

SOLICITUD: APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

REGIÓN :

|                  |
|------------------|
| NÚMERO SOLICITUD |
|                  |
| FECHA DE INGRESO |
|                  |

\* A LLENAR POR LA DOM

(llenar siguiente recuadro, cuando corresponda)

|                                                                                                        |                          |                                                           |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Conjunto con la solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN, el solicitante tramitará los siguientes permisos: |                          |                                                           |                          |
| AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2                                                                               | AMPLIACIÓN MENOR A 100M2 | ALTERACIÓN<br>(restauración- remodelación-rehabilitación) | REPARACIÓN<br>DEMOLICIÓN |

ANTECEDENTES PREVIOS :

|                                      |        |  |          |  |
|--------------------------------------|--------|--|----------|--|
| NOMBRE PROYECTO :                    |        |  |          |  |
| CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | NÚMERO |  | DE FECHA |  |

1

DATOS DE LA PROPIEDAD

|                       |      |                          |                     |                   |
|-----------------------|------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| DIRECCIÓN; Nombre vía |      | N°                       | N° Local/ Of /Depto | ROL SII           |
|                       |      |                          |                     |                   |
| Manzana               | Lote | Población / Villa /Loteo | LOCALIDAD           | PLANO DE LOTEO N° |
|                       |      |                          |                     |                   |

2

DECLARACIÓN JURADA COMPRADOR O PROMITENTE COMPRADOR

(Según Art. 1.2.2. OGUC)

|                                                                                                  |  |                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
| CÉDULA DE IDENTIDAD N°                                                                           |  | DECLARA                                                                      |  |
| (Nombre)                                                                                         |  |                                                                              |  |
| BAJO SU RESPONSABILIDAD SER                                                                      |  | (O REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN                   |  |
| (Propietario o Promitente Comprador)                                                             |  |                                                                              |  |
| N°                                                                                               |  | LOCAL/OFICINA/DEPTO                                                          |  |
| ROL DEL AVALÚO N°                                                                                |  | DE LA COMUNA DE                                                              |  |
|                                                                                                  |  | INSCRITO A FOJAS                                                             |  |
| N°                                                                                               |  | DEL AÑO                                                                      |  |
|                                                                                                  |  | DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE                |  |
|                                                                                                  |  | EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA QUE EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD |  |
| ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO : SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.Art. 1.4.8. OGUC |  | SÍ                                                                           |  |
|                                                                                                  |  | NO                                                                           |  |
| DENOMINADO:                                                                                      |  |                                                                              |  |
| ELABORADO POR :                                                                                  |  | DE PROFESIÓN:                                                                |  |

NOTA PUNTOS 2 Y 3: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES

3

DATOS DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

|                                                                 |  |                                |                  |                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO O PROMITENTE<br>COMPRADOR |  | R.U.T.                         |                  | FIRMA DEL PROPIETARIO O<br>PROMITENTE COMPRADOR |  |
|                                                                 |  |                                |                  | PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE<br>LEGAL        |  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                             |  | R.U.T.                         |                  |                                                 |  |
|                                                                 |  |                                |                  |                                                 |  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                     |  | N°                             | Local/ Of/ Depto |                                                 |  |
|                                                                 |  |                                |                  |                                                 |  |
| COMUNA                                                          |  | CORREO ELECTRÓNICO             |                  | TELÉFONO FIJO                                   |  |
|                                                                 |  |                                |                  | TELÉFONO CELULAR                                |  |
|                                                                 |  |                                |                  |                                                 |  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                            |  | SE ACREDITA MEDIANTE           |                  |                                                 |  |
|                                                                 |  | DE FECHA                       |                  |                                                 |  |
|                                                                 |  | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |                                                 |  |
| CON FECHA                                                       |  | ANTE EL NOTARIO SR (A)         |                  |                                                 |  |
|                                                                 |  |                                |                  |                                                 |  |
| O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)*:   |  |                                |                  |                                                 |  |
|                                                                 |  |                                |                  |                                                 |  |
|                                                                 |  | OTORGADO MEDIANTE              |                  |                                                 |  |
|                                                                 |  | DE FECHA                       |                  |                                                 |  |

NOTA Puntos 2 y 3: De existir dos o más propietarios y/o dos o más bienes raíces, se deberá acompañar hoja adjunta con los datos y formas correspondientes.

(\*) En Caso de ser Promitente Comprador, se debe acompañar la escritura pública de promesa de compraventa (Inciso tercero Art. 1.2.2. OGUC)

4

DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |  |               |        |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) |  |               | R.U.T. |                  |
|                                                                         |  |               |        |                  |
| Nombre ARQUITECTO                                                       |  |               | R.U.T. |                  |
|                                                                         |  |               | FIRMA  |                  |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía                                            |  |               | N°     | Local/Of/Depto   |
|                                                                         |  |               |        |                  |
| COMUNA                                                                  |  |               |        |                  |
|                                                                         |  |               |        |                  |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                      |  | TELÉFONO FIJO |        | TELÉFONO CELULAR |
|                                                                         |  |               |        |                  |
| PATENTE PROFESIONAL                                                     |  |               |        |                  |
|                                                                         |  |               |        |                  |
| CUENTA CON INFORME FAVORABL REVISOR INDEPENDIENTE                       |  |               | NO     | NÚMERO           |
| (cuando corresponda)                                                    |  |               | SÍ     | FECHA            |
|                                                                         |  |               |        |                  |

|                                  |               |                |                  |          |              |
|----------------------------------|---------------|----------------|------------------|----------|--------------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE |               |                | R.U.T.           | FIRMA    |              |
|                                  |               |                |                  |          |              |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía     | N°            | Local/Of/Depto | COMUNA           |          |              |
|                                  |               |                |                  |          |              |
| CORREO ELECTRÓNICO               | TELÉFONO FIJO |                | TELÉFONO CELULAR | REGISTRO | CATEGORÍA(*) |
|                                  |               |                |                  |          |              |

(\*) **Ley 21.071:** **1ª Categoría:** Los inscritos en esta categoría podrán revisar todo tipo de proyectos y obras;  
**2ª Categoría:** Los inscritos en esta categoría sólo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 5.000 m2;  
**3ª Categoría:** Los inscritos en esta categoría sólo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 2.500 m2.

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO RECONSTRUCCIÓN

PERMISO QUE SE RECONSTRUYE ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

|              |    |       |                |    |       |
|--------------|----|-------|----------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|              |    |       |                |    |       |

|                        |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE RECONSTRUCCIÓN | TOTAL | PARCIAL | Según definición OGUC 1.1.2.: Reconstrucción de un Inmueble es "Volver a construir total o parcialmente un edificio o reproducir una construcción preexistente o parte de ella que formalmente retoma las características de la versión original". |
|------------------------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |      |       |                               |
|--------------------------|------|-------|-------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | TODO | PARTE | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|------|-------|-------------------------------|

|                                                                                  |                |  |                                              |                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----------------------------------------------|----------------|--|
| CARGA DE OCUPACION DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | Original       |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br>(personas/hectárea) | Original       |  |
|                                                                                  | Reconstrucción |  |                                              | Reconstrucción |  |

|                    |    |    |                                        |  |
|--------------------|----|----|----------------------------------------|--|
| CRECIMIENTO URBANO | NO | SÍ | explicitar: densificación / extensión) |  |
|--------------------|----|----|----------------------------------------|--|

|                                                       |    |    |                    |  |
|-------------------------------------------------------|----|----|--------------------|--|
| PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN se desarrollará en Etapas: | SÍ | NO | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------------------------|----|----|--------------------|--|

|                                                                       |  |                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                              |           |            |            |               |    |
|--------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|---------------|----|
| LA RECONSTRUCCIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO ORIGINAL |           |            |            | SÍ            | NO |
| SUPERFICIE                                                   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | OBSERVACIONES |    |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                    |           |            |            |               |    |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)     |           |            |            |               |    |
| EDIFICADA TOTAL                                              |           |            |            |               |    |

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |  |
|-----------------------------------------------|--|

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |  |
|------------------------------------------------|--|

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |    |    |         |
|------------------------------------------|----|----|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | NO | SÍ | PARCIAL |
|------------------------------------------|----|----|---------|

|                                                            |                  |               |                             |
|------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL | NORMA VIGENTE | PROYECTO QUE SE RECONSTRUYE |
| DENSIDAD                                                   |                  |               |                             |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                  |               |                             |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               |                  |               |                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           |                  |               |                             |
| DISTANCIAMIENTOS                                           |                  |               |                             |
| RASANTE                                                    |                  |               |                             |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    |                  |               |                             |
| ADOSAMIENTO                                                |                  |               |                             |
| ANTEJARDÍN                                                 |                  |               |                             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 |                  |               |                             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               |                  |               |                             |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                  |               |                             |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                  |               |                             |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                  |               |                             |

|                                                                                |    |    |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|----|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | SÍ | NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|----|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) PERMISO ORIGINAL QUE SE RECONSTRUYE.

|                                          |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO / PERMISO QUE SE RECONSTRUYE | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO                          |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD                                |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA<br>ART 2.1.36. OGUC               |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                     |                 |     |     |                            |                   |  |
|---------------------|-----------------|-----|-----|----------------------------|-------------------|--|
| NO                  | SÍ, especificar | ZCH | ICH | ZOIT                       | OTRO; especificar |  |
| MONUMENTO NACIONAL: |                 | ZT  | MH  | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                   |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |        |                      |  |
|--------|--------|----------------------|--|
| CESIÓN | APORTE | OTRO<br>ESPECIFICAR; |  |
|--------|--------|----------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA RECONSTRUCCIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div><div></div>X 11 = <div></div>%<br/>2000</div> |  |
|          | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                            |  |

