

RESOLUCIÓN APROBACIÓN MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE LOTEO

(EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO SOLICITUD* |
|                   |
| FECHA DE INGRESO* |
|                   |

\*A LLENAR POR LA DOM

|                       |                  |                         |                                    |
|-----------------------|------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Solicitud Principal   | LOTEO            | LOTEO const. simultánea | LOTEO DFLN°2 con const. simultánea |
| Solicitud Conjunta    | Vivienda*        |                         |                                    |
| (Solo si corresponde) | Vivienda DFLN°2* |                         |                                    |

\*Antecedentes incluidos en la actual Solicitud.

|                                |  |         |
|--------------------------------|--|---------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES |  | ROL SII |
| REGIÓN                         |  |         |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General, en su artículo 7.2.5. y 3.1.9. y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N°  ingresada con fecha
- D) El Decreto Supremo N°  de fecha  que declara zona afectada por catástrofe.

Llenar cuando corresponda:

- E) El Certificado N°  que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha
- F) El Decreto Supremo N°  de fecha  que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.
- G) La Resolución N°  de fecha  que aprueba la modificación del permiso de Viviendas.
- H) El informe favorable del Revisor Independiente N°  de fecha
- I) El Informe Favorable SEREMI Minvu N°  de fecha  Según el art. 55 de la LGUC
- J) Res. Excepciones Urbanización SEREMI Minvu N°  de fecha  Art. 116 bis D, inciso quinto.

CONSIDERANDO

- A) ☐ Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.
- ☐ Que se acoge a la excepción del artículo 7.2.5. inciso final de la OGUC, por no estar vigente la declaratoria de la zona de catástrofe o su prórroga.

RESUELVO

- 1.-Aprobar la modificación de ☐ LