

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| |
|---------------|
| NÚMERO |
| |
| FECHA |
| |

| | | |
|---------------------------------------|--|----------------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | | ROL SII |
| REGIÓN | | |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, en sus artículos 7.3.1. al 7.3.4. y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N°18.168, ley general de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° ingresada con fecha
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (Cuando la obra hubiere contado con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

RESUELVO

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a vivienda/s, ubicada en la calle/avenida/camino

Parcial / Total

N° sector

Urbano / Rural

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación/es con

una superficie edificada total de m².

2) Otorgar el presente certificado considerando los siguientes antecedentes:

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----------|--|------------------------------|--|
| Permiso de Edificación , que se recibe | N° | | De fecha | | Superficie (m ²) | |
| *Modificación(es) de Proyecto de Edificación existente(s) , solo si corresponde. | | | | | | |
| Modificación de Proyecto 1 | Resolución N° | | De fecha | | Superficie (m ²) | |
| Modificación de Proyecto 2 | Resolución N° | | De fecha | | Superficie (m ²) | |
| *Recepción (es) Definitiva Parcial(es) existente(s) , solo si corresponde. | | | | | | |
| Recepción Definitiva Parcial 1 | Certificado N° | | De fecha | | Superficie (m ²) | |
| Recepción Definitiva Parcial 2 | Certificado N° | | De fecha | | Superficie (m ²) | |

*En caso de existir más Modificaciones de Proyecto o Recepciones Definitivas Parciales indicar en la sección "9. Notas"

1. Predio

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|------|
| 1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información) | | | |
| Plano que da origen al predio* | Localidad/Villa/Población | Manzana | Lote |
| | | | |

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

| | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 2.1 Número de Propietarios* | Un Propietario | Más de un Propietario |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

| | |
|----------------------------------------------|--|
| 2.2 Individualización del Propietario | |
| Nombre o Razón Social del Propietario | |
| R.U.T. del Propietario | |
| Representante del Propietario | |
| R.U.T. del Representante Legal | |

3. Profesionales

| | |
|-----------------------------------|--|
| 3.1 Arquitecto | |
| Nombre Profesional Responsable | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | |
| Razón Social de la empresa* | |

| | |
|---------------------------|--|
| R.U.T. de la Razón Social | |
|---------------------------|--|

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|----|----|
| 3.2 Calculista | Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC) | Sí | No |
| Nombre Profesional Responsable | | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | | | |
| Razón Social de la empresa* | | | |
| R.U.T. de la Razón Social | | | |

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

| | |
|-----------------------------------|--|
| 3.3 Constructor* | |
| Nombre Profesional Responsable | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | |
| Razón Social de la empresa** | |
| R.U.T. de la Razón Social | |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

| | | | |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|----|----|
| 3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)* | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) | Sí | No |
| Nombre Profesional Responsable | | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | | | |
| Razón Social de la empresa** | | | |
| R.U.T. de la Razón Social | | | |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|----|----|
| 4.1 Revisor Independiente | Cuenta con Informe Favorable | Sí | No |
| Nombre Profesional Responsable | | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|----|----|
| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural | Cuenta con Informe Favorable | Sí | No |
| Nombre Profesional Responsable | | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | | | |
| Razón Social de la empresa* | | | |
| R.U.T. de la Razón Social | | | |

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del proyecto que se recibe

| | | |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 5.1 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC) | Sí | No |
| Especie de Proyecto Tipo | Viviendas no industrializadas* | Viviendas industrializadas** |

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28 de la OGUC.

**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

| | | |
|--------------------------------------------------------|----|----|
| 5.2 Edificación Colectiva | Sí | No |
| Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria | Sí | No |
| Tipo de Condominio* | A | B |
| Número de sitios resultantes** | | |

* Completar sólo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

** Completar sólo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

| | | | |
|---------------------------------------------------------------|--|------------------------------|---------------|
| 5.3 Disposiciones especiales que considera el proyecto | | | |
| DFL N°2 de 1959 | | Art. 6.2.9. de la OGUC | |
| Art. 6.1.8. de la OGUC | | Vivienda Social (Art. 6.1.4) | |
| Otro: | | Vivienda de Interés Público | |
| Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N° | | de fecha | vigente hasta |

6. Características de la Recepción

| | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.1 Superficies totales que se reciben | | | |
| Nivel o Piso | Superficie aprobada (m ²) | Superficie que se recibe (m ²) | Superficie pendiente por recibir (m ²)** |
| Subterráneos | | | |
| Sobre Terreno* | | | |
| Total | | | |

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

** Solo en caso de Recepción Definitiva Parcial.

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------|-------------------------|-----------|-----------|------------------------|
| 6.2 Número de Unidades totales que se reciben | | | | | | | |
| Tipo de Unidad | Aprobadas | A recibir | Pendientes por recibir | Tipo de Unidad | Aprobadas | A recibir | Pendientes por recibir |
| Viviendas o Departamentos | | | | Estac. para automóviles | | | |
| Bodegas | | | | Estac. para bicicletas | | | |
| Otro: | | | | Otro Estac.: | | | |

7. Recepción Definitiva de obras de urbanización ejecutadas o garantizadas (cuando corresponda)

| 7.1 Tipo de proyecto que genera la obligación de urbanizar, según lo dispuesto en el art. 2.2.4. de la OGUC. | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Loteo con construcción Simultánea / Loteo DFLN°2 con construcción simultánea. |
| | Proyectos acogidos a Copropiedad Inmobiliaria cuyo predio está afecto a utilidad pública. |

| 7.2 Estado de la Recepción Definitiva de la Urbanización | | | | | |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|--|----------|--|
| | Urbanización Recibida | Certificado N° | | De fecha | |
| | Recepción de la Urbanización Solicitada conjuntamente | Solicitud N° | | De fecha | |
| | Urbanización Garantizada* | Certificado N° | | De fecha | |

*En loteos con construcción simultánea, se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el art.129 de la LGUC. Ver Circulares DDU N°502 y N°504.

8. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 5.2.8. de la OGUC)

| Existen cambios respecto del proyecto aprobado | Sí | No |
|------------------------------------------------|----|----|
| | | |

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

| 8.1 Especificar Obras Menores (cuando corresponda) | |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| | Detalles Constructivos |
| | Instalaciones |
| | Terminaciones |

| 8.2 Lista de planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda) | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------|
| Plano N° | R/A/E | Contenido | Nota |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

9. Antecedentes que se adjuntaron

| | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan. |
| | Copia del permiso y/o resoluciones a recibir |
| | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas. |
| | Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra |
| | Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC |
| | Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud. |
| | Informe del Revisor independiente, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| | Informe del Inspector Técnico de Obras, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| | Carta solicitando la parcialidad de la Recepción Definitiva, cuando corresponda. |
| | Plano de las partes de las edificaciones que grafiquen las áreas terminadas, diferenciándolas de las pendientes de recibir. |
| | Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo y su constancia de Recepción del Plan. |
| | Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda. |
| | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural |
| | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra |
| | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| | Otro 1: |
| | Otro 2: |

| Instalaciones | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado | | | |
| | Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N° | | de fecha |
| | Responsable | | |
| | Org. Emisor | | |
| Instalaciones Eléctricas interiores | | | |
| | Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N° | | de fecha |
| | Responsable | | |
| | Org. Emisor | | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|
| Instalaciones interiores de gas | | | |
| Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N° | | de fecha | |
| Responsable | | | |
| Org. Emisor | | | |
| Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas. | | | |
| Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N° | | de fecha | |
| Responsable | | | |
| Org. Emisor | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| Instalaciones de Telecomunicaciones. | | Código RPI | |
| Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N° | | de fecha | |
| Responsable | | | |
| Org. Emisor | | | |
| Otra Instalación: | | | |
| | | de fecha | |
| Responsable | | | |
| Org. Emisor | | | |

10. Notas (Solo para situaciones especiales)

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| TIMBRE DOM | FIRMA DOM |
| | |
| NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES | |