	u	1,00	0,7591	0,7591	0,8471	0,8841	0,8894
E 15 02 80	090001	Provisión extintor tipo A B C 10 Kg.	u	1,00	0,8997	0,8997	1,0040	1,0479	1,0541
E 15 02 80	090002	Provisión extintor tipo A B C 25 Kg. con carro	u	1,00	5,0093	5,0093	5,5899	5,8343	5,8689
E 15 02 80	090003	Gabinete policarbonato para extintor 6 KG Kg	u	1,00	1,1167	1,1167	1,2461	1,3006	1,3083
E 15 02 80	090004	Gabinete policarbonato para extintor 10 KG	u	1,00	1,2643	1,2643	1,4108	1,4725	1,4813
E 15 02 80	090005	Estructura porta baldes para arena con techo (alto: 70 cm, ancho 100 cm, profundidad: 15 cm) + 3 baldes metálicos (relleno 20 cm diámetro interior 17 cm diámetro superior 20 cm) + mallas	u	1,00	4,8258	4,8258	5,3851	5,6206	5,6539
E 15 02 80	090006	Saco arena 25 Kg para batalla de fuego	u	1,00	0,0198	0,0198	0,0221	0,0231	0,0232
E 15 02 80	090007	Tambor metálico 200 litros (tambor arenoso para control incendios)	u	1,00	1,0542	1,0542	1,1764	1,2278	1,2351
00002 SEGURIDAD									
H 09 07 01	090009	Baranda de madera (Pilares, pasamanos y traviesaño pino 2x2", Balaustros pino 1x2")	m	1,00	0,8586	0,8586	0,9581	1,0000	1,0059
H 09 07 01	090012	Baranda metálica (pilares 50x50x2, pasamanos y traviesaño 50x20x2 y balaustros 20x20x2)	m	1,00	1,0367	1,0367	1,1569	1,2074	1,2146

00003	VIAS DE CIRCULACION							
106 80 00	090002	Preparación de subrasante	m2	1,00	0,0552	0,0552	0,0616	0,0643
108 01 00	090008	Base estabilizada	m3	1,00	0,6378	0,6378	0,7117	0,7428
109 01 80	090000	Mejoramiento pavimentos (provisorios) bitumifolia	m2	1,00	0,0583	0,0583	0,0651	0,0679
109 01 80	090001	Aplicación de Dust 2000 para control de polvo	m2	1,00	0,0641	0,0641	0,0715	0,0747
109 01 80	090002	Mejoramiento pavimentos (provisorios) Cape Seal	m2	1,00	0,2871	0,2871	0,3204	0,3344
00004	SERALETICA							
H 09 04 01	090019	Letrero de recuperación (100x 50 cm) incluye instalación y gráfica	u	1,00	3,0048	3,0048	3,3553	3,5020
A 03 80 00	090040	Demarcación con cinta de peñga	m	1,00	0,0345	0,0345	0,0385	0,0402
00005	CIERRE PERIMETRAL							
D 19 01 03	090002	Cierre perimetral políres impregnados y malla usus	m	1,00	0,6076	0,6076	0,6780	0,7077
00006	KIT DE EMERGENCIA							
A 01 00 00	090219	Bolíquín	u	1,00	0,2571	0,2571	0,2849	0,2994
A 01 00 00	090218	Silvato	u	1,00	0,0420	0,0420	0,0469	0,0489
A 01 00 00	090217	Pilas AA	u	1,00	0,0420	0,0420	0,0469	0,0489
A 01 00 00	090216	Linterna de mano a pilas AA	u	1,00	0,2951	0,2951	0,3293	0,3437
A 01 00 00	090215	Radio de mano a pilas AA	u	1,00	0,1896	0,1896	0,2116	0,2208
A 01 00 00	090214	Cinta reflectante para cuerpo	u	1,00	0,5988	0,5988	0,6682	0,6974
A 01 00 00	090213	Manita isotermica aluminizada	u	1,00	0,0848	0,0848	0,0945	0,0988
A 01 00 00	090212	Capa impermeable para lluvia	u	1,00	0,0736	0,0736	0,0821	0,0857
A 01 00 00	090211	Toalla microfibras talla M	u	1,00	0,1474	0,1474	0,1645	0,1717
A 01 00 00	090210	Toalla microfibras talla S	u	1,00	0,0522	0,0522	0,0582	0,0608
A 01 00 00	090209	Mascarillas KN95 para adultos	u	1,00	0,0056	0,0056	0,0062	0,0065
A 01 00 00	090208	Mascarillas KN95 para niños	u	1,00	0,0048	0,0048	0,0054	0,0056
A 01 00 00	090207	Alcohol gel 350 ml con dosificador	u	1,00	0,0525	0,0525	0,0586	0,0611
A 01 00 00	090206	Desinfectante con alcohol isopropilico 1 litro	u	1,00	0,1053	0,1053	0,1175	0,1226
A 01 00 00	090205	Toalla tamaño mediano	u	1,00	0,0842	0,0842	0,0940	0,0981
A 01 00 00	090204	Mochila impermeable 20 - 30 litros	u	1,00	0,8435	0,8435	0,9413	0,9824
00007	AGUA POTABLE							
C 80 00 00	090006	Plataforma acero 2.2 x 2.2, h=0.9m con baranda	u	1,00	50,0903	50,0903	55,8958	58,3402
E 01 80 00	090000	Estanque vertical de polietileno para acumulación de agua potable 3.400 litros. Incluye fitting de llenado y consumo	u	1,00	7,7838	7,7838	8,6859	9,0658
00008	Basura							
E 17 01 04	090003	Nicho para basura	u	1,00	66,7899	66,7899	74,5308	77,7902
E 17 01 04	090004	Contenedores HDPE con tapa y ruedas de 240 L para basura	u	1,00	0,9047	0,9047	1,0118	1,0560
E 17 01 04	090005	Contenedores HDPE con tapa y ruedas de 1.100 L para basura	u	1,00	6,1166	6,1166	6,8255	7,1240
E 17 01 04	090006	Punto verde móvil metálico espesor 4 mm con cadena, letrero y ruedas (frente: 270 cm, largo: 137 cm, fondo: 48 cm)	u	1,00	7,1533	7,1533	7,9824	8,3314
00009	RETIRO DE DESECHOS							
E 17 04 80	090000	Retiro de escombros o material sanitario de pozo negro	m3	1,00	0,2133	0,2133	0,2380	0,2484
E 17 04 80	090001	Vaciado de material sanitario de pozo negro	m3	1,00	0,5616	0,5616	0,6267	0,6541
E 17 04 80	090002	Sellado (relleno) de pozo negro	m3	1,00	0,1506	0,1506	0,1681	0,1754





MEMORANDUM N°1136

La Serena, 28 de mayo de 2026

A : JEFA DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES

DE : JEFE DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION

- 1.- Junto con saludar adjunto envío **Tabla de Valores Referenciales para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios año 2026**, revisada y validada por la Unidad Centro de Costo, en conjunto con el profesional DITEC Víctor Urtubia Rosas.
- 2.- Adjuntamos lo anterior para emitir resolución que sanciona la tabla actualizada, como Departamento a cargo del programa DS27 (V. y U.) de 2016.

Saluda Atte, a Ud.



Inc. lo indicado

MAB/JAA

DISTRIBUCIÓN

1. DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
2. DEPARTAMENTO TÉCNICO
3. SECCION CENTRO DE COSTO

Yerko Pinto Salazar

De: Gisel Valenzuela Ramos
Enviado el: lunes, 11 de mayo de 2026 7:59
Para: Yerko Pinto Salazar; Tatiana Valenzuela Castillo
Asunto: RV: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS DS 27
Datos adjuntos: TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES DS 27 REGION DE COQUIMBO 2026.xls; Resolución 12R 2026.pdf; Of Ord N440 SOLICITA ACTUALIZAR TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DS27.pdf

Marca de seguimiento: Seguimiento
Estado de marca: Marcado

Categorías: Categoría azul

Estimados buen día, por favor elaborar resolución con los insumos adjuntos y según lo indicado en correo de arrastre.
Gracias, Saludos cordiales.

TRABAJANDO PARA USTED

Gisel Valenzuela Ramos
Encargada Programa Hogar Mejor | Departamento Operaciones Habitacionales
SERVIU Región de Coquimbo | Gobierno de Chile
(T) +56 51 2699 917

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

De: Victor Urtubia Rosas <vurtubia@minvu.cl>
Enviado el: viernes, 8 de mayo de 2026 15:48
Para: Jorge Alfaro Araya <jalfaro@minvu.cl>
CC: Manuel Ascui Barth <mascui@minvu.cl>; Fabiola Diaz Barahona <ffdiazb@minvu.cl>; Gisel Valenzuela Ramos <gvalenzuelar@minvu.cl>
Asunto: RE: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS DS 27

Jorge

Adjunto archivo definitivo. Favor proceder con la tramitación de la resolución.

Incluir en ella el tope de 25% entre GG y utilidades y la tabla resumen de zonificación.

Respecto del alcance, hay que indicar que es para valorizar presupuestos de obras financiadas por el programa de mejoramiento de viviendas y barrios, regulado por el DS 27 y el programa de atención de Asentamientos Precarios, mediante el manual de convenios de transferencias entre instituciones sin fines de lucro y SEREMI MINVU, APROBADO POR LA Res Ex 1548 del 2012y su modificación mediante Res ex del 2024. (No incluir DS 255 porque no habrá llamados este año)

Adjunto oficio que solicita la actualización.

Adjunto también resolución de otra región como ejemplo.

En cuanto tengas la resolución me la envías por favor por este mismo medio.



Víctor Urtubia Rosas

Centro de Costo | DITEC

Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

(T) +56 2 2901 2228

vurtubia@minvu.cl

De: Jorge Alfaro Araya <jalfaro@minvu.cl>

Enviado el: viernes, 8 de mayo de 2026 12:45

Para: Victor Urtubia Rosas <vurtubia@minvu.cl>

CC: Manuel Ascui Barth <mascui@minvu.cl>; Fabiola Diaz Barahona <ffdiazb@minvu.cl>; Gisel Valenzuela Ramos <gvalenzuelar@minvu.cl>

Asunto: RE: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS DS 27

Victor, estaríamos OK con la Tabla.

Muchas Gracias,

Atte,



Jorge Alfaro Araya

Analista Profesional

Seccion Centro de Costo

Serviu Región de Coquimbo

+56 51 2699 868

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

De: Victor Urtubia Rosas <vurtubia@minvu.cl>

Enviado el: viernes, 8 de mayo de 2026 12:34

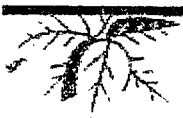
Para: Jorge Alfaro Araya <jalfaro@minvu.cl>

CC: Manuel Ascui Barth <mascui@minvu.cl>; Fabiola Diaz Barahona <ffdiazb@minvu.cl>; Gisel Valenzuela Ramos <gvalenzuelar@minvu.cl>

Asunto: RE: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS DS 27

Jorge

Corregí los precios de las puertas. El del látex está correcto, es el más barato del mercado



Víctor Urtubia Rosas

Centro de Costo | DITEC

Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

(T) +56 2 2901 2228

vurtubia@minvu.cl

De: Jorge Alfaro Araya <jalfaro@minvu.cl>

Enviado el: jueves, 7 de mayo de 2026 10:30

Para: Victor Urtubia Rosas <vurtubia@minvu.cl>

CC: Manuel Ascui Barth <mascui@minvu.cl>; Fabiola Diaz Barahona <ffdiazb@minvu.cl>; Gisel Valenzuela Ramos <gvalenzuelar@minvu.cl>

Asunto: RE: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS DS 27

Victor;

Ver el costo galón del Látex en "Pintura látex económico sobre planchas AC una mano" (\$4.665?).

Ver el costo puerta en "PUERTA 75X200 TIPO PLACAROL" (\$473.100?).

Ver el costo puerta en "PUERTA 85X200 TIPO PLACAROL" (\$67.049?).

Van destacados en amarillo.

