

TRABAJANDO
PARA USTED

ORD.: 2 1 1

ANT.: Decretos Supremos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo ingresados a la Contraloría General de la República para trámite de Toma de Razón.

MAT.: Solicita retiro de Decretos Supremos que indica del trámite de Toma de Razón.

SANTIAGO, 26 MAR 2026

**DE: NATALIA AGUILAR BRAVO
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**A: DOROTHY PÉREZ GUTIERREZ
CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

Junto con saludarla cordialmente, y por medio del presente oficio, vengo en solicitar a Ud. el retiro de los Decretos Supremos que se indican a continuación, los cuales fueron ingresados a esa Entidad de Control y se encuentran actualmente en trámite de toma de razón:

- **Decreto Supremo N° 40 de 2024**, que aprueba el Plan Sectorial de Mitigación y Actualización del Plan de Adaptación al Cambio Climático para Ciudades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. *(Reingreso formal de fecha 19-01-2026)*.
- **Decreto Supremo N° 11 de 2025**, que modifica el decreto supremo N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en materia de áreas de riesgo. *(Ingreso de fecha 09-03-2026)*.
- **Decreto Supremo N° 12 de 2025**, que modifica el decreto supremo N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en el sentido de actualizar sus disposiciones en materia de calidad de la construcción, desnotarización y agilización de permisos de construcción. *(Reingreso de fecha 25-12-2025)*.
- **Decreto Supremo N° 23 de 2025**, que modifica el decreto supremo N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en el sentido de actualizar sus normas en materia de seguridad contra incendios. *(Ingreso de fecha 20-02-2026)*.
- **Decreto Supremo N° 24 de 2025**, que modifica el decreto supremo N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, respecto a las disposiciones referidas a los terminales de servicios de locomoción colectiva urbana. *(Ingreso de fecha 20-02-2026)*.

El motivo de la presente solicitud radica en la imperiosa necesidad de esta nueva administración de realizar un estudio más completo, acabado y exhaustivo de los reglamentos y modificaciones contenidas en los actos administrativos previamente



**TRABAJANDO
PARA USTED**

individualizados, con el fin de asegurar su pertinencia y correcta alineación con los lineamientos actuales.

Agradeciendo de antemano su gestión y disposición.

Saluda atentamente,


Natalia Aguilar
NATALIA AGUILAR BRAVO
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

TTPF/MERZ/JDP
DISTRIBUCIÓN:

- Contraloría General de la República.
- Gabinete Subsecretaria de Bienes Nacionales.
- División Jurídica
- División de Desarrollo Urbano
- División de Política Habitacional
- División Técnica de Estudio y Política Habitacional
- Oficina de Partes.

**TRABAJANDO
PARA USTED**

ACTOS ADMINISTRATIVOS SEGPRES Y/O CGR			DESCRIPTOR	OBSERVACIONES	ESTADO
UNIDAD	DEPTO	N°	DECRETO		
DITEC	SEC. CAMBIO CL.	DS 40/2024	Aprueba Plan Sectorial de Mitigación y Actualización del Plan de Adaptación al Cambio Climático para Ciudades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Aprueba Plan sectorial de mitigación y actualización del plan de adaptación al cambio climático para ciudades	Reingreso formal con fecha 19-01-2026 CGR
DDU	DPNU	DS 11/2025	Modifica decreto supremo N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en materia de áreas de riesgo	Áreas de Riesgo	Ingreso a CGR 09-03-2026 CGR
DDU	DPNU	DS 12/2025	Modifica decreto supremo N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en el sentido de actualizar sus disposiciones en materia de calidad de la construcción, desnotarización y agilización de permisos de construcción, en los términos que indica.	Calidad y desnotarización	Reingresado a CGR con fecha 25-12-2025 CGR
DDU	DPNU	DS 23/2025	Modifica decreto supremo N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en el sentido de actualizar sus normas en materia de seguridad contra incendios	Seguridad Incendios	Ingresado a CGR con fecha 20-02-2026 // Con fecha 10-03-2026 CGR prorroga plazo de toma de razón. CGR
DDU	DPNU	DS 24/2025	Modifica decreto supremo N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en el sentido de adecuar las disposiciones contenidas en el capítulo 13 del título 4, referidas a los terminales de servicios de locomoción colectiva urbana.	Terminales Electromovilidad	Ingresado a CGR con fecha 20-02-2026 // Con fecha 10-03-2026 CGR prorroga plazo de toma de razón. CGR