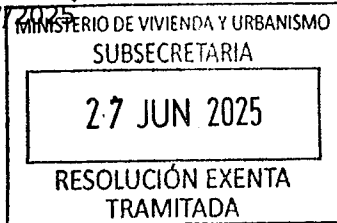




CAS/CCC/JLS/GMC  
Nº Int. 177/2025



**MODIFICA LA RESOLUCIÓN EXENTA N°592 (V. y U.), DE 2025, QUE ACOGE RECLAMACIONES EN CONTRA DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N°115 (V. Y U). DE 2025./**

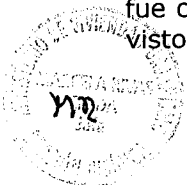
SANTIAGO, 27 JUN. 2025  
**HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE**  
888  
RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

**VISTO:**

- a) El D.S. N°19, (V. y U.), de fecha 17 mayo de 2016, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial;
- b) La Ley N°21.450, sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional, en especial lo dispuesto en el artículo 16° de la Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, aprobada en su artículo cuarto;
- c) La Resolución Exenta N°2.142, (V. y U.), de fecha 20 de diciembre de 2023, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2024 para el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N°19, (V. y U.), de 2016;
- d) La Resolución Exenta N°385, (V. y U.), de fecha 12 de marzo de 2024, que llama a postulación en condiciones especiales año 2024, para presentación de proyectos habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19, (V. y U.), de 2016, fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;
- e) La Resolución Exenta N°1.420, (V. y U.), de fecha 16 de septiembre de 2024, que exime de cumplir requisitos a los proyectos que indica, aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso en condiciones especiales año 2024 y llama a postulación de proyectos para el segundo cierre llamado 2024, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N°19, (V. y U.), de 2016 y modifica la Resolución Exenta N°385, (V. y U.), de 2024, en el sentido que se señala;
- f) La Resolución Exenta N°1.592, (V. y U.), de fecha 17 de octubre de 2024, que modifica la Resolución Exenta N°1.420, (V. y U.), de 2024, citada en el visto e) precedente,
- g) La Resolución Exenta N°115, (V. y U.), de fecha 23 de enero de 2025, que modifica la Resolución Exenta N°1.420, (V. y U.), de 2024, citada en el visto e) precedente,
- h) La Resolución Exenta N°592, (V. y U.), de fecha 29 de abril de 2025, que acoge reclamaciones en contra de la Resolución Exenta N°115, (V. y U.), de 2025, citada en el visto g) precedente, y;

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, por el resuelvo 1. de la Resolución Exenta N°385, (V. y U.), de 2024, se llamó a concurso año 2024 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19, (V. y U.), de 2016; disponiendo un segundo cierre el 30 de octubre de 2024, lo que fue ratificado mediante la Resolución Exenta N°1.420, (V. y U.), de 2024.
- b) Que, es necesario modificar las tablas insertas en los resuelvo 1. y 2. de la resolución exenta N°592, (V. y U.), de 2025, en el sentido de eliminar el proyecto "Condominio Asturias", código 188716, de la comuna de Rancagua, debido a que por error fue considerado en dicha nómina estando ya seleccionado mediante la resolución mencionada en el visto g) y ajustar los cupos de subsidio y UF asignadas a la región de O'Higgins.



**RESOLUCIÓN:**

2025, en el siguiente sentido:  
siguiente:

1. Modificase la resolución exenta N°592, (V. y U.), de  
1.1. Reemplazase la tabla inserta en el resuelvo 1. por la

N° PROY.	REGIÓN	DIVISIÓN COMUNAS	COMUNA	CÓDIGO PROY.	NOMBRE PROYECTO	N° VIV. PROY.	% INTEGR.	NOMBRE ENTIDAD	PTJE. FINAL	ESTADO SELECCIÓN
1	VALPARAÍSO	OTRAS COMUNAS	LOS ANDES	188755	DON MARCELINO	119	25,21	INMOBILIARIA CLL 4 SPA - R5	410	SELECCIONADO
2	VALPARAÍSO		CALERA	188690	CONDOMINIO LOS MANZANOS	120	25,83	CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA (v)	400	SELECCIONADO
<b>TOTAL REGIÓN DE VALPARAÍSO</b>						<b>239</b>	<b>25,52</b>			
3	METROPOLITANA	GRAN SANTIAGO FUERA DE ZONAS	PEÑALOLEN	188722	PARQUE VESPUCIO	212	25,00	BOETSCH S.A.	470	SELECCIONADO
4	METROPOLITANA		RENCA	188773	TORRES DEL PAQUE I	160	25,00	VIAS GESTION Y ASESORIAS SPA	380	SELECCIONADO
5	METROPOLITANA		RENCA	188777	TORRES DEL PARQUE II	160	25,00	VIAS GESTION Y ASESORIAS SPA	380	SELECCIONADO
6	METROPOLITANA		SAN RAMON	188757	CONDOMINIO DON DIEGO	156	25,00	INMOBILIARIA CLL 5 Spa - R13	330	SELECCIONADO
<b>TOTAL REGIÓN METROPOLITANA</b>						<b>688</b>	<b>25,00</b>			
<b>TOTAL VIVIENDAS SELECCIONADAS POR APELACIÓN 2° CIERRE</b>						<b>927</b>				

siguiente:

- 1.2. Reemplazase la tabla inserta en el resuelvo 2. por la

REGIÓN	COMUNA	DISTRIBUCIÓN CUPOS	TOTAL CUPOS POR REGIÓN	TOTAL UF POR REGIÓN
<b>Arica y Parinacota</b>	Arica	384	384	233.856
<b>Tarapacá</b>	Iquique	0	0	0
	Otras comunas	0		
<b>Antofagasta</b>	Antofagasta	519	519	316.071
	Otras comunas	0		
<b>Atacama</b>	Copiapó	690	690	420.210
	Vallenar	0		
	Otras comunas	0		
<b>Coquimbo</b>	La Serena	200	402	244.818
	Coquimbo	166		
	Otras comunas	36		
<b>Valparaíso</b>	Valparaíso - Viña del mar: zonas definidas mediante Res. Ex. N°1.414	0	3.312	2.017.008
	Valparaíso - Viña del mar: fuera de zonas definidas mediante Res. Ex. N°1.414 – Concón	1023		
	Quilpué - Villa Alemana	721		
	La Ligua	0		
	San Antonio	0		
	Otras comunas	1.568		
<b>O'Higgins</b>	Rancagua	1.166	1.950	1.187.550
	San Fernando - Rengo	652		
	Otras comunas	132		
<b>Maule</b>	Talca	398	1.385	843.465
	Linares - Curicó	280		
	Otras comunas	707		
<b>Ñuble</b>	Chillán	643	643	391.587
	Chillán Viejo - San Carlos	0		
	Otras comunas	0		
<b>Biobío</b>	Concepción - Hualpén - Talcahuano: zonas definidas mediante Res. Ex. N°1.414	280	1.968	1.198.512
	Concepción - Hualpén - Talcahuano: fuera de zonas definidas mediante Res. Ex. N°1.414	298		
	Chiguayante - Penco - Tomé	0		
	Coronel - Lota - San Pedro de la Paz	888		
	Provincia de Arauco	0		
	Otras comunas	502		
<b>La Araucanía</b>	Temuco	440	927	564.543
	Villarrica - Angol - Pucón	320		
	Otras comunas	167		
<b>Los Ríos</b>	Valdivia	0	0	0
	Otras comunas	0		
<b>Los Lagos</b>	Puerto Montt	883	1.558	948.822
	Osorno	286		
	Castro - Ancud	0		
	Puerto Varas	288		
	Otras comunas	101		
<b>Aysén</b>	Todas las comunas	0	0	0



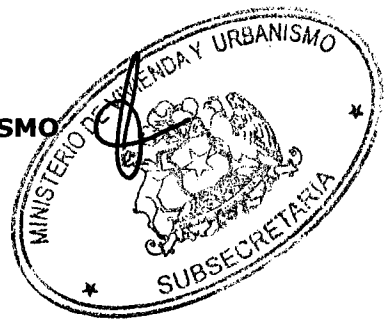
REGIÓN	COMUNA	DISTRIBUCIÓN CUPOS	TOTAL CUPOS POR REGIÓN	TOTAL UF POR REGIÓN
Magallanes	Punta Arenas	0	0	0
	Otras comunas	0		
Metropolitana	Gran Santiago: zonas definidas mediante las Res. Ex. N°1.219, de 2020, Res. Ex. N°466 y N°1.414, ambas de 2021	202	9.015	5.490.135
	Gran Santiago (incluye San Bernardo y Puente Alto): fuera de zonas definidas mediante las Res. Ex. N°1.219, de 2020, Res. Ex. N 466 y N°1.414, ambas de 2021	5.038		
	Otras comunas	3.775		
<b>Total</b>		<b>22.753</b>	<b>22.753</b>	<b>13.856.577</b>

**ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**



*[Handwritten signature]*

**JARLOS MONTES CISTERNAS**  
**MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



**TRANSCRIBIR A:**

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE SR. MINISTRO DE V. Y U.
- GABINETE SUBSECRETARÍA DE V. Y U.
- SERVIU Y SEREMI MINVU TODAS LAS REGIONES
- DIJUR
- SIAC MINVU
- DPH
- LEY 20.285 ART. 6
- OFICINA DE PARTES

**LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO**

*[Handwritten signature]*

**GABRIELA ELGUETA POLETE**  
**SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO**