Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

TRABAJANDO PARA USTED

CHD/CAS/NMC/LSF
Int. Nº 898/2026

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBSECRETARIA
25 SEP 2026
RESOLUCIÓN EXENTA
TRAMITADA

MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N°685, (V. Y U.), DE 2026 QUE LLAMA A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N°49, (V. Y U.), DE 2011 Y SUS MODIFICACIONES, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS EN LAS COMUNAS DE LAS REGIONES QUE INDICA Y APRUEBA NÓMINA DE PROYECTOS CALIFICADOS AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2026./

SANTIAGO, 25 SEP 2026 HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1502 **/**

VISTO:

a) El D.S. Nº49, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;

b) La Resolución Exenta N°43, (V. y U.), de fecha 13 de enero de 2026, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de subsidios habitacionales durante el año 2026 y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011;

c) La Resolución Exenta N°685 (V. y U.), de fecha 05 de mayo de 2026, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos en las comunas de las regiones que indica;

d) La Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;

e) La Resolución Exenta N°490, (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2023, que fija regulación para la prestación del servicio de Fiscalización Técnica de Obras, y

CONSIDERANDO:

a) Que, mediante la resolución señalada en el visto c), se llamó a concurso en condiciones especiales, en todas las comunas de las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule, Ñuble, Biobío, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, Magallanes y la Antártica Chilena, y Metropolitana, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de Postulación Colectiva para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, con fechas de cierre los días 28 de mayo, 1 de septiembre, 8 de octubre y 10 de diciembre, todos de 2026.

b) Que, conforme al procedimiento establecido en el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y en la resolución citada en el Visto c) de esta resolución, corresponde aprobar la selección de las postulaciones calificadas hasta el cierre del día 1 de septiembre en el marco del llamado al que dicha resolución convocó.

c) Que las regiones que participaron de este presente cierre confirmaron mediante correo electrónico los montos de financiamiento de cada uno de los proyectos que se presentaron, según se describe en la siguiente tabla:

REGIÓN	FECHA DEL CORREO DE	DEPARTAMENTO SERVIU
Atacama	07-09-2026	Depto. Operaciones
Coquimbo	08-09-2026	Depto. Operaciones
Valparaíso	07-09-2026	Depto. Operaciones
O Higgins	04-09-2026	Depto. Técnico
Maule	10-09-2025	Depto. Operaciones
Ñuble	09-09-2026	Depto. Técnico
Biobío	11-09-2026	Depto. Operaciones

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO · DIVISIÓN JURÍDICA

REGIÓN	FECHA DEL CORREO DE	DEPARTAMENTO SERVIU
Araucanía	11-09-2026	Depto. Técnico
Los Ríos	07-09-2026	Depto. Técnico
Aysén	09-09-2026	Depto. Operaciones
Metropolitana	10-09-2026	Depto. Operaciones

d) Que, para el presente proceso de selección, los distintos Servicios participantes dieron cumplimiento a lo señalado en el inciso tercero del resuelvo 1. de la resolución citada en el visto c), relativo a presentar acta de calificación condicional o definitiva, según corresponda.

RESOLUCIÓN:

1. Modifícase la Resolución Exenta N° 685, (V. y U.), de fecha 05 de mayo de 2026, en el siguiente sentido:

a) Reemplazar la tabla inserta en su Resuelvo 2. por la siguiente:

REGIÓN	TERRITORIOS, PROVINCIAS O COMUNAS	RECURSOS UF
Arica y Parinacota	Todas las Comunas	38.379,5
Tarapacá	Todas las Comunas	13.394,5
Antofagasta	Todas las Comunas	10.000,0
Atacama	Todas las Comunas	538.230,5
Coquimbo	Todas las Comunas	51.325,6
Valparaíso	Todas las Comunas	307.638,7
L. Gral. B. O'Higgins	Todas las Comunas	25.319,3
Maule	Todas las Comunas	3.936.962,3
Ñuble	Todas las Comunas	700.598,9
Biobío	Comunas de la Provincia de Arauco y comunas Alto Biobío	12.268,0
	Resto de las comunas	1.421.619,5
La Araucanía	Comunas de la provincia de Malleco	200.169,0
	Resto de las comunas	494.185,7
Los Ríos	Todas las Comunas	41.523,0
Los Lagos	Todas las Comunas	452.706,5
Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Todas las Comunas	210.550,5
Magallanes y de la Antártica Chilena	Todas las Comunas	11.846,0
Metropolitana	Todas las Comunas	6.279.678,9
TOTAL LLAMADO		**14.746.396,4**

b) Sustituir en el tercer inciso del resuelvo 2, el guarismo "500.000" por "20.000".

2. Apruébase la siguiente nómina de proyectos seleccionados, con su respectivo financiamiento total, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la alternativa de postulación colectiva, para los proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, en las Regiones de Atacama, Coquimbo, Valparaíso, L. Gral. B. O'Higgins, Maule, Ñuble, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo y Metropolitana, correspondiente al proceso de selección cuyo cierre de postulación se verificó el día 1 de septiembre de 2026, del llamado efectuado por Resolución Exenta Nº685, (V. y U.), de 2026:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO - DIVISION JURIDICA

N°	Región	Provincia	Comuna	Nombre proyecto	Código	N° Familias Hábiles	Financiamiento Total (UF)
1	Atacama	Copiapó	Copiapó	COPAYAPU	193268	3	6.908
2	Coquimbo	Elqui	Andacollo	SUBIDA MINA HERMOSA	195566	1	1.603
3	Coquimbo	Elqui	La Serena	LOMAS DEL VALLE I	195407	2	3.339
4	Coquimbo	Choapa	Illapel	SOL DEL VALLE	189220	8	13.733
5	Coquimbo	Choapa	Los Vilos	PROYECTO CONDOMINIO COMITE DE VIVIENDA ULTIMA ESPERANZA	183877	1	1.428
6	Valparaíso	Los Andes	Calle Larga	VALLE ANDINO	193249	4	6.727
7	Valparaíso	San Felipe De Aconcagua	Putaendo	VIDA NUEVA	185785	1	1.936
8	Valparaíso	San Antonio	El Tabo	CONSTRUCCION COMITE VAMOS QUE SE PUEDE DE EL TABO	182735	45	74.932
9	O'Higgins	Cachapoal	Malloa	LOMAS DEL BOSQUE	190975	6	10.237
10	Maule	Curicó	Molina	VIÑA BRASIL	187813	23	43.725
11	Maule	Talca	Talca	LOMAS DEL PARQUE 2	187791	64	127.115
12	Maule	Talca	Talca	MIRADOR CAIVAN 2	184751	53	103.236
13	Maule	Curicó	Curicó	PARQUE BELLAVISTA V	197122	238	415.869
14	Maule	Talca	San Clemente	DOÑA AMALIA	190061	576	1.084.877
15	Maule	Talca	Talca	BICENTENARIO LIRCAY IV	190284	240	442.061
16	Maule	Linares	San Javier	ALTOS DE PANGAL	189723	200	380.197
17	Ñuble	Diguillín	Chillán Viejo	SAN BARTOLOME ETAPA 4	188720	17	32.549
18	Ñuble	Diguillín	San Ignacio	MP VISIÓN MUNDIAL	182697	9	15.250
19	Biobío	Biobío	Yumbel	YUMBEL ESTACION	189926	10	16.795
20	Biobío	Concepción	Coronel	ALTA FORTUNA	186856	8	14.056
21	Biobío	Biobío	Negrete	LA TOMA	192153	2	3.541
22	Biobío	Concepción	San Pedro de la Paz	COSTA NORTE	175344	5	8.892
23	Biobío	Concepción	Concepción	PORTAL PEDRO DEL RIO	189449	13	23.717
24	Biobío	Concepción	Coronel	MP LOS LUCHADORES	190391	1	1.748
25	Biobío	Concepción	Coronel	CONJUNTO HABITACIONAL BY PASS CORONEL	190668	157	310.147
26	Biobío	Concepción	Coronel	RUCALHUE	188745	144	342.730
27	La Araucanía	Malleco	Lumaco	FUERZA UNIDA	191236	1	1.996
28	La Araucanía	Cautín	Carahue	COMITE TRES PISOS	190171	3	6.143
29	Los Ríos	Valdivia	Valdivia	CONJUNTO HABITACIONAL MARANATHA	192672	19	31.523
30	Aysén	Coyhaique	Coyhaique	TEHUELCHE	180214	1	2.639
31	Aysén	General Carrera	Chile Chico	VIENTO PATAGON	191623	70	197.912
32	Metropolitana	Santiago	Conchali	EL OLIVO	190422	9	19.825
33	Metropolitana	Santiago	La Pintana	LA PLATINA LOTE 24	175065	9	14.924
34	Metropolitana	Santiago	La Pintana	LA PLATINA LOTE 23	175064	16	23.877
35	Metropolitana	Santiago	Quilicura	EMA BRIEL	168991	23	32.928
36	Metropolitana	Santiago	La Pintana	LOS MANZANOS	187965	1	2.343
37	Metropolitana	Melipilla	Melipilla	VALLE MERCED MELIPILLA	196825	417	752.766
38	Metropolitana	Maipo	San Bernardo	CONDOMINIO SIETE HORIZONTES I	194590	487	1.108.482
39	Metropolitana	Santiago	La Granja	JARDÍN SUR	195424	143	336.547
40	Metropolitana	Cordillera	Puente Alto	EL REFUGIO DE LOS SUEÑOS 1	185845	97	192.567
41	Metropolitana	Maipo	San Bernardo	CONDOMINIO SIETE HORIZONTES II	194592	423	962.223
42	Metropolitana	Cordillera	Puente Alto	EL REFUGIO DE LOS SUEÑOS 2	185847	90	160.838
43	Metropolitana	Santiago	La Pintana	LOS PALTOS II	192239	144	318.150
44	Metropolitana	Santiago	San Joaquín	MIRADOR SANTA ROSA I	189546	105	247.271
45	Metropolitana	Chacabuco	Lampa	CONDOMINIO LUZ DE ESPERANZA	190215	52	120.351
46	Metropolitana	Maipo	San Bernardo	PADRE HURTADO	190747	114	251.934
TOTAL						**4.055**	**8.272.580,0**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO - DIVISION JURIDICA

