

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS PARA
RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

Solo para los casos señalados en el párrafo final del N°2 del artículo 7.2.3. de la OGUC

NÚMERO DECLARACIÓN*
FECHA DE INGRESO*

*A LLENAR POR LA
DOM

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Decreto que declara Zona de Catástrofe N°		Fecha *	
Existe prórroga de la Declaratoria	Sí	No	Decreto N°
		Fecha *	

* Publicación en el D.O. Tener presente plazos establecidos en el art. 7.2.1. de la OGUC, para poder acogerse a las normas especiales.

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica		Otro
Se acredita mediante* _____			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN		N° LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS		N° DEL AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		Sí	No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2.CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR, QUE CORRESPONDE A OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA QUE NO SE EMPLAZA EN ÁREAS AFECTAS A UTILIDAD PÚBLICA, ÁREAS DE RIESGO, ÁREAS, ZONAS, FRANJAS O RADIOS DE RESTRICCIÓN, O ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL Y PATRIMONIAL CULTURAL, EN ZONA DECRETADA AFECTADA POR UNA CATASTROFE.			

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico		Teléfono				
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa**			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa**						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría		Registro		
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico				Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable						
Categoría						
Registro						
Domicilio del Revisor (Dirección)						
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico				Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC						
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						
2.CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR, QUE CORRESPONDE A OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA QUE NO SE EMPLAZA EN ÁREAS AFECTAS A UTILIDAD PÚBLICA, ÁREAS DE RIESGO, ÁREAS, ZONAS, FRANJAS O RADIOS DE RESTRICCIÓN, O ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL Y PATRIMONIAL CULTURAL, EN ZONA DECRETADA AFECTADA POR UNA CATASTROFE.						

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural			Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro		
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico				Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*			
*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.			
5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio			
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)		IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

6. Características del Proyecto

6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a reconstruir			
Permiso (Tipo de Permiso)		Recepción (Total / Parcial)	
Tipo de Permiso		N°	
N° y fecha		Fecha	
Características principales de la edificación aprobada y recibida a reconstruir.			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	
6.2 Tipo de Reconstrucción		Parcial	Total

6.3 Disposiciones especiales que considera el proyecto			
	DFL N°2 de 1959		Vivienda Social (Art. 6.1.4)
	Art. 6.1.8. de la OGUC		Vivienda de Interés Público
	Otro:		Otro:
	Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N°	de fecha	vigente hasta

6.4 Superficie edificada existente y a reconstruir		
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m²)	
	Existente **	A Reconstruir
Subterráneos		
Sobre Terreno*		
Total		

* Primer Piso y Pisos Superiores
**Superficie de la edificación dañada que contaba con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva y se solicita reconstruir total o parcialmente.

6.4.1 Superficie edificada existente y a reconstruir en subterráneos por nivel o piso		
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m²)	
	Existente*	A Reconstruir
Total		

*Superficie de la edificación dañada que contaba con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva y se solicita reconstruir total o parcialmente.
**Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo.

6.4.2 Superficie edificada existente y a reconstruir Sobre Terreno por nivel o piso		
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m²)	
	Existente *	A Reconstruir
Total		

*Superficie de la edificación dañada que contaba con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva y se solicita reconstruir total o parcialmente.
** Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno.

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)			+	\$

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°7.2 de la presente declaración.

7.2 Cálculo de derechos municipales*			
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)		\$
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		% \$
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]		\$
	TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(b)-(c)]		(-) \$

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

--

9. Antecedentes que se adjuntan		Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.			
	Declaración jurada simple del propietario indicando que la fue demolida total o parcialmente o copia del Decreto Municipal que declaró su inhabilitación total o parcial.			
	Formulario único de estadísticas de edificación o el certificado de ingreso electrónico de dicho formulario.			
	Planos de arquitectura elaborados conforme a las copias de los planos del permiso que se reconstruye, incluyendo un plano de ubicación del predio.			
	Cortes y Elevaciones (para edificaciones cuyo destino sea distinto a la vivienda)			
	Especificaciones Técnicas, firmadas por el propietario y el arquitecto señalando las partidas más relevantes de la obra.			
	Proyecto de cálculo estructural, cuando proceda conforme al artículo 5.1.7. de la OGUC			
	Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda su contratación de acuerdo con el artículo 5.1.25. de esta Ordenanza.			
	Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			
	Certificado de factibilidad de otorgamiento de servicios de agua potable y alcantarillado, o bien, fotocopia de los respectivos recibos de pago de esos servicios cuando corresponda.			
	Patente al día de los profesionales que suscriben la declaración jurada de inicio de obras.			
	Certificado de Inscripción vigente del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
	Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.			
	Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.			
	Informe del arquitecto que acredite que la edificación fue dañada Total o Parcialmente. (Con el informe no se requerirá permiso de demolición de las edificaciones que hubieran sido afectadas por la catástrofe, art. 7.2.3. de la OGUC)			
	Aprobación de modificaciones de cauces naturales o artificiales (artículos 41 y 171 del Código de Aguas) cuando corresponda.			
	Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)			
	Proyecto de Accesibilidad (Memoria y Plano de Accesibilidad según art. 4.1.7. de la OGUC), cuando corresponda.			
	Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.	Código R.P.I.		
	Carpeta de Ascensores e instalaciones similares, cuando corresponda.			
	Otro 1:			
	Otro 2:			