



D.S.27 Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios

INSTRUCTIVO INFORME TÉCNICO

CAPÍTULO IV

2026





1. Introducción

a) El Informe Técnico que reemplaza al DTC, levantará información territorial y técnica de las viviendas a intervenir, debiendo ser digitado en la Plataforma SURVEY 123 en la carátula **"Informe Técnico Eficiencia Energética 2026"**.

b) Se podrá dejar en estado enviado el Informe técnico en la plataforma SURVEY desde el día 15 de julio del 2026 y se extenderá hasta el día de cierre de la etapa de digitación de las postulaciones de las familias en RUKAN.

c) El instructivo para acceder a la Plataforma SURVEY 123 se encuentra disponible en el siguiente enlace:

https://www.minvu.gob.cl/wp-content/uploads/2025/08/29.08.2025.-Guia-Instructivo.-Parte_survey123.pdf

Mientras que las credenciales para ingresar a la plataforma, para todos los usuarios, son las siguientes:

Instrumento de Evaluación Diagnóstica	Usuario	Contraseña
Informe Técnico	CapituloIV-DS27	INF.TEC.CAP4



2. Requerimientos Tecnológicos

Para ingresar la información en terreno(*) debe disponer de:

- Dispositivo digital con acceso a internet (de preferencia): Teléfono celular con sistema Android o IOS, o Tablet con la aplicación SURVEY 123 previamente descargada. En caso de no contar con acceso a internet, las fichas se guardarán y se subirán una vez que disponga de conexión.
- Por motivos del consumo de batería que genera la aplicación, se recomienda contar con el cargador del celular y/o con batería externa en todo momento del levantamiento.
- Copia del presente Instructivo.

(*) Durante el año 2026, para el Llamado que regula la RE-1048 correspondiente al Capítulo IV del D.S. N°27, se permitirá que la elaboración del Informe Técnico pueda ser realizado desde un lugar distinto al terreno o vivienda que se postula.

INSTALACIÓN APP SURVEY123:

Antes de iniciar el trabajo en campo/ escritorio, es necesario que descargue en su dispositivo móvil y/o en su equipo la aplicación que almacena el cuestionario.

Para abrir una ficha y levantar datos siga las siguientes instrucciones:

Instalar en su dispositivo móvil la aplicación Survey 123 for ArcGIS disponible en Google Play de Android y App Store de iPhone. En el caso de los equipos de escritorio se debe descargar la Aplicación de Campo Survey123 desde el sitio:

<https://www.esri.com/es-es/arcgis/products/survey123/resources>

Para su conocimiento los equipos Sony Xperia, Huawei, iPhone 5C y algunas marcas de procedencia China que presentan inconvenientes de funcionamiento con la aplicación. Se recomienda evitar estos dispositivos.

3. Paso a paso para elaborar el Informe Técnico

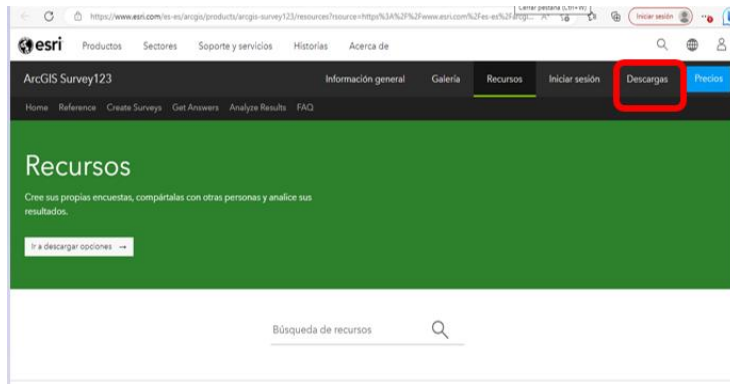
1. DESCARGA DE LA APLICACIÓN

1.1. Ingresa al siguiente link:

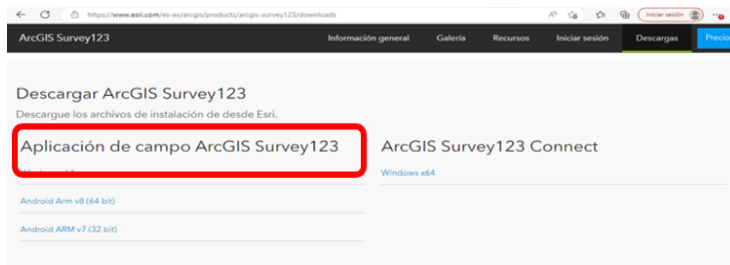
<https://www.esri.com/es-es/arcgis/products/survey123/resources>



