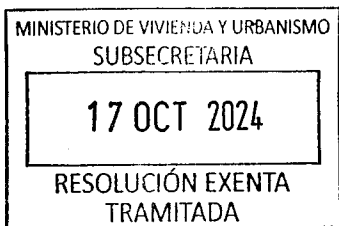




CCC/JRB/JLS/GMC
Nº Int. 460/2024



MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA Nº1420, (V. Y U.), DE 2024, QUE EXIME DE CUMPLIR REQUISITOS A LOS PROYECTOS QUE INDICA, APRUEBA PROYECTOS SELECCIONADOS DEL LLAMADO A CONCURSO EN CONDICIONES ESPECIALES AÑO 2024, LLAMA A POSTULACIÓN DE PROYECTOS PARA EL SEGUNDO CIERRE LLAMADO 2024, CORRESPONDIENTE AL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. Nº 19, (V. Y U.), DE 2016 Y MODIFICA LA RESOLUCIÓN EXENTA Nº 385, (V. Y U.), DE 2024, EN EL SENTIDO QUE SE SEÑALA.

SANTIAGO, 17 OCT 2024
HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE
RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1592 /

VISTO:

a) El D.S. Nº19, (V. y U.), de 2016, publicado en el Diario Oficial del 14 de julio de 2016, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial;

b) La Ley Nº21.450, sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de mayo de 2022, en especial lo dispuesto en el artículo 16º de la Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, aprobada en su artículo cuarto;

c) La Resolución Exenta Nº2.142, (V. y U.), de fecha 20 de diciembre de 2023, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2024 para el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. Nº19, (V. y U.), de 2016;

d) La Resolución Exenta Nº385, (V. y U.), de fecha 12 de marzo de 2024, y su modificación, que dispuso el Llamado a Concurso en Condiciones Especiales año 2024 para la presentación de Proyectos Habitacionales del citado Programa;

e) El Oficio Ordinario Nº1826, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, de fecha 10 de septiembre de 2024, que solicita eximir al proyecto "Condominio don Francisco", de la comuna de Quillota, del porcentaje mínimo de viviendas de sectores medios establecidos en el resuelvo 3.2.1 de la Resolución Exenta Nº385, (V. y U.), de fecha 12 de marzo de 2024, citada en el visto d) precedente;

f) La Resolución Exenta Nº1.420, (V. y U.), de fecha 16 de septiembre de 2024, que exime de cumplir requisitos a los proyectos que indica, aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso en condiciones especiales año 2024 y llama a postulación de proyectos para el segundo cierre llamado 2024, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S. Nº19, (V. y U.), de 2016 y modifica la Resolución Exenta Nº385, de este ministerio, de 2024;



CONSIDERANDO:

a) Que, mediante el oficio citado en el visto e) la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, conforme a lo establecido en el Oficio Ordinario N°1179 de la División de Política Habitacional, de fecha 29 de mayo de 2024, solicitó al Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo, eximir al proyecto "Condominio don Francisco", de la comuna de Quillota, del porcentaje mínimo de viviendas de sectores medios establecidos en el resuelvo 3.2.1 de la Resolución Exenta N°385, (V. y U.), de fecha 12 de marzo de 2024, citada en el visto d) precedente.

b) Que, conforme a lo dispuesto en la Resolución Exenta N°1.420, (V. y U.), de fecha 16 de septiembre de 2024, se eximió de cumplir requisitos a los proyectos que se indican, se aprobaron proyectos seleccionados del llamado a concurso en condiciones especiales año 2024, se llamó a postulación de proyectos para el segundo cierre llamado 2024, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N°19, (V. y U.), de 2016, y se modificó la Resolución Exenta N°385, (V. y U.), de 2024.

c) Que, en virtud de los fundamentos señalados en el oficio citado en el visto e), se ha estimado pertinente acceder a la exención solicitada, teniendo en cuenta que la ejecución del proyecto para el cual se ha solicitado eximir, es de alta relevancia para la región y para el cumplimiento del Plan de Emergencia Habitacional.

d) Que, en virtud de lo indicado en el considerando c) precedente, es necesario modificar la resolución exenta citada en el visto f), para efectos de incorporar entre los proyectos eximidos de cumplir con las condiciones establecidas en los artículos 10° y 11° del D.S. N°19, (V. y U.) de 2016 y en la Resolución Exenta N°385, (V. y U.), de 2024, que se indican en su resuelvo 1°, al proyecto "Condominio don Francisco", de la comuna de Quillota, región de Valparaíso, e incorporar la selección de los cupos de subsidio y recursos asignados a la Región de Valparaíso, los cuales se encuentran pendientes, conforme a lo indicado en el resuelvo 3. de la Resolución Exenta N°1.420, (V. y U.), de 2024.

e) Que, como consecuencia de lo señalado en el considerando d) precedente, se requiere modificar la tabla de distribución de cupos de subsidio para el llamado dispuesto por la Resolución Exenta N° 385, (V. y U.), de 2024, y sus modificaciones, producto de la disponibilidad de recursos y de la oferta presentada, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

1. Modifícase la Resolución Exenta N°1.420, (V. y U.), de fecha 16 de septiembre de 2024, en el siguiente sentido:

1.1 Reemplázase la tabla inserta en el resuelvo 1. por la siguiente:

N°	REGIÓN	COMUNA	CÓDIGO PROY.	NOMBRE PROYECTO	N° VIVIEN.	NOMBRE ENTIDAD DESARROLLADORA	ITEM A EXIMIR
1	VALPARAÍSO	QUILLOTA	184868	CONDOMINIO DON FRANCISCO	72	CONSTRUCTORA VALENCIA SPA	CUMPLIR CON PORCENTAJE MINIMO DE 15% DE VIVIENDAS ESTABLECIDO EN EL RESUELVO 3.2.1. DE LA RES. EX N°385, (V. y U.), DE 2024, POR TRATARSE DE UN PROYECTO POSTULADO CON INCIO DE OBRA, DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL RESUELVO 7. DE LA RESOLUCION CITADA PRECEDENTEMENTE.
2	O'HIGGINS	RANCAGUA	185245	CONDOMINIO PARQUE LOS CASTAÑOS E1	200	INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA	ARTÍCULO 10° N°3 CONTAR CON CONVENIO SANITARIO.
3	BIOBIO	SAN PEDRO DE LA PAZ	185507	CONDOMINIO JARDINES DE SAN PEDRO	215	INMOBILIARIA DESARROLLADORA OCHO SPA	CONTAR CON CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE RENAC
4	LOS LAGOS	OSORNO	184848	VALLES DEL SUR	159	INMOBILIARIA BOSQUES DE ENTRE RÍOS SPA	ARTÍCULO 10° N°2 ENCONTRARSE DENTRO DEL LIMITE URBANO
5	LOS LAGOS	PUERTO VARAS	184887	CONDOMINIO LAS GOLONDRINAS	288	INMOBILIARIA TRAVASIA AUSTRAL	ARTÍCULO 10° N°2 ENCONTRARSE DENTRO DEL LIMITE URBANO
6	LOS LAGOS	FRUTILLAR	184849	PORTAL LOS MANZANOS	101	INMOBILIARIA BOSQUES DE ENRTE RÍOS SPA	ARTICULO 10°, N°4 CUMPLIR CON REQUISITOS DE LOCALIZACIÓN, LETRA G)



N°	REGIÓN	COMUNA	CÓDIGO PROY.	NOMBRE PROYECTO	N° VIVIEN.	NOMBRE ENTIDAD DESARROLLADORA	ITEM A EXIMIR
7	METROPOLITANA	MELIPILLA	184912	LOTE 1B:3	211	INMOBILIARIA PY S.A.	ARTICULO 10°, N°4 CUMPLIR CON REQUISITOS DE LOCALIZACIÓN, LETRA G)

1.2 Reemplázase la tabla inserta en el resuelvo 2. por la siguiente:

REGIÓN	COMUNA	DISTRIBUCIÓN CUPOS	TOTAL CUPOS POR REGIÓN	TOTAL UF POR REGIÓN
Arica y Parinacota	Arica	584	584	355.656
	Iquique	240		
Tarapacá	Otras comunas	160	400	243.600
	Antofagasta	595		
Antofagasta	Otras comunas	100	695	423.255
	Copiapó	790		
Atacama	Vallenar	100	890	542.010
	Otras comunas	0		
	La Serena	700		
Coquimbo	Coquimbo	400	1.336	813.624
	Otras comunas	236		
Valparaíso	Valparaíso - Viña del mar: zonas definidas mediante Res. Ex. N°1.414	200		
	Valparaíso - Viña del mar: fuera de zonas definidas mediante Res. Ex. N°1.414 - Concón	568	2.554	1.555.386
	Quilpué - Villa Alemana	595		
	La Ligua	0		
	San Antonio	0		
	Otras comunas	1191		
	Rancagua	965		
O'Higgins	San Fernando - Rengo	587	1.602	975.618
	Otras comunas	50		
	Talca	548		
Maule	Linares - Curicó	220	1.287	783.783
	Otras comunas	519		
	Chillán	322		
Ñuble	Chillán Viejo - San Carlos	90	487	296.583
	Otras comunas	75		
Biobío	Concepción - Hualpén - Talcahuano: zonas definidas mediante Res. Ex. N°1.414	675		
	Concepción - Hualpén - Talcahuano: fuera de zonas definidas mediante Res. Ex. N°1.414	398	2.373	1.445.157
	Chiguayante - Penco - Tomé	100		
	Coronel - Lota - San Pedro de la Paz	746		
	Provincia de Arauco	100		
	Otras comunas	354		
	Temuco	460		
La Araucanía	Villarrica - Angol - Pucón	300	1.027	625.443
	Otras comunas	267		
	Valdivia	300		
Los Ríos	Otras comunas	100	400	243.600
	Puerto Montt	1002		
	Osorno	286		
Los Lagos	Castro - Ancud	100	1.777	1.082.193
	Puerto Varas	288		
	Otras comunas	101		
	Todas las comunas	0	0	0
Aysén	Punta Arenas	0	0	0
Magallanes	Otras comunas	0		
	Gran Santiago: zonas definidas mediante las Res. Ex. N°1.219, de 2020, Res. Ex. N°466 y N°1.414, ambas de 2021	700		
Metropolitana	Gran Santiago (incluye San Bernardo y Puente Alto): fuera de zonas definidas mediante las Res. Ex. N°1.219, de 2020, Res. Ex. N 466 y N°1.414, ambas de 2021	3258	6.205	3.778.845
	Otras comunas	2247		
		21.617	21.617	13.164.753

1.3 Reemplázase la tabla inserta en el resuelvo 3. por la siguiente:



REGIÓN	COMUNA	DISTRIBUCIÓN CUPOS	TOTAL CUPOS POR REGIÓN	TOTAL UF POR REGIÓN
Arica y Parinacota	Arica	384	384	233.856
	Iquique	0		
Tarapacá	Otras comunas	0	0	0
Antofagasta	Antofagasta	295	295	179.655
	Otras comunas	0		
Atacama	Copiapó	690	690	420.210
	Vallenar	0		
	Otras comunas	0		
Coquimbo	La Serena	200	236	143.724
	Coquimbo	0		
	Otras comunas	36		
Valparaíso	Valparaíso - Viña del mar: zonas definidas mediante Res. Ex. N°1.414	0	2.354	1.433.586
	Valparaíso - Viña del mar: fuera de zonas definidas mediante Res. Ex. N°1.414 - Concón	568		
	Quilpué - Villa Alemana	595		
	La Ligua	0		
	San Antonio	0		
	Otras comunas	1191		
O'Higgins	Rancagua	865	1.352	823.368
	San Fernando - Rengo	487		
	Otras comunas	0		
Maule	Talca	398	1.037	631.533
	Linares - Curicó	160		
	Otras comunas	479		
Ñuble	Chillán	187	187	113.883
	Chillán Viejo - San Carlos	0		
	Otras comunas	0		
Bíobío	Concepción - Hualpén - Talcahuano: zonas definidas mediante Res. Ex. N°1.414	575	1.973	1.201.557
	Concepción - Hualpén - Talcahuano: fuera de zonas definidas mediante Res. Ex. N°1.414	298		
	Chiguayante - Penco - Tomé	0		
	Coronel - Lota - San Pedro de la Paz	746		
	Provincia de Arauco	0		
	Otras comunas	354		
La Araucanía	Temuco	360	727	442.743
	Villarrica - Angol - Pucón	200		
	Otras comunas	167		
Los Ríos	Valdivia	0	0	0
	Otras comunas	0		
Los Lagos	Puerto Montt	902	1.577	960.393
	Osorno	286		
	Castro - Ancud	0		
	Puerto Varas	288		
	Otras comunas	101		
Aysén	Todas las comunas	0	0	0
Magallanes	Punta Arenas	0	0	0
	Otras comunas	0		
Metropolitana	Gran Santiago: zonas definidas mediante las Res. Ex. N°1.219, de 2020, Res. Ex. N°466 y N°1.414, ambas de 2021	0	5.505	3.352.545
	Gran Santiago (incluye San Bernardo y Puente Alto): fuera de zonas definidas mediante las Res. Ex. N°1.219, de 2020, Res. Ex. N 466 y N°1.414, ambas de 2021	3.258		
	Otras comunas	2.247		
Total		16.317	16.317	9.937.053

1.3 Sustitúyese el resuelvo 4., el resuelvo 5. y el resuelvo 6. por los siguientes:

"4. Apruébanse las nóminas con los 88 proyectos seleccionados en el Llamado a Concurso para Proyectos de Integración Social y Territorial, dispuesto por el resuelvo 1° de la Resolución Exenta N° 385, (V. y U.), de 2024, nóminas que se entenderá forman parte integrante de esta Resolución, conforme a lo establecido en el artículo 13° del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016."

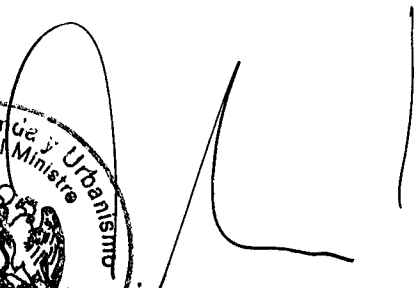


"5. Recházanse 66 proyectos presentados por las Entidades Desarrolladoras, singularizadas en las nóminas que se acompañan y que se entenderán forman parte integrante de la presente Resolución."

"6. Las nóminas de los 88 proyectos elegibles que se encuentran seleccionados, y de los 66 proyectos rechazados, serán publicadas en la página web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (www.minvu.cl), adicionalmente una vez publicada la presente resolución en el Diario Oficial, cada SERVIU deberá remitir, mediante correo electrónico, a las Entidades Desarrolladoras correspondientes, las actas de todos sus proyectos que hayan resultado rechazados."

2. Déjase establecido que la Resolución Exenta N°1.420, (V. y U.), del 16 de septiembre de 2024, se mantendrá vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente acto administrativo.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.



CARLOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO



GABRIELA ELGUETA POBLÉT
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU EFECTUACIÓN



- TRANSCRIBIR A:**
- DIARIO OFICIAL
 - GABINETE MINISTRO DE V. Y U.
 - GABINETE SUBSECRETARIA DE V. Y U.
 - SERVIU TODAS LAS REGIONES
 - SEREMI MINVU TODAS LAS REGIONES
 - DIJUR
 - SIAC MINVU
 - DPH
 - LEY 20.285 ART. 6
 - OFICINA DE PARTES

NÓMINA DE PROYECTOS SELECCIONADOS

LLAMADO A CONCURSO NACIONAL ESPECIAL 2024 D.S. N°19, (V. y U.), DE 2016; RES. EX. N° 385, (V. Y U.), DE 2024, Y SU MODIFICACIÓN

N° PROY	REGIÓN	DIVISIÓN COMUNAS	COMUNA	CÓDIGO PROY.	NOMBRE PROYECTO	N° VV. PROY.	% INTEGR.	NOMBRE ENTIDAD	PTJE. FINAL	PERMISO DE EDIFICACIÓN*	ESTADO SELECCIÓN	
1	ARICA Y P.	ARICA	ARICA	185585	PUERTA DEL SOL I	192	25,00	CONSTRUCTORA BGM SA – R15	330		SELECCIONADO	
2	ARICA Y P.	ARICA	ARICA	185591	PUERTA DEL SOL II	192	25,00	CONSTRUCTORA BGM SA – R15	330		SELECCIONADO	
3	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	185394	CUMBRES	384	25,00	CUMBRES SPA.	330		SELECCIONADO	
4	ATACAMA	COPIAPO	COPIAPO	184788	CONDOMINIO LUCIAN ORIENTE	295	25,08				SELECCIONADO	
5	ATACAMA		COPIAPO	184900	RIBERA KAUJARI II	230	25,22	INMOBILIARIA ECOMAC NORTE 12 SPA	370		SELECCIONADO	
6	ATACAMA		COPIAPO	184909	RIBERA KAUJARI III	140	25,71	VIACASA S A INMOBILIARIA 3° REGION	390		SELECCIONADO	
7	ATACAMA		COPIAPO	184947	ALTAMIRA VI	180	25,00	DESARROLLO INMOBILIARIO CLUB CATALINA PY S A	430	SI	SELECCIONADO	
8	COQUIMBO	LA SERENA	LA SERENA	185389	FALDEOS DE LA FLORIDA III ETAPA 3	590	25,41	INMOBILIARIA LA FLORIDA S.A.	430	SI	SELECCIONADO	
9	COQUIMBO	OTRAS COMUNAS	VICUÑA	185505	CERRO DE LA VIRGEN II	200	25,00	INVERSIONES AVANZADA LIMITADA	320		SELECCIONADO	
10	VALPARAISO	VALPARAISO - VIÑA DEL MAR	VALPARAISO	184711	CONDOMINIO ALTOS DEL PARQUE	236	25,00				SELECCIONADO	
11	VALPARAISO	FUERA ZONAS RES. EX. 1414 - CONCON	VIÑA DEL MAR	185574	AIRES DE UNO NORTE	192	25,52	CONSTRUCTORA RIO COCHRANE SPA	480	SI	SELECCIONADO	
12	VALPARAISO	QUILPUÉ - VILLA ALEMANA	VIÑA DEL MAR	185522	CONDOMINIO PANORAMICO ETAPA 2	180	25,00	INMOBILIARIA TERRAZAS DE UNO NORTE SPA	430	SI	SELECCIONADO	
13	VALPARAISO		VILLA ALEMANA	184838	VIVE LOS ALMENDROS	196	25,00	INMOBILIARIOS LOS SILOS III	280	SI	SELECCIONADO	
14	VALPARAISO		VILLA ALEMANA	184752	CONDOMINIO SAN RAFAEL	186	25,81	PUERTO CAPITAL S.A. - R5	540		SELECCIONADO	
15	VALPARAISO		VILLA ALEMANA	185068	CONDOMINIO LOURDES 1081	167	25,15	INMOBILIARIA SAN RAFAEL SPA	390		SELECCIONADO	
16	VALPARAISO	OTRAS COMUNAS	VILLA ALEMANA	185008	CONDOMINIO DOÑA FRANCISCA I	142	27,46	INMOBILIARIA LOURDES DS19 SPA	380	SI	SELECCIONADO	
17	VALPARAISO		SAN FELIPE	184778	CONDOMINIO JARDINES DE SAN FELIPE I	100	26,00	CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA (V)	280		SELECCIONADO	
18	VALPARAISO		CASABLANCA	185185	HORCONES 2	160	25,63	INMOBILIARIA MONTE SAN LORENZO SPA	385		SELECCIONADO	
19	VALPARAISO		LIMACHE	185483	ABOGADA ADRIANA OLGUIN BUCHE	188	25,00	INMOBILIARIA HORCON	380	SI	SELECCIONADO	
20	VALPARAISO	OTRAS COMUNAS	LOS ANDES	185154	LOTE 5 ETAPA 2	224	25,00	CONAVICOOP QUINTA REGION	360		SELECCIONADO	
21	VALPARAISO		LOS ANDES	185582	PERIODISTA LENKA FRANULIC ETAPA II	156	25,00	INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA SA V REG	325		SELECCIONADO	
22	VALPARAISO		LOS ANDES	185579	PERIODISTA LENKA FRANULIC ETAPA I	215	25,12	CONAVICOOP QUINTA REGION	310	SI	SELECCIONADO	
23	VALPARAISO		QUILLOTA	184868	CONDOMINIO DON FRANCISCO	176	25,57	CONAVICOOP QUINTA REGION	310	SI	SELECCIONADO	
24	O'HIGGINS	TOTAL REGION DE VALPARAISO					72	25,00	CONSTRUCTORA VALENCIA SPA	265	SI	SELECCIONADO
25	O'HIGGINS	RANCAGUA	RANCAGUA	185245	CONDOMINIO PARQUE LOS CASTANOS, E.1	2.354	25,44				SELECCIONADO	
26	O'HIGGINS		RANCAGUA	185490	SAN RAMÓN	200	28,50	INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA VI REGION	455		SELECCIONADO	
27	O'HIGGINS		RANCAGUA	185009	SAMUEL ROMAN ROJAS II	296	25,00	INMOBILIARIA GAMERO SPA	420		SELECCIONADO	
28	O'HIGGINS		RANCAGUA	184844	CONDOMINIO OHIGGINS	150	26,00	INMOBILIARIA PY S A	370		SELECCIONADO	
29	O'HIGGINS	FERNANDO- RENGÓ	RENGO	185132	VALLES DE RENGÓ III ETAPA 2	219	25,11	INMOBILIARIA NOVAL S.A	370		SELECCIONADO	
30	O'HIGGINS		SAN FERNANDO	184864	VIVE LA PALMA II	112	25,00	DESARROLLO INMOBILIARIO CLUB CATALINA PY S A	450	SI	SELECCIONADO	
			RENGO	185341	PINTORA ENRIQUETA PETIT	149	26,17	PUERTO CAPITAL S.A.	350		SELECCIONADO	
					TOTAL REGION DE O'HIGGINS	226	25,22	CONAVICOOP SEXTA REGION	340	SI	SELECCIONADO	
31	MAULE	TALCA	TALCA	185440	EDIFICIO VALLES SAN VALENTIN	1.352	25,86	CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	370	SI	SELECCIONADO	
32	MAULE	TALCA	TALCA	185421	PARQUE BICENTENARIO IV	160	26,25	CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	345		SELECCIONADO	
33	MAULE	LIÑARES-CURCÓ	LIÑARES	184914	CONDOMINIO DOÑA AGUSTINA III	238	26,05	CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	350	SI	SELECCIONADO	
34	MAULE	OTRAS COMUNAS	MAULE	184824	LOTEO MARGOT DUHALDE II	160	26,25	INMOBILIARIA E INVERSIONES MALPO LTDA	350	SI	SELECCIONADO	
35	MAULE	OTRAS COMUNAS	SAN JAVIER	184916	DOÑA IGNACIA IX 1ª ET II	205	30,24	INMOBILIARIA FERAL LTDA	410		SELECCIONADO	
36	MAULE		SAN JAVIER	185225	JUNTAS VIEJAS DEL RIO	154	25,32	INMOBILIARIA E INVERSIONES MALPO LTDA	410	SI	SELECCIONADO	
37	ÑUBLE	CHILLÁN	CHILLÁN	184811	BARRIO FRANCIA	120	25,00	CONSTRUCTORA ISLA GRANDE LTDA – R7	300	SI	SELECCIONADO	
		TOTAL REGION DEL MAULE					1.037	26,52				SELECCIONADO
		TOTAL REGION DE O'HIGGINS					187	25,13	INMOBILIARIA BOSQUES DE ENTRE RIOS SPA	470	SI	SELECCIONADO
38	BIOBIO	CONCEPCIÓN- HUALPEN- TALCAHUANO: zonas definidas mediante Rex. Ex. N°1414	CONCEPCIÓN	185778	LOS CARRERAS	187	25,13				SELECCIONADO	
39	BIOBIO	CONCEPCIÓN- HUALPEN- TALCAHUANO: zonas definidas mediante Rex. Ex. N°1414	CONCEPCIÓN	185589	CAMILO HENRIQUEZ	295	25,08	INMOBILIARIA LOS CARRERA SPA	520	SI	SELECCIONADO	
40	BIOBIO	CONCEPCIÓN- HUALPEN- TALCAHUANO: fuera de zonas definidas mediante Rex. Ex. N°1414	CONCEPCIÓN	184926	CONDOMINIO FUENTES DE ANIBAL PINTO 2	280	25,00	INMOBILIARIA CONTIGO 8 SPA	480		SELECCIONADO	
41	BIOBIO	CONCEPCIÓN- HUALPEN- TALCAHUANO: fuera de zonas definidas mediante Rex. Ex. N°1414	HUALPÉN	184901	MIRADOR COSTANERA II	180	25,00	INMOBILIARIA FUENTES DE ANIBAL PNTO DOS SPA	465	SI	SELECCIONADO	
42	BIOBIO	CORONEL-SAN PEDRO DE LA PAZ- LOTA	CORONEL	185356	BOSQUES DE QUINENCO ETAPA 2	118	25,42	INMOBILIARIA FAMILAR S.A. VIII REGION	340		SELECCIONADO	
43	BIOBIO		SAN PEDRO DE LA PAZ	185529	PINTOR PEDRO LUNA ETAPA II	195	26,15	INMOBILIARIA LAS CAMELIAS TRES SPA	440		SELECCIONADO	
44	BIOBIO		SAN PEDRO DE LA PAZ	185528	PINTOR PEDRO LUNA ETAPA I	161	25,47	CONAVICOOP VIII REGION	355	SI	SELECCIONADO	
45	BIOBIO		LOS ANGELES	185507	CONDOMINIO JARDINES DE SAN PEDRO	175	25,14	CONAVICOOP VII REGION	355	SI	SELECCIONADO	
46	BIOBIO	OTRAS COMUNAS	LOS ANGELES	185128	CONDOMINIO FRANCISCO ENCINA	215	25,12	INMOBILIARIA DESARROLLADORA OCHO SPA	355		SELECCIONADO	
47	BIOBIO		LOS ANGELES	185485	OHIGGINS 979	160	25,63	INMOBILIARIA BRAMPTON SPA	420	SI	SELECCIONADO	
TOTAL REGION DEL BIOBIO						1.973	25,33	INMOBILIARIA CONTIGO 6 SPA	270		SELECCIONADO	

N° PROY	REGIÓN	DIVISIÓN COMUNAS	COMUNA	CÓDIGO PROY.	NOMBRE PROYECTO	N° VIV. PROV.	% INTEGR.	NOMBRE ENTIDAD	PTJE. FINAL	PERMISO DE EDIFICACIÓN(*)	ESTADO SELECCIÓN
48	LA ARAUCANÍA	TEMUCO	TEMUCO	185187	GENERAL MACKENNA	228	25,00	MAESTRA COPIAPO DOS SA	410	SI	SELECCIONADO
49	LA ARAUCANÍA		TEMUCO	185508	PADRE LUIS DE VALDIVIA III	132	25,00	CONAVICOOP NOVENA REGIÓN	320	SI	SELECCIONADO
50	LA ARAUCANÍA		VILLARRICA	184808	CONDOMINIO LOMAS DEL LAGO	200	25,50	INMOBILIARIA MARTABID LTDA	340		SELECCIONADO
51	LA ARAUCANÍA		VILCUN	184799	PRADERAS DEL LLAINA 3.1	167	25,15	INMOBILIARIA MARTABID LTDA	380		SELECCIONADO
TOTAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA											
52	LOS LAGOS	PUERTO MONTT	PUERTO MONTT	184850	PARQUES DEL SUR, ETAPA 1	727	25,16	INMOBILIARIA LOS CANALES LTDA	420	SI	SELECCIONADO
53	LOS LAGOS		PUERTO MONTT	184810	CONDOMINIO VISTA ANDINA	227	25,11	INMOBILIARIA MARTABID LTDA	410	SI	SELECCIONADO
54	LOS LAGOS		PUERTO MONTT	184839	PUERTA SUR 9 B	31	25,81	ERCO AVELLANEDA SUR S.A	380	SI	SELECCIONADO
55	LOS LAGOS		PUERTO MONTT	184840	PUERTO SUR 20	91	25,27	ERCO AVELLANEDA SUR S.A	380	SI	SELECCIONADO
56	LOS LAGOS		PUERTO MONTT	184841	VISTA NORTE	46	26,09	ERCO AVELLANEDA SUR S.A	330		SELECCIONADO
57	LOS LAGOS	OSORNO	PUERTO MONTT	184842	ALTOS DEL SUR	267	25,09	ERCO AVELLANEDA SUR S.A	330		SELECCIONADO
58	LOS LAGOS		OSORNO	185310	ALTURAS DE RAHUE CENTRO	127	25,20	INMOBILIARIA VIVICETA SPA	410	SI	SELECCIONADO
59	LOS LAGOS		OSORNO	184848	VALLES DEL SUR	159	25,16	INMOBILIARIA BOSQUES DE ENTRERIOS SPA – R10	370	SI	SELECCIONADO
60	LOS LAGOS		PUERTO VARAS	184887	CONDOMINIO LAS GOLONDRINAS	288	25,00	INMOBILIARIA TRAVESIA AUSTRAL S.A	250		SELECCIONADO
61	LOS LAGOS		OTRAS COMUNAS	FRUTILLAR	184849	PORTAL LOS MANZANOS 2	101	25,74	INMOBILIARIA BOSQUES DE ENTRERIOS SPA – R10	320	
TOTAL REGIÓN DE LOS LAGOS											
62	METROPOLITANA	GRAN SANTIAGO fuera de zonas delimitadas mediante Res. Ex. N°1219 de 2020, Res. Ex. N°466 y N°1414, ambas de 2021	SAN JOAQUIN	185117	PINTOR CICARELLI III	286	25,17	MAESTRA DON RODRIGO SPA	580	SI	SELECCIONADO
63	METROPOLITANA		SAN BERNARDO	184881	VIVE LA VARA	210	26,19	PUERTO CAPITAL S.A	490		SELECCIONADO
64	METROPOLITANA		PUDAHUEL	185510	LAS TORRES DS 19 COMUNA DE PUDAHUEL	229	25,33	INMOBILIARIA MENA Y OVALLE S.A	440		SELECCIONADO
65	METROPOLITANA		SAN BERNARDO	185361	PARCELA 4 ETAPA II	143	25,52	INMOBILIARIA PY S.A	425	SI	SELECCIONADO
66	METROPOLITANA		PUENTE ALTO	185252	CONDOMINIO ALTO ANDES	236	25,42	INMOBILIARIA ALTO ANDES SPA	400	SI	SELECCIONADO
67	METROPOLITANA		LA PINTANA	184837	CONDOMINIO TUCAPEL 1380	194	25,26	GRUPO INMOBILIARIA BGI SPA – RM	390		SELECCIONADO
68	METROPOLITANA		CERRILLOS	185553	CONDOMINIO NUEVA LO ERRAZURIZ	207	25,12	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALBORES OCHO SPA	390		SELECCIONADO
69	METROPOLITANA		HECHURABA	184886	VISTA ORIENTE II DE HUECHURABA	184	25,54	CONSORCIO HABITACIONAL DE CHILE S.A	350		SELECCIONADO
70	METROPOLITANA		EL BOSQUE	184896	CONDOMINIO PARQUE EYZAGUIRRE	248	25,00	INMOBILIARIA PARQUE EYZAGUIRRE SPA	340		SELECCIONADO
71	METROPOLITANA		PUENTE ALTO	184884	GRAN AVENIDA ETAPA 1	260	25,00	INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS S.A	340	SI	SELECCIONADO
72	METROPOLITANA		PUENTE ALTO	184905	GRAN AVENIDA ETAPA 2	260	25,00	INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS S.A	340	SI	SELECCIONADO
73	METROPOLITANA		MAIPU	185286	CONDOMINIO LA BALADA	30	26,67	INMOBILIARIA LOS SILOS III	330	SI	SELECCIONADO
74	METROPOLITANA		LA CISTERNA	185420	CONDOMINIO ECHEVERRIA	115	25,22	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA IC SEIS SPA – R13	305	SI	SELECCIONADO
75	METROPOLITANA		HECHURABA	184883	VISTA ORIENTE I DE HUECHURABA	184	25,54	CONSORCIO HABITACIONAL DE CHILE S.A	300		SELECCIONADO
76	METROPOLITANA		HECHURABA	184885	VISTA ORIENTE II DE HUECHURABA	184	25,54	CONSORCIO HABITACIONAL DE CHILE S.A	300		SELECCIONADO
77	METROPOLITANA		HECHURABA	184888	VISTA ORIENTE IV DE HUECHURABA	184	25,54	CONSORCIO HABITACIONAL DE CHILE S.A	300		SELECCIONADO
78	METROPOLITANA		LA CISTERNA	185538	CONDOMINIO VICTORIA	102	25,49	INMOBILIARIA SUR VEINTIDOS SPA	280	SI	SELECCIONADO
79	METROPOLITANA	OTRAS COMUNAS	BUIN	185150	AIRES DE MELIPILLA V	145	26,21	INMOBILIARIA PY S.A	375		SELECCIONADO
80	METROPOLITANA		MELIPILLA	184912	LOTE 1B-3	211	25,12	INMOBILIARIA PY S.A	375		SELECCIONADO
81	METROPOLITANA		LAMPA	185562	CONDOMINIO LAS PATAGUAS 11	236	25,00	INMOBILIARIA LAS ENCINAS DE PEÑAL OLEN S.A	350		SELECCIONADO
82	METROPOLITANA		LAMPA	184910	CONDOMINIO SAN JOSE 9	278	25,18	INMOBILIARIA SAN JOSE NUEVE SPA	350		SELECCIONADO
83	METROPOLITANA		COLINA	184938	CONDOMINIO LIRAY	220	25,00	INMOBILIARIA CASONA NOGALES SPA	340		SELECCIONADO
84	METROPOLITANA		BUIN	185374	CONJUNTO CALLE LA OBRA	199	25,13	SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES BIO BIO S.A	320		SELECCIONADO
85	METROPOLITANA		MELIPILLA	185130	PORTAL ORIENTE II - ETAPAS 4,5,6,7	275	26,18	INMOBILIARIA BAKER DOS SPA	310	SI	SELECCIONADO
86	METROPOLITANA		MELIPILLA	185518	PORTAL LOS MAITENES	177	27,12	INMOBILIARIA BAKER DOS SPA	275		SELECCIONADO
87	METROPOLITANA		BUIN	185506	BARRIO VIENTOS DE BUIN	229	25,33	INMOBILIARIA OLIVOS BUIN SPA	250		SELECCIONADO
88	METROPOLITANA		BUIN	185454	BARRIO SENDEROS DE BUIN	277	25,27	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	250		SELECCIONADO
TOTAL REGIÓN METROPOLITANA						5.505	25,48				
TOTAL SELECCIONADO LLAMADO ESPECIAL NACIONAL 2024						16.317	25,40				

(*) En la columna Permiso de Edificación, los proyectos identificados con "SI", cuentan con Permiso de Edificación. Modificación de Permiso de Edificación aprobada o con Modificación de Permiso de Edificación en trámite. Esto no implica que necesariamente el proyecto haya obtenido puntaje por este ítem según el resuelvo 6 de la Resolución Exenta N°385 de 2024.

LLAMADO A CONCURSO NACIONAL ESPECIAL D.S. N°19, (V. y U.), DE 2016; RES. EX. N° 385, (V. Y U.), DE 2024, Y SU MODIFICACIÓN

NÓMINA DE PROYECTOS SELECCIONADOS

ORDENADOS POR PUNTAJE

N° PROY.	REGIÓN	COMUNA	CÓDIGO PROY.	NOMBRE PROYECTO	N° VIV. PROY.	% INTEGR.	NOMBRE ENTIDAD	PTJE. FINAL	ESTADO SELECCIÓN
1	METROPOLITANA	SAN JOAQUIN	185117	PINTOR CICALLELLI III	286	25,17	MAESTRA DON RODRIGO SPA	580	SELECCIONADO
2	VALPARAISO	VILLA ALEMANA	184838	VIVE LOS ALMENDROS	186	25,81	PUERTO CAPITAL S.A. - R5	540	SELECCIONADO
3	BIOBIO	CONCEPCIÓN	185778	LOS CARRERAS	295	25,08	INMOBILIARIA LOS CARRERA SPA	520	SELECCIONADO
4	METROPOLITANA	SAN BERNARDO	184881	VIVE LA VARA	210	26,19	PUERTO CAPITAL S.A.	490	SELECCIONADO
5	VALPARAISO	VALPARAISO	184711	CONDOMINIO ALTOS DEL PARQUE	192	25,52	CONSTRUCTORA RIO COCHRANE SPA	480	SELECCIONADO
6	BIOBIO	CONCEPCIÓN	185589	CAMILO HENRIQUEZ	280	25,00	INMOBILIARIA CONTIGO 8 SPA	480	SELECCIONADO
7	ÑUBLE	CHILLAN	184811	BARRIO FRANCIA	187	25,13	INMOBILIARIA BOSQUES DE ENTRE RIOS SPA	470	SELECCIONADO
8	BIOBIO	CONCEPCIÓN	184926	CONDOMINIO FUENTES DE ANIBAL PINTO 2	180	25,00	INMOBILIARIA FUENTES DE ANIBAL PNTO DOS SPA	465	SELECCIONADO
9	O'HIGGINS	RANCAGUA	185245	CONDOMINIO PARQUE LOS CASTAÑOS, E.1	200	28,50	INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA VI REGIÓN	455	SELECCIONADO
10	O'HIGGINS	RENGO	185132	VALLES DE RENGÓ III ETAPA 2	112	25,00	DESARROLLO INMOBILIARIO CLUB CATALINA PY S A	450	SELECCIONADO
11	BIOBIO	CORONEL	185356	BOSQUES DE QUINENCO ETAPA 2	195	26,15	INMOBILIARIA LAS CAMELIAS TRES SPA	440	SELECCIONADO
12	METROPOLITANA	PUDAHUEL	185510	LAS TORRES DS 19 COMUNA DE PUDAHUEL	229	25,33	INMOBILIARIA MENA Y OVALLE S.A.	440	SELECCIONADO
13	ATACAMA	COPIAPO	184947	ALTAMIRA VI	180	25,00	DESARROLLO INMOBILIARIO CLUB CATALINA PY S A	430	SELECCIONADO
14	VALPARAISO	VIÑA DEL MAR	185574	AIRES DE UNO NORTE	180	25,00	INMOBILIARIA TERRAZAS DE UNO NORTE SPA	430	SELECCIONADO
15	COQUIMBO	LA SERENA	185369	FALDEOS DE LA FLORIDA III ETAPA 3	200	25,00	INMOBILIARIA LA FLORIDA S.A.	430	SELECCIONADO
16	METROPOLITANA	SAN BERNARDO	185361	PARCELA 4 ETAPA II	145	25,52	INMOBILIARIA PY S A	425	SELECCIONADO
17	O'HIGGINS	RANCAGUA	185490	SAN RAMÓN	296	25,00	INMOBILIARIA GAMERO SPA	420	SELECCIONADO
18	BIOBIO	LOS ANGELES	185128	CONDOMINIO FRANCISCO ENCINA	160	25,63	INMOBILIARIA BRAMPTON SPA	420	SELECCIONADO
19	LOS LAGOS	PUERTO MONTT	184850	PARQUES DEL SUR, ETAPA 1	227	25,11	INMOBILIARIA LOS CAÑALES LTDA	420	SELECCIONADO
20	MAULE	MAULE	184916	DOÑA IGNACIA IX 1A ET II	154	25,32	INMOBILIARIA E INVERSIONES MALPO LTDA	410	SELECCIONADO
21	MAULE	SAN JAVIER	184824	LOTEO MARGOT DUHALDE II	205	30,24	INMOBILIARIA FERVAL LTDA	410	SELECCIONADO
22	LA ARAUCANIA	TEMUCO	185187	GENERAL MACKENNA	228	25,00	MAESTRA COPIAPÓ DOS SA	410	SELECCIONADO
23	LOS LAGOS	PUERTO MONTT	184810	CONDOMINIO VISTA ANDINA	240	25,42	INMOBILIARIA MARTABID LTDA	410	SELECCIONADO
24	LOS LAGOS	OSORNO	185310	ALTURAS DE RAHUE CENTRO	127	25,20	INMOBILIARIA VIVICETA SPA	410	SELECCIONADO
25	METROPOLITANA	PUENTE ALTO	185252	CONDOMINIO ALTO ANDES	236	25,42	INMOBILIARIA ALTO ANDES SPA	400	SELECCIONADO
26	ATACAMA	COPAPO	184900	RIBERA KAUKARI II	140	25,71	VIACASA S A INMOBILIARIA 3° REGION	390	SELECCIONADO
27	ATACAMA	COPAPO	184909	RIBERA KAUKARI III	140	25,71	VIACASA S A INMOBILIARIA 3° REGION	390	SELECCIONADO
28	VALPARAISO	VILLA ALEMANA	184752	CONDOMINIO SAN RAFAEL	167	25,15	INMOBILIARIA SAN RAFAEL SPA	390	SELECCIONADO
29	METROPOLITANA	LA PINTANA	184837	CONDOMINIO TUCAPEL 1360	194	25,26	GRUPO INMOBILIARIA BGI SPA. - RM	390	SELECCIONADO
30	METROPOLITANA	CERRILLOS	185553	CONDOMINIO NUEVA LO ERRAZURIZ	207	25,12	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALBORES OCHO SPA.	390	SELECCIONADO
31	VALPARAISO	SAN FELIPE	184778	CONDOMINIO JARDINES DE SAN FELIPE I	160	25,63	INMOBILIARIA MONTE SAN LORENZO SPA	385	SELECCIONADO
32	VALPARAISO	VILLA ALEMANA	185068	CONDOMINIO LOURDES 1081	142	27,46	INMOBILIARIA LOURDES DS19 SPA	380	SELECCIONADO
33	VALPARAISO	CASABLANCA	185185	HORCONES 2	188	25,00	INMOBILIARIA HORCON	380	SELECCIONADO
34	LA ARAUCANIA	VILCUN	184799	PRADERAS DEL LLAIMA 3.1	167	25,15	INMOBILIARIA MARTABID LTDA	380	SELECCIONADO
35	LOS LAGOS	PUERTO MONTT	184839	PUERTA SUR 9 B	31	25,81	EBCO AVELLANEDA SUR S A	380	SELECCIONADO
36	LOS LAGOS	PUERTO MONTT	184840	PUERTO SUR 20	91	25,27	EBCO AVELLANEDA SUR S A	380	SELECCIONADO

N° PROY.	REGIÓN	COMUNA	CÓDIGO PROY.	NOMBRE PROYECTO	N° VV. PROT.	% INTEGR.	NOMBRE ENTIDAD	PTJE. FINAL	ESTADO SELECCIÓN
37	METROPOLITANA	BUIN	184912	LOTE 1B-3	211	25,12	INMOBILIARIA PY S A	375	SELECCIONADO
38	METROPOLITANA	MELIPILLA	185150	AIRES DE MELIPILLA V	145	26,21	INMOBILIARIA PY S A	375	SELECCIONADO
39	ATACAMA	COPIAPÓ	184788	CONDOMINIO LUCAN ORIENTE	230	25,22	INMOBILIARIA ECOMAC NORTE 12 SPA	370	SELECCIONADO
40	O'HIGGINS	RANCAGUA	185009	SAMUEL ROMAN ROJAS II	150	26,00	INMOBILIARIA PY S A	380	SELECCIONADO
41	O'HIGGINS	RANCAGUA	184844	CONDOMINIO OHIGGINS	219	25,11	INMOBILIARIA NOVAL S.A	370	SELECCIONADO
42	MAULE	TALCA	185440	EDIFICIO VALLES SAN VALENTIN	160	26,25	CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	370	SELECCIONADO
43	LOS LAGOS	OSORNO	184848	VALLES DEL SUR	159	25,16	INMOBILIARIA BOSQUES DE ENTRERIOS SPA - R10	370	SELECCIONADO
44	BIOBIO	SAN PEDRO DE LA PAZ	185528	PINTOR PEDRO LUNA ETAPA I	175	25,14	CONAVICOOP VIII REGIÓN	355	SELECCIONADO
45	BIOBIO	SAN PEDRO DE LA PAZ	185529	PINTOR PEDRO LUNA ETAPA II	161	25,47	CONAVICOOP VIII REGIÓN	355	SELECCIONADO
46	VALPARAISO	LIMACHE	185483	ABOGADA ADRIANA OLGUIN BUCHE	224	25,00	CONAVICOOP QUINTA REGIÓN	360	SELECCIONADO
47	BIOBIO	SAN PEDRO DE LA PAZ	185507	CONDOMINIO JARDINES DE SAN PEDRO	215	25,12	INMOBILIARIA DESARROLLADORA OCHO SPA	355	SELECCIONADO
48	O'HIGGINS	SAN FERNANDO	184864	VIVE LA PALMA II	149	26,17	PUERTO CAPITAL S.A	350	SELECCIONADO
49	MAULE	LINARES	184914	CONDOMINIO DOÑA AGUSTINA III	160	26,25	INMOBILIARIA E INVERSIONES MALPO LTDA	350	SELECCIONADO
50	METROPOLITANA	HECHURABA	184886	VISTA ORIENTE III DE HUECHURABA	184	25,54	CONSORCIO HABITACIONAL DE CHILE S A	350	SELECCIONADO
51	METROPOLITANA	LAMPA	184910	CONDOMINIO SAN JOSÉ 9	278	25,18	INMOBILIARIA SAN JOSE NUEVE SPA	350	SELECCIONADO
52	METROPOLITANA	LAMPA	185562	CONDOMINIO LAS PATAGUAS 11	236	25,00	INMOBILIARIA LAS ENCINAS DE PEÑALOLEN S A	350	SELECCIONADO
53	MAULE	TALCA	185421	PARQUE BICENTENARIO IV	238	26,05	CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	345	SELECCIONADO
54	O'HIGGINS	RENGO	185341	PINTORA ENRIQUETA PETIT	226	25,22	CONAVICOOP SEXTA REGION	340	SELECCIONADO
55	BIOBIO	HUALPÉN	184901	MIRADOR COSTANERA II	118	25,42	INMOBILIARIA FAMILAR S.A. VIII REGIÓN	340	SELECCIONADO
56	LA ARAUCANIA	VILLARRICA	184808	CONDOMINIO LOMAS DEL LAGO	200	25,50	INMOBILIARIA MARTABID LTDA	340	SELECCIONADO
57	METROPOLITANA	EL BOSQUE	184884	GRAN AVENIDA ETAPA 1	260	25,00	INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS S A	340	SELECCIONADO
58	METROPOLITANA	EL BOSQUE	184905	GRAN AVENIDA ETAPA 2	260	25,00	INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS S A	340	SELECCIONADO
59	METROPOLITANA	PUENTE ALTO	184896	CONDOMINIO PARQUE ETZAGUIRRE	248	25,00	INMOBILIARIA PARQUE ETZAGUIRRE SPA	340	SELECCIONADO
60	METROPOLITANA	COLINA	184938	CONDOMINIO LIRAY	220	25,00	INMOBILIARIA CASONA NOGALES SPA.	340	SELECCIONADO
61	ARICA Y P.	ARICA	185585	PUERTA DEL SOL I	192	25,00	CONSTRUCTORA BGM SA - R15	330	SELECCIONADO
62	ARICA Y P.	ARICA	185591	PUERTA DEL SOL II	192	25,00	CONSTRUCTORA BGM SA - R15	330	SELECCIONADO
63	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	185394	CUMBRES	295	25,08	CUMBRES SPA.	330	SELECCIONADO
64	LOS LAGOS	PUERTO MONITT	184841	VISTA NORTE	46	26,09	EBCO AVELLANEDA SUR S A	330	SELECCIONADO
65	LOS LAGOS	PUERTO MONITT	184842	ALTOS DEL SUR	267	25,09	EBCO AVELLANEDA SUR S A	330	SELECCIONADO
66	METROPOLITANA	MAIPÚ	185286	CONDOMINIO LA BALADA	30	26,67	INMOBILIARIA LOS SILOS III	330	SELECCIONADO
67	VALPARAISO	LOS ANDES	185154	LOTE 5 ETAPA 2	156	25,00	INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA SA V REG	325	SELECCIONADO
68	COQUIMBO	VICUÑA	185505	CERRO DE LA VIRGEN II	36	25,00	INVERSIONES AVANZADA LIMITADA	320	SELECCIONADO
69	LA ARAUCANIA	TEMUCO	185508	PADRE LUIS DE VALDIVIA III	132	25,00	CONAVICOOP NOVENA REGIÓN	320	SELECCIONADO
70	LOS LAGOS	FRUTILLAR	184849	PORTAL LOS MANZANOS 2	101	25,74	INMOBILIARIA BOSQUES DE ENTRERIOS SPA - R10	320	SELECCIONADO
71	METROPOLITANA	BUIN	185374	CONJUNTO CALLE LA OBRA	199	25,13	SOIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES BIO BIO S A	320	SELECCIONADO
72	VALPARAISO	LOS ANDES	185582	PERIODISTA LENKA FRANULIC ETAPA II	215	25,12	CONAVICOOP QUINTA REGIÓN	310	SELECCIONADO
73	VALPARAISO	LOS ANDES	185579	PERIODISTA LENKA FRANULIC ETAPA I	176	25,57	CONAVICOOP QUINTA REGIÓN	310	SELECCIONADO
74	METROPOLITANA	MELIPILLA	185130	PORTAL ORIENTE II, ETAPAS 4,5,6,7	275	26,18	INMOBILIARIA BAKER DOS SPA	310	SELECCIONADO
75	METROPOLITANA	LA CISTERNA	185420	CONDOMINIO ECHEVERRIA	115	25,22	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA IC SEIS SPA - R13	305	SELECCIONADO
76	MAULE	SAN JAVIER	185225	JUNTAS VIEJAS DEL RIO	120	25,00	CONSTRUCTORA ISLA GRANDE LTDA. - R7	300	SELECCIONADO
77	METROPOLITANA	HECHURABA	184883	VISTA ORIENTE I DE HUECHURABA	184	25,54	CONSORCIO HABITACIONAL DE CHILE S A	300	SELECCIONADO
78	METROPOLITANA	HECHURABA	184885	VISTA ORIENTE II DE HUECHURABA	184	25,54	CONSORCIO HABITACIONAL DE CHILE S A	300	SELECCIONADO
79	METROPOLITANA	HECHURABA	184888	VISTA ORIENTE IV DE HUECHURABA	184	25,54	CONSORCIO HABITACIONAL DE CHILE S A	300	SELECCIONADO
80	VALPARAISO	VIÑA DEL MAR	185522	CONDOMINIO PANORAMICO ETAPA 2	196	25,00	INMOBILIARIA LOS SILOS III	280	SELECCIONADO
81	VALPARAISO	VILLA ALEMANA	185008	CONDOMINIO DOÑA FRANCISCA I	100	26,00	CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA (V)	280	SELECCIONADO
82	METROPOLITANA	LA CISTERNA	185538	CONDOMINIO VICTORIA	102	25,49	INMOBILIARIA SUR VEINTIDOS SPA	280	SELECCIONADO
83	METROPOLITANA	MELIPILLA	185518	PORTAL LOS MAITENES	177	27,12	INMOBILIARIA BAKER DOS SPA	275	SELECCIONADO

N° PROY.	REGIÓN	COMUNA	CÓDIGO PROY.	NOMBRE PROYECTO	N° VV. PROY.	% INTEGR.	NOMBRE ENTIDAD	PTJE. FINAL	ESTADO SELECCIÓN
84	BIOBÍO	LOS ANGELES	185485	OHIGGINS 979	194	25,26	INMOBILIARIA CONTIGO 6 SPA	270	SELECCIONADO
85	VALPARAISO	QUILLOTA	184868	CONDOMINIO DON FRANCISCO	72	25,00	CONSTRUCTORA VALENCIA SPA	265	SELECCIONADO
86	LOS LAGOS	PUERTO VARAS	184887	CONDOMINIO LAS GOLONDRINAS	288	25,00	INMOBILIARIA TRAVESIA AUSTRAL S.A.	250	SELECCIONADO
87	METROPOLITANA	BUIN	185454	BARRIO SENDEROS DE BUIN	277	25,27	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	250	SELECCIONADO
88	METROPOLITANA	BUIN	185506	BARRIO VIENTOS DE BUIN	229	25,33	INMOBILIARIA OLIVOS BUIN SPA	250	SELECCIONADO
TOTAL SELECCIONADO LLAMADO ESPECIAL NACIONAL 2024									
					16.317	25,40			

LLAMADO A CONCURSO NACIONAL ESPECIAL 2024 D.S. N°19, (V. Y U.), DE 2016; RES. EX. N° 385, (V. Y U.), DE 2024, Y SUS MODIFICACIONES

NÓMINA DE PROYECTOS RECHAZADOS

ORDENADOS POR REGIÓN

N° PROY	REGIÓN	DIVISIÓN COMUNAS	COMUNA	CÓDIGO PROY.	NOMBRE PROYECTO	N° VIV. PROY.	% INTEGR	NOMBRE ENTIDAD	ESTADO SELECCIÓN
1	TARAPACÁ	OTRAS COMUNAS	ALTO HOSPICIO	185568	SALTIRERA SLAVIA	192	25,00	SOC INMOBILIARIA RIO QUIAPO LTDA	RECHAZADO
2	TARAPACÁ		ALTO HOSPICIO	185578	SALTIRERA IRIS	180	25,00	SOC INMOBILIARIA RIO QUIAPO LTDA	RECHAZADO
3	TARAPACÁ		ALTO HOSPICIO	185590	SALTIRERA KERYMA	192	25,00	SOC INMOBILIARIA RIO QUIAPO LTDA	RECHAZADO
TOTAL REGIÓN DE TARAPACÁ						564	25,00		
4	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	185573	VISTA PARQUE INGLES	280	25,00	CONTIGO LIMA SPA	RECHAZADO
TOTAL REGIÓN DE ANTOFAGASTA						280	25,00		
5	ATACAMA	COPIAPÓ	COPIAPÓ	184908	LOMAS DE BORGONO II ETAPA 2	118	25,42	INMOBILIARIA COPIAPÓ S.A.	RECHAZADO
6	ATACAMA	COPIAPÓ	COPIAPÓ	185569	COPAYAPU 3190	172	25,00	INMOBILIARIA NUCLEO CHANARCILLO SPA	RECHAZADO
TOTAL REGIÓN DE ATACAMA						290	25,21		
7	COQUIMBO	COQUIMBO	COQUIMBO	184787	CONDOMINIO SENDEROS DE PEÑUELAS IV	288	25,00	INMOBILIARIA ECOMAC NORTE 12 SPA	RECHAZADO
8	COQUIMBO		COQUIMBO	184830	VIVE LA HERRADURA	166	25,90	PUERTO CAPITAL S.A. - R4	RECHAZADO
9	COQUIMBO		COQUIMBO	185524	JARDIN COSTERO	160	25,00	INMOBILIARIA TRAIGUEN SPA	RECHAZADO
10	COQUIMBO	LA SERENA	LA SERENA	185511	ISLON	240	25,00	INMOBILIARIA CONTIGO 5 SPA	RECHAZADO
11	COQUIMBO	OTRAS COMUNAS	OVALLE	185162	AIRES DEL LIMARI II	180	25,00	INMOBILIARIA EL TUQUI S.A.	RECHAZADO
TOTAL REGIÓN DE COQUIMBO						1.034	25,18		
12	VALPARAISO	VALPARAISO - VIÑA DEL MAR FUERA ZONAS RES. EX. 1414 - CONCON	VALPARAISO	185540	ALTO PLACERES II	95	25,26	INMOBILIARIA ALTO DE PLACERES	RECHAZADO
13	VALPARAISO		VALPARAISO	185541	ALTO PLACERES III	184	25,00	INMOBILIARIA ALTO DE PLACERES	RECHAZADO
14	VALPARAISO		VALPARAISO	185593	CONDOMINIO EL ROBLE	106	25,47	INMOBILIARIA NAOS SPA	RECHAZADO
15	VALPARAISO		VALPARAISO	185488	PUERTO ORIENTE	168	25,00	EPS AGENCIA HABITACIONAL SA R5	RECHAZADO
16	VALPARAISO		VALPARAISO	185449	CONDOMINIO VISTAS 5	296	26,35	INMOBILIARIA BRIO 28 SPA - R5	RECHAZADO
17	VALPARAISO		VALPARAISO	185451	CONDOMINIO VISTAS 4	296	26,35	INMOBILIARIA BRIO 27 SPA - R5	RECHAZADO
18	VALPARAISO		VALPARAISO	VIÑA DEL MAR	184906	CONDOMINIO MIRADOR ZENTENO	160	25,00	INMOBILIARIA PANGUE SPA
19	VALPARAISO	QUILPUÉ-VILLA ALEMANA	VILLA ALEMANA	185011	CONDOMINIO DOÑA FRANCISCA II	80	26,25	CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA (V)	RECHAZADO
20	VALPARAISO		VILLA ALEMANA	185467	CONDOMINIO NUEVA BARCELONA	126	25,40	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALBORES CUATRO SPA - R5	RECHAZADO
21	VALPARAISO		CALERA	185476	CONDOMINIO NUEVA CARRERA 1520	141	25,53	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALBORES DIEZ SPA	RECHAZADO
22	VALPARAISO		CALERA	185480	CONDOMINIO NUEVA CARRERA 1946	138	25,36	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALBORES NUEVE SPA	RECHAZADO
23	VALPARAISO		HUEJLAS	185027	CONDOMINIO TRES ESQUINAS II	160	25,63	CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA (V)	RECHAZADO
24	VALPARAISO		LIMACHE	184904	CASONA BABURITZA	141	25,53	SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES SIERRABELLA S.A.	RECHAZADO
25	VALPARAISO		LIMACHE	185530	CONDOMINIO DON AGUSTIN	172	30,23	INMOBILIARIA NAOS SPA	RECHAZADO
26	VALPARAISO	OTRAS COMUNAS	QUILLOTA	184713	CONDOMINIO DON MANUEL	120	25,83	CONSTRUCTORA RIO COCHRANE SPA	RECHAZADO
27	VALPARAISO		QUILLOTA	184732	VIVE QUILLOTA	140	25,00	PUERTO CAPITAL S.A. - R5	RECHAZADO
28	VALPARAISO		ZAPALLAR	184933	MIRADOR DE ZAPALLAR	87	25,29	FAI SUR SPA	RECHAZADO
29	VALPARAISO		RINCONADA	185345	PARRONES DE RINCONADA	290	27,59	CONSTRUCTORA BGM SA - R5	RECHAZADO
TOTAL REGIÓN DE VALPARAISO						2.900	25,82		
30	O'HIGGINS	RANCAGUA	RANCAGUA	184764	CONDOMINIO PARQUE PEHUEN IV	160	25,63	INMOBILIARIA MONTE SAN LORENZO SPA	RECHAZADO
31	O'HIGGINS		RANCAGUA	184903	CONDOMINIO LA RIOJA	192	25,52	INMOBILIARIA VIAS CENTRO ESPANOL SPA	RECHAZADO
32	O'HIGGINS		RANCAGUA	184907	CONDOMINIO ASTURIAS	226	25,22	INMOBILIARIA VIAS CENTRO ESPANOL SPA	RECHAZADO
33	O'HIGGINS		RANCAGUA	185531	CONDOMINIO AVIADORA MARGOT DUHALDE	213	25,35	CONAVICOOP SEXTA REGIÓN	RECHAZADO
34	O'HIGGINS		RANCAGUA	185595	CONDOMINIO ABOGADO EULOGIO ROJAS	282	25,18	CONAVICOOP SEXTA REGIÓN	RECHAZADO
35	O'HIGGINS		RANCAGUA	185536	CONDOMINIO COMPOSITOR JOSE ZAPIOLA	213	25,35	CONAVICOOP SEXTA REGIÓN	RECHAZADO
36	O'HIGGINS		SAN FERNANDO	184862	VIVE LA PALMA I	149	26,17	PUERTO CAPITAL S.A.	RECHAZADO
37	O'HIGGINS	SAN FERNANDO-RENGO	SAN FERNANDO	185439	CONDOMINIO NUEVA CHAMPAGNAT	110	25,45	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALBORES CINCO SPA	RECHAZADO
38	O'HIGGINS		RENGO	184917	PARQUE ROSARIO	165	25,45	CONSTRUCTORA MALPO LTDA.	RECHAZADO

