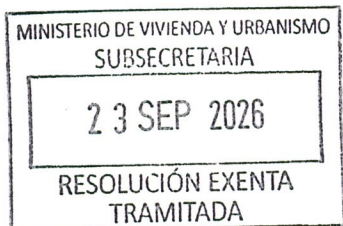


TRABAJANDO  
PARA USTED

CHD/CCC/MGCH/CBF  
Nº Int. 807/2026



**MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA Nº669, (V. Y U.), DE 2026, EN EL SENTIDO QUE INDICA, APRUEBA NÓMINAS DE POSTULANTES SELECCIONADOS PARA LOS TRAMOS 1, 2 Y 3, SUBSIDIO HABITACIONAL PARA SECTORES MEDIOS, DEL PRIMER LLAMADO A POSTULACIÓN NACIONAL 2026, EN LAS MODALIDADES DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS Y CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO O DENSIFICACIÓN PREDIAL, CORRESPONDIENTE AL D.S. Nº1, (V. Y U.), DE 2011, Y DEJA SIN EFECTO SOLICITUDES DE POSTULACIÓN AL LLAMADO REFERIDO. /**

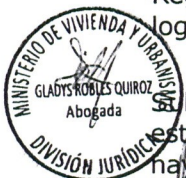
SANTIAGO, 23 SEP. 2026  
**HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE**  
RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1483 /

**VISTO:**

- para el año 2026;
- a) La Ley Nº 21.796, de Presupuestos del Sector Público
  - b) Lo dispuesto en el D.S. Nº1, (V. y U.), de 2011, que regula el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, y sus modificaciones, en especial lo previsto en sus artículos 20, 21, 22 y 23 y en los Párrafos 23 y 24 de dicho Reglamento;
  - c) La Resolución Exenta Nº43, de este Ministerio, de fecha 13 de enero de 2026, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de subsidios habitacionales durante el año 2026, de conformidad a las disposiciones reglamentarias establecidas, entre otros, para el programa regulado por el D.S. Nº1, (V. y U.), de 2011;
  - d) La Resolución Exenta Nº669, de fecha 30 de abril de 2026, que Llama a Postulación al Primer Llamado Nacional 2026 del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional regulado por el D.S. Nº1, (V. y U.), de 2011, en las modalidades de adquisición de viviendas y construcción en sitio propio o densificación predial, en los tramos 1, 2 y 3 del subsidio habitacional para sectores medios, fija el monto de recursos que se destinarán para el subsidio directo en cada modalidad y tramo, cuando corresponda, y su forma de distribución, y;

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, mediante la Resolución Exenta Nº669, (V. y U.), de 2026, se efectuó el llamado a postulación al Primer Llamado Nacional 2026, del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S. Nº1, (V. y U.), de 2011, en las modalidades de adquisición de viviendas y construcción en sitio propio o densificación predial, reguladas por el tramo 1, 2 y 3 del Subsidio Habitacional para sectores medios; fija el monto de recursos que se destinarán para el Subsidio directo en cada modalidad y tramo, cuando corresponda y su forma de distribución.
- b) Que, la Resolución Exenta Nº 43, (V. y U.), de 2026, de fecha 13 de enero de 2026, visada por el Ministro de Hacienda, autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de Subsidios Habitacionales durante el año 2026, de conformidad a las disposiciones reglamentarias establecidas por los Sistemas y Programas que indica, de acuerdo con la distribución que señala.
- c) Que, se hace necesario modificar el monto de Unidades de Fomento que se destinarán al financiamiento del subsidio directo y su forma de distribución por Región, tramo, modalidad y alternativa de postulación dispuesta para dicho llamado, con el objeto de lograr una mayor atención a los postulantes, existiendo recursos disponibles para dicho efecto.
- d) Lo dispuesto en la letra a) de la Glosa 03, asociada al artículo 33, Item 01, de la Ley Nº 21.796, de Presupuestos del Sector Público para el año 2026, que establece que el programa del año queda conformado por los subsidios cuyo proceso de postulación haya concluido el 31 de diciembre de 2026.
- e) Que, el D.S. Nº1, (V. y U.), de 2011, establece algunas



inhabilidades para postular al Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, así como las causales por las cuales este Ministerio podrá dejar sin efecto las solicitudes para postular a dicho beneficio, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

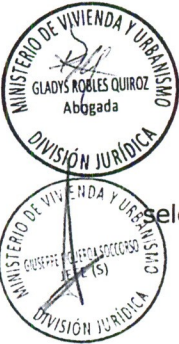
1. Modifícase la Resolución Exenta N°669, (V. y U.) de 2026, en el sentido de sustituir las tablas insertas en sus números 2.1. y 2.2. del resuelvo 2., por las siguientes, fijándose un nuevo monto de Unidades de Fomento que se destinarán al financiamiento del subsidio directo y una nueva distribución de recursos por Región, tramo, modalidad y alternativa de postulación:

2.1. Modalidad de adquisición de viviendas (U.F.):

| Región                         | Unidades de Fomento |            |           |           |            |           |         | Total     |
|--------------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|---------|-----------|
|                                | Tramo 1             | Tramo 2    |           |           | Tramo 3    |           |         |           |
|                                | Individual          | Individual | Colectivo | Total     | Individual | Colectivo | Total   |           |
| Arica y Parinacota             | 30.000              | 17.100     | -         | 17.100    | 13.770     | -         | 13.770  | 60.870    |
| Tarapacá                       | 34.200              | 22.950     | -         | 22.950    | 19.710     | -         | 19.710  | 76.860    |
| Antofagasta                    | 175.200             | 69.300     | -         | 69.300    | 35.100     |           | 35.100  | 279.600   |
| Atacama                        | 34.200              | 18.450     | -         | 18.450    | 10.260     | -         | 10.260  | 62.910    |
| Coquimbo                       | 51.600              | 59.400     | -         | 59.400    | 17.820     | 6.210     | 24.030  | 135.030   |
| Valparaíso                     | 213.600             | 193.950    | -         | 193.950   | 39.150     | 10.800    | 49.950  | 457.500   |
| Libertador Gral. B. O'Higgins  | 52.800              | 58.500     | -         | 58.500    | 24.840     | -         | 24.840  | 136.140   |
| Maule                          | 102.540             | 108.900    | -         | 108.900   | 33.480     | 6.210     | 39.690  | 251.130   |
| Ñuble                          | 31.200              | 32.850     | -         | 32.850    | 21.060     | -         | 21.060  | 85.110    |
| Biobío                         | 24.600              | 23.400     | -         | 23.400    | 14.310     | 2.970     | 17.280  | 65.280    |
| La Araucanía                   | 66.000              | 72.432     | -         | 72.432    | 32.400     | -         | 32.400  | 170.832   |
| Los Ríos                       | 16.800              | 21.600     | -         | 21.600    | 9.450      | -         | 9.450   | 47.850    |
| Los Lagos                      | 52.200              | 67.050     | -         | 67.050    | 18.630     | 6.480     | 25.110  | 144.360   |
| Aysén del General C. Ibáñez    | 10.200              | 4.950      | -         | 4.950     | 3.780      | -         | 3.780   | 18.930    |
| Magallanes y Antártica Chilena | 10.200              | 18.000     | -         | 18.000    | 16.470     | -         | 16.470  | 44.670    |
| Metropolitana                  | 363.000             | 275.780    | -         | 275.780   | 223.830    | 18.630    | 242.460 | 881.240   |
| Total                          | 1.268.340           | 1.064.612  | -         | 1.064.612 | 534.060    | 51.300    | 585.360 | 2.918.312 |

2.2. Modalidad de construcción en sitio propio o densificación predial (U.F.):

| Región                         | Unidades de Fomento |           |         |            | Total   |
|--------------------------------|---------------------|-----------|---------|------------|---------|
|                                | Tramo 2             |           |         | Tramo 3    |         |
|                                | Individual          | Colectivo | Total   | Individual |         |
| Arica y Parinacota             | -                   | -         | -       | -          | -       |
| Tarapacá                       | -                   | -         | -       | -          | -       |
| Antofagasta                    | 600                 | -         | 600     | -          | 600     |
| Atacama                        | 2.400               | -         | 2.400   | 1.200      | 3.600   |
| Coquimbo                       | 10.800              | -         | 10.800  | 1.200      | 12.000  |
| Valparaíso                     | 28.200              | -         | 28.200  | 4.000      | 32.200  |
| Libertador Gral. B. O'Higgins  | 9.000               | -         | 9.000   | 4.000      | 13.000  |
| Maule                          | 12.000              | -         | 12.000  | 4.000      | 16.000  |
| Ñuble                          | 7.200               | -         | 7.200   | 2.800      | 10.000  |
| Biobío                         | 5.400               | 3.600     | 9.000   | 2.400      | 11.400  |
| La Araucanía                   | 14.400              | -         | 14.400  | 1.600      | 16.000  |
| Los Ríos                       | 6.000               | -         | 6.000   | 1.600      | 7.600   |
| Los Lagos                      | 18.000              | -         | 18.000  | 4.000      | 22.000  |
| Aysén del General C. Ibáñez    | 3.600               | -         | 3.600   | 1.600      | 5.200   |
| Magallanes y Antártica Chilena | 3.600               | -         | 3.600   | 1.200      | 4.800   |
| Metropolitana                  | 7.800               | -         | 7.800   | -          | 7.800   |
| Total                          | 129.000             | 3.600     | 132.600 | 29.600     | 162.200 |



