

SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

NÚMERO SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*
*A LLENAR POR LA DOM

Solicitud Principal	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REPOSICIÓN
Solicitud Conjunta (Solo si corresponde)	Loteo con const. simultánea	Alteración*	
	Loteo DFLN°2 con const. simultánea	Reparación*	

*Antecedentes incluidos en la actual Solicitud.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

TIPO DE SOLICITUD: Recepción Definitiva	Total	Parcial
---	-------	---------

Permiso de Edificación, que se recibe	N°	De fecha	Superficie (m²)
*Modificación(es) de Proyecto de Edificación existente(s), solo si corresponde.			
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°	De fecha	Superficie (m²)
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°	De fecha	Superficie (m²)
*Recepción (es) Definitiva Parcial(es) existente(s), solo si corresponde.			
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°	De fecha	Superficie (m²)
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°	De fecha	Superficie (m²)

*En caso de existir más Modificaciones de Proyecto o Recepciones Definitivas Parciales indicar en la sección "9.Notas"

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO "SOLICITANTE" con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar sólo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar sólo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar sólo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

3. Profesionales (Considerar que, para Proyectos Tipo, sólo debe concurrir el constructor, art. 5.1.28. de la OGUC)

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista		Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					

Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del proyecto que se recibe

5.1 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC)	Sí	No
Especie de Proyecto Tipo	Viviendas no industrializadas*	Viviendas industrializadas**

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28 de la OGUC.

**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

5.2 Edificación Colectiva		Sí	No
Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria		Sí	No
Tipo de Condominio*	A	B	Número de sitios resultantes**

* Completar sólo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

** Completar sólo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

5.3 Disposiciones especiales que considera el proyecto					
	DFL N°2 de 1959			Art. 6.2.9. de la OGUC	
	Art. 6.1.8. de la OGUC			Vivienda Social (Art. 6.1.4)	
	Otro:			Vivienda de Interés Público	
	Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N°		de fecha		vigente hasta

6. Características de la Recepción solicitada

6.1 Superficies totales que se solicitan recibir			
Nivel o Piso	Superficie aprobada (m²)	Superficie a recibir (m²)	Superficie pendiente por recibir (m²)**
Subterráneos			
Sobre Terreno*			
Total			

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

** Solo en caso de Recepción Definitiva Parcial.

6.2 Número de Unidades totales que se reciben									
Tipo de Unidad		Aprobadas	A recibir	Pendientes por recibir	Tipo de Unidad		Aprobadas	A recibir	Pendientes por recibir
Viviendas o Departamentos					Estac. para automóviles				
Bodegas					Estac. para bicicletas				
Otro:					Otro Estac.:				

7. Recepción Definitiva de obras de urbanización ejecutadas o garantizadas (cuando corresponda)

7.1 Tipo de proyecto que genera la obligación de urbanizar, según lo dispuesto en el art. 2.2.4. de la OGUC.	
	Loteo con construcción Simultánea / Loteo DFLN°2 con construcción simultánea.
	Proyectos acogidos a Copropiedad Inmobiliaria cuyo predio está afecto a utilidad pública.

7.2 Estado de la Recepción Definitiva de la Urbanización					
	Urbanización Recibida	Certificado N°		De fecha	
	Recepción de la Urbanización Solicitada conjuntamente	Solicitud N°		De fecha	
	Urbanización Garantizada*	Certificado N°		De fecha	

*En loteos con construcción simultánea, se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el art.129 de la LGUC. Ver Circulares DDU N°502 y N°504.

8. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 5.2.8. de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA SOLICITUD, DECLARAN QUE LAS OBRAS POR LAS QUE SE SOLICITA LA RECEPCIÓN, TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL PROYECTO APROBADO. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	SÍ
	No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

8.1 Especificar Obras Menores (cuando corresponda)	
	Detalles Constructivos
	Instalaciones
	Terminaciones

8.2 Lista de planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Plano N°	R/A/E	Contenido	Nota

9. Notas (Sólo para situaciones especiales)

A LLENAR POR LA DOM

10. Antecedentes que se adjuntan				Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.					
	Copia del permiso y/o resoluciones a recibir					
	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones					
	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas.					
	Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra					
	Libro de obras, conforme contenido Art. 1.2.7 y 1.2.14 OGUC					
	Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.					
	Informe del Revisor independiente, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.					
	Informe del Inspector Técnico de Obras, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.					
	Carta solicitando la parcialidad de la Recepción Definitiva, cuando corresponda					
	Plano de las partes de las edificaciones que grafiquen las áreas terminadas, diferenciándolas de las pendientes de recibir.					
	Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo y su constancia de Recepción del Plan.					
	Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.					
	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural					
	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra					
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago					
	Otro 1:					
	Otro 2:					
Instalaciones				Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado					
	Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°					
	de fecha					
	Responsable					
	Org. Emisor					
	Instalaciones Eléctricas interiores					
	Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°					
	de fecha					
	Responsable					
	Org. Emisor					
	Instalaciones interiores de gas					
	Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°					
	de fecha					
	Responsable					
	Org. Emisor					
	Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.					
	Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°					
	de fecha					
	Responsable					
	Org. Emisor					
	Instalaciones de Telecomunicaciones. Código RPI					
	Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°					
	de fecha					
	Responsable					
	Org. Emisor					
	Otra Instalación:					
	de fecha					
	Responsable					
	Org. Emisor					