El detalle de los recursos comprometidos por concepto de subsidio base y subsidios complementarios para los proyectos seleccionados en el presente resuelvo y que por este acto se asignan, se informa en la nómina que se adjunta como anexo y forma parte integrante de la presente Resolución.

3. El monto del subsidio asignado de conformidad con el cuadro del resuelvo 1. precedente comprende los siguientes valores por concepto de Servicios de Asistencia Técnica, de Labores de Fiscalización Técnica de Obra y pago de Aranceles al Conservador de Bienes Raíces:

N°	Región	Provincia	Comuna	Código Proyecto	N° Familias / Unidades	N° Viviendas	Asistencia Técnica (1)	Fiscalización Técnica de Obra (2)	Aranceles al CBR (3)	Total 1+2+3
1	Atacama	Copiapó	Copiapó	193268	3	146	211,5	0,0	6,0	217,5
2	Coquimbo	Elqui	Andacollo	195566	1	14	80,5	0,0	2,0	82,5
3	Coquimbo	Elqui	La Serena	195407	2	242	137,0	0,0	4,0	141,0
4	Coquimbo	Choapa	Illapel	189220	8	160	571,0	0,0	16,0	587,0
5	Coquimbo	Choapa	Los Vilos	183877	1	179	77,5	0,0	2,0	79,5
6	Valparaíso	Los Andes	Calle Larga	193249	4	127	299,0	0,0	8,0	307,0
7	Valparaíso	San Felipe De Aconcagua	Putaendo	185785	1	80	70,0	0,0	2,0	72,0
8	Valparaíso	San Antonio	El Tabo	182735	45	48	2.625,5	936,0	90,0	3.651,5
9	O'Higgins	Cachapoal	Malloa	190975	6	158	411,0	0,0	12,0	423,0
10	Maule	Curicó	Molina	187813	23	347	1.594,5	4.954,0	46,0	6.594,5
11	Maule	Talca	Talca	187791	64	440	3.477,2	0,0	128,0	3.605,2
12	Maule	Talca	Talca	184751	53	540	3.012,4	0,0	106,0	3.118,4
13	Maule	Curicó	Curicó	197122	238	238	6.982,4	3.646,0	474,0	11.102,4
14	Maule	Talca	San Clemente	190061	576	576	11.287,4	8.278,0	1.152,0	20.717,4
15	Maule	Talca	Talca	190284	240	240	6.863,0	3.670,0	480,0	11.013,0
16	Maule	Linares	San Javier	189723	200	200	6.347,0	3.390,0	400,0	10.137,0
17	Ñuble	Diguillín	Chillán Viejo	188720	17	150	1.217,5	0,0	34,0	1.251,5
18	Ñuble	Diguillín	San Ignacio	182697	9	340	616,5	0,0	18,0	634,5
19	Biobío	Biobío	Yumbel	189926	10	199	685,0	0,0	20,0	705,0
20	Biobío	Concepción	Coronel	186856	8	261	555,0	0,0	16,0	571,0
21	Biobío	Biobío	Negrete	192153	2	86	137,0	0,0	4,0	141,0
22	Biobío	Concepción	San Pedro de la Paz	175344	5	200	371,5	0,0	10,0	381,5
23	Biobío	Concepción	Concepción	189449	13	140	935,5	0,0	26,0	961,5
24	Biobío	Concepción	Coronel	190391	1	272	68,5	0,0	2,0	70,5
25	Biobío	Concepción	Coronel	190668	157	160	5.653,3	2.870,0	314,0	8.837,3
26	Biobío	Concepción	Coronel	188745	144	145	5.369,6	2.675,0	288,0	8.332,6
27	La Araucanía	Malleco	Lumaco	191236	1	96	86,5	0,0	2,0	88,5
28	La Araucanía	Cautín	Carahue	190171	3	156	261,0	0,0	6,0	267,0
29	Los Ríos	Valdivia	Valdivia	192672	19	19	1.308,5	399,0	38,0	1.745,5
30	Aysén	Coyhaique	Coyhaique	180214	1	20	86,5	0,0	2,0	88,5
31	Aysén	General Carrera	Chile Chico	191623	70	70	4.652,0	1.800,0	140,0	6.592,0
32	Metropolitana	Santiago	Conchali	190422	9	120	646,5	0,0	18,0	664,5
33	Metropolitana	Santiago	La Pintana	175065	9	296	634,5	0,0	18,0	652,5
34	Metropolitana	Santiago	La Pintana	175064	16	327	1.057,5	0,0	30,0	1.087,5
35	Metropolitana	Santiago	Quilicura	168991	23	420	1.621,5	0,0	46,0	1.667,5
36	Metropolitana	Santiago	La Pintana	187965	1	70	70,5	0,0	2,0	72,5
37	Metropolitana	Melipilla	Melipilla	196825	417	421	8.957,4	5.842,0	834,0	15.633,4
38	Metropolitana	Maipo	San Bernardo	194590	487	568	10.314,3	8.174,0	974,0	19.462,3
39	Metropolitana	Santiago	La Granja	195424	143	143	5.316,7	2.649,0	286,0	8.251,7
40	Metropolitana	Cordillera	Puente Alto	185845	97	102	4.366,9	2.080,0	194,0	6.640,9
41	Metropolitana	Maipo	San Bernardo	194592	423	426	9.428,7	6.328,0	846,0	16.602,7
42	Metropolitana	Cordillera	Puente Alto	185847	90	102	4.204,0	2.058,0	180,0	6.442,0
43	Metropolitana	Santiago	La Pintana	192239	144	152	5.350,6	2.766,0	288,0	8.404,6
44	Metropolitana	Santiago	San Joaquín	189546	105	146	4.552,5	2.688,0	210,0	7.450,5
45	Metropolitana	Chacabuco	Lampa	190215	52	56	2.953,6	1.128,0	104,0	4.185,6
46	Metropolitana	Maipo	San Bernardo	190747	114	136	4.777,8	2.558,0	228,0	7.563,8
TOTAL					4.055	9.534	130.303,8	68.889,0	8.106,0	207.298,8

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO · DIVISION JURIDICA

En el caso de los Servicios de Asistencia Técnica, dichos montos fueron calculados conforme a la Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de 2015, y, de acuerdo con el número de familias postulantes que se beneficiarán por esta Resolución, considerando los recursos para Asistencia Técnica descritos en las tablas insertas en los números 1.1 y 1.2 del numeral 1 del artículo 3° de la citada resolución. Se adiciona además 1,5 UF por familia, considerando lo señalado en el segundo inciso, del número 1.1. del numeral 1 del citado artículo. Este monto también incorpora los incrementos señalados en las letras a), b), c) y d) del numeral 3 del mismo artículo, referidos a Densificación en Altura o Habilitación, Factibilización, Discapacidad, Territorios Especiales y Localidades Aisladas, conforme lo define la referida Resolución.

Mediante resolución del Director del SERVIU respectivo, se determinarán los montos definitivos de Asistencia Técnica, cuando corresponda otorgar los incrementos que la Resolución Exenta N° 1.875 (V. y U.), de 2015, establece en las letras e), g), h), i), j) y k) del número 3 de su artículo 3°, o cuando corresponda aplicar lo señalado en el inciso 2 del número 8 de su artículo 2°.

En el caso de los Servicios de Asistencia Técnica, dichos montos fueron calculados conforme a la Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de 2015, y, de acuerdo con el número de familias postulantes que se beneficiarán por esta Resolución, considerando los recursos para Asistencia Técnica descritos en las tablas insertas en los números 1.1 y 1.2 del numeral 1 del artículo 3° de la citada resolución. Se adiciona además 1,5 UF por familia, considerando lo señalado en el segundo inciso, del número 1.1. del numeral 1 del citado artículo. Este monto también incorpora los incrementos señalados en las letras a), b), c) y d) del numeral 3 del mismo artículo, referidos a Densificación en Altura o Habilitación, Factibilización, Discapacidad, Territorios Especiales y Localidades Aisladas, conforme lo define la referida Resolución.