2. Apruébanse las nóminas de personas postulantes seleccionadas para el subsidio habitacional correspondiente al Primer llamado nacional 2026, del

-----

Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S. N°1, (V. y U.), de 2011, en las modalidades de adquisición de viviendas y de construcción en sitio propio o densificación predial, tramos 1, 2, y 3, dispuesto en el resuelvo 1. de la Resolución Exenta N°669, (V. y U.), de 2026, nóminas que se acompañan en soporte electrónico, en archivo pdf, que se entenderán formar parte integrante de la presente resolución, y fijase el número de personas postulantes seleccionadas, de acuerdo con la distribución de recursos efectuada conforme a lo dispuesto en el resuelvo 2. de dicha resolución, en la forma modificada por el resuelvo 1. de la presente resolución, por región, tramo, modalidad y alternativa de postulación, según se indica en las siguientes tablas:

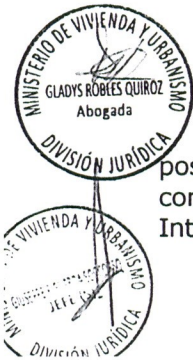
2.1. Modalidad de adquisición de viviendas

| Región                         | N° Postulantes Seleccionados |            |           |       |            |           |       | Total |
|--------------------------------|------------------------------|------------|-----------|-------|------------|-----------|-------|-------|
|                                | Tramo 1                      | Tramo 2    |           |       | Tramo 3    |           |       |       |
|                                | Individual                   | Individual | Colectivo | Total | Individual | Colectivo | Total |       |
| Arica y Parinacota             | 50                           | 38         | -         | 38    | 51         | -         | 51    | 139   |
| Tarapacá                       | 57                           | 51         | -         | 51    | 73         | -         | 73    | 181   |
| Antofagasta                    | 292                          | 154        | -         | 154   | 130        | -         | 130   | 576   |
| Atacama                        | 57                           | 41         | -         | 41    | 38         | -         | 38    | 136   |
| Coquimbo                       | 86                           | 132        | -         | 132   | 66         | 23        | 89    | 307   |
| Valparaíso                     | 356                          | 431        | -         | 431   | 145        | 40        | 185   | 972   |
| L. Gral. B. O'Higgins          | 88                           | 130        | -         | 130   | 92         | -         | 92    | 310   |
| Maule                          | 171                          | 242        | -         | 242   | 124        | 23        | 147   | 560   |
| Ñuble                          | 52                           | 73         | -         | 73    | 78         | -         | 78    | 203   |
| Biobío                         | 41                           | 52         | -         | 52    | 53         | 11        | 64    | 157   |
| La Araucanía                   | 110                          | 161        | -         | 161   | 120        | -         | 120   | 391   |
| Los Ríos                       | 28                           | 48         | -         | 48    | 35         | -         | 35    | 111   |
| Los Lagos                      | 87                           | 149        |           | 149   | 69         | 24        | 93    | 329   |
| Aysén del General C. Ibáñez    | 17                           | 11         | -         | 11    | 14         | -         | 14    | 42    |
| Magallanes y Antártica Chilena | 17                           | 40         | -         | 40    | 61         | -         | 61    | 118   |
| Metropolitana                  | 605                          | 613        | -         | 613   | 829        | 69        | 898   | 2.116 |
| Total                          | 2.114                        | 2.366      | -         | 2.366 | 1.978      | 190       | 2.168 | 6.648 |

