



OFICIO N° 3 1 3 /

**ANT.:** Glosa de la Ley de Presupuestos N°21.796 año 2026, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**MAT:** Remite informe mensual de acuerdo con lo establecido en Glosa Presupuestaria de la Ley de Presupuestos del Sector Público, año 2026.

**ADJ:** Informe Mensual Glosa 19, del año 2026.

SANTIAGO, 30 ABR 2026

**A : COMISIÓN ESPECIAL MIXTA DE PRESUPUESTOS  
COMISIÓN DE VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO  
COMISIÓN DE VIVIENDA, DESARROLLO URBANO Y BIENES NACIONALES  
DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS**

**DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley N° 21.796 de Presupuestos del Sector Público para el año 2026, y a fin de dar respuesta al requerimiento establecido en la Glosa 19, al cierre del mes de marzo 2026. En este se detalla la cantidad de viviendas entregadas por comuna, el tipo de solución y el nombre de los proyectos habitacionales respectivos. Además, el informe contiene una proyección de la cantidad de viviendas a entregar en el mes de marzo 2026, con el respectivo detalle comunal, todo lo solicitado por la glosa mencionada.

Saluda atentamente a Ud.,



**IVÁN PODUJE CAPDEVILLE  
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

*PHN/AUE/NLC*  
PHN/AUE/NLC

Distribución:

- Destinatario
- DIPRES, Jefe Sector Vivienda y Bienes Nacionales
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Sra. Subsecretaria de V. y U.
- Contraloría Interna Ministerial
- División de Finanzas
- Departamento de Presupuestos DIFIN
- División de Política Habitacional
- Departamento de Planificación DPH
- División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional
- Coordinación Nacional Plan de Emergencia Habitacional
- Oficina de Partes y Archivos

## INFORME CIERRE MARZO AÑO 2026 | GLOSA 19

De acuerdo con lo establecido en la Glosa presupuestaria N°19, Partida 18, correspondiente al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de la Ley de Presupuestos del Sector Público, año 2026;

*“Mensualmente, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo deberá informar a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, a la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado y a la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales de la Cámara de Diputados, los avances del Plan de Emergencia Habitacional, detallando la cantidad de viviendas entregadas por comuna y tipo de solución, precisando el nombre de los proyectos inmobiliarios respectivos. Además, en el mismo informe deberá indicarse una proyección de la cantidad de viviendas a entregar en el mes siguiente con un detalle por comunas y nombre de los proyectos inmobiliarios respectivos. Estos reportes mensuales deberán quedar disponibles en el sitio web del Ministerio”.*

Las viviendas terminadas o entregadas durante el mes marzo de 2026 son 2.818 viviendas, junto con ello hay 112.982 viviendas que se encuentran en ejecución y 65.593 viviendas por iniciar, con subsidio asignado.

En el presente informe, que tiene una periodicidad mensual, se detalla la cantidad de viviendas terminadas o entregadas por comuna, durante el mes de marzo 2026, el tipo de solución y el nombre de los proyectos habitacionales respectivos. Además, se incluye una proyección de la cantidad de viviendas a terminar o entregar en el mes de abril 2026, con el respectivo detalle comunal.

### 1. Viviendas terminadas o entregadas durante marzo 2026

A continuación, se anexa el cuadro con el avance comunal y tipo de solución; y el cuadro con el listado de proyectos habitacionales terminados (DS 19- DS 49).



