



OFICIO N° 3 6 0 /

ANT.: Glosa de la Ley de Presupuestos N°21.796 año 2026, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

MAT: Remite informe mensual de acuerdo con lo establecido en Glosa Presupuestaria de la Ley de Presupuestos del Sector Público, año 2026.

ADJ: Informe Mensual Glosa 19, del año 2026.

SANTIAGO, 29 MAY 2026

**A : COMISIÓN ESPECIAL MIXTA DE PRESUPUESTOS
COMISIÓN DE VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO
COMISIÓN DE VIVIENDA, DESARROLLO URBANO Y BIENES NACIONALES
DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS**

DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley N° 21.796 de Presupuestos del Sector Público para el año 2026, y a fin de dar respuesta al requerimiento establecido en la Glosa 19, al cierre del mes de abril 2026. En este se detalla la cantidad de viviendas entregadas por comuna, el tipo de solución y el nombre de los proyectos habitacionales respectivos. Además, el informe contiene una proyección de la cantidad de viviendas a entregar en el mes de mayo 2026, con el respectivo detalle comunal, todo lo solicitado por la glosa mencionada.

Saluda atentamente a Ud.,



**PGDUJE CAPDEVILLE
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

PHN/AUE/NLC

PHN/AUE/NLC

Distribución:

- Destinatario
- DIPRES, Jefe Sector Vivienda y Bienes Nacionales
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Sra. Subsecretaria de V. y U.
- Contraloría Interna Ministerial
- División de Finanzas
- Departamento de Presupuestos DIFIN
- División de Política Habitacional
- Departamento de Planificación DPH
- División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional
- Coordinación Nacional Plan de Emergencia Habitacional
- Oficina de Partes y Archivos



**TRABAJANDO
PARA USTED**

INFORME CIERRE ABRIL AÑO 2026 | GLOSA 19

De acuerdo con lo establecido en la Glosa presupuestaria N°19, Partida 18, correspondiente al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de la Ley de Presupuestos del Sector Público, año 2026;

“Mensualmente, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo deberá informar a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, a la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado y a la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales de la Cámara de Diputados, los avances del Plan de Emergencia Habitacional, detallando la cantidad de viviendas entregadas por comuna y tipo de solución, precisando el nombre de los proyectos inmobiliarios respectivos. Además, en el mismo informe deberá indicarse una proyección de la cantidad de viviendas a entregar en el mes siguiente con un detalle por comunas y nombre de los proyectos inmobiliarios respectivos. Estos reportes mensuales deberán quedar disponibles en el sitio web del Ministerio”.

Las viviendas terminadas o entregadas desde marzo al mes abril de 2026 son 4.864 viviendas, junto con ello hay 116.357 viviendas que se encuentran en ejecución y 72.787 viviendas por iniciar, con subsidio asignado.

En el presente informe, que tiene una periodicidad mensual, se detalla la cantidad de viviendas terminadas o entregadas por comuna, a partir de marzo 2026 a la fecha, el tipo de solución y el nombre de los proyectos habitacionales respectivos. Además, se incluye una proyección de la cantidad de viviendas a terminar o entregar en el mes de mayo 2026, con el respectivo detalle comunal.

1. Viviendas terminadas o entregadas al mes de abril 2026

A continuación, se anexa el cuadro de avance comunal y tipo de solución; y el cuadro con el listado de proyectos habitacionales terminados (DS19 – DS49 – DS10).

1.1 Cuadro avance comunal PEH y tipo de solución

A continuación, se detalla al cierre de abril 2026, considerando todas las comunas del país y las distintas modalidades de acceso a la vivienda:

Comuna	Comuna								
Arica	Arica		48				3	1	9
Arica	Camarones								
Arica	General Lagos								
Arica	Putre								
Tarapacá	Alto Hospicio		11				4		10
Tarapacá	Camiña								
Tarapacá	Colchane								
Tarapacá	Huara								
Tarapacá	Iquique		5				2	2	7
Tarapacá	Pica								
Tarapacá	Pozo Almonte								
Antofagasta	Antofagasta						3	4	6
Antofagasta	Calama		59				2		1
Antofagasta	María Elena								
Antofagasta	Mejillones								
Antofagasta	Ollagüe								
Antofagasta	San Pedro de Atacama								
Antofagasta	Sierra Gorda								
Antofagasta	Taltal								
Antofagasta	Tocopilla						3		
Atacama	Alto del Carmen								
Atacama	Caldera								3
Atacama	Chañaral						1		
Atacama	Copiapó		4				12		4
Atacama	Diego de Almagro								
Atacama	Freirina						2		
Atacama	Huasco								
Atacama	Tierra Amarilla								
Atacama	Vallenar						6		1
Coquimbo	Andacollo		2				1		
Coquimbo	Canela			2					
Coquimbo	Combarbalá			6					
Coquimbo	Coquimbo		2			6	5	9	8
Coquimbo	Illapel			1			3		

Coquimbo	La Higuera								
Coquimbo	La Serena		2			5	16	7	15
Coquimbo	Los Vilos						1		
Coquimbo	Monte Patria		1	1			1		
Coquimbo	Ovalle		3			1	11	1	2
Coquimbo	Paihuano								
Coquimbo	Punitaqui			3					
Coquimbo	Río Hurtado						1		
Coquimbo	Salamanca						2		1
Coquimbo	Vicuña		1			1	3		3
Valparaíso	Algarrobo								
Valparaíso	Cabildo		3				3		
Valparaíso	Calera		5				1		4
Valparaíso	Calle Larga		2				2		
Valparaíso	Cartagena					1			
Valparaíso	Casablanca					1	1		
Valparaíso	Catemu								
Valparaíso	Concón						1	1	1
Valparaíso	El Quisco								
Valparaíso	El Tabo					1			1
Valparaíso	Hijuelas		1				1		
Valparaíso	Isla de Pascua								
Valparaíso	Juan Fernández								
Valparaíso	La Cruz								1
Valparaíso	La Ligua		1				7		
Valparaíso	Limache					1	5		3
Valparaíso	Llay Llay						2		
Valparaíso	Los Andes		1			6	7		1
Valparaíso	Nogales		1						1
Valparaíso	Olmué								1
Valparaíso	Panquehue						1		
Valparaíso	Papudo						1		
Valparaíso	Petorca		2				5		
Valparaíso	Puchuncaví								1
Valparaíso	Putendo						4		
Valparaíso	Quillota		6		72	1	3	6	6
Valparaíso	Quilpué		7				5	1	4
Valparaíso	Quintero		2			1	2		2
Valparaíso	Rinconada								
Valparaíso	San Antonio		5			1	1		4

Valparaíso	San Esteban								
Valparaíso	San Felipe		6			1	1		2
Valparaíso	Santa María					1			
Valparaíso	Santo Domingo						1		
Valparaíso	Valparaíso		12		216	1	22		10
Valparaíso	Villa Alemana		4				3	2	4
Valparaíso	Viña del Mar		10			2	10	3	11
Valparaíso	Zapallar								
O'Higgins	Chépica						3		
O'Higgins	Chimbarongo					2	1		
O'Higgins	Codegua								
O'Higgins	Coínco								
O'Higgins	Coltauco		1			1			1
O'Higgins	Doñihue						1		
O'Higgins	Graneros						16		2
O'Higgins	La Estrella								
O'Higgins	Las Cabras						1		
O'Higgins	Litueche						2		
O'Higgins	Lolol								
O'Higgins	Machalí								5
O'Higgins	Malloa								1
O'Higgins	Marchigüe								1
O'Higgins	Mostazal					3			
O'Higgins	Nancagua								1
O'Higgins	Navidad								
O'Higgins	Olivar								
O'Higgins	Palmilla								
O'Higgins	Paredones								
O'Higgins	Peralillo						1		
O'Higgins	Peumo		1				2		
O'Higgins	Pichidegua						1		
O'Higgins	Pichilemu						1		
O'Higgins	Placilla								
O'Higgins	Pumanque								
O'Higgins	Quinta de Tilcoco					1			
O'Higgins	Rancagua		123		253	15	11	2	7
O'Higgins	Rengo		2				7		3
O'Higgins	Requínoa								
O'Higgins	San Fernando		1			4	6		3
O'Higgins	San Vicente						1		2

Ñuble	Pemuco								
Ñuble	Pinto		1						
Ñuble	Portezuelo								
Ñuble	Quillón		5				1		2
Ñuble	Quirihue			1			1		
Ñuble	Ránquil			1					
Ñuble	San Carlos		2				10		2
Ñuble	San Fabián			1					1
Ñuble	San Ignacio		4			1	1		
Ñuble	San Nicolás								
Ñuble	Trehuaco								
Ñuble	Yungay								1
Biobío	Alto Biobío								
Biobío	Antuco								
Biobío	Arauco		128				6		1
Biobío	Cabrero						7		1
Biobío	Cañete		2				4		3
Biobío	Chiguayante		1				4		5
Biobío	Concepción		13				16	23	19
Biobío	Contulmo						1		1
Biobío	Coronel		8			1	13		5
Biobío	Curanilahue						3		
Biobío	Florida					1			
Biobío	Hualpén				118		7		11
Biobío	Hualqui						1		
Biobío	Laja		1				2		1
Biobío	Lebu		1			1	2		1
Biobío	Los Álamos						3		
Biobío	Los Ángeles		8				26	3	6
Biobío	Lota		2			2	3		
Biobío	Mulchén		3				1		
Biobío	Nacimiento						3		1
Biobío	Negrete						1		
Biobío	Penco						2	1	3
Biobío	Quilaco		1				1		
Biobío	Quilleco						2		
Biobío	San Pedro de la Paz	7	183			5	19		7
Biobío	San Rosendo								
Biobío	Santa Bárbara						2		
Biobío	Santa Juana		3						1

Biobío	Talcahuano		1			4	8	1	6
Biobío	Tirúa								
Biobío	Tomé		8			1			2
Biobío	Tucapel		2				4		
Biobío	Yumbel						1		
La Araucanía	Angol		2				5		
La Araucanía	Carahue		5	9					
La Araucanía	Cholchol			17			2		1
La Araucanía	Collipulli					1			
La Araucanía	Cunco			20			2		2
La Araucanía	Curacautín						1		
La Araucanía	Curarrehue			4					1
La Araucanía	Ercilla						1		
La Araucanía	Freire		1						
La Araucanía	Galvarino			26			2		1
La Araucanía	Gorbea		2						1
La Araucanía	Lautaro		2				8		2
La Araucanía	Loncoche		3				1		1
La Araucanía	Lonquimay			14					
La Araucanía	Los Sauces						1		
La Araucanía	Lumaco								1
La Araucanía	Melipeuco			2					1
La Araucanía	Nueva Imperial			1		1	5		2
La Araucanía	Padre Las Casas		4				3		
La Araucanía	Perquenco			4			1		
La Araucanía	Pitrufquén		1				4		2
La Araucanía	Pucón		1				2	1	1
La Araucanía	Purén			4			1		
La Araucanía	Renaico								
La Araucanía	Saavedra			9					
La Araucanía	Temuco		16	9		6	49	5	10
La Araucanía	Teodoro Schmidt			4					1
La Araucanía	Toltén		1						1
La Araucanía	Traiguén		1				4		
La Araucanía	Victoria			10					2
La Araucanía	Vilcún		29				5		1
La Araucanía	Villarrica	20	1				15	4	10
Los Ríos	Corral								2
Los Ríos	Futrono								
Los Ríos	La Unión						2		3

Los Ríos	Lago Ranco								1
Los Ríos	Lanco						1		1
Los Ríos	Los Lagos								
Los Ríos	Máfil								
Los Ríos	Mariquina								
Los Ríos	Paillaco								1
Los Ríos	Panguipulli			2					3
Los Ríos	Río Bueno			4			1		4
Los Ríos	Valdivia		3				8	1	10
Los Lagos	Ancud		2	3			14		2
Los Lagos	Calbuco			3			1		
Los Lagos	Castro						16		1
Los Lagos	Chaitén						1		
Los Lagos	Chonchi						4		
Los Lagos	Cochamó			3					
Los Lagos	Curaco de Vélez						4		
Los Lagos	Dalcahue					1	6		2
Los Lagos	Fresia			1					
Los Lagos	Frutillar		1				1		
Los Lagos	Futaleufú								
Los Lagos	Hualaihué			3					
Los Lagos	Llanquihue			1					1
Los Lagos	Los Muermos		1	5					1
Los Lagos	Mauñín			5			2		
Los Lagos	Osorno		2			3	16		6
Los Lagos	Palena			4					
Los Lagos	Puerto Montt		5			14	51	4	7
Los Lagos	Puerto Octay			1					
Los Lagos	Puerto Varas								
Los Lagos	Puqueldón								
Los Lagos	Purranque			54			1		
Los Lagos	Puyehue			1					
Los Lagos	Queilén		2				2		
Los Lagos	Quellón						1		
Los Lagos	Quemchi		1				4		
Los Lagos	Quinchao						1		
Los Lagos	Río Negro								1
Los Lagos	San Juan de la Costa			1					
Los Lagos	San Pablo								2
Aysén	Aysén		1				2		3

1.2 Listado de proyectos habitacionales terminados (DS 49 – DS 19 – DS 10)

A continuación, se detalla el listado de proyectos de construcción colectivos (igual o mayor a 2 viviendas, de los programas DS 49, DS 19 y DS 10, terminados en abril 2026:

DS 49	Arica Parinacota	Arica	VILLA BELLAVISTA	184550	27
DS 49	Arica Parinacota	Arica	WILA MASI	184579	18
DS 49	Antofagasta	Calama	HIJOS DEL LOA	166307	59
DS 49	Santiago	Cerrillos	DON ORIONE I Y II	182276	280
DS 49	Santiago	La Pintana	LA FORESTA II	165471	64
DS 49	O'Higgins	Rancagua	CONDominio EL SOL III	186557	60
DS 49	O'Higgins	Rancagua	CONDominio EL SOL II	186556	60
DS 49	Biobío	San Pedro de La Paz	CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO MICHAIHUE	159949	181
DS 49	Biobío	Arauco	CONDominio SOCIAL VILLA LAS HORTENSIA	162330	125
DS 49	La Araucanía	Vilcun	PROYECTO HABITACIONAL POETAS 4	168500	25
DS 19	Valparaíso	Valparaíso	CONDominio VISTA DE CURAUMA I	165974	72
DS19	Valparaíso	Quillota	CONDominio DON FRANCISCO	184868	72
DS 19	O'Higgins	Rancagua	SAMUEL ROMAN ROJAS	177250	128
DS 19	O'Higgins	Rancagua	BARRIO PINARES IV	177212	125
DS 19	Santiago	Colina	LA ARAUCARIA NORTE II	172175	161
DS 19	Santiago	Quilicura	PASEO LO CRUZAT	176770	103
DS 19	Maule	Maule	DOÑA IGNACIA IX 1A ET II	184916	69
DS 19	Biobío	Hualpén	MIRADOR COSTANERA II	184901	118
DS 10	Los Rios	Purranque	COMITE LAMUEN	9985	54
DS 10	Maule	Maule	GRUPO HABITACIONAL VILLA CARMEN DE DUAO	9731	21

* Cabe señalar que para el avance nacional del Plan de Emergencia Habitacional se consideran adicionalmente otras modalidades de acceso a la vivienda, como Adquisición de Vivienda Construida (AVC), Leasing, Fogaes, Subsidio a la Tasa, Arriendo Adulto Mayor, entre otras.

2. Proyección de viviendas a terminar o entregar en el mes siguiente

Respecto de la proyección de viviendas a entregar en el mes de mayo 2026, se consideran el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) y el Programa de Integración Social y Territorial (DS 19), ambos del ámbito de Construcción. Como parte de este universo, se estima como proyección que **2.339 viviendas serán terminadas o entregadas en el mes de mayo 2026**, indicándose en el cuadro adjunto el listado de los proyectos correspondientes.

2.1 Cuadro de estimación de viviendas a terminar o entregar en mayo 2026 (igual o mayor a 2 viviendas, de los programas DS 49 y DS 19)

DS 19	Antofagasta	Antofagasta	ASCOTAN 1	172185	151
DS 19	Antofagasta	Antofagasta	ASCOTAN 2	172187	151
DS 19	O'Higgins	Rancagua	VILLA PONIENTE II	153643	100
DS 19	Biobío	San Pedro de la Paz	PLAZA DEL MAR ETAPA II	177237	201
DS 19	Metropolitana	Buín	BARRIO JARDINES DE BUIN	166000	76
DS 19	Maule	Cauquenes	PORTAL DE CAUQUENES	172195	128
DS 19	Maule	San Javier	CONDOMINIO SAN GERONIMO I	164927	104
DS 19	Metropolitana	Buín	VIÑEDOS DE BUIN ETAPA 2	177309	183
DS 19	Metropolitana	Colina	PARQUE VISTAS DE COLINA	172263	2
DS 19	Metropolitana	Colina	JARDINES DE ACONCAGUA	138066	24
DS 19	Metropolitana	La Florida	CONDOMINIO SANTA INES ETAPA 2	154885	4
DS 19	Metropolitana	La Pintana	SANTA ROSA 10780	172238	240
DS 19	Metropolitana	Peñalolén	CONJUNTO URBANO HABITACIONAL SAUZAL	167987	294
DS 19	Metropolitana	Quilicura	ANDES QUILICURA	172089	287
DS 19	Metropolitana	San Bernardo	JARDINES DE SAN BERNARDO 1	159214	198
DS 49	Tarapacá	Iquique	ALTOS DEL MAR	160367	20
DS 49	Maule	Talca	PADRE MANOLO II	164182	128
DS 49	La Araucanía	Vilcún	PROYECTO HABITACIONAL POETAS 4	168500	25
DS 174	Ñuble	Ñiquén	COMITE DE VIVIENDA Y ADELANTO VIDA NUEVA	605	23

*La proyección que se presenta para el mes de mayo 2026 considera las viviendas del ámbito Construcción (igual o mayor a 2 viviendas, de los programas DS 49 y DS 19). Para el avance nacional del Plan de Emergencia Habitacional se consideran adicionalmente otras modalidades de acceso a la vivienda, como Adquisición de Vivienda Construida (AVC), Leasing, Fogaes, Subsidio a la Tasa, Arriendo Adulto Mayor, entre otras.