2.2. Modalidad de construcción en sitio propio o densificación predial

| Región                         | N° Postulantes Seleccionados |           |       |            | Total |
|--------------------------------|------------------------------|-----------|-------|------------|-------|
|                                | Tramo 2                      |           |       | Tramo 3    |       |
|                                | Individual                   | Colectivo | Total | Individual |       |
| Arica y Parinacota             | -                            | -         | -     | -          | -     |
| Tarapacá                       | -                            | -         | -     | -          | -     |
| Antofagasta                    | 1                            | -         | 1     | -          | 1     |
| Atacama                        | 4                            | -         | 4     | 3          | 7     |
| Coquimbo                       | 18                           | -         | 18    | 3          | 21    |
| Valparaíso                     | 47                           | -         | 47    | 10         | 57    |
| Libertador Gral. B. O'Higgins  | 15                           | -         | 15    | 10         | 25    |
| Maule                          | 20                           | -         | 20    | 10         | 30    |
| Ñuble                          | 12                           | -         | 12    | 7          | 19    |
| Biobío                         | 9                            | 6         | 15    | 6          | 21    |
| La Araucanía                   | 24                           | -         | 24    | 4          | 28    |
| Los Ríos                       | 10                           | -         | 10    | 4          | 14    |
| Los Lagos                      | 30                           | -         | 30    | 10         | 40    |
| Aysén del General C. Ibáñez    | 6                            | -         | 6     | 4          | 10    |
| Magallanes y Antártica Chilena | 6                            | -         | 6     | 3          | 9     |
| Metropolitana                  | 13                           | -         | 13    | -          | 13    |
| Total                          | 215                          | 6         | 221   | 74         | 295   |

3. Exclúyense del proceso de selección, 1.209 postulaciones en la modalidad de adquisición de viviendas y 10 postulaciones en la modalidad de construcción en sitio propio o densificación predial para el Primer Llamado Nacional 2026, del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional regulado por el D.S. N°1, (V. y U.), de 2011, efectuado conforme al



resuelvo 1. de la Resolución Exenta N°669, (V. y U.), de 2026, presentadas por las personas individualizadas en las nóminas que se acompañan en soporte electrónico, en archivo PDF, por las causales que en cada caso se expresan; dichas nóminas forman parte integrante de la presente resolución:

| Título  | N° solicitudes dejadas sin efecto por modalidad |                                                      |
|---------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|         | Adquisición de vivienda                         | Construcción en sitio propio o densificación predial |
| Tramo 1 | 570                                             | -                                                    |
| Tramo 2 | 291                                             | 3                                                    |
| Tramo 3 | 348                                             | 7                                                    |
| Total   | 1.209                                           | 10                                                   |

4. Establécese que, en el caso de personas extranjeras seleccionadas, el SERVIU respectivo no entregará el certificado de subsidio hasta que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo reciba la información en forma electrónica del Servicio Nacional de Migraciones acerca de la vigencia de la Residencia Definitiva de dichas personas seleccionadas. De no encontrarse vigente la Residencia Definitiva se producirá la caducidad del certificado de subsidio conforme a lo establecido en el artículo 40 del D.S. N°1, (V. y U.), de 2011.

5. Publíquese en un periódico de circulación nacional, un aviso que indique el lugar y fecha en que serán publicadas las nóminas de postulantes seleccionados conforme al número 2º de esta Resolución, así como el plazo de que dispondrán los interesados para poder presentar al SERVIU respectivo, sus observaciones o reclamos, si correspondiere; y las nóminas de postulantes cuyas solicitudes de postulación fueron excluidas, a que se refiere el número 3º anterior y exhibanse dichas nóminas en las Oficinas de los SERVIU. El MINVU o SERVIU podrá enviar a los postulantes que no resultaron seleccionados información de interés respecto a programas habitacionales vigentes.

6. Establécese que la Resolución Exenta N° 669 (V. y U.), de 2026, se mantendrá vigente en todo aquello que no ha sido modificado por la presente resolución.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.



IVAN SLAVKO PODUJE CAPDEVILLE  
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO



**TRANSCRIBIR A:**

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE SR. MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARÍA
- SERVIU TODAS LAS REGIONES
- SEREMI MINVU TODAS LAS REGIONES
- SIAC
- DPH
- SECCIÓN DE PARTES Y ARCHIVO
- LEY 20.285 ART. 6



NATALIA AGUILAR BRAVO  
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