4. Los recursos comprometidos en el Resuelvo 1. de la presente Resolución, para los proyectos seleccionados en el cierre de postulación efectuado el día 1 de septiembre de 2026, del concurso a que se llamó por Resolución Exenta N°685, (V. y U.), de 2026, se resumen en el siguiente cuadro para cada región del país, incluyendo la suma total de familias beneficiadas y las Unidades de Fomento comprometidas, considerando los montos de subsidio de los proyectos, incluidos sus respectivos servicios de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras:

REGIÓN	TERRITORIOS, PROVINCIAS O COMUNAS	RECURSOS UF	Selección 28/05/2026		Selección 01/09/2026		Saldo UF
			Unidades	UF	Unidades	UF	
Arica y Parinacota	Todas las Comunas	38.379,5	15	28.379,50	0	0,0	10.000,0
Tarapacá	Todas las Comunas	13.394,5	2	3.394,50	0	0,0	10.000,0
Antofagasta	Todas las Comunas	10.000,0	0	0	0	0,0	10.000,0
Atacama	Todas las Comunas	538.230,5	260	521.323,00	3	6.907,5	10.000,0
Coquimbo	Todas las Comunas	51.325,6	12	21.223,20	12	20.102,4	10.000,0
Valparaíso	Todas las Comunas	307.638,7	102	214.044,20	50	83.594,5	10.000,0
L. Gral. B. O'Higgins	Todas las Comunas	25.319,3	3	5.082,30	6	10.237,0	10.000,0
Maule	Todas las Comunas	3.936.962,3	727	1.329.882,50	1394	2.597.079,8	10.000,0
Ñuble	Todas las Comunas	700.598,9	326	642.800,90	26	47.798,0	10.000,0
Biobío	Comunas de la Provincia de Arauco y comunas Alto Biobío	12.268,0	1	2.268,00	0	0,0	10.000,0
	Resto de las comunas	1.421.619,5	361	689.994,60	340	721.625,0	10.000,0
La Araucanía	Comunas de la provincia de Malleco	200.169,0	95	188.173,50	1	1.995,5	10.000,0
	Resto de las comunas	494.185,7	245	478.042,40	3	6.143,3	10.000,0
Los Ríos	Todas las Comunas	41.523,0	0	0	19	31.523,0	10.000,0
Los Lagos	Todas las Comunas	452.706,5	184	442.706,50	0	0,0	10.000,0
Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Todas las Comunas	210.550,5	0	0	71	200.550,5	10.000,0
Magallanes y de la Antártica Chilena	Todas las Comunas	11.846,0	1	1.846,00	0	0,0	10.000,0
Metropolitana	Todas las Comunas	6.279.678,9	846	1.724.655,40	2130	4.545.023,5	10.000,0
TOTAL LLAMADO		**14.746.396,4**	**3.180**	**6.293.816,5**	**4.055**	**8.272.580,0**	**180.000,0**

5. Déjase establecido que, sin perjuicio de lo señalado en el artículo 40 de la Ley 18.591, los proyectos habitacionales que por este acto se seleccionan, y que reúnan los requisitos para iniciar obras conforme a las disposiciones reglamentarias aprobadas por el D.S.N°49, (V. y U.), de 2011, podrán solicitar anticipos y/o préstamos destinados a financiar la ejecución física de

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO DIVISION JURIDICA

las obras, siempre y cuando las disponibilidades de caja del Servicio de Vivienda y Urbanización respectivo lo permita.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

Ministerio de Vivienda y Urbanismo Gabinete del Ministro
MINISTRO

IVÁN PODUJE CAPDEVILLE
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

- TRANSCRIBIR A:
- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIA
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI MINVU TODAS LAS REGIONES
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART 6

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SUBSECRETARIA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO DIVISION JURIDICA

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

N. Aguilar

NATALIA AGUILAR BRAVO
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

TRABAJANDO PARA USTED

Gobierno de Chile

ANEXO ÚNICO

FINANCIAMIENTO APROBADO PARA PROYECTOS SELECCIONADOS
LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°685, (V. Y U.), DE 2026
SELECCIÓN CIERRE DEL 01/09/2026

