

SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LOTEO

(EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

NÚMERO SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A LLENAR POR LA DOM

Solicitud Principal	LOTEO		LOTEO const. simultánea	LOTEO DFLN°2 con const. simultánea
Solicitud Conjunta	Vivienda*			
(Solo si corresponde)	Vivienda DFLN°2*			

*Antecedentes incluidos en la actual Solicitud.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		
REGIÓN		
TIPO DE SOLICITUD: Recepción Definitiva	Total	Parcial

Permiso de Loteo, que se recibe	N°		De fecha		Superficie (m²)	
*Modificación(es) de Proyecto de Loteo existente, solo si corresponde.						
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)	
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)	
*Recepción (es) Definitiva Parcial(es) existente(s), solo si corresponde.						
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)	
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más Modificaciones de Proyecto o Recepciones Definitivas Parciales indicar en la sección "Notas"

*Modificación(es) de Proyecto de Edificación asociado, solo si corresponde.						
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)	
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)	
*Recepción (es) Definitiva Parcial(es) existente(s), solo si corresponde.						
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)	
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más Modificaciones de Proyecto o Recepciones Definitivas Parciales indicar en la sección "Notas"

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO "SOLICITANTE" con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar sólo si corresponde)		
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro
Se acredita mediante*		
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____		
ante el Notario (Llenar sólo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)		

Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar sólo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

3. Profesionales (Considerar que, para Proyectos Tipo, sólo debe concurrir el constructor, art. 5.1.28. de la OGUC)

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

5. Características de la Solicitud

5.1 Características de la Recepción solicitada			
Total Lotes del proyecto aprobado:			Total Lotes esta Recepción:
5.2 Contó con autorización del artículo 7.3.4. de la OGUC		Sí	No

*Solo en caso de Loteo con Construcción Simultánea.

6. Características del Proyecto

6.1 Lotes a Enajenar*					
N°	Superficie (m2)	Frente Predial (m)		N°	Superficie (m2)

Número total de Lotes**

*Agregar Anexo en caso de haber más Lotes Resultantes.
**Número total de Lotes Resultantes incluyendo los Anexos.

6.2 Superficie de Lotes y Cesiones							
Tipo de Unidad	Permiso	Esta Recepción	% esta Recepción	Tipo de Unidad	Permiso	Esta Recepción	% esta Recepción
Lotes (m2)				Equipamiento (m2)			
Áreas Verdes, Deportes y Recreación (m2)				Vialidad (m2)			
Subtotal				Subtotal			

Total superficie en m2

Total superficie pendiente de recibir en m2*

*En caso de Recepción Parcial.

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 5.2.8. de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA SOLICITUD, DECLARAN QUE LAS OBRAS POR LAS QUE SE SOLICITA LA RECEPCIÓN, TIENEN VARIACIONES MENORES RESPECTO DEL PROYECTO APROBADO. (Art. 5.2.. de la OGUC)	Sí
	No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

9. Antecedentes que se adjuntan (art. 3.4.1. de la OGUC)		Profesional responsable	Profesión	Rut
	Planos de la parte que se solicita recibir, en caso de recepción parcial			
	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
9.1. Certificados		N° Certificado	Fecha	Emisor
	Certificado de Pavimentación			
	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias, cuando corresponda.			
	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público.			
	Certificado de Redes de Gas, cuando corresponda.			
	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones, cuando corresponda			
	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros, cuando corresponda.			
	Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad.			
	Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo y su constancia de Recepción del Plan, cuando corresponda.			

	Certificado de registro del proyecto de loteo o loteo con construcción simultánea en el Registro de Proyectos Inmobiliarios, cuando corresponda,			
	Certificado de la modificación de dicho registro cuando proceda, conforme establece el Reglamento al que se refiere el artículo 7° quáter de la Ley N° 18.168.			
	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente			
	Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones y a las normas señaladas en los artículos 7.2.2., 7.2.3. y 7.3.3, inciso final.			
	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones y a las normas señaladas en los artículos 7.2.2., 7.2.3. y 7.3.3, inciso final.			
	Otro 1:			
	Otro 2:			