| Región     | Comuna         | Arriendo a Precio Justo | Fondo Solidario Elección de Vivienda | Habitabilidad Rural | Integración Social y Territorial | Leasing | Subsidio Integrado de Subsidios DS 1 | Subsidio a la Tasa | Subsidio permanente para personas mayores |
|------------|----------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------|--------------------------------------|--------------------|---|
| Coquimbo   | Coquimbo       |                         | 2                                    |                     |                                  | 5       | 10                                   | 2                  | 6   |
| Coquimbo   | Illapel        |                         |                                      | 1                   |                                  |         | 1                                    |                    |   |
| Coquimbo   | La Higuera     |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Coquimbo   | La Serena      |                         |                                      |                     |                                  | 2       | 6                                    |                    | 8   |
| Coquimbo   | Los Vilos      |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Coquimbo   | Monte Patria   |                         | 1                                    | 1                   |                                  |         |                                      |                    |   |
| Coquimbo   | Ovalle         |                         | 2                                    |                     |                                  |         | 23                                   |                    |   |
| Coquimbo   | Paihuano       |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Coquimbo   | Punitaqui      |                         |                                      | 3                   |                                  |         |                                      |                    |   |
| Coquimbo   | Río Hurtado    |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Coquimbo   | Salamanca      |                         |                                      |                     |                                  |         | 2                                    |                    |   |
| Coquimbo   | Vicuña         |                         |                                      |                     |                                  | 1       | 1                                    |                    | 1   |
| Valparaíso | Algarrobo      |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Valparaíso | Cabildo        |                         |                                      |                     |                                  |         | 1                                    |                    |   |
| Valparaíso | Calera         |                         | 2                                    |                     |                                  |         |                                      |                    | 2   |
| Valparaíso | Calle Larga    |                         | 1                                    |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Valparaíso | Cartagena      |                         |                                      |                     |                                  | 1       |                                      |                    |   |
| Valparaíso | Casablanca     |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Valparaíso | Catemu         |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Valparaíso | Concón         |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Valparaíso | El Quisco      |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Valparaíso | El Tabo        |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    | 2   |
| Valparaíso | Hijuelas       |                         | 1                                    |                     |                                  |         | 1                                    |                    |   |
| Valparaíso | Isla de Pascua |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Valparaíso | Juan Fernández |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Valparaíso | La Cruz        |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    | 1   |
| Valparaíso | La Ligua       |                         | 1                                    |                     |                                  |         | 3                                    |                    |   |
| Valparaíso | Limache        |                         |                                      |                     |                                  |         | 1                                    |                    | 1   |
| Valparaíso | Llay Llay      |                         | 1                                    |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Valparaíso | Los Andes      |                         |                                      |                     |                                  | 3       | 3                                    |                    | 1   |
| Valparaíso | Nogales        |                         | 1                                    |                     |                                  |         | 1                                    |                    | 1   |
| Valparaíso | Olmué          |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Valparaíso | Panquehue      |                         |                                      |                     |                                  |         | 1                                    |                    |   |
| Valparaíso | Papudo         |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Valparaíso | Petorca        |                         | 1                                    |                     |                                  |         | 1                                    |                    |   |
| Valparaíso | Puchuncaví     |                         |                                      |                     |                                  |         |                                      |                    |   |
| Valparaíso | Putendo        |                         |                                      |                     |                                  |         | 2                                    |                    |   |
| Valparaíso | Quillota       |                         | 6                                    |                     |                                  | 1       | 4                                    |                    | 4   |
| Valparaíso | Quilpué        |                         | 7                                    |                     |                                  |         | 4                                    |                    | 1   |
| Valparaíso | Quintero       |                         |                                      |                     |                                  | 1       |                                      |                    | 1   |













| Región        | Comuna              | Arriendo a Precio Justo | Fondo Solidario Elección de Vivienda | Habitabilidad Rural | Integración Social y Territorial | Leasing    | Subsidio Integrado de Subsidios DS 1 | Subsidio a la Tasa | Subsidio permanente para personas mayores |
|---------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------------|--------------------|---|
| Metropolitana | Lampa               |                         |                                      |                     |                                  | 3          | 3                                    |                    | 4   |
| Metropolitana | Las Condes          |                         |                                      |                     |                                  |            |                                      |                    |   |
| Metropolitana | Lo Barnechea        |                         |                                      |                     |                                  |            | 1                                    |                    | 1   |
| Metropolitana | Lo Espejo           |                         | 2                                    |                     |                                  | 9          | 3                                    |                    | 3   |
| Metropolitana | Lo Prado            |                         |                                      |                     |                                  | 1          | 5                                    |                    | 2   |
| Metropolitana | Macul               |                         |                                      |                     |                                  |            | 3                                    | 3                  | 4   |
| Metropolitana | Maipú               |                         | 1                                    |                     |                                  | 9          | 13                                   | 2                  | 7   |
| Metropolitana | María Pinto         |                         |                                      |                     |                                  |            |                                      |                    |   |
| Metropolitana | Melipilla           |                         | 3                                    |                     |                                  | 4          | 3                                    |                    | 6   |
| Metropolitana | Ñuñoa               |                         |                                      |                     |                                  |            | 1                                    | 2                  | 3   |
| Metropolitana | Padre Hurtado       |                         |                                      |                     |                                  |            | 6                                    |                    | 2   |
| Metropolitana | Paine               |                         |                                      |                     |                                  | 3          |                                      |                    | 1   |
| Metropolitana | Pedro Aguirre Cerda |                         |                                      |                     |                                  | 3          | 1                                    |                    | 1   |
| Metropolitana | Peñaflor            |                         |                                      |                     |                                  | 2          | 6                                    |                    | 2   |
| Metropolitana | Peñalolén           |                         |                                      |                     |                                  |            | 3                                    |                    |   |
| Metropolitana | Pirque              |                         |                                      |                     |                                  |            |                                      |                    | 1   |
| Metropolitana | Providencia         |                         |                                      |                     |                                  |            |                                      |                    | 1   |
| Metropolitana | Pudahuel            |                         |                                      |                     |                                  | 4          | 2                                    |                    | 1   |
| Metropolitana | Puente Alto         |                         | 7                                    |                     |                                  | 15         | 17                                   |                    | 12  |
| Metropolitana | Quilicura           |                         |                                      |                     |                                  | 30         | 5                                    |                    | 5   |
| Metropolitana | Quinta Normal       |                         |                                      |                     |                                  | 1          | 4                                    |                    | 1   |
| Metropolitana | Recoleta            |                         |                                      |                     |                                  | 2          | 3                                    | 2                  | 17  |
| Metropolitana | Renca               |                         |                                      |                     |                                  | 5          | 4                                    |                    | 3   |
| Metropolitana | San Bernardo        |                         | 3                                    |                     |                                  | 25         | 10                                   |                    | 4   |
| Metropolitana | San Joaquín         |                         | 2                                    |                     | 251                              | 1          | 2                                    | 1                  | 2   |
| Metropolitana | San José de Maipo   |                         |                                      |                     |                                  |            |                                      |                    |   |
| Metropolitana | San Miguel          |                         |                                      |                     |                                  |            | 2                                    |                    | 3   |
| Metropolitana | San Pedro           |                         |                                      |                     |                                  |            |                                      |                    |   |
| Metropolitana | San Ramón           |                         |                                      |                     |                                  | 2          | 1                                    |                    |   |
| Metropolitana | Santiago            |                         | 2                                    |                     |                                  | 9          | 7                                    |                    | 13  |
| Metropolitana | Talagante           |                         |                                      |                     |                                  | 1          |                                      |                    | 3   |
| Metropolitana | Til til             |                         |                                      |                     |                                  |            | 1                                    |                    |   |
| Metropolitana | Vitacura            |                         |                                      |                     |                                  |            |                                      |                    |   |
| <b>Total</b>  |                     | <b>1</b>                | <b>1094</b>                          | <b>94</b>           | <b>379</b>                       | <b>287</b> | <b>583</b>                           | <b>28</b>          | <b>352</b>                                |

## 1.2 Listado de proyectos habitacionales terminados (DS 49 – DS 19 – DS 10)

A continuación, se detalla el listado de proyectos de construcción colectivos (igual o mayor a 2 viviendas, de los programas DS 49, DS 19 y DS 10, terminados en marzo 2026:

| PROGRAMA | REGIÓN      | COMUNA              | NOMBRE                                     | CÓDIGO | N° VIVIENDAS |
|----------|-------------|---------------------|--|--------|--------------|
| DS 49    | Antofagasta | Calama              | HIJOS DEL LOA                              | 166307 | 59           |
| DS 49    | Atacama     | Caldera             | CONSTRUCCION 60 VIVIENDAS SOCIALES LOTE B1 | 181459 | 60           |
| DS 49    | Atacama     | Caldera             | CONSTRUCCION 91 VIVIENDAS SOCIALES LOTE A1 | 181420 | 91           |
| DS 49    | Atacama     | Copiapó             | CONDominio ELUNEY                          | 182573 | 161          |
| DS 49    | Valparaíso  | Viña del Mar        | PC MENDOZA MOYA QUEZADA ZELADA             | 192074 | 4            |
| DS 49    | Santiago    | La Granja           | PROYECTO SOFIA CARMONA 0301                | 171000 | 236          |
| DS 49    | Santiago    | La Pintana          | LA FORESTA II                              | 165471 | 64           |
| DS 49    | Biobío      | San Pedro de La Paz | CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO MICHAIHUE      | 159949 | 181          |
| DS 49    | Magallanes  | Cabo de Hornos      | LOTEO ALTOS DE CABO DE HORNOS              | 174903 | 45           |
| DS 19    | O'Higgins   | Rancagua            | SAMUEL ROMAN ROJAS                         | 177250 | 128          |
| DS 19    | Santiago    | San Joaquín         | MATTA VIAL 624-636                         | 172112 | 251          |
| DS 10    | Maule       | Maule               | GRUPO HABITACIONAL VILLA CARMEN DE DUAO    | 9731   | 21           |

## 2. Proyección de viviendas a terminar o entregar en el mes siguiente

Respecto de la proyección de viviendas a entregar en el mes de abril 2026, se consideran el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) y el Programa de Integración Social y Territorial (DS 19), ambos del ámbito de Construcción. Como parte de este universo, se estima como proyección que **2.183 viviendas serán terminadas o entregadas en el mes de abril 2026**, indicándose en el cuadro adjunto el listado de los proyectos correspondientes.

### 2.1 Cuadro de estimación de viviendas a terminar o entregar en abril 2026 (igual o mayor a 2 viviendas, de los programas DS 49 y DS 19)

| PROGRAMA | REGIÓN        | COMUNA              | NOMBRE                              | CÓDIGO | N° VIVIENDAS |
|----------|---------------|---------------------|-------------------------------------|--------|--------------|
| DS 19    | Antofagasta   | Antofagasta         | ASCOTAN 1                           | 172185 | 151          |
| DS 19    | Antofagasta   | Antofagasta         | ASCOTAN 2                           | 172187 | 151          |
| DS 19    | O'Higgins     | Rancagua            | VILLA PONIENTE II                   | 153643 | 100          |
| DS 19    | O'Higgins     | Rancagua            | BARRIO PINARES IV                   | 177212 | 130          |
| DS 19    | Biobío        | San Pedro de la Paz | PLAZA DEL MAR ETAPA II              | 177237 | 201          |
| DS 19    | Metropolitana | Buín                | BARRIO JARDINES DE BUIN             | 166000 | 76           |
| DS 19    | Metropolitana | Buín                | VIÑEDOS DE BUIN ETAPA 2             | 177309 | 183          |
| DS 19    | Metropolitana | Colina              | PARQUE VISTAS DE COLINA             | 172263 | 2            |
| DS 19    | Metropolitana | Colina              | LA ARAUCARIA NORTE II               | 172175 | 161          |
| DS 19    | Metropolitana | La Florida          | CONDominio SANTA INES ETAPA 2       | 154885 | 8            |
| DS 19    | Metropolitana | Peñalolén           | CONJUNTO URBANO HABITACIONAL SAUZAL | 167987 | 294          |

| PROGRAMA     | REGIÓN             | COMUNA       | NOMBRE                                   | CÓDIGO | N° VIVIENDAS |
|--------------|--------------------|--------------|--|--------|--------------|
| DS19         | Metropolitana      | Quilicura    | ANDES QUILICURA                          | 172089 | 287          |
| DS 19        | Metropolitana      | San Bernardo | JARDINES DE SAN BERNARDO 1               | 159214 | 198          |
| DS 49        | Arica y Parinacota | Arica        | VILLA BELLAVISTA                         | 184550 | 27           |
| DS 49        | Arica y Parinacota | Arica        | WILA MASI                                | 184549 | 18           |
| DS 49        | Tarapacá           | Iquique      | ALTOS DEL MAR                            | 160367 | 20           |
| DS 49        | Maule              | Talca        | PADRE MANOLO II                          | 164182 | 128          |
| DS 49        | La Araucanía       | Vilcún       | PROYECTO HABITACIONAL POETAS 4           | 168500 | 25           |
| DS 174       | Ñuble              | Ñiquén       | COMITE DE VIVIENDA Y ADELANTO VIDA NUEVA | 605    | 23           |
| <b>Total</b> |                    |              |  |        | <b>2.183</b> |

\*La proyección que se presenta para el mes de abril 2026 considera las viviendas del ámbito Construcción (igual o mayor a 2 viviendas, de los programas DS 49 y DS 19). Para el avance nacional del Plan de Emergencia Habitacional se consideran adicionalmente otras modalidades de acceso a la vivienda, como Adquisición de Vivienda Construida (AVC), Leasing, Fogaes, Subsidio a la Tasa, Arriendo Adulto Mayor, entre otras.