							Montos de Subsidio													
N°	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Código Proyecto	N° Fam.	N° Viv.	Base	Localiz.	Factibil.	Densif. en Altura	Grupo Familiar	Discap.	Mov. Red.	Equip.	Equip. (Ley de Aportes)	Habilit.	Territ. Espec.	Mediana Escala	Incr. Habi.	Premio al Ahorro	Total Proyecto Habitac. según Familias Asociadas
1	Atacama	Copiapó	COPAYAPU	193268	3	146	2.640,0	600,0	0,0	1.200,0	0,0	0,0	0,0	15,0	60,0	1.860,0	0,0	0,0	0,0	315,0	6.690,0
2	Coquimbo	Andacollo	SUBIDA MINA HERMOSA	195566	1	14	740,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	50,0	0,0	300,0	0,0	150,0	0,0	0,0	1.520,0
3	Coquimbo	La Serena	LOMAS DEL VALLE I	195407	2	242	1.420,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0	1.117,9	0,0	0,0	0,0	210,0	3.197,9
4	Coquimbo	Illapel	SOL DEL VALLE	189220	8	160	6.400,0	1.600,0	0,0	1.200,0	0,0	20,0	0,0	200,0	0,0	3.200,9	0,0	0,0	0,0	525,0	13.145,9
5	Coquimbo	Los Vilos	PROYECTO CONDOMINIO COMITE DE VIVIENDA ULTIMA ESPERANZA	183877	1	179	660,0	200,0	0,0	200,0	0,0	20,0	0,0	25,0	0,0	198,2	0,0	0,0	0,0	45,5	1.348,7
6	Valparaíso	Calle Larga	VALLE ANDINO	193249	4	127	2.600,0	0,0	720,0	0,0	0,0	20,0	80,0	20,0	80,0	2.480,0	0,0	0,0	0,0	420,0	6.420,0
7	Valparaíso	Putaendo	VIDA NUEVA	185785	1	80	550,0	0,0	180,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,0	0,0	620,0	0,0	0,0	395,5	87,5	1.864,0
8	Valparaíso	El Tabo	CONSTRUCCION COMITE VAMOS QUE SE PUEDE DE EL TABO	182735	45	48	28.350,0	9.000,0	0,0	4.950,0	0,0	100,0	80,0	1.125,0	0,0	18.000,0	0,0	4.950,0	0,0	4.725,0	71.280,0
9	O'Higgins	Malloa	LOMAS DEL BOSQUE	190975	6	158	3.900,0	1.200,0	0,0	0,0	70,0	0,0	0,0	174,0	120,0	3.720,0	0,0	0,0	0,0	630,0	9.814,0
10	Maule	Molina	VIÑA BRASIL	187813	23	347	16.790,0	4.600,0	0,0	0,0	0,0	20,0	80,0	575,0	0,0	14.260,0	0,0	0,0	0,0	805,0	37.130,0
11	Maule	Talca	LOMAS DEL PARQUE 2	187791	64	440	51.840,0	12.800,0	0,0	12.800,0	0,0	310,0	0,0	1.600,0	0,0	39.680,0	0,0	0,0	0,0	4.480,0	123.510,0
12	Maule	Talca	MIRADOR CAIVAN 2	184751	53	540	41.870,0	10.600,0	0,0	10.600,0	0,0	80,0	0,0	1.325,0	0,0	32.860,0	0,0	0,0	0,0	2.782,5	100.117,5
13	Maule	Curicó	PARQUE BELLAVISTA V	197122	238	238	171.217,2	47.600,0	0,0	0,0	420,0	1.210,0	160,0	6.890,1	4.760,0	147.519,5	0,0	0,0	0,0	24.990,0	404.766,8
14	Maule	San Clemente	DOÑA AMALIA	190061	576	576	420.480,0	115.200,0	0,0	115.200,0	0,0	1.440,0	0,0	14.400,0	0,0	357.120,0	0,0	0,0	0,0	40.320,0	1.064.160,0
15	Maule	Talca	BICENTENARIO LIRCAY IV	190284	240	240	192.393,6	48.000,0	0,0	0,0	140,0	850,0	160,0	10.752,0	4.752,0	148.800,0	0,0	0,0	0,0	25.200,0	431.047,6
16	Maule	San Javier	ALTOS DE PANGAL	189723	200	200	146.000,0	40.000,0	0,0	40.000,0	0,0	560,0	0,0	5.000,0	4.000,0	124.000,0	0,0	0,0	0,0	10.500,0	370.060,0
17	Ñuble	Chillán Viejo	SAN BARTOLOME ETAPA 4	188720	17	150	14.105,0	3.400,0	0,0	1.210,0	140,0	20,0	80,0	425,0	187,0	10.540,0	0,0	0,0	0,0	1.190,0	31.297,0
18	Ñuble	San Ignacio	MP VISIÓN MUNDIAL	182697	9	340	6.380,0	1.800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	225,0	180,0	5.400,0	0,0	0,0	0,0	630,0	14.615,0
19	Biobío	Yumbel	YUMBEL ESTACION	189926	10	199	6.490,0	2.000,0	0,0	0,0	350,0	0,0	0,0	250,0	100,0	6.200,0	0,0	0,0	0,0	700,0	16.090,0
20	Biobío	Coronel	ALTA FORTUNA	186856	8	261	6.075,0	1.600,0	0,0	0,0	70,0	20,0	0,0	200,0	0,0	4.960,0	0,0	0,0	0,0	560,0	13.485,0
21	Biobío	Negrete	LA TOMA	192153	2	86	1.460,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	40,0	1.240,0	0,0	0,0	0,0	210,0	3.400,0
22	Biobío	San Pedro de la Paz	COSTA NORTE	175344	5	200	4.085,0	0,0	0,0	750,0	0,0	20,0	80,0	125,0	100,0	3.000,0	0,0	0,0	0,0	350,0	8.510,0
23	Biobío	Concepción	PORTAL PEDRO DEL RIO	189449	13	140	9.850,0	0,0	0,0	3.250,0	0,0	20,0	80,0	325,0	260,0	8.060,0	0,0	0,0	0,0	910,0	22.755,0
24	Biobío	Coronel	MP LOS LUCHADORES	190391	1	272	755,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,0	7,5	620,0	0,0	0,0	0,0	70,0	1.677,5
25	Biobío	Coronel	CONJUNTO HABITACIONAL	190668	157	160	124.360,0	31.400,0	0,0	23.500,0	140,0	380,0	640,0	3.925,0	3.140,0	97.340,0	0,0	0,0	0,0	16.485,0	301.310,0

							Montos de Subsidio													
N°	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Código Proyecto	N° Fam.	N° Viv.	Base	Localiz.	Factibil.	Densif. en Altura	Grupo Familiar	Discap.	Mov. Red.	Equip.	Equip. (Ley de Aportes)	Habilit.	Territ. Espec.	Mediana Escala	Incr. Habi.	Premio al Ahorro	Total Proyecto Habitac. según Familias Asociadas
			BY PASS CORONEL																	
26	Biobío	Coronel	RUCALHUE	188745	144	145	109.440,0	49.655,2	0,0	19.750,0	0,0	150,0	400,0	3.600,0	2.880,0	130.273,3	0,0	0,0	3.128,6	15.120,0	334.397,1
27	La Araucanía	Lumaco	FUERZA UNIDA	191236	1	96	810,0	0,0	180,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,0	20,0	620,0	100,0	0,0	62,0	70,0	1.907,0
28	La Araucanía	Carahue	COMITE TRES PISOS	190171	3	156	2.076,4	600,0	0,0	750,0	0,0	0,0	0,0	75,0	33,5	1.831,4	300,0	0,0	0,0	210,0	5.876,3
29	Los Ríos	Valdivia	CONJUNTO HABITACIONAL MARANATHA	192672	19	19	14.420,0	3.800,0	0,0	0,0	280,0	20,0	0,0	950,0	0,0	6.460,0	0,0	2.850,0	0,0	997,5	29.777,5
30	Aysén	Coyhaique	TEHUELCHE	180214	1	20	1.590,0	0,0	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	20,0	580,0	100,0	150,0	0,0	0,0	2.550,0
31	Aysén	Chile Chico	VIENTO PATAGON	191623	70	70	116.900,0	0,0	11.900,0	0,0	280,0	110,0	880,0	1.750,0	1.400,0	43.400,0	7.000,0	7.700,0	0,0	0,0	191.320,0
32	Metropolitana	Conchali	EL OLIVO	190422	9	120	7.200,0	2.700,0	0,0	2.250,0	0,0	0,0	80,0	225,0	180,0	5.580,0	0,0	0,0	0,0	945,0	19.160,0
33	Metropolitana	La Pintana	LA PLATINA LOTE 24	175065	9	296	6.165,0	2.001,9	0,0	1.800,0	0,0	0,0	0,0	225,0	180,0	3.420,0	0,0	0,0	0,0	480,0	14.271,9
34	Metropolitana	La Pintana	LA PLATINA LOTE 23	175064	16	327	10.960,0	3.709,8	0,0	3.200,0	0,0	0,0	0,0	400,0	320,0	3.420,0	0,0	0,0	0,0	780,0	22.789,8
35	Metropolitana	Quilicura	EMA BRIEL	168991	23	420	15.755,0	2.450,7	0,0	4.600,0	0,0	0,0	0,0	575,0	0,0	7.880,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31.260,7
36	Metropolitana	La Pintana	LOS MANZANOS	187965	1	70	840,0	300,0	0,0	250,0	0,0	0,0	0,0	25,0	20,0	620,0	0,0	110,0	0,0	105,0	2.270,0
37	Metropolitana	Melipilla	VALLE MERCED MELIPILLA	196825	417	421	354.450,0	67.262,1	0,0	0,0	630,0	1.320,0	720,0	10.425,0	0,0	258.540,0	0,0	0,0	0,0	43.785,0	737.132,1
38	Metropolitana	San Bernardo	CONDOMINIO SIETE HORIZONTES I	194590	487	568	428.560,0	146.100,0	0,0	146.100,0	0,0	2.530,0	480,0	12.175,0	0,0	301.940,0	0,0	0,0	0,0	51.135,0	1.089.020,0