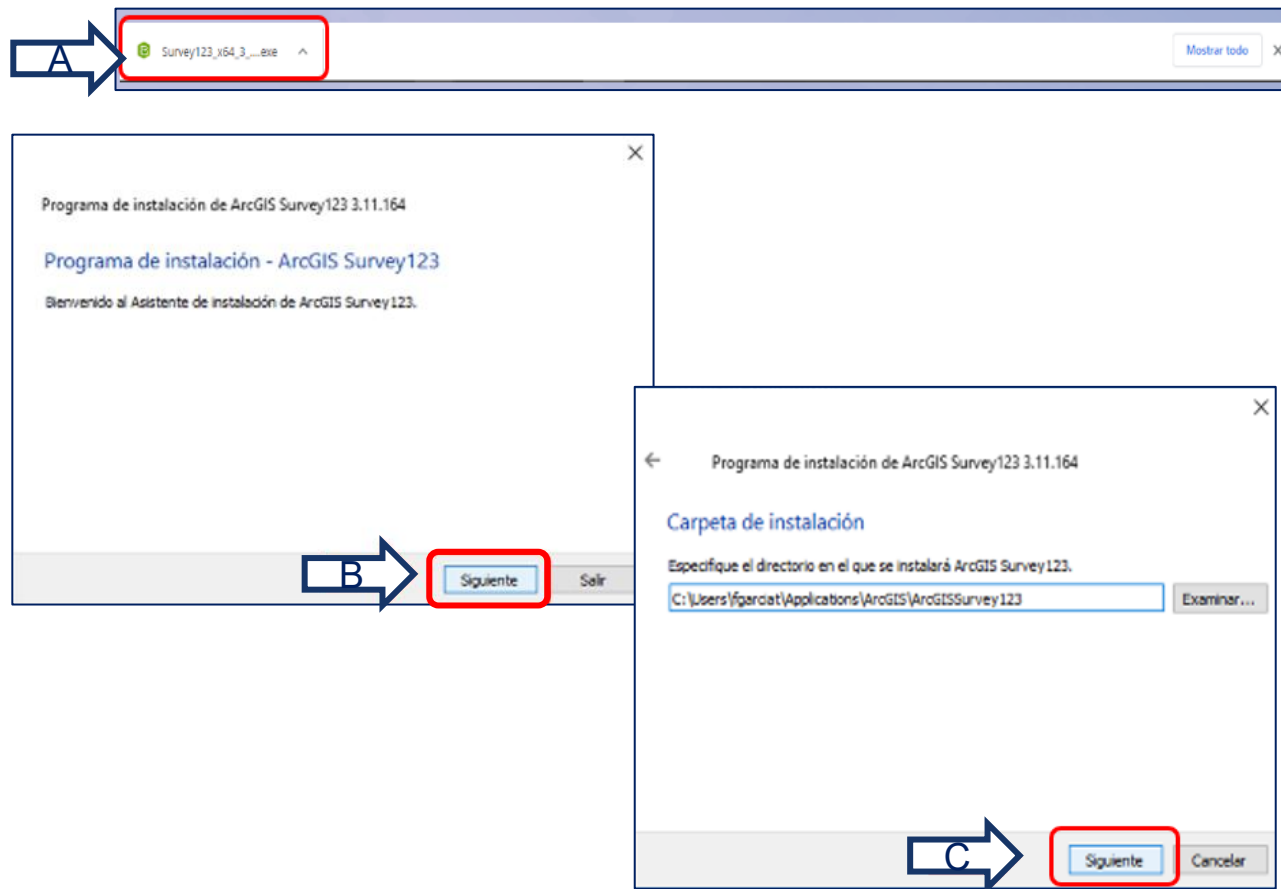
1.2. El enlace lo llevará a la página en la que se debe seleccionar “**Descargas**” (vértice superior derecho de la pantalla, destacado en rojo).



1.3. Seleccione la “Aplicación de Campo ArcGIS Survey 123”, y elija por la opción: **Windowsx64, macOS o Linux**, según corresponda.



1.4. Instale la aplicación, presionando consecutivamente el botón “siguiente” hasta finalizar, como lo muestran las siguientes imágenes:





2. ACCESO Y DESCARGA DE ENCUESTA

2.1. Resuelta la instalación, seleccione la opción **“Iniciar sesión con ArcGIS Online”**.



2.2 Ingrese las credenciales de acceso.

Usuario: CapítuloIV-DS27

Contraseña: INF.TEC.CAP4

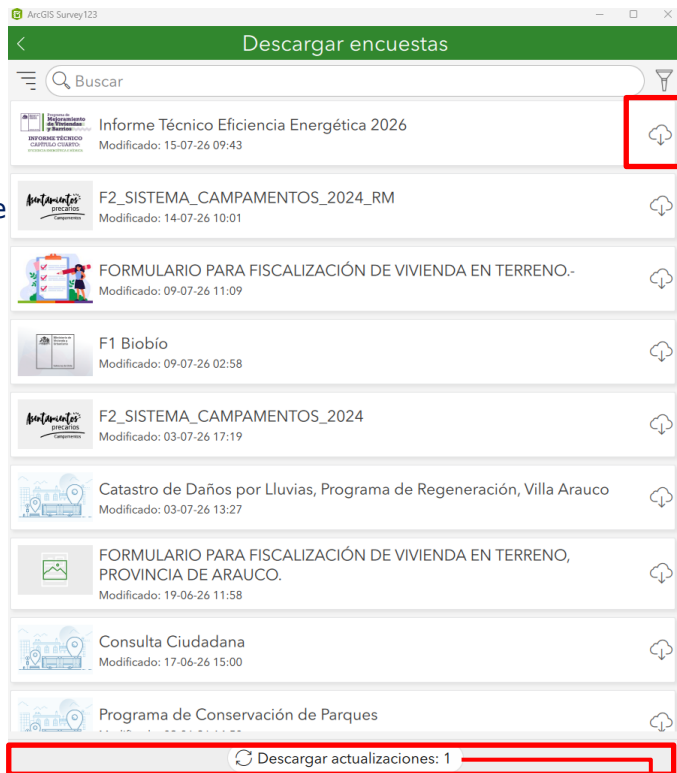
2.3 Presione el ícono en vértice superior derecho, que podrá observar cuando haya iniciado la sesión:



2.4 Seleccione “Descargar Encuestas”.

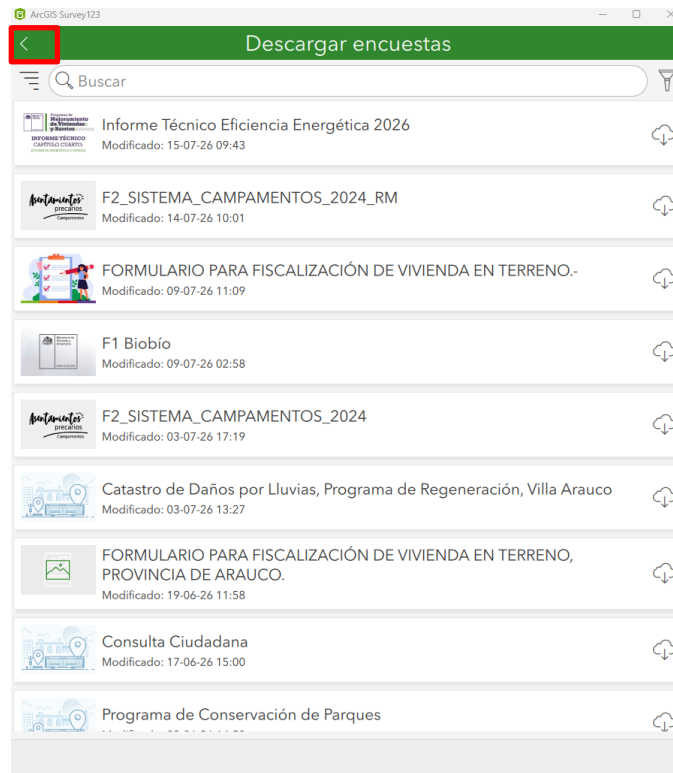


2.5. Descargue la encuesta correspondiente al Llamado, denominada: **"Informe Técnico Eficiencia Energética 2026"**:

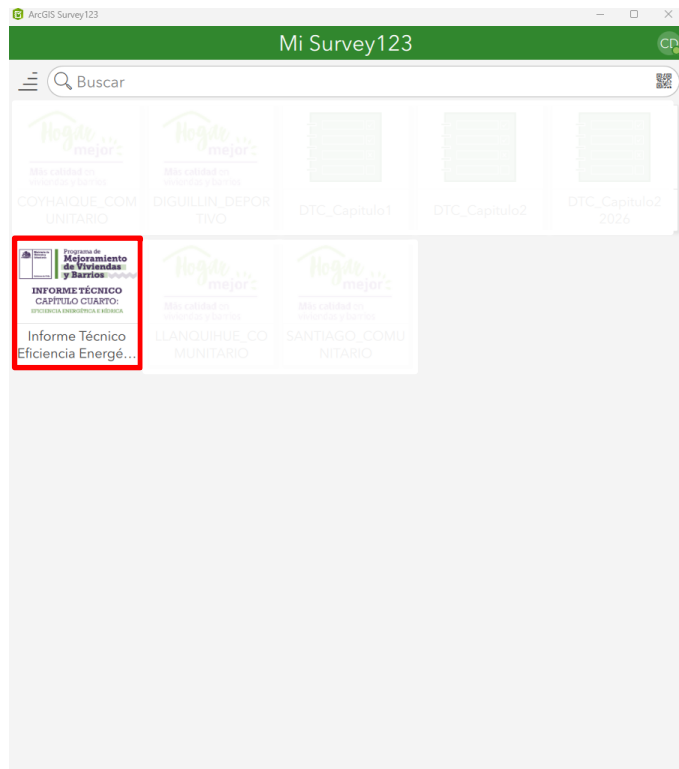


*Antes de comenzar la digitación, presionar estas flechas  para asegurar que esté descargada la última actualización.

2.5.1.
Seleccionar flecha para volver atrás



2.6. Seleccionar carátula de Informe Técnico



2.7. Seleccionar "Adquirir". Una vez completado el proceso, la encuesta estará lista para comenzar a completar.



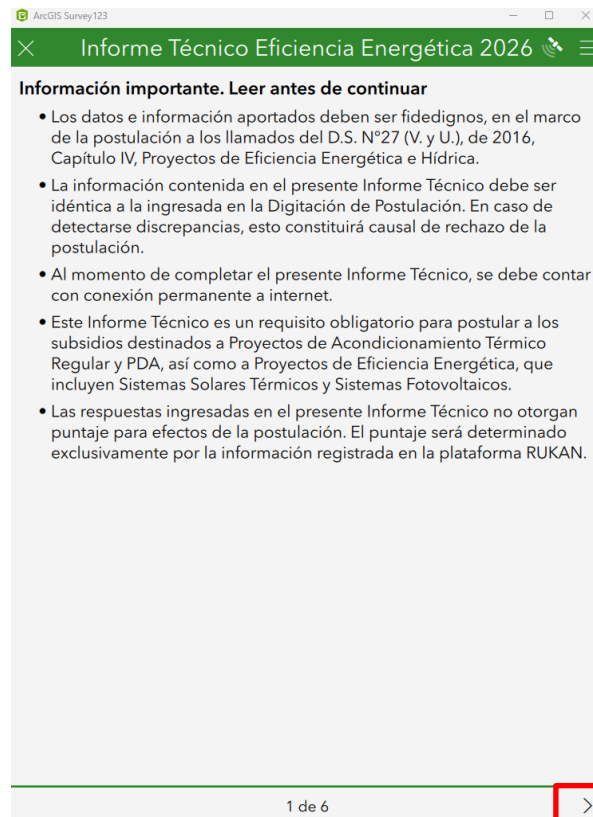
3. DIGITACIÓN DEL INFORME TÉCNICO

3.1 Introducción

Es importante tener en consideración que el Informe Técnico corresponde a la elaboración de un diagnóstico de la situación del postulante y la vivienda que se busca intervenir con un subsidio habitacional. Por lo tanto, **debe recoger información actualizada y coherente con el proyecto al que se postula.**

Las respuestas ingresadas en el presente Informe Técnico no otorgan puntaje para efectos de la postulación. **El puntaje será determinado exclusivamente por la información registrada en la plataforma RUKAN.**

El informe contiene 6 páginas, las que deben ser completadas por la Entidad Patrocinante.



3.2 Identificación del postulante y datos de contacto

- ✓ RUT
- ✓ Correo Electrónico
- ✓ Número de Teléfono

***El correo y número de teléfono deben ser del postulante, familiar o un tercero de cercana relación con el postulante, NO corresponde indicar datos de Entidad Patrocinante**

Información entregada por defecto:

- ✓ N° Resolución Exenta Llamado
- ✓ Fecha de emisión
- ✓ Código Único Informe Técnico

ArcGIS Survey123

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

Código Único Informe Técnico

Rut Postulante (sin punto y guión (12678564-2)) *

Número de Resolución Exenta Llamado Eficiencia Energética 2026 / Número interno Resolución *

1048

Fecha de emisión o firma / fecha de apertura Informe Técnico *

15072026

Código Único Informe Técnico

1048-15072026-

Contacto postulante

Correo electrónico *

Número teléfono *

2 de 6

3.3 Ingresar emplazamiento de la Vivienda

Esta sección posee una **validación territorial** de conformidad con los requisitos del Programa DS N°27.

ArcGIS Survey123

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

Verificación territorial

Seleccione la Región *

Seleccione la Comuna *

Dirección Completa *

Ubicación geográfica de la vivienda

Localidad Urbana:

Ubicación Zona Urbana (5000 habitantes)

Estás FUERA de la zona objeto del DS27

¿Encontró su dirección exacta en lista desplegada al ingresar los primeros caracteres de la dirección? *

☐ Sí ☐ No

3 de 6

La plataforma Survey123 validará que la [dirección digitada esté dentro de una Localidad Urbana de +5.000 habitantes para que la vivienda corresponda a la población objeto del Programa \(Artículo 1° D. S. N° 27\).](#) En caso de que la dirección digitada se encuentre fuera de una Localidad Urbana de +5.000 habitantes, no se permitirá enviar la encuesta, ya las viviendas emplazadas fuera de dichas localidades no son posibles de atender por este Programa.

