

Plataforma “Ley de Copropiedad”



ESTE PROCEDIMIENTO CONSTA DE DOS ETAPAS

PRIMERA **ETAPA**

Cómo declarar un condominio; esta función puede ser realizada por algún residente, integrante del comité de administración o al administrador con la documentación necesaria.

SEGUNDA **ETAPA**

Vincular el condominio en la plataforma; esta es una función disponible para las y los administradores de condominios, como parte de las obligaciones que exige la Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria.



PRIMERA ETAPA

DECLARACIÓN DE CONDOMINIO



ADMINISTRADOR, O INTEGRANTE DEL COMITÉ, COPROPIETARIO

Acceden con su Clave Única a la plataforma a través de el link en Registro de Condominios Habitacionales.



DEBEN ADJUNTAR:

- Certificado de copropiedad inmobiliaria
- Último reglamento de copropiedad inscrito en el Conservador Bienes Raíces
- Certificado de condominio de vivienda social o interés público, solo cuando corresponda.



DECLARACIÓN CONDOMINIO

PASO 1

INICIE SESIÓN CON CLAVE ÚNICA, LUEGO EN EL MENÚ ELIJA LISTADO DE CONDOMINIOS Y REGISTRAR CONDOMINIO

Inicio

registro de Administradores

Obtener certificado de Inscripción Vigente

Gestión de Nómina de Administradores

Adhesión a Nómina de Administradores

recursos

Listado de recursos de inscripción

Listado de recursos de reclamaciones

condominios

Listado de condominios

Listado de condominios vinculados

Inicio > Solicitudes

Solicitudes de Condominios

Registrar condominio +

Mostrar: **Pendiente** Aprobado Rechazado **Todos**

Buscar

Filtrar por Región

Todas

Filtrar por Comuna

Todas

Nombre Condominio	Conjunto habitacional de referencia	Calle, Vía o Camino	Numeración	Comuna	Región	Estado
No hay resultados						



PASO 2

COMPLETAR LOS DATOS INICIALES PARA CORROBORAR QUE NO ESTÉ REGISTRADO PREVIAMENTE. DEBERÁ TENER A MANO EL CERTIFICADO DE ACOGIMIENTO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.

Inicio > Solicitudes > Registrar

Registrar condominio

0. Antecedentes iniciales

Región *	Provincia *
<input type="text" value="Seleccione una región"/>	<input type="text" value="Seleccione una provincia"/>
Comuna *	Nº Certificado de Copropiedad Inmobiliaria *
<input type="text" value="Seleccione una comuna"/>	<input type="text"/>

* Información requerida

Siguiente →



PASO 3

Nº Certificado de Copropiedad Inmobiliaria *	Fecha Certificado de Copropiedad Inmobiliaria *
<input type="text" value="22-2023"/>	<input type="text" value="Seleccionar"/>
Rol SII Certificado de Copropiedad Inmobiliaria	RUT del condominio
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>0 / 10 caracteres</small>	<small>0 / 10 caracteres</small>
Adjuntar Certificado de Copropiedad Inmobiliaria *	
<input #"="" type="text" value="Arrastra el documento aquí o adjunta un nuevo documento. Tamaño máximo: 5 MB; Tipos de archivos permitidos: PDF, JPG, JPEG, PNG"/>	
Adjuntar reglamento (última versión inscrita)	
<input #"="" type="text" value="Arrastra el documento aquí o adjunta un nuevo documento. Tamaño máximo: 5 MB; Tipos de archivos permitidos: PDF, JPG, JPEG, PNG"/>	

El email es para recibir la notificación de ingreso de la solicitud de inscripción del condominio y luego para la aprobación o rechazo de la solicitud.

4. Datos de contacto solicitante

Correo electrónico *
<input type="text"/>
Seleccione el Rol de quien ingresa el condominio *
<input type="text" value="Seleccione"/>

SEGUNDA ETAPA

VINCULACIÓN DE CONDOMINIO



EL ADMINISTRADOR/A DEBE DECLARAR EL CONDOMINIO QUE SE ENCUENTRA ADMINISTRANDO.

Para ello, debe contar con el contrato (o documento similar de prestación de servicios) y el acta que lo designa como administrador.



VINCULACIÓN CONDOMINIOS

PASO 1

INICIE SESIÓN CON CLAVE ÚNICA Y ELIJA EN EL MENÚ LA OPCIÓN LISTADO DE CONDOMINIOS VINCULADOS



Inicio

Registro de Administradores

Obtener certificado de Inscripción Vigente

Gestión de Nómina de Administradores

Adhesión a Nómina de Administradores

Recursos

Listado de recursos de inscripción

Listado de recursos de reclamaciones

Condominios

Listado de condominios

Listado de condominios vinculados

Reclamaciones

Inicio > Condominios

Condominios

Vincular condominio +

Nombre Condominio	Conjunto habitacional de referencia	Calle, Vía o Camino	Numeración	Comuna	Región	Inicio vínculo	Término vínculo	Estado	Acciones
Sin condominios vinculados									





PASO 2

ELIJA LA INSCRIPCIÓN A LA QUE QUIERE VINCULAR EL CONDOMINIO

[Inicio](#) > [Condominios](#) > [Vinculados](#) > **Vincular**

Vinculación de administrador a condominio

1. Identificación del Administrador

¿Con cuál de mis registros voy a inscribir el condominio? *

Registro #8502 - Persona Natural -

* Información requerida



PASO 3

BUSQUE EL CONDOMINIO EN EL LISTADO (UTILICE LOS FILTROS).

Registro #8502 - Persona Natural -



Selección del condominio

Q Buscar: Dirección y nombre

Filtrar por regiones

Seleccione una región



Filtrar por comunas

Seleccione una comuna



Nombre Condominio ↑↓	Conjunto habitacional de referencia ↑↓	Calle, Vía o Camino ↑↓	Numeración ↑↓	Comuna ↑↓	Región ↑↓
<input checked="" type="radio"/> Edificio Gran Plaza Catedral	Edificio Gran Plaza Catedral	Libertad	486	SANTIAGO	METROPOLITANA DE SANTIAGO
<input type="radio"/> Activo	Activo	Salvador Allende	560	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA
<input type="radio"/> Condominio Puerta del Pacífico IV	Conjunto Habitacional Puerta del Pacífico IV	París	3441	ARICA	ARICA Y PARINACOTA
<input type="radio"/> Condominio Manquehue	Condominio Manquehue	Avda. Manquehue Norte	600	LAS CONDES	METROPOLITANA DE SANTIAGO
<input type="radio"/> Condominio Rocas de Maitencillo	Condominio Rocas de Maitencillo	AV. DEL MAR	1685	PUCHUNCAVI	VALPARAÍSO



PASO 4

COMPLETE LOS DATOS SOLICITADOS Y ADJUNTE LOS DOCUMENTOS. LUEGO, ACEPTÉ LA DECLARACIÓN Y HAGA CLICK EN VINCULAR.

En caso de que no encuentre el condominio en el listado, solicite al Comité de Administración que realice el registro

Información del vínculo

Seleccione rol * Fecha inicio vínculo *

Administrador principal 12/02/2026

Copia del contrato que nombra al administrador *

Archivo subido
[cmnqjlr9d000h01zv5ckc8zz1.pdf](#) (Quitar)

Copia del acta que nombra al administrador *

Archivo subido
[cmnqjlx9d000j01zv5605far6.pdf](#) (Quitar)

Declaro que los datos, antecedentes e información entregados, para efectos de mi inscripción son fidedignos. *

Vincular →

* Información requerida



PASO 5

LUEGO DE ESO, PUEDE REVISAR SU REGISTRO PÚBLICO PARA VERIFICAR QUE APAREZCA EL CONDOMINIO EN [HTTPS://CONDOMINIOS.MINVU.CL/](https://condominios.minvu.cl/)

Historial del administrador

Fecha	Estado de la inscripción
Abril 2026 - Fecha Actual	Vigente

Condominios que administra

Condominio	Región	Comuna
Edificio Gran Plaza Catedral	METROPOLITANA DE SANTIAGO	SANTIAGO
prueba jv 2026	METROPOLITANA DE SANTIAGO	CERRO NAVIA
Condominio PRUEBA	METROPOLITANA DE SANTIAGO	INDEPENDENCIA