



OFICIO N° 2 5 8 /

ANT.: Glosa de la Ley de Presupuestos N°21.796 año 2026, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

MAT: Remite informe mensual de acuerdo con lo establecido en Glosa Presupuestaria de la Ley de Presupuestos del Sector Público, año 2026.

ADJ: Informe Mensual Glosa 19, referida al avance del Plan de Emergencia Habitacional.

SANTIAGO, 31 MAR 2026

**A : COMISIÓN ESPECIAL MIXTA DE PRESUPUESTOS
COMISIÓN DE VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO
COMISIÓN DE VIVIENDA, DESARROLLO URBANO Y BIENES NACIONALES
DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS**

DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley N° 21.796 de Presupuestos del Sector Público para el año 2026, y a fin de dar respuesta al requerimiento establecido en la Glosa 19, se remite informe correspondiente al Plan de Emergencia Habitacional al cierre del mes de febrero 2026. En este se detalla la cantidad de viviendas entregadas por comuna, el tipo de solución y el nombre de los proyectos habitacionales respectivos. Además, el informe contiene una proyección de la cantidad de viviendas a entregar en el mes de marzo 2026, con el respectivo detalle comunal, que es todo lo solicitado por la glosa.

Saluda atentamente a Ud.



**IGNACIO RODRÍGUEZ PODOUJE CAPDEVILLE
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

VSM/AUE/NLCA
Distribución:

- Destinatario
- DIPRES, Jefe Sector Vivienda y Bienes Nacionales
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Sra. Subsecretaria de V. y U.
- Contraloría Interna Ministerial
- División de Finanzas
- Departamento de Presupuestos DIFIN
- División de Política Habitacional
- Departamento de Planificación DPH
- División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional
- Coordinación Nacional Plan de Emergencia Habitacional
- Oficina de Partes y Archivos

INFORME CIERRE FEBRERO AÑO 2026 | GLOSA 19
Plan de Emergencia Habitacional

De acuerdo con lo establecido en la Glosa presupuestaria N°19, Partida 18, correspondiente al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de la Ley de Presupuestos del Sector Público, año 2026;

“Mensualmente, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo deberá informar a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, a la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado y a la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales de la Cámara de Diputados, los avances del Plan de Emergencia Habitacional, detallando la cantidad de viviendas entregadas por comuna y tipo de solución, precisando el nombre de los proyectos inmobiliarios respectivos. Además, en el mismo informe deberá indicarse una proyección de la cantidad de viviendas a entregar en el mes siguiente con un detalle por comunas y nombre de los proyectos inmobiliarios respectivos. Estos reportes mensuales deberán quedar disponibles en el sitio web del Ministerio”.

Las viviendas terminadas o entregadas durante el mes de febrero 2026 son 7.218 viviendas, junto con ello hay 111.354 viviendas que se encuentran en ejecución y 68.032 viviendas por iniciar, con subsidio asignado.

En el presente informe, que tiene una periodicidad mensual, se detalla la cantidad de viviendas terminadas o entregadas por comuna, durante el mes de febrero 2026, el tipo de solución y el nombre de los proyectos habitacionales respectivos. Además, se incluye una proyección de la cantidad de viviendas a terminar o entregar en el mes de marzo 2026, con el respectivo detalle comunal.

1. Viviendas terminadas o entregadas durante febrero 2026

A continuación, se anexa el cuadro con el avance comunal y tipo de solución; y el cuadro con el listado de proyectos habitacionales terminados (DS 19- DS 49).

1.1 Cuadro avance comunal PEH y tipo de solución

A continuación, se detalla el cierre de febrero 2026, considerando todas las comunas del país y las distintas modalidades de acceso a la vivienda:

Región	Comuna	Arriendo a precio justo	Fondo solidario elección de vivienda	Habitabilidad Rural	Integración social y territorial	Leasing	Sistema Integrado de Subsidios DS 1	Subsidio a la Tasa	Subsidio permanente para personas mayores
Arica y Parinacota	Arica		1				3		5
Tarapacá	Alto Hospicio		322			2	3		4
Tarapacá	Iquique						4	1	2
Antofagasta	Antofagasta		73				10		4
Antofagasta	Calama		160				1		

O'Higgins	Pichidegua					1		
O'Higgins	Placilla		57			1		
O'Higgins	Quinta de Tilcoco	1						
O'Higgins	Rancagua	3			7	14		11
O'Higgins	Rengo				1	3		2
O'Higgins	Requínoa					1		
O'Higgins	San Fernando	4				4		3
O'Higgins	San Vicente	2				1		1
O'Higgins	Santa Cruz	1				2		
Maule	Cauquenes					3		
Maule	Chanco					1		
Maule	Colbún	1	60			3		
Maule	Constitución	1				1		1
Maule	Curepto	3						
Maule	Curicó	3			9	26		3
Maule	Licantén					1		
Maule	Linares	7			1	5		2
Maule	Longaví					5		
Maule	Maule	277			4	5		
Maule	Molina	4			8	4		1
Maule	Parral	3				9		
Maule	Pelarco					1		
Maule	Pelluhue	1						
Maule	Rauco				2	2		
Maule	Retiro	1						
Maule	Río Claro					1		
Maule	Romeral	1			2	1		1
Maule	Sagrada Familia	1				1		
Maule	San Clemente	1			2	1		
Maule	San Javier	2			1	1		1
Maule	San Rafael					1		
Maule	Talca	2			1	15		8
Maule	Teno				1	2		
Maule	Yerbas Buenas	1			1			1
Ñuble	Chillán	306			2	27		5
Ñuble	Chillán Viejo					2	1	1
Ñuble	Coihueco					1		
Ñuble	Ninhue					1		
Ñuble	Pinto		60					
Ñuble	Quillón					1		
Ñuble	Quirihue							1
Ñuble	San Carlos					10		
Ñuble	San Ignacio	7				2		1
Ñuble	San Nicolás							1
Ñuble	Yungay					1		
Bio Bio	Antuco							1
Bio Bio	Arauco	1				1		
Bio Bio	Cabrero					2		
Bio Bio	Cañete					2		1
Bio Bio	Chiguayante	2				5		1
Bio Bio	Concepción	5				6	12	3

Bio Bio	Contulmo					1		
Bio Bio	Coronel	1			2	6		4
Bio Bio	Curanilahue					3		1
Bio Bio	Florida					1		
Bio Bio	Hualpén				1	3		2
Bio Bio	Hualqui	1				1		
Bio Bio	Laja					3		3
Bio Bio	Lebu	151				4		1
Bio Bio	Los Álamos	9			1	2		
Bio Bio	Los Ángeles	4			119	18		3
Bio Bio	Lota	2				3		
Bio Bio	Mulchén					1		
Bio Bio	Nacimiento					1		
Bio Bio	Penco	1				1		1
Bio Bio	Quilleco					1		
Bio Bio	San Pedro de la Paz				3	11		4
Bio Bio	San Rosendo					1		
Bio Bio	Santa Juana					1		2
Bio Bio	Talcahuano	1			1	6		4
Bio Bio	Tomé					1		
Bio Bio	Tucapel					4		
Bio Bio	Yumbel	81				2		
La Araucanía	Angol	1				5		1
La Araucanía	Carahue	2	2			1		
La Araucanía	Cholchol		10					
La Araucanía	Collipulli					1		
La Araucanía	Cunco	1						
La Araucanía	Curautín					1		2
La Araucanía	Freire					1		
La Araucanía	Galvarino		3			1		
La Araucanía	Gorbea					1		
La Araucanía	Lautaro					5		
La Araucanía	Loncoche	3	4			2		
La Araucanía	Los Sauces		2			3		
La Araucanía	Melipeuco		8					
La Araucanía	Nueva Imperial	4				3		1
La Araucanía	Padre Las Casas	2				5		3
La Araucanía	Pitrufquén	1	14			1		
La Araucanía	Pucón							1
La Araucanía	Purén					1		
La Araucanía	Saavedra		15					
La Araucanía	Temuco	10	11			26	1	8
La Araucanía	Teodoro Schmidt		3					
La Araucanía	Toltén							1
La Araucanía	Traiguén		5			4		2
La Araucanía	Victoria	1						1
La Araucanía	Vilcún		3		167	1		
La Araucanía	Villarrica	1				7		4
Los Ríos	Corral		4					
Los Ríos	La Unión	1				1		2

Los Ríos	Lago Ranco		10					
Los Ríos	Lanco		7					
Los Ríos	Los Lagos	1	12					1
Los Ríos	Máfil		3					
Los Ríos	Mariquina		4			1		
Los Ríos	Paillaco		4			2		1
Los Ríos	Panguipulli	28	8					
Los Ríos	Río Bueno		6					3
Los Ríos	Valdivia	1				6		6
Los Lagos	Ancud	1				20		1
Los Lagos	Calbuco				1			
Los Lagos	Castro	1				12		
Los Lagos	Chaitén					3		
Los Lagos	Chonchi					4		
Los Lagos	Curaco de Vélez					5		
Los Lagos	Dalcahue					3		
Los Lagos	Frutillar	1		101				
Los Lagos	Futaleufú							1
Los Lagos	Hualaihué		1					
Los Lagos	Llanquihue	1	1					1
Los Lagos	Mauullín		2		2			
Los Lagos	Osorno	106				23		6
Los Lagos	Puerto Montt	9		25	11	11	1	6
Los Lagos	Puerto Varas							1
Los Lagos	Queilén					2		
Los Lagos	Quellón					2		1
Los Lagos	Quemchi					3		
Los Lagos	San Pablo	1						
Aysén	Aysén	1				1		1
Aysén	Coyhaique	4		192		3		6
Magallanes	Natales					2		1
Magallanes	Punta Arenas					3	1	
Metropolitana	Buín	2			2	5		3
Metropolitana	Cerrillos	12			2	3	2	1
Metropolitana	Cerro Navia				2	5		2
Metropolitana	Colina	2			5	9	1	
Metropolitana	Conchalí	1		154	1	2		1
Metropolitana	Curacaví							2
Metropolitana	El Bosque	1			8	4		2
Metropolitana	El Monte	2				4		
Metropolitana	Estación Central	200			5	6	1	6
Metropolitana	Huechuraba	1			1	1		
Metropolitana	Independencia				1	8		2
Metropolitana	Isla de Maipo							1
Metropolitana	La Cisterna				1	2	2	6
Metropolitana	La Florida	3			5	14	5	3
Metropolitana	La Granja	1			1	6		2
Metropolitana	La Pintana	2		336	5	12		1
Metropolitana	Lampa	1			4	6	1	2
Metropolitana	Las Condes							1
Metropolitana	Lo Barnechea							1
Metropolitana	Lo Espejo	2			4	1		

Metropolitana	Lo Prado		1			5		1	
Metropolitana	Macul					5	4	2	
Metropolitana	Maipú		2		16	21		2	
Metropolitana	María Pinto					1			
Metropolitana	Melipilla		183		4	3		4	
Metropolitana	Ñuñoa					1	4	4	
Metropolitana	Padre Hurtado				2	12			
Metropolitana	Paine				1				
Metropolitana	Pedro Aguirre Cerda				3	4		1	
Metropolitana	Peñaflor				2	5	1		
Metropolitana	Peñalolén			122		4		1	
Metropolitana	Providencia							3	
Metropolitana	Pudahuel		629		4	8			
Metropolitana	Puente Alto		5		4	23	1	8	
Metropolitana	Quilicura		1	60	10	7		7	
Metropolitana	Quinta Normal					5	1		
Metropolitana	Recoleta		2		1	3		5	
Metropolitana	Renca		87		2	3		1	
Metropolitana	San Bernardo		225		22	8	1	8	
Metropolitana	San Joaquín		411			13	1	4	
Metropolitana	San Miguel				1	3		2	
Metropolitana	San Ramón					2			
Metropolitana	Santiago		2		3	15	3	10	
Metropolitana	Talagante		1			3		3	
Metropolitana	Til til		1						
Total		36	3.670	348	1.695	208	892	52	317

1.2 Listado de proyectos habitacionales terminados (DS 49 – DS 19 – DS 10)

A continuación, se detalla el listado de proyectos de construcción colectivos (igual o mayor a 2 viviendas, de los programas DS 49, DS 19 y DS 10, terminados en febrero 2026:

PROGRAMA	REGIÓN	COMUNA	NOMBRE	CÓDIGO	N° VIVIENDAS
DS 49	Tarapacá	Alto Hospicio	Renacer Pioneros	168850	320
DS 49	Antofagasta	Calama	Quebradas del Loa	158260	160
DS 49	Antofagasta	Antofagasta	La Flora	167569	72
DS 49	Atacama	Tierra Amarilla	Brisas de Ojanco	174955	116
DS 49	Atacama	Copiapó	Conjunto Habitacional Cumbres del Desierto	174476	93
DS 49	Metropolitana	Renca	Arturo Prat	170986	86
DS 49	Metropolitana	San Joaquín	Berlioz	168863	410
DS 49	Metropolitana	Pudahuel	Claudio Arrau	171070	298
DS 49	Metropolitana	Melipilla	Costa Pacífico	182144	182
DS 49	Metropolitana	Pudahuel	Diagonal La Estrella	165335	330
DS 49	Metropolitana	San Bernardo	Lo Blanco 1	170933	64
DS 49	Metropolitana	San Bernardo	Lo Blanco 2	170985	156
DS 49	Metropolitana	Estación Central	Maestranza Ukamau 2	176523	200
DS 49	Maule	Maule	Villa Portales del Maule	178463	276
DS 49	Ñuble	Chillán	Altos del Ñuble	166117	298
DS 49	Ñuble	San Ignacio	Comité de Viviendas Las Camelias	183454	7
DS 49	Biobío	Los Álamos	El Arca	175097	9
DS 49	Biobío	Lebu	Rezagados con Esperanza	174454	151
DS 49	Biobío	Yumbel	San Sebastián	163669	81
DS 49	Los Ríos	Panguipulli	Conjunto Habitacional Nanguil	162150	28
DS 49	Los Lagos	Osorno	Macrocampamento y Comité de Vivienda El Esfuerzo	166524	104
DS 49	Aysén	Coyhaique	Ahelo por un Sueño	186935	2
DS 19	Atacama	Copiapó	Ribera Kaukari	172232	138
DS 19	Coquimbo	La Serena	Condominio Los Arrayanes	172134	120
DS 19	Valparaíso	Calle Larga	El Guindal de Calle Larga	172114	161
DS 19	Metropolitana	Peñalolén	Condominio Parque Los Encinos I	165653	122
DS 19	Metropolitana	Quilicura	Conjunto Habitacional Los Maitenes	172030	60
DS 19	Metropolitana	La Pintana	La Platina, Lote 2	169086	336
DS 19	Metropolitana	Conchalí	Principal 1385	172268	154
DS 19	Biobío	Los Ángeles	Condominio Quinta Berna	172190	119
DS 19	Araucanía	Vilcún	Praderas del Llaima	184799	167
DS 19	Los Lagos	Frutillar	Portal Los Manzanos 2	184849	101
DS 19	Los Lagos	Puerto Montt	Puerta Sur 24	177358	25
DS 19	Aysén	Coyhaique	Lomas de Coyhaique 2	154957	192
DS 10	Coquimbo	Vicuña	Colectivo Villa Esperanza de Andacollito	3436	21

DS 10	O'Higgins	Placilla	Comité Villa El Manantial	37157	57
DS 10	Maule	Colbún	Comité Habitacional Nueva Esperanza de Panimavida	16892	60
DS 10	Ñuble	Pinto	Comité Juan Pablo II	5886	60
DS 10	Araucanía	Temuco	AD Boyeco 15 Temuco	26569	3
DS 10	Araucanía	Melipeuco	Aliwen	33696	4
DS 10	Araucanía	Temuco	Boyeco 2022	32600	4
DS 10	Araucanía	Temuco	Boyeco 4	28074	4
DS 10	Araucanía	Cholchol	Cholchol 2022	32581	4
DS 10	Araucanía	Cholchol	Cholchol 9 2019	24756	2
DS 10	Araucanía	Carahue	Colinas de Carahue CSR	22494	2
DS 10	Araucanía	Vilcún	Condinhue	33794	3
DS 10	Araucanía	Los Sauces	El Sauce II	32612	2
DS 10	Araucanía	Saavedra	Entre Aguas	22927	4
DS 10	Araucanía	Pitrufrquén	Flor de Primavera	33861	14
DS 10	Araucanía	Loncoche	Los Campesinos Esforzados	32728	2
DS 10	Araucanía	Loncoche	La Casa de mis Sueños	32734	2
DS 10	Araucanía	Traiguén	Los Maquis de Traiguén	22902	2
DS 10	Araucanía	Galvarino	Mapu Lawen	28620	2
DS 10	Araucanía	Teodoro Schmidt	Mawenco	33693	3
DS 10	Araucanía	Melipeuco	Newen Kimun	33804	4
DS 10	Araucanía	Saavedra	Newen Ruka	32599	8
DS 10	Los Ríos	Río Bueno	Comité CSR Crucero 2023	34125	2
DS 10	Los Ríos	Los Lagos	Comité de Mejoramiento de Vivienda El Refugio Sector Hospital 3	34374	7
DS 10	Los Ríos	Paillaco	Comunidad Paillaco	28171	4
DS 10	Los Ríos	Corral	Corral CSR 4	11281	4
DS 10	Los Ríos	Lago Ranco	CSR Lago Ranco 2	28286	10
DS 10	Los Ríos	Lanco	CSR Lanco 2	25587	2
DS 10	Los Ríos	Los Lagos	CSR Los Lagos 3	28288	5
DS 10	Los Ríos	Mariquina	CSR Mariquina 2	28285	4
DS 10	Los Ríos	Máfil	Grupo Máfil 2022	32560	2
DS 10	Los Ríos	Lanco	Lanco 2023	34389	4
DS 10	Los Ríos	Río Bueno	Las Maravillas Río Bueno	8584	2
DS 10	Los Ríos	Panguipulli	Panguipulli 2023	34387	4

