TRABAJANDO PARA USTED

INDUSTRIALIZACIÓN
Diagnóstico desde lo avanzado

seminario
Vivienda
Industria_
lizada

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

TRABAJANDO PARA USTED

INDUSTRIALIZACIÓN | Diagnostico de lo avanzado

El diagnóstico se debe evaluar en base al resultado que esperábamos, que pergaminos reconocimos en un principio

- Aumentar la capacidad productiva
- Sustentable
- Aumentar la velocidad de construcción
- Mejorar la calidad
- Mayor especialización de trabajadores
- Mejores condiciones

Estas cualidades, permitirían que la industrialización tenga un espacio importante dentro del desarrollo de la vivienda de interés público convirtiéndose en una opción atractiva para el sector en general.

INDUSTRIALIZACIÓN | Diagnostico de lo avanzado

Lo avanzado

Protocolo inspección

Res. N°52

Glosa 06 (desde 2023 a la fecha)

Res. N°59

Estudios investigación (DITEC, CCI, CIM, CTEC, etc.)

Coordinación

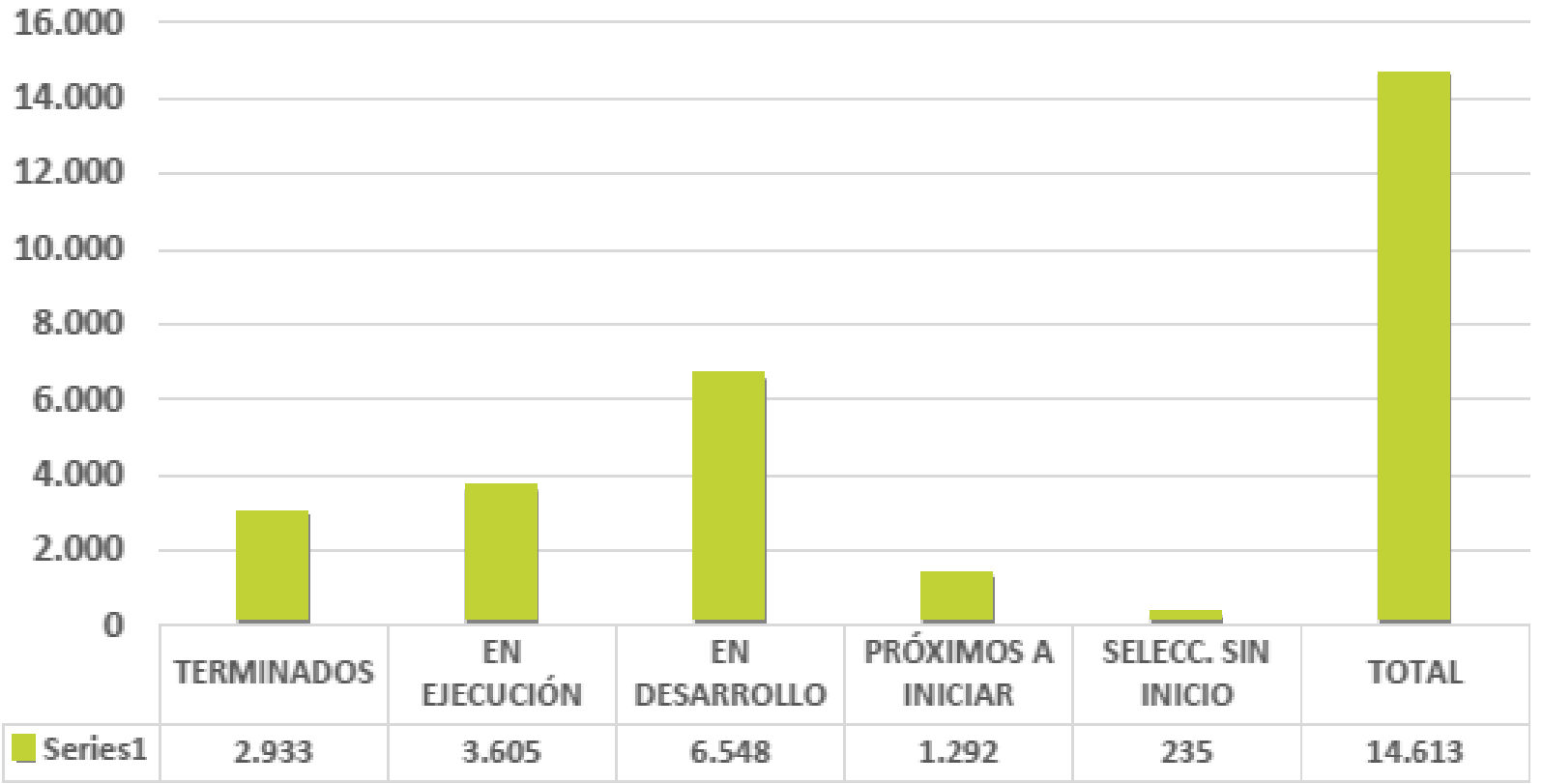
Capacitaciones

Llamados de subsidios

INDUSTRIALIZACIÓN | Diagnóstico de lo avanzado

Diagnóstico

Avance Vivienda Industrializada



INDUSTRIALIZACIÓN | Diagnóstico de lo avanzado

Diagnóstico

PROYECTO INDUSTRIALIZADO EMPLAZADO A MAYOR DISTANCIA DE LA FÁBRICA

NOMBRE DE PROYECTO	REGIÓN	COMUNA	PROGRAMA	TIPOLOGÍA
Conjunto Habitacional Fuerte Bulnes	XV Arica y Parinacota	Arica	D.S. 49	VIT

FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	INDUSTRIALIZADORA	CONSTRUCTORA	EP/EGR	CABIDA
23.08.2024	02.09.2025	Tecno Fast	Constructora Noval Ltda.	Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	15 VIV.

PROYECTO INDUSTRIALIZADO EMPLAZADO EN LUGAR DE DIFÍCIL ACCESO

NOMBRE DE PROYECTO	REGIÓN	COMUNA	PROGRAMA	TIPOLOGÍA
Villa Las Estrellas Punta Lavapie	VIII Biobío	Arauco	Reconstrucción incendios resolución 597	8 VIR / 3 VIT

FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	INDUSTRIALIZADORA	CONSTRUCTORA	EP/EGR	CABIDA
27.05.2024 (11 contratos individuales que iniciaron en distintos periodos)	08.07.2025	Patagual Home	Patagual Home	M y M	11 VIV. Sitio propio

A través de la industrialización se ha reconocido la posibilidad de:

- Llegar geográficamente lejos
- Llegar a lugares de difícil acceso
- Ser efectivamente más rápido
- Ser precursores en el uso de sistemas constructivos industrializados

PROYECTO INDUSTRIALIZADO DE MAYOR VELOCIDAD DE EJECUCIÓN

NOMBRE DE PROYECTO	REGIÓN	COMUNA	PROGRAMA	TIPOLOGÍA
Villa Los Jardines	VI Libertador Gral. Bernardo O´Higgins	Quinta de Tilcoco	D.S. 49	VIR

FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	INDUSTRIALIZADORA	CONSTRUCTORA	EP/EGR	CABIDA
25.11.2024	21.10.2025	Canada House	JOMAR	Grupo 841 SPA	150 VIV.

PRIMER PROYECTO INDUSTRIALIZADO EN ALTURA (4 PISOS) CON ESTRUCTURA DE MADERA

NOMBRE DE PROYECTO	REGIÓN	COMUNA	PROGRAMA	TIPOLOGÍA
Lo Espejo	XIII Metropolitana	Lo Espejo	D.S. 49	VIR

FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	INDUSTRIALIZADORA	CONSTRUCTORA	EP/EGR	CABIDA
20.11.2023	07.02.2025	TECNO FAST	Vive Social SPA.	Unión SPA.	60 VIV. Departamentos

INDUSTRIALIZACIÓN | Diagnóstico de lo avanzado
Diagnóstico desde las posibilidades de mejora

- **Recepción SERVIU, especialmente de los equipos evaluadores e inspectores.**
- **Gestión con otros organismos públicos.**
- **Oportunidad de pagos.**
- **Boletas de garantía.**

- Condiciones contractuales.
- Certificación técnica de proyectos.

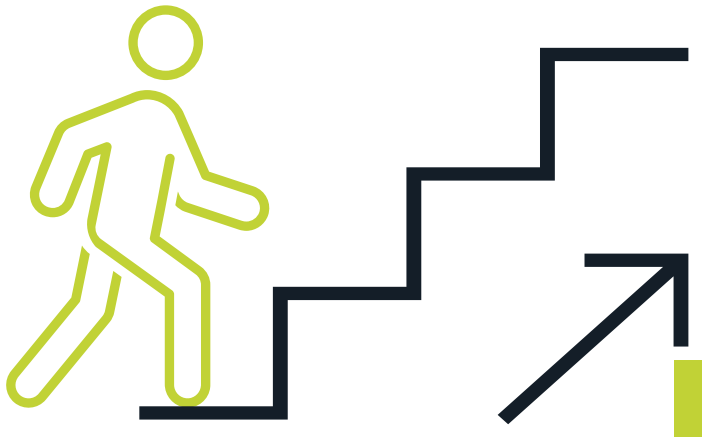
- **Plazos contractuales y parciales programados.**
- **Relación entre demanda y capacidad productiva.**
- **Relación entre emisión de llamados y capacidad productiva.**
- **Coordinación entre la industrializadora y la constructora.**

INDUSTRIALIZACIÓN | Diagnóstico de lo avanzado

Luego si avanzamos en las posibilidad de mejora actual, cual es el horizonte?

Cual es la capacidad productiva informada actualmente

CAPACIDAD PRODUCIÓN EFECTIVA		CAPACIDAD PRODUCIÓN POTENCIAL	
(UNIDADES DE VIVIENDA/MES)	(UNIDADES DE VIVIENDA/AÑO)	(UNIDADES DE VIVIENDA/MES)	(UNIDADES DE VIVIENDA/AÑO)
1.652	19.824	2.020	24.240

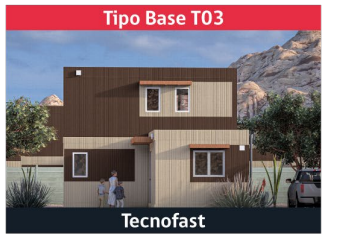


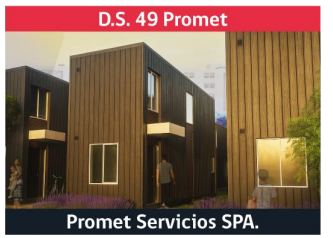
- Se hace posible llegar a más familias que necesitan de viv.
- Se tracciona al sector a competir y mejorar
- Más sustentabilidad de los proyectos
- Mejora en la productividad y velocidad sin perder calidad
- Mayor cantidad de viviendas que incorporen industrialización

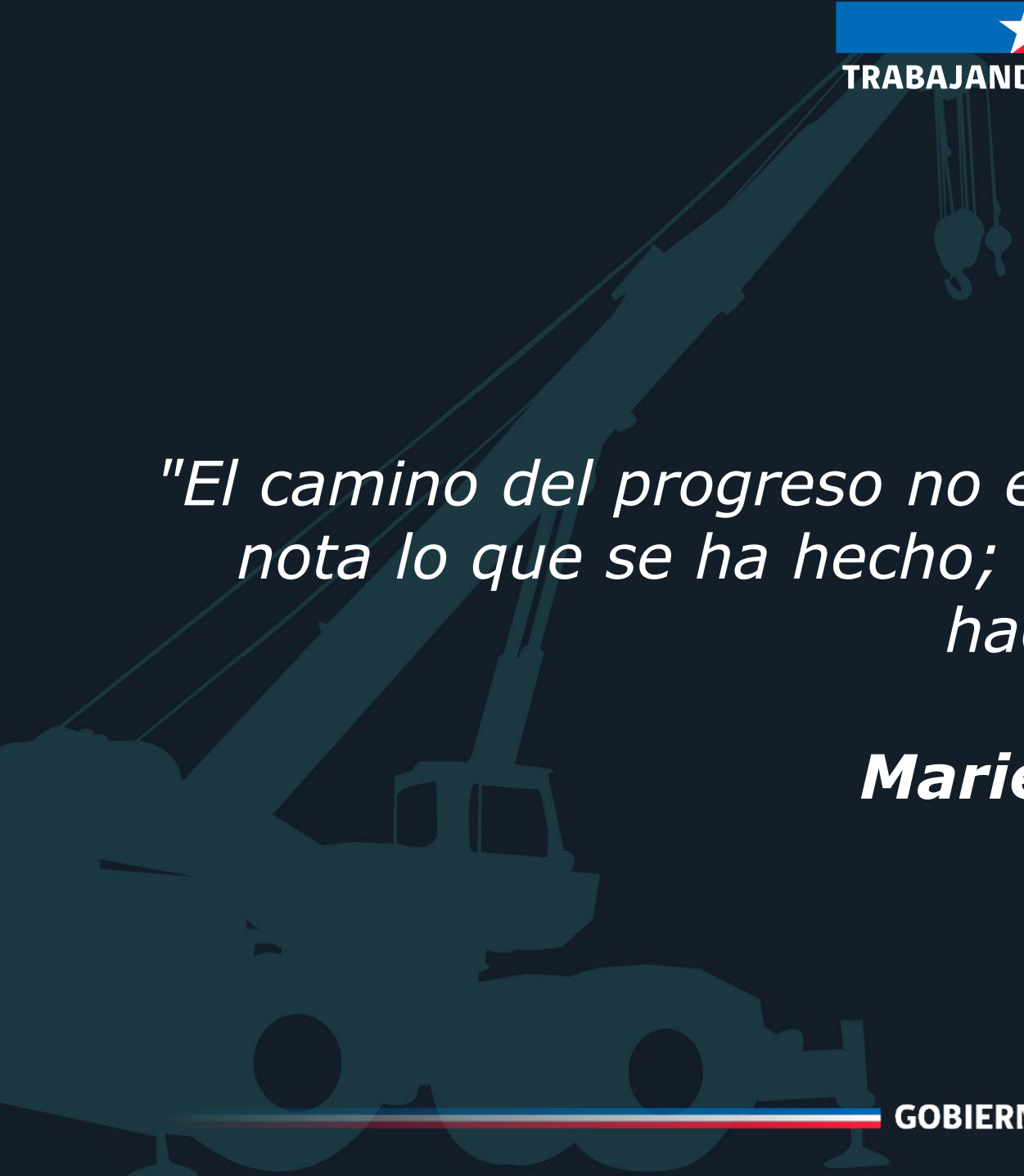
TRABAJANDO PARA USTED

INDUSTRIALIZACIÓN | Diagnóstico de lo avanzado

Fichas de viviendas industrializadas







"El camino del progreso no es ni rápido ni fácil... Nunca se nota lo que se ha hecho; solo se ve lo que queda por hacer."

Marie Curie

TRABAJANDO PARA USTED

seminario

Vivienda Industria_ lizada

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

TRABAJANDO PARA USTED