Atte,

TRABAJANDO PARA USTED

Jorge Alfaro Araya

Analista Profesional

Seccion Centro de Costo

Serviu Región de Coquimbo

+56 51 2699 868

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

De: Victor Urtubia Rosas <vurtubia@minvu.cl>

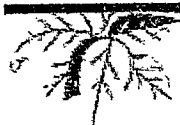
Enviado el: miércoles, 6 de mayo de 2026 16:35

Para: Jorge Alfaro Araya <jalfaro@minvu.cl>

Asunto: RE: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS DS 27

Jorge

Acá va el archivo con las correcciones para la última revisión



Víctor Urtubia Rosas

Centro de Costo | DITEC

Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

(T) +56 2 2901 2228

vurtubia@minvu.cl

De: Jorge Alfaro Araya <jalfaro@minvu.cl>

Enviado el: miércoles, 6 de mayo de 2026 15:47

Para: Víctor Urtubia Rosas <vurtubia@minvu.cl>

CC: Manuel Ascui Barth <mascui@minvu.cl>; Gisel Valenzuela Ramos <gvalenzuelar@minvu.cl>; Fabiola Díaz Barahona <ffdiazb@minvu.cl>

Asunto: RE: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS DS 27

Victor, lo solicitado.

2X8" X 3.2M PINO DIMENSIONADO SECO \$12.605+IVA.

PINO IPV 2" X 8" \$14.706+IVA.

Atte,


TRABAJANDO PARA USTED

Jorge Alfaro Araya

Analista Profesional

Sección Centro de Costo

Serviu Región de Coquimbo

+56 51 2699 868

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

De: Víctor Urtubia Rosas <vurtubia@minvu.cl>

Enviado el: miércoles, 6 de mayo de 2026 14:55

Para: Jorge Alfaro Araya <jalfaro@minvu.cl>

Asunto: RV: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS DS 27

Jorge

De acuerdo con lo conversado, habría que cotizar para verificar precios de:

2X8" X 3.2M PINO DIMENSIONADO SECO

PINO IPV 2" X 8"



Víctor Urtubia Rosas

Centro de Costo | DITEC

Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

(T) +56 2 2901 2228

vurtubia@minvu.cl

De: Víctor Urtubia Rosas

Enviado el: martes, 5 de mayo de 2026 12:35

Para: Jorge Alfaro Araya <jalfaro@minvu.cl>

CC: Manuel Ascui Barth <mascui@minvu.cl>; Fabiola Diaz Barahona <ffdiazb@minvu.cl>; Gisel Valenzuela Ramos <gvalenzuelar@minvu.cl>

Asunto: RE: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS DS 27

Jorge

Podríamos juntarnos para ver unos precios que faltan?



Víctor Urtubia Rosas

Centro de Costo | DITEC

Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

(T) +56 2 2901 2228

vurtubia@minvu.cl

De: Jorge Alfaro Araya <jalfaro@minvu.cl>

Enviado el: jueves, 30 de abril de 2026 12:02

Para: Víctor Urtubia Rosas <vurtubia@minvu.cl>

CC: Manuel Ascui Barth <mascui@minvu.cl>; Fabiola Diaz Barahona <ffdiazb@minvu.cl>; Gisel Valenzuela Ramos <gvalenzuelar@minvu.cl>

Asunto: RE: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS DS 27

Hola Víctor, buen día:

Adjunto Tabla 2026 con algunos comentarios a revisar y/o corregir.

Atte,

★
TRABAJANDO PARA USTED

Jorge Alfaro Araya
Analista Profesional
Seccion Centro de Costo
Serviu Región de Coquimbo
+56 51 2699 868

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

De: Víctor Urtubia Rosas <vurtubia@minvu.cl>
Enviado el: miércoles, 29 de abril de 2026 16:09
Para: Jorge Alfaro Araya <jalfaro@minvu.cl>
CC: Manuel Ascui Barth <mascui@minvu.cl>; Fabiola Diaz Barahona <ffdiazb@minvu.cl>; Gisel Valenzuela Ramos <gvalenzuelar@minvu.cl>
Asunto: RE: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS DS 27

Jorge
Adjunto tabla con precios actualizados para tu revisión.



Víctor Urtubia Rosas
Centro de Costo | DITEC
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile
(T) +56 2 2901 2228
vurtubia@minvu.cl

De: Jorge Alfaro Araya <jalfaro@minvu.cl>
Enviado el: martes, 7 de abril de 2026 15:23
Para: Víctor Urtubia Rosas <vurtubia@minvu.cl>
CC: Manuel Ascui Barth <mascui@minvu.cl>; Fabiola Diaz Barahona <ffdiazb@minvu.cl>; Gisel Valenzuela Ramos <gvalenzuelar@minvu.cl>
Asunto: RE: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS DS 27

Victor, adjunto listado de precios DS27.

Atte,


TRABAJANDO PARA USTED

Jorge Alfaro Araya
Analista Profesional
Seccion Centro de Costo
Serviu Región de Coquimbo
+56 51 2699 868

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

De: Víctor Urtubia Rosas <vurtubia@minvu.cl>

Enviado el: viernes, 13 de marzo de 2026 12:24

Para: Manuel Ascui Barth <mascui@minvu.cl>; Jorge Alfaro Araya <jalfaro@minvu.cl>

Asunto: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS DS 27

Estimados

Adjunto archivo para que carguen los nuevos precios para la actualización de la tabla de precios referenciales DS 27.

En la columna "Observaciones" indicar por ejemplo si el material cotizado cambie su formato de venta o alguna otra variación, para poder realizar las correcciones en el apu.



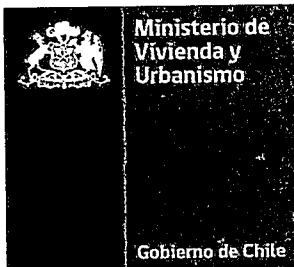
Víctor Urtubia Rosas

Centro de Costo | DITEC

Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

(T) +56 2 2901 2228

vurtubia@minvu.cl



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 440
ANT. :
MAT. : SOLICITA ACTUALIZAR TABLA DE
PRECIOS REFERENCIALES PARA EL
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE
VIVIENDAS Y BARRIOS REGULADO POR
EL DS 27 DE 2016
ADJ. : No hay

Santiago, 04 marzo 2026

A : DIRECTORAS Y DIRECTORES SERVIU DE TODAS LAS REGIONES
DE : MARCELO SOTO ZENTENO
JEFE DE DIVISIÓN TÉCNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL

Junto con saludar, y de acuerdo con lo establecido en el artículo N° 4 del D.S. 27 (V. y U.) de 2016, SERVIU en acuerdo con la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU (DITEC), debe anualmente confeccionar una **Tabla de Valores Referenciales para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios**, la que deberá ser sancionada mediante Resolución del director SERVIU respectivo.

Cada SERVIU, deberá revisar el análisis de precios unitarios de las partidas que conforman la Tabla de Precios Unitarios vigentes, los cuales se encuentran alojados en la carpeta correspondiente en el software Notrasnoches. Podrán proponer modificaciones o incluir nuevas partidas de acuerdo con la necesidad de la región.

Para la actualización de precios, desde la Ditec se le enviará al responsable regional, la lista de insumos (materiales, mano de obra y servicios), que deben actualizar sus precios. Para ello deberán recabar información en la región, de tal manera que ésta sea representativa de su realidad. El encargado regional deberá enviar la información a los encargados en el nivel central, Carlos Araya Lucero o Víctor Urtubia Rosas, a los correos clarayal@minvu.cl y vurtubia@minvu.cl respectivamente, dentro de un plazo de 15 días desde la recepción de la solicitud de información.

Con la información entregada por la región, los encargados de la DITEC procederán a la actualización de las tablas en la plataforma Notrasnoches y se enviará de vuelta un archivo Excel para su validación final, para que luego sea emitida la resolución que sanciona la tabla actualizada.

La resolución deberá incluir además de la tabla de precios, el cuadro actualizado de coeficientes por zonificación desarrollado el año 2025 de acuerdo a las instrucciones entregadas por la Ditec mediante correo del 04-02-2025 enviado a los encargados de centros de costos regionales.

Es importante recordar que, como consecuencia de la modificación del manual de convenios de transferencias entre instituciones sin fines de lucro y Seremis Minvu, para la atención de asentamientos

precarios, mediante Res Ex 116 2024, las obras financiadas por este programa también deben ser valorizadas con la tabla de precios referenciales del DS 27.

Con el fin de cumplir con la programación, se solicita respetar los plazos establecidos y en caso de dudas, formular las consultas respectivas a los profesionales ya indicado.

Saluda atentamente a Ud.

MARCELO SOTO ZENTENO
JEFE DE DIVISI3N TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL

SJD

Distribuci3n

- DESTINATARIOS
- ARCHIVO DITEC
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Marcelo Soto Zenteno Fecha firma: 04-03-2026 8:48:21

Este documento ha sido firmado electr3nicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificaci3n: Folio: 440 Timbre: UCCKJHFYYEELC En:
<https://validoc.minvu.cl>