39	Metropolitana	La Granja	JARDÍN SUR	195424	143	143	113.514,8	50.050,0	0,0	57.200,0	0,0	120,0	160,0	3.575,0	0,0	88.660,0	0,0	0,0	0,0	15.015,0	328.294,8
40	Metropolitana	Puente Alto	EL REFUGIO DE LOS SUEÑOS 1	185845	97	102	73.720,0	20.969,5	0,0	24.250,0	0,0	290,0	160,0	2.425,0	0,0	53.926,2	0,0	0,0	0,0	10.185,0	185.925,7
41	Metropolitana	San Bernardo	CONDOMINIO SIETE HORIZONTES II	194592	423	426	372.240,0	126.900,0	0,0	126.900,0	0,0	1.370,0	960,0	10.575,0	0,0	262.260,0	0,0	0,0	0,0	44.415,0	945.620,0
42	Metropolitana	Puente Alto	EL REFUGIO DE LOS SUEÑOS 2	185847	90	102	68.400,0	16.383,6	0,0	22.500,0	0,0	220,0	320,0	2.250,0	0,0	34.872,3	0,0	0,0	0,0	9.450,0	154.395,9
43	Metropolitana	La Pintana	LOS PALTOS II	192239	144	152	120.960,0	41.981,8	0,0	36.000,0	0,0	100,0	320,0	3.600,0	2.756,2	88.907,0	0,0	0,0	0,0	15.120,0	309.745,0
44	Metropolitana	San Joaquín	MIRADOR SANTA ROSA I	189546	105	146	87.200,0	31.500,0	0,0	42.000,0	0,0	290,0	80,0	2.625,0	0,0	65.100,0	0,0	0,0	0,0	11.025,0	239.820,0
45	Metropolitana	Lampa	CONDOMINIO LUZ DE ESPERANZA	190215	52	56	42.120,0	15.600,0	0,0	13.000,0	0,0	20,0	0,0	2.785,7	1.040,0	32.240,0	0,0	5.720,0	0,0	3.640,0	116.165,7
46	Metropolitana	San Bernardo	PADRE HURTADO	190747	114	136	95.760,0	34.200,0	0,0	28.500,0	0,0	170,0	240,0	2.850,0	0,0	70.680,0	0,0	0,0	0,0	11.970,0	244.370,0
				TOTAL	**4.055**	**9.534**	**3.304.492,0**	**948.964,5**	**13.060,0**	**743.910,0**	**2.520,0**	**11.800,0**	**6.320,0**	**108.967,8**	**26.636,2**	**2.494.306,7**	**7.500,0**	**21.630,0**	**3.586,1**	**371.588,0**	**8.065.281,4**

N° Fam. / Unid. N° Familias Beneficiadas, unidades de subsidio
N° Viv. N° Viviendas del Proyecto
Base Subsidio Base
Localiz. Subsidio Diferenciado a la Localización
Factibil. Subsidio de Factibilización

Densif. en Altura Subsidio de Densificación en Altura
Grupo Fam. Subsidio por Grupo Familiar
Disc. Subsidio para personas con Discapacidad
Mov. Red. Subsidio para personas con Discapacidad en condiciones de movilidad reducida
Equip. Subsidio de Equipamiento y Espacio Público Equip., (Ley de Aportes) Imputación Resuelvo 4.2 Res Ex 685, (V. y U.), de 2026 por aplicación Ley N°20.958

Habilit. Subsidio de Habilitación
Territ. Espec. Subsidio para Territorios Especiales y Localidades aisladas
Med. Esc Subsidio para Proyectos de Mediana Escala
Incr. Habi. Excepción Director SERVIU para incrementar Habilitación
Premio Ahorro Subsidio de incentivo y premio al ahorro adicional