N° PROY	REGIÓN	DIVISIÓN COMUNAS	COMUNA	CÓDIGO PROY.	NOMBRE PROYECTO	N° VIV. PROY.	% INTEGR.	NOMBRE ENTIDAD	ESTADO SELECCIÓN
39	O'HIGGINS	OTRAS COMUNAS	GRANEROS	185385	HISTORIADOR MARIO GONGORA DEL CAMPO	180	25,00	CONAVICOOP SEXTA REGIÓN	RECHAZADO
40	O'HIGGINS		MACHALI	185207	VALLES DE MACHALI	233	26,61	INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA VI REGIÓN	RECHAZADO
41	O'HIGGINS		REQUINCOA	185158	PORTAL EL ABRA II, ETAPA 2	132	31,82	INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA VI REGIÓN	RECHAZADO
42	O'HIGGINS		SANTA CRUZ	185472	CONDOMINIO LOS BOLDOS	115	25,22	INMOBILIARIA ACACIOS LIMITADA	RECHAZADO
TOTAL REGIÓN DE O'HIGGINS						2.370	26,05		
43	MAULE	TALCA	TALCA	184892	CONDOMINIO VALLE NORTE II	120	25,72	BOETSCH S.A. VII REGIÓN	RECHAZADO
44	MAULE		TALCA	184895	CONDOMINIO VALLE NORTE III	278	25,72	BOETSCH S.A. VII REGIÓN	RECHAZADO
45	MAULE	LINARES, CURICÓ	LINARES	184826	CONDOMINIO GABRIELA MISTRAL	276	30,83	INMOBILIARIA FERVAL LTDA	RECHAZADO
46	MAULE	OTRAS COMUNAS	SAN JAVIER	184913	PARQUE MAWIDA	276	25,90	CONSTRUCTORA MALPO SPA	RECHAZADO
TOTAL REGIÓN DEL MAULE						950	27,04		
47	ÑUBLE	CHILLÁN	CHILLÁN	185514	BARRIO LAS DELICIAS VII	216	25,00	INVERSIONES E INMOBILIARIA INESPA LTDA - ÑUBLE	RECHAZADO
TOTAL REGIÓN DEL ÑUBLE						216	25,00		
48	BIOBÍO	CONCEPCIÓN- HUALPEN- TALCAHUANO: fuera de zonas definidas mediante Res. Ex. N°1414	CONCEPCIÓN	184911	CONDOMINIO FUENTES DE ANIBAL PINTO	170	25,29	INMOBILIARIA FUENTES DE ANIBAL PINTO SPA	RECHAZADO
49	BIOBÍO	CORONEL-SAN PEDRO DE LA PAZ-LOTA	CORONEL	185559	CONDOMINIO LOS NOTROS	130	25,38	COMERCIALIZADORA CORK LTDA.	RECHAZADO
50	BIOBÍO		SAN PEDRO DE LA PAZ	185463	CONDOMINIO LOMAS 3	142	25,35	FUNDADORES SPA	RECHAZADO
51	BIOBÍO		SAN PEDRO DE LA PAZ	185779	CONDOMINIO FUNDADORES	51	25,49	GAMMA AIC LTDA	RECHAZADO
TOTAL REGIÓN DEL BIOBÍO						493	25,38		
52	LOS RÍOS	VALDIVIA	VALDIVIA	184812	PRADERAS DE SANTA ELVIRA 2.1	248	25,40	INMOBILIARIA BOSQUES DE ENTRERÍOS SPA- R14	RECHAZADO
53	LOS RÍOS	OTRAS COMUNAS	MAÍFIL	185594	CONDOMINIO BLANCO ENCALADA	90	30,00	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NACIONAL S.A. -R14	RECHAZADO
TOTAL REGIÓN DE LOS RÍOS						338	27,70		
54	LOS LAGOS	OSORNO	OSORNO	184809	CONDOMINIO MARDIN	280	25,36	INMOBILIARIA MARTABID LTDA	RECHAZADO
TOTAL REGIÓN DE LOS LAGOS						280	25,36		
55	METROPOLITANA	GRAN SANTIAGO	QUILICURA	185001	PARQUE TRES PIEDRAS LOTE IV A	298	25,17	INMOBILIARIA TRES PIEDRAS SPA	RECHAZADO
56	METROPOLITANA		QUILICURA	185512	CONDOMINIO ESTANCIA NORTE	284	25,35	INMOBILIARIA LOS SILOS III	RECHAZADO
57	METROPOLITANA		BUIN	184878	SANTA MARTINA DE BUIN ETAPA 1	278	25,54	INMOBILIARIA SANTA MARTINA SPA.	RECHAZADO
58	METROPOLITANA		BUIN	184879	SANTA MARTINA DE BUIN ETAPA 2	274	25,91	INMOBILIARIA SANTA MARTINA SPA.	RECHAZADO
59	METROPOLITANA		CPLINA	185509	LOTE 29A ETAPA 2	42	26,19	INMOBILIARIA PY S A	RECHAZADO
60	METROPOLITANA	OTRAS COMUNAS	LAMPA	185363	SANTA MARIA DE BATUCO	250	25,20	EPS AGENCIA HABITACIONAL SA	RECHAZADO
61	METROPOLITANA		LAMPA	185521	BARRIO LAURELES DE LAMPA	299	25,42	INMOBILIARIA MAITENES DE LAMPA SPA	RECHAZADO
62	METROPOLITANA		LAMPA	185570	CONDOMINIO LAS PATAGUAS 12	236	25,00	INMOBILIARIA LAS ENCINAS DE PEÑALOEN S A	RECHAZADO
63	METROPOLITANA		MAIPÚ	185152	VISTA ZORZALES	299	25,08	INMOBILIARIA SMM	RECHAZADO
64	METROPOLITANA		MAIPÚ	185450	CONDOMINIO CUMBRES DEL BOSQUE	14	28,57	INMOBILIARIA LOS SILOS III	RECHAZADO
65	METROPOLITANA		PAINE	184875	LOS PEUMOS	223	25,56	INMOBILIARIA LOS PEUMOS S.A.	RECHAZADO
66	METROPOLITANA	PEÑAFLOL	185486	CONDOMINIO EL MAITEN	65	26,15	INMOBILIARIA CAMINO ALTO S A	RECHAZADO	
TOTAL RECHAZADO LLAMADO ESPECIAL NACIONAL 2024						2.562	25,76		
						12.277	25,70		