2. Proyección de viviendas a terminar o entregar en el mes siguiente

Respecto de la proyección de viviendas a entregar en el mes de marzo 2026, se consideran el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) y el Programa de Integración Social y Territorial (DS 19)), ambos del ámbito de Construcción. Como parte de este universo, se estima como proyección que **3.403 viviendas serán terminadas o entregadas en el mes de marzo 2026**, indicándose en el cuadro adjunto el listado de los proyectos correspondientes.

2.1 Cuadro de estimación de viviendas a terminar o entregar en marzo 2026 (igual o mayor a 2 viviendas, de los programas DS 49 y DS 19)

PROGRAMA	REGIÓN	COMUNA	NOMBRE	CÓDIGO	N° VIVIENDAS
DS 49	Tarapacá	Iquique	Altos del Mar	160367	20
DS 49	Valparaíso	Quintero	Francisco Coloane I	156225	156
DS 49	Metropolitana	Cerrillos	Don Orión I y II	182276	280
DS 49	Metropolitana	La Granja	Proyecto Sofía Carmona 0301	171000	236
DS 49	Ñuble	Ñiquén	Comité de Vivienda y Adelanto Vida Nueva	605	23
DS 49	Biobío	Arauco	Condominio Social Villa Las Hortensias	162330	125
DS 49	Biobío	San Pedro de la Paz	Conjunto Habitacional Nuevo Michaihue	159949	181
DS 49	Magallanes	Cabo de Hornos	Loteo Altos de Cabo de Hornos	174903	45
DS 49	Magallanes	Punta Arenas	Edificios Los Flamencos 1	180475	136
DS 19	Antofagasta	Antofagasta	Ascotan 1	172185	151
DS 19	Antofagasta	Antofagasta	Ascotan 2	172187	151
DS 19	Atacama	Copiapó	Altamira V	172256	120
DS 19	Metropolitana	Buín	Barrio Jardines de Buín	166000	76
DS 19	Metropolitana	La Florida	Condominio Santa Inés Etapa 2	154885	8
DS 19	Metropolitana	Peñalolén	Conjunto Urbano Habitacional Sauzal	167987	294
DS 19	Metropolitana	San Bernardo	Jardines de San Bernardo 1	159214	198
DS 19	Metropolitana	San Joaquín	Matta Vial 624-636	172112	251
DS 19	Metropolitana	Colina	Parque Vistas de Colina	172263	2
DS 19	Metropolitana	Colina	La Araucaria Norte II	172175	161
DS 19	O'Higgins	Rancagua	Vista Poniente II	153643	100
DS 19	Bio Bio	San Pedro de la Paz	Plaza del Mar Etapa II	177237	201
DS 19	Magallanes	Punta Arenas	Loteo 5E1 Valle Los Sauces	169081	244
DS 19	Magallanes	Punta Arenas	Loteo 5E2 Valle Los Sauces	169087	244
Total					3.403

La proyección que se presenta para el mes de marzo 2026 considera las viviendas del ámbito Construcción (igual o mayor a 2 viviendas, de los programas DS 49 y DS 19). Para el avance nacional del Plan de Emergencia Habitacional se consideran adicionalmente otras modalidades de acceso a la vivienda, como Adquisición de Vivienda Construida (AVC), Leasing, Fogaes, Subsidio a la Tasa, Arriendo Adulto Mayor, entre otras.