Nota 1: En el Anteproyecto de edificación de Reconstrucción se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, nueva, que se reconstruye.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. En este caso de reconstrucción, debe descontarse la totalidad de la carga de ocupacion de la edificacion preexistente.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 

(Carga de ocupación de la Reconstrucción calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISOS                                         |    | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFFECTUADOS |
|--------------------------------------------------|----|----------|--------------------------------------------------------------|
| PERMISO ORIGINAL                                 | N° |          | %                                                            |
| PRESENTE RECONSTRUCCIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -        | %                                                            |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS              |    |          | %                                                            |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE RECONSTRUCCIÓN | % |
|----------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.10 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                        |                                      |                                   |               |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| D.F.L-N°2 de 1959                      | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |               |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |               |
| Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                      | (VyU) de fecha                    | vigente hasta |
| Otro ; especificar                     |                                      |                                   |               |

5.11 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|          |          |         |         |        |             |                    |  |
|----------|----------|---------|---------|--------|-------------|--------------------|--|
| Art. 121 | Art. 122 | Art.123 | Art.124 | Art.55 | Art. 59 Bis | OTRO , Especificar |  |
|----------|----------|---------|---------|--------|-------------|--------------------|--|

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                                     | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar<br>N° | TOTAL UNIDADES |          |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------|----------|
|                                   |         |                                              |                     |                         |                |          |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros<br>Estacionamientos<br>exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar    | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                              |                     |                         |                |          |

5.13 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

|               |                |               |                |               |                |
|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| CLASIFICACIÓN | m <sup>2</sup> | CLASIFICACIÓN | m <sup>2</sup> | CLASIFICACIÓN | m <sup>2</sup> |
|               |                |               |                |               |                |

6 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.1.5./1.2.2./1.4.2. OGUC)

|                     |                                                                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a llenar por la DOM | DOCUMENTOS                                                                                                                 |
|                     | Listado de Documentos y Planos numerados                                                                                   |
|                     | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente, salvo que se señale su fecha y número en la presente solicitud |
|                     | Fotocopia de la Patente al día del Arquitecto                                                                              |
|                     | Cuadro general de superficies, salvo que estuviere en los planos                                                           |
|                     | Informe con estudio y medidas por calidad del suelo (art. 5.1.15. OGUC)                                                    |
|                     | Otros                                                                                                                      |

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD 1 COPIA DE LOS ANTECEDENTES Y PLANOS, UNA VEZ APROBADO EL ANTEPROYECTO DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DE PLANOS

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| a llenar por la DOM | CONTENIDO DE LOS PLANOS                          |
|                     | Ubicación del predio                             |
|                     | Emplazamiento                                    |
|                     | Plantas Esquemáticas                             |
|                     | Siluetas de las Elevaciones                      |
|                     | Plano comparativo de sombras, cuando corresponda |

|  |                                          |  |
|--|------------------------------------------|--|
|  | Cuadro general de superficies edificadas |  |
|  | Otros (especificar):                     |  |

7

MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO

(A LLENAR POR LA DOM)

| CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN Y DERECHOS MUNICIPALES |  |     | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--------------------------------------------------------------------|--|-----|---------------|----|
|                                                                    |  |     |               |    |
|                                                                    |  |     |               |    |
| PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU )          |  |     | \$            |    |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (% Art. 130 LGUC)] |  | %   | \$            |    |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS             |  | (-) | \$            |    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b)-(c)]                      |  |     | \$            |    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD [(d) x (10% máximo)]         |  |     | \$            |    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                      |  |     | FECHA :       |    |

7.1

CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

(A LLENAR POR LA DOM)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 0,1                                                  | 3                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 0,2                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 0,5                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8

GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

COMPROBANTE DE INGRESO

SOLICITUD: APROBACION DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACION

RECONSTRUCCIÓN

|                             |                                                                   |        |  |                       |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|--|-----------------------|--|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | \$                                                                | GIM N° |  | FECHA                 |  |
| <div>TIMBRE DOM</div>       | <div>DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</div> <div></div> |        |  | NÚMERO SOLICITUD      |  |
|                             |                                                                   |        |  |                       |  |
|                             |                                                                   |        |  | FECHA DE INGRESO      |  |
|                             |                                                                   |        |  | * A LLENAR POR LA DOM |  |
|                             |                                                                   |        |  |                       |  |
| NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO  |                                                                   |        |  |                       |  |
| DIRECCIÓN :    Nombre vía / |                                                                   |        |  | NÚMERO                |  |
|                             |                                                                   |        |  |                       |  |