

DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

Solo para los casos señalados en los párrafos finales del N°1 y del N°3 del artículo 7.2.3. de la OGUC

NÚMERO DECLARACIÓN*

FECHA DE INGRESO*

*A LLENAR POR LA DOM

OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REPOSICIÓN
	Alteración*	
	Reparación*	

*Antecedentes incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Declaración jurada de inicio de obras archivada:					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "7.Notas".

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario				Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario					
RUT					
Representante del Propietario*					
R.U.T.					
2.3 Domicilio del Propietario o Representante					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of /Dpto		Comuna
2.4 Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro
Se acredita mediante* _____		
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)		
Nombre o Razón Social		RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)		

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN.

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		
Declaración artículo 1.6.12. OGUC				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN.				

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Categoría						
Registro						
Domicilio del Revisor (Dirección)						
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico		Teléfono				
Declaración artículo 1.6.12. OGUC						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN.						

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista			Sí	No
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor		
Profesional Responsable		
R.U.T del Profesional Responsable		
Razón Social de la Empresa*		
R.U.T de la Razón Social		
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto
Datos de Contacto		
Correo Electrónico		Teléfono

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)		Sí	No
Profesional Responsable			

R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.5 Otros profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la LGUC*					
Proyecto u obra en que intervino					
Nombre Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Profesión					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social**					
Domicilio del Profesional o de la Empresa (Dirección)			Patente ROL N°**		
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*En caso de existir más profesionales, a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, indicar en la sección "7.Notas".

**Solo cuando corresponda.

5. Características de la obra que se declara

5.1 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC)	Sí	No
Especie de Proyecto Tipo	Viviendas no industrializadas*	Viviendas industrializadas**

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28 de la OGUC.

**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

5.2 Disposiciones especiales aplicables al proyecto					
	DFL N°2 de 1959		Vivienda Social (Art. 6.1.4)		
	Art. 6.1.8. de la OGUC		Vivienda de Interés Público		
	Otro:		Otro:		
	Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N°	de fecha		vigente hasta	

5.3 Superficies totales que las obras que se declaran		
Nivel o Piso	Superficie a edificar (m²) en declaración jurada de inicio de obras archivada y sus modificaciones	Superficie edificada (m²) según declaración jurada de término de ejecución
Subterráneos		
Sobre Terreno*		
Total		

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

6. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	Sí
	No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

6.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
	Detalles Constructivos
	Instalaciones
	Terminaciones

6.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

*Singularizar el documento o plano.

7. Notas (Sólo para situaciones especiales)

8. Antecedentes que se adjuntan				Adjunta	No Adjunta	No Aplica			
	Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto								
	Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada								
	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme a la declaración jurada de inicio de obras archivada, incluidas sus modificaciones								
	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas.								
	Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.								
	Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra								
	Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC								
	Patente al día del arquitecto que suscribe la declaración jurada de término de ejecución.								
	Informe del Revisor independiente, que certifique que las obras se han ejecutado conforme a la declaración jurada de inicio de obras archivada, incluidas sus modificaciones.								
	Informe del Inspector Técnico de Obras, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y a la declaración jurada de inicio de obras archivada, incluidas sus modificaciones.								
	Plano de las partes de las edificaciones que grafiquen las obras terminadas								
	Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo y su constancia de Recepción del Plan.								
	Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.								
	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural								
	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra								
	Otro 1:								
	Otro 2:								
Instalaciones				Adjunta	No Adjunta	No Aplica			
	Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado								
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°									
Responsable									
Org. Emisor									
	Instalaciones Eléctricas interiores								
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°									
Responsable									
Org. Emisor									

	Instalaciones interiores de gas					
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°			de fecha			
Responsable						
Org. Emisor						
	Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.					
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°			de fecha			
Responsable						
Org. Emisor						
	Instalaciones de Telecomunicaciones.		Código RPI			
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°			de fecha			
Responsable						
Org. Emisor						
	Otra Instalación:					
			de fecha			
Responsable						
Org. Emisor						