Ejemplo práctico:

ArcGIS Survey123

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

Verificación territorial

Seleccione la Región *

Ñuble

Seleccione la Comuna *

CHILLÁN

Dirección Completa *

Q, Calle Bulnes 502, Chillán, Diguillín, Ñuble, 3800667, CHL

Ubicación geográfica de la vivienda

36°36'5" 72°4'W

Localidad Urbana:

CHILLÁN

Ubicación Zona Urbana (5000 habitantes)

Estás DENTRO de la zona objeto del DS27

¿Encontró su dirección exacta en lista desplegada al ingresar los primeros caracteres de la dirección? *

☒ Sí ☐ No

3 de 6

ArcGIS Survey123

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

Verificación territorial

Seleccione la Región *

La Araucanía

Seleccione la Comuna *

FREIRE

Dirección Completa *

Q, Avenida Almirante Lynch, Freire, Cautín, La Araucanía, 485, CHL

Ubicación geográfica de la vivienda

38°5'5" 72°38'W

Localidad Urbana:

Ubicación Zona Urbana (5000 habitantes)

Estás FUERA de la zona objeto del DS27

¿Encontró su dirección exacta en lista desplegada al ingresar los primeros caracteres de la dirección? *

☐ Sí ☒ No

3 de 6

¿Encontró su dirección exacta en lista desplegada al ingresar los primeros caracteres de la dirección? *

☐ Sí ☒ No

¿Cómo ingresó la dirección? *

☐ Código postal ☐ Coordenadas SII ☒ Manualmente

3.3.1 Alternativas para el ingreso del Emplazamiento de la Vivienda

**Se recomienda optar por las dos primeras opciones*

1° Opción: Digitar Dirección

Cuando aparezca dirección en lista desplegable, seleccionar:

Validación territorial

Seleccione la Región *

Ñuble

Seleccione la Comuna *

CHILLÁN

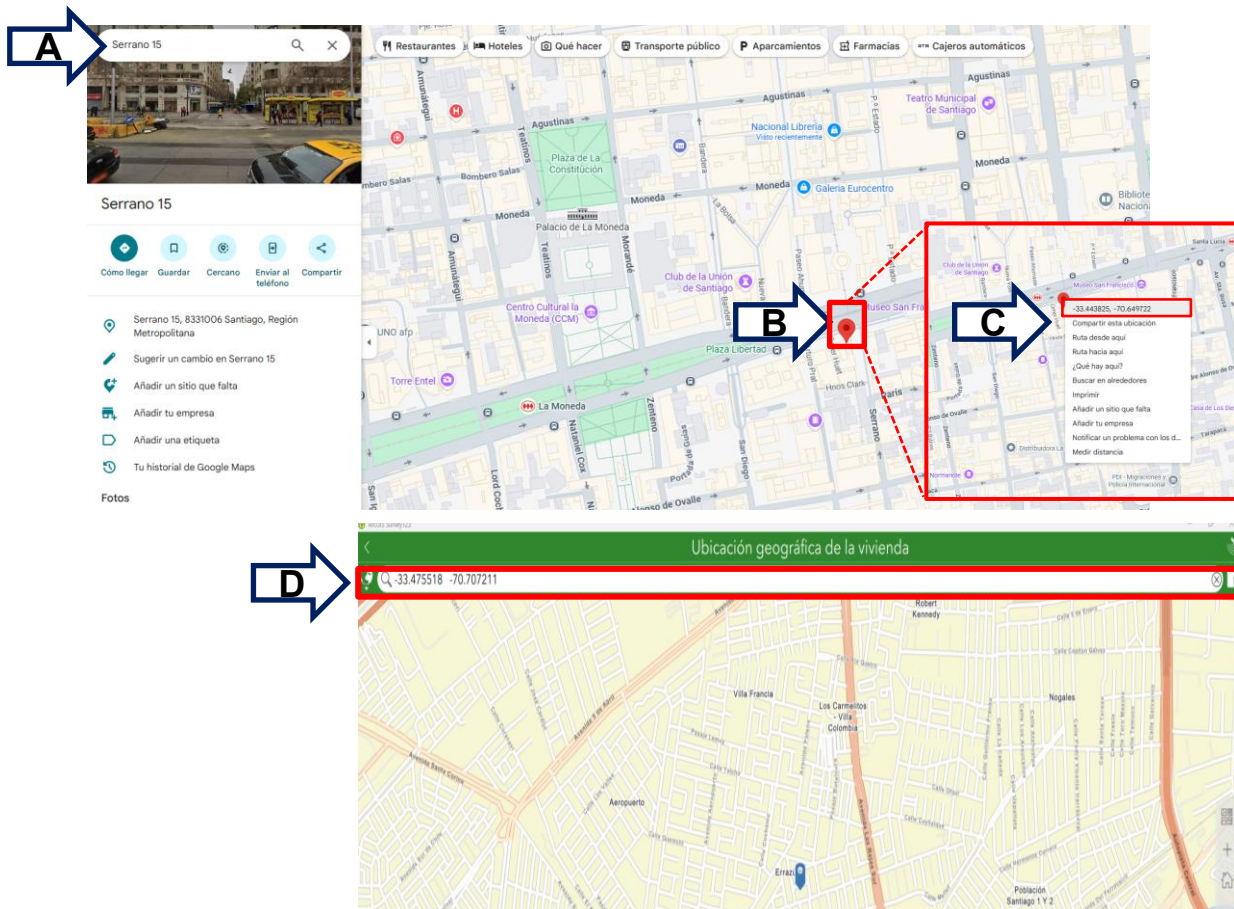
Dirección Completa *

Q Calle bulnes 502 ñuble

Calle Bulnes 502, Chillán, Diguillín, Ñuble,
3800667, CHL

376 km

2° Opción: Coordenadas – Google Maps: Coordenadas de la vivienda mediante “Google Maps” en el siguiente enlace:
https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKewjf_NPH7YmWAXsDbkGHUuOL6UQFnoECBMQAQ&url=https%3A%2F%2Fmaps.google.com%2F&usg=AOvVaw3z2z03MnvIwD2K6kwtdD9z&opi=89978449



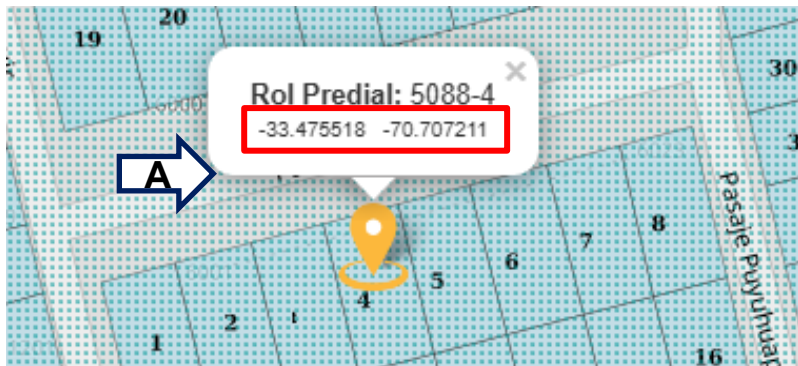
A.- Ingresar dirección

B.- Seleccionar con click derecho punto de ubicación

C.- Copiar coordenadas

D.- Pegar en barra de búsqueda en mapa de Informe Técnico

3° Opción: Coordenadas – SII: Coordenadas de la vivienda mediante la “Cartografía Digital SII Mapas” en el siguiente enlace: <https://www4.sii.cl/mapasui/internet/#/contenido/index.html>



A.- En el link:

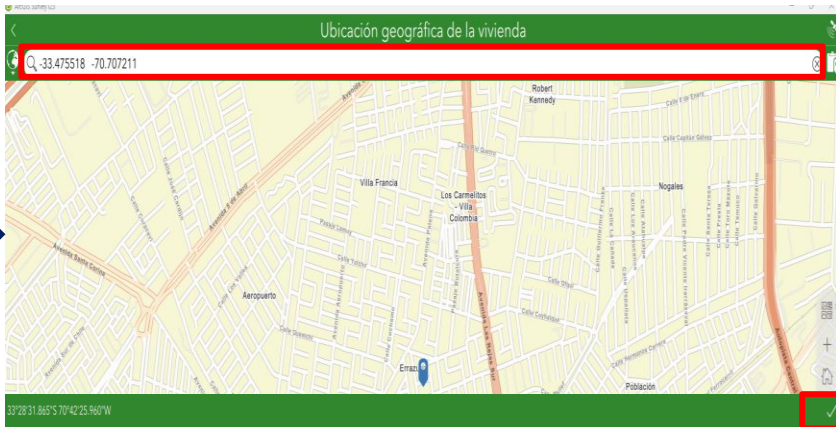
<https://www4.sii.cl/mapasui/internet/#/contenido/index.html>
se debe digitar el ROL Predial exacto, a partir del cual se georreferenciará la ubicación y el Sistema entregará las coordenadas.

A screenshot of a web form titled 'Informe Técnico Eficiencia Energética 2025'. The form has a green header bar. The 'Validación territorial' section contains three fields: 'Seleccione la Región' (a dropdown menu), 'Seleccione la Comuna' (a text input field), and 'Dirección Completa' (a search input field with a magnifying glass icon). Below this is the 'Ubicación geográfica de la vivienda' section, which features a map icon highlighted with a red box and a blue arrow labeled 'B'. At the bottom of the form, there is a navigation bar with a left arrow, the text '3 de 8', and a right arrow highlighted with a red box.

B- En Survey, en la hoja 3, se debe seleccionar el ícono mapa, destacado en imagen y avanzar.



1°



2°

C.- Se abrirá el mapa, y la barra de búsqueda (1°) debe pegar las coordenadas de la Cartografía SII, lo que llevará automática a un punto en el mapa (ubicación de la vivienda). Una vez corroborado que sea correcto presionar check que permitirá encontrar un punto en el mapa que se encuentra en vertice inferior derecho:

Validación territorial

Seleccione la Región *

Metropolitana

Seleccione la Comuna *

ESTACIÓN CENTRAL

Dirección Completa *

Pasaje Puyuhuapi 6011

Ubicación geográfica de la vivienda

33°29'S 70°42'W

D.- Una vez seleccionado el check, quedará registrada la ubicación geográfica de la vivienda en el mapa. Luego en campo "Dirección completa", se debe digitar manualmente la dirección correspondiente a la vivienda a la que se postula.

3.4 Antecedentes del tipo de postulación

ArcGIS Survey123

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

Tipo postulación

3. ¿La postulación es grupal o individual? *

☐ Individual

☐ Grupal

5. ¿Tipo Vivienda Objeto del Programa? *

☐ Vivienda SERVIU

☐ Vivienda Social

☐ Vivienda con avalúo hasta 1.375 UF o 1.500 UF en la región de Magallanes

< 4 de 6 >

3.4.1 Tipo de postulación Individual o Grupal:

En caso de postulación grupal, se debe digitar el número exacto de postulantes que integran el grupo.

Tipo postulación

3. ¿La postulación es grupal o individual? *

☐ Individual

☒ Grupal

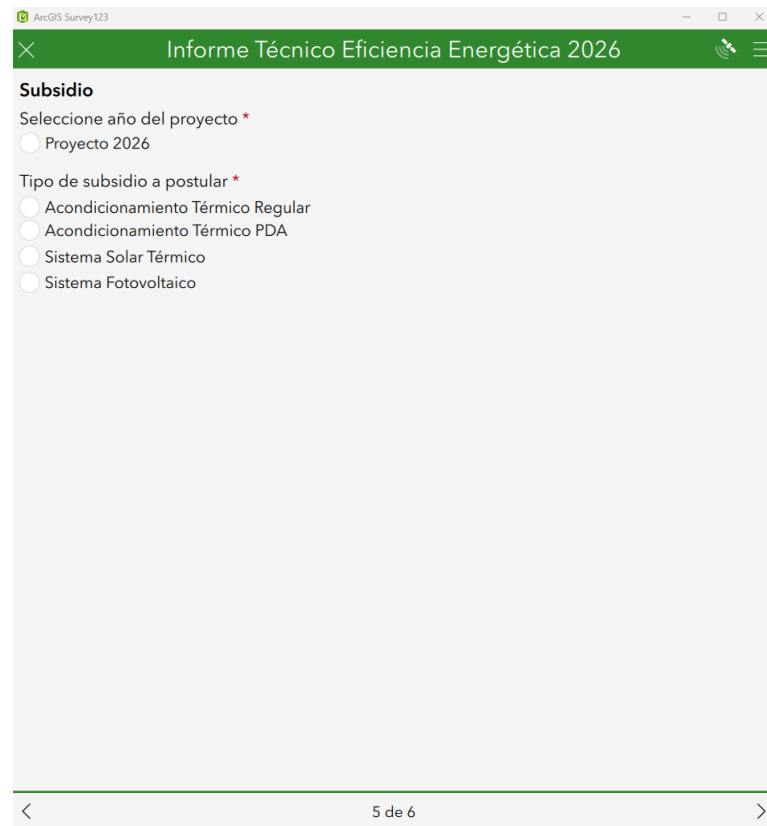
4. Números de postulantes del grupo *

3.4.2 Tipo Vivienda Objeto del Programa

Vivienda Objeto del Programa: Unidades Habitacionales que cumplan con alguna de las siguientes condiciones:

- Vivienda SERVIU: Vivienda construidas por el SERVIU o por sus antecesores legales.
- Vivienda Social: definida por el artículo 3° del D.L N°2.552, de 1979.
- Vivienda con avalúo hasta 1.375 UF o 1.500 UF en la Región de Magallanes: al momento de la postulación.

3.5 Antecedentes del tipo de subsidio a postular



*Se debe tener presente que la plataforma SURVEY aplica validaciones territoriales, por lo tanto, si se ha digitado como emplazamiento de la vivienda, una Comuna que no posee polígono PDA vigente, o no se encuentra en territorio habilitado para postular en Acondicionamiento Térmico Regular, Sistema Solar Térmico y/o Sistema Fotovoltaico, la plataforma no ofrecerá dicha alternativa.

3.5.1 Seleccione Año del Proyecto

3.5.2 Tipo de Subsidio a Postular:

- Acondicionamiento Térmico Regular
- Acondicionamiento Térmico PDA
- Sistema Solar Térmico
- Sistema Fotovoltaico

SISTEMA SOLAR TÉRMICO

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

▼ Sistema Solar Térmico

Agua Caliente Sanitaria

1. Tipo de Sistema Auxiliar Actual *

☐ Calefont con llama piloto

☐ Encendido automático

☐ Eléctrico

☐ No posee

2. Fuente energética actual para agua caliente *

☐ Gas licuado

☐ Gas natural

☐ Electricidad

☐ Leña

☐ Ninguna

3. ¿Existen obras o elementos que proyecten sombra sobre la techumbre? *

☐ Sí ☐ No

4. ¿Existe disponibilidad de espacio en cubierta para instalación del SST? *

☐ Sí ☐ No

Información adicional vivienda

5. Superficie vivienda (Superficie Construida de la Vivienda en m2) *

6. Número recepción final (alfanumérico) *

6.1. No cuenta con N.º de recepción final por extravío o pérdida del documento en la DOM.

☐ No cuenta con recepción final (Detallar)

7. Año recepción final de la vivienda *

8. ¿Como obtuvo la recepción definitiva la vivienda? *

☐ La obtuvo al finalizar su construcción

☐ Se regularizo por la Ley 20.898

☐ Se regularizo mediante otra ley o procedimiento

5 de 6

En el caso de contestar "Sí" en la pregunta 3, se desplegará un recuadro para completar información.

3.1 Detalle de las obras o elementos que proyectan sombra *

Dado que se trata de un informe de la vivienda que postula, se deben ingresar los datos que describen la actual situación del inmueble.

Recomendaciones para el registro de datos:

- ✓ En pregunta 1: Corresponde seleccionar el tipo de sistema auxiliar ACTUAL.
- ✓ En pregunta 3: Si selecciona "Sí", se desplegará un recuadro en el que debe detallar los elementos.
- ✓ En pregunta 5: Se debe digitar la superficie total de la vivienda, incluyendo las superficies sin regularizar.
- ✓ En pregunta 6: Número de recepción final es alfanumérico. Si no existe número en el documento DOM, se debe indicar cero (0).
- ✓ En pregunta 7: Solo se debe ingresar año correspondiente a recepción final indicado en documento emitido por la DOM.

SISTEMA FOTOVOLTAICO

ArcGIS Survey123

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

▼ Sistema Fotovoltaico

(Generación eléctrica). Pobreza Energética

1. Condición de la cubierta o lugar de instalación del sistema *

☐ Buena

☐ Requiere reforzamiento

☐ No apta

2. ¿Existen elementos que proyecten sombra sobre el área de instalación? *

☐ Sí ☐ No

3. ¿Existe disponibilidad de espacio en cubierta para instalación de paneles? *

☐ Sí ☐ No

Información adicional vivienda

4. Superficie vivienda (Superficie Construida de la Vivienda m2) *

5. Número recepción final (alfanumérico) *

5.1. No cuenta con N.º de recepción final por extravío o pérdida del documento en la DOM.

☐ No cuenta con recepción final (Detallar)

6. Año recepción final de la vivienda *

7. ¿Como obtuvo la recepción definitiva la vivienda? *

☐ La obtuvo al finalizar su construcción

☐ Se regularizó por la Ley 20.898

☐ Se regularizó mediante otra ley o procedimiento

2. ¿Existen elementos que proyecten sombra sobre el área de instalación? *

☒ Sí ☐ No

2.1 Detalle de los elementos que proyectan sombra *

5 de 6

Dado que se trata de un informe de la vivienda que postula, se deben ingresar los datos que describen la actual situación del inmueble.

Recomendaciones para el registro de datos:

- ✓ En pregunta 1: La condición de la cubierta o lugar de instalación del sistema es determinante para el diagnóstico y saber si se requiere refuerzo estructural de techumbre. De ser así, este se debe costear con el monto del subsidio.
- ✓ En pregunta 2: Si selecciona "Sí", se desplegará un recuadro en el que debe detallar los elementos.
- ✓ En pregunta 4: Se debe digitar la superficie total de la vivienda, incluyendo las superficies sin regularizar.
- ✓ En pregunta 5: Número de recepción final es alfanumérico. Si no existe número en el documento DOM, se debe indicar cero (0).
- ✓ En pregunta 6: Solo se debe ingresar año correspondiente a recepción final indicado en documento emitido por la DOM.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO PDA

Dado que se trata de un informe de la vivienda que postula, se deben ingresar los datos que describen la actual situación del inmueble.

ArcGIS Survey123

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

Acondicionamiento Térmico PDA

Informe Técnico de calidad térmica y habitabilidad de la vivienda

***En el caso de contestar "Otro" en la pregunta 1, detallar:**

1. La vivienda presenta problemas higrotérmicos *

☐ Infiltración de Aire

☐ Hongos

☐ Otro (Detallar)

2. Superficie vivienda (Superficie Construida de la Vivienda m2) *

3. Superficie regularizada de la vivienda (m2) *

Regularizada: 0 %

¿Vivienda requiere regularización de ampliaciones? *

☐ Sí ☐ No

4. Año permiso de edificación de la vivienda

- Original *

- Ampliaciones

5. ¿La vivienda fue regularizada sin cumplir Art. 4.1.10 de la OGUC vigente del 2007 a 2025? *

☐ Sí ☐ No ☐ No Aplica

6. Número recepción final (alfanumérico) *

5 de 6

***En el caso de contestar "Otro" en la pregunta 1, detallar:**

1. La vivienda presenta problemas higrotérmicos *

☐ Infiltración de Aire

☐ Hongos

☒ Otro (Detallar)

Detalle del problema higrotérmico (otro) *

***En el caso de contestar "Si" en la pregunta 4, se despliega el siguiente cuadro:**

¿Vivienda requiere regularización de ampliaciones? *

☒ Sí ☐ No

Vivienda Regularización *

☐ Optará al incremento por regularización

☐ No requiere recursos para regularizar

***En el caso de contestar "Sí" en la pregunta 5, seleccionar vía por la que fue regularizada o como se acredita que no cumple con art. 4.1.10 de la OGUC:**

5. ¿La vivienda fue regularizada sin cumplir Art. 4.1.10 de la OGUC vigente del 2007 a 2025? *

☒ Sí ☐ No ☐ No Aplica

¿Porque vía fue regularizada o como se acredita que no se cumple con el artículo 4.1.10 de la OGUC? *

☐ Se regularizó por la Ley 20.898

☐ Otra (detallar)

Detallar *

Recomendaciones para el registro de datos:

- ✓ En pregunta 1: Si selecciona opción "Otro", se abrirá un cuadro para detallar.
- ✓ En pregunta 2: Se debe digitar la superficie total de la vivienda, incluyendo la superficie sin regularizar.
- ✓ En pregunta 3: Se debe digitar la superficie de la vivienda regularizada, que cuenta con recepción municipal (% de la vivienda regularizado se calcula automáticamente).
- ✓ En pregunta 4: Solo se debe ingresar el año correspondiente al Permiso de Edificación de la Vivienda Original y de Ampliación (este último, si existiese).

***En proyectos de Acondicionamiento Térmico PDA, deben contar con Permiso de Edificación Municipal hasta el 31 de diciembre de 2009.**

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO PDA

ArcGIS Survey123

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

6. Número recepción final (alfanumérico) *

6.1. No cuenta con N.º de recepción final por extravío o pérdida del documento en la DOM.

☐ No cuenta con recepción final (Detallar)

7. Año recepción final de la vivienda.

7.1. ¿Como obtuvo la recepción definitiva la vivienda? *

☐ La obtuvo al finalizar su construcción

☐ Se regularizo por la Ley 20.898

☐ Se regularizo mediante otra ley o procedimiento

Subsidio anterior de Acondicionamiento Térmico

8. ¿La vivienda ya obtuvo un subsidio anterior del MINVU de Acondicionamiento Térmico? *

☐ Sí ☐ No

Aspectos constructivos

10. Agrupamiento *

☐ Aislado

☐ Pareado

☐ Continuo

☐ Otro (Detallar)

11. Cantidad de pisos *

☐ 1 Piso

☐ 2 Pisos

☐ 3 Pisos

6.1. No cuenta con N.º de recepción final por extravío o pérdida del documento en la DOM.

☒ No cuenta con recepción final (Detallar)

Detallar *

8. ¿La vivienda ya obtuvo un subsidio anterior del MINVU de Acondicionamiento Térmico? *

☒ Sí ☐ No

9.1 En que año obtuvo el subsidio de acondicionamiento térmico? *

Detallar *

5 de 6

Recomendaciones para el registro de datos:

- ✓ En pregunta 6: Número de recepción final es alfanumérico. Si no existe número en el documento DOM, se debe indicar cero (0).
- ✓ En pregunta 6.1: Si se selecciona "No cuenta con recepción final" se desplegará un cuadro para detallar.
- ✓ En pregunta 7: Solo se debe ingresar año correspondiente a recepción final indicado en documento emitido por la DOM.
- ✓ En pregunta 8: Se debe seleccionar si la vivienda a postular ya obtuvo un subsidio anterior del Ministerio de Vivienda y Urbanismo correspondiente a Acondicionamiento Térmico. Si la respuesta es "Sí", se desplegará un campo para ingresar el año en el que se obtuvo este beneficio anteriormente.
- ✓ En pregunta 10: Si selecciona opción "Otro", se abrirá un cuadro para detallar.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO PDA

ArcGIS Survey123

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

2 Pisos
☐ 3 Pisos

12. ¿La estructura resiste carga de acondicionamiento térmico? *

☐ Sí ☐ No

13. ¿La vivienda cuenta con piso ventilado? *

☐ Sí ☐ No

14. ¿Es necesario realizar el cambio total o parcial de la cubierta? *

☐ Sí ☐ No

15. ¿El material de la cubierta es Asbesto Cemento? *

☐ Sí ☐ No

Criterios elegibilidad para acondicionamiento térmico

16. ¿La vivienda es completamente regularizable? *

☐ Sí ☐ No ☐ No Aplica

17. "¿Los elementos estructurales de la vivienda se encuentran en buen estado? *

☐ Sí ☐ No

18. ¿Aislación térmica cumple Reglamentación Térmica 2025 o PDA? *

☐ Sí ☐ No

Idoneidad de acondicionamiento

19. ¿Viviendas adosadas cumplen Reglamentación Térmica 2025 o postulan en conjunto?

☐ Sí ☐ No

19.1 ¿Es posible intervenir toda la envolvente? *

☐ Sí ☐ No

< 5 de 6 >

Recomendaciones para el registro de datos:

- ✓ Pregunta 12: Corresponde a la evaluación que la EP debe efectuar respecto de la idoneidad de la vivienda.
- ✓ Pregunta 19: Si la vivienda es "Aislada" no contestar pregunta (no es obligatoria).

Criterios de Elegibilidad para Acondicionamiento Térmico:

Pregunta IT	Respuesta	Elegibilidad
Pregunta 16.	SI	SI es elegible
Pregunta 16.	SI	
Pregunta 17.	NO	

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO REGULAR

ArcGIS Survey123

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

▼ Acondicionamiento Térmico Regular

Informe Técnico de calidad térmica y habitabilidad de la vivienda

1. La vivienda presenta problemas higrotérmicos *

☐ Infiltración de Aire

☐ Hongos

☐ Otro (Detallar)

*En el caso de contestar "Otro" en la pregunta 1, detallar:

1. La vivienda presenta problemas higrotérmicos *

☐ Infiltración de Aire

☐ Hongos

☒ Otro (Detallar)

Detalle del problema higrotérmico (otro) *

2. Superficie vivienda (Superficie Construida de la Vivienda m2) *

3. Superficie regularizada de la vivienda (m2) *

Regularizada: 0 %

¿Vivienda requiere regularización de ampliaciones? *

☐ Sí ☐ No

4. Año permiso de edificación de la vivienda

- Original *

- Ampliaciones

5. ¿La vivienda fue regularizada sin cumplir Art. 4.1.10 de la OGUC vigente del 2007 a 2025? *

☐ Sí ☐ No ☐ No Aplica

6. Número recepción final (alfanumérico) *

5 de 6

Dado que se trata de un informe de la vivienda que postula, se deben ingresar los datos que describen la actual situación del inmueble.

Recomendaciones para el registro de datos:

- ✓ En pregunta 1: Si selecciona opción "Otro", se abrirá un cuadro para detallar.
- ✓ En pregunta 2: Se debe digitar la Superficie total de la Vivienda, incluyendo lo sin regularizar.
- ✓ En pregunta 3: Se debe digitar superficie de la vivienda regularizada, que cuenta con recepción municipal (% de la vivienda regularizado se calcula automáticamente).
- ✓ En pregunta 4: En pregunta 4: Solo se debe ingresar el año correspondiente al Permiso de Edificación de la Vivienda Original y de Ampliación (este último, si existiese).

***En proyectos de Acondicionamiento Térmico Regular, deben contar con Permiso de Edificación Municipal hasta el 31 de diciembre de 2009.**

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO REGULAR

ArcGIS Survey123

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

6. Número recepción final (alfanumérico) *

6.1. No cuenta con N.º de recepción final por extravío o pérdida del documento en la DOM.

☐ No cuenta con recepción final (Detallar)

7. Año recepción final de la vivienda.

7.1. ¿Como obtuvo la recepción definitiva la vivienda? *

☐ La obtuvo al finalizar su construcción

☐ Se regularizo por la Ley 20.898

☐ Se regularizo mediante otra ley o procedimiento

Aspectos constructivos

10. Agrupamiento *

☐ Aislado

☐ Pareado

☐ Continuo

☐ Otro (Detallar)

11. Cantidad de pisos *

☐ 1 Piso

☐ 2 Pisos

☐ 3 Pisos

12. ¿La estructura resiste carga de acondicionamiento térmico? *

☐ Sí

☐ No

13. ¿La vivienda cuenta con piso ventilado? *

5 de 6

Recomendaciones para el registro de datos:

- ✓ En pregunta 6: Número de recepción final es alfanumérico. Si no existe número en el documento DOM, se debe indicar cero (0).
- ✓ En pregunta 6.1: Si se selecciona "No cuenta con recepción final" se desplegará un cuadro para detallar.
- ✓ En pregunta 7: Solo se debe ingresar año correspondiente a recepción final indicado en documento emitido por la DOM.
- ✓ En pregunta 10: Si selecciona opción "Otro", se abrirá un cuadro para detallar.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO REGULAR

ArcGIS Survey123

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

2 Pisos
3 Pisos

12. ¿La estructura resiste carga de acondicionamiento térmico? *

☐ Sí ☐ No

13. ¿La vivienda cuenta con piso ventilado? *

☐ Sí ☐ No

14. ¿Es necesario realizar el cambio total o parcial de la cubierta? *

☐ Sí ☐ No

15. ¿El material de la cubierta es Asbesto Cemento? *

☐ Sí ☐ No

Criterios elegibilidad para acondicionamiento térmico

16. ¿La vivienda es completamente regularizable? *

☐ Sí ☐ No ☐ No Aplica

17. "¿Los elementos estructurales de la vivienda se encuentran en buen estado? *

☐ Sí ☐ No

18. ¿Aislación térmica cumple Reglamentación Térmica 2025 o PDA? *

☐ Sí ☐ No

Idoneidad de acondicionamiento

19. ¿Viviendas adosadas cumplen Reglamentación Térmica 2025 o postulan en conjunto?

☐ Sí ☐ No

19.1 ¿Es posible intervenir toda la envolvente? *

☐ Sí ☐ No

5 de 6

Recomendaciones para el registro de datos:

- ✓ Pregunta 12: Corresponde a la evaluación que la EP debe efectuar respecto de la idoneidad de la vivienda.
- ✓ Pregunta 19: Si la vivienda es "Aislada" no contestar pregunta (no es obligatoria).

Criterios de Elegibilidad para Acondicionamiento Térmico:

Pregunta IT	Respuesta	Elegibilidad
Pregunta 16.	SI	SI es elegible
Pregunta 16.	SI	
Pregunta 17.	NO	

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

ArcGIS Survey123

Informe Técnico Eficiencia Energética 2026

Declaración de profesional competente

Nombre del profesional *

RUT del profesional *

Nombre de la Entidad Patrocinante *

RUT de la Entidad Patrocinante *

Yo, , RUT, , en representación de la Entidad Patrocinante , RUT, , declaro, bajo mi responsabilidad profesional y en cumplimiento de la normativa vigente, que la totalidad de los antecedentes técnicos y administrativos contenidos en el presente Informe Técnico han sido recopilados, verificados y elaborados con rigor y veracidad. *

☐ Acepto

6 de 6

☒

Identificación y declaración de profesional competente que completa Informe Técnico:

- ✓ Nombre del **Profesional que completa Informe Técnico**
- ✓ Digitar RUT del **Profesional que completa Informe Técnico**
- ✓ Digitar Nombre de **Entidad Patrocinante**
- ✓ Digitar RUT de **Entidad Patrocinante**
- ✓ Finalmente leer y **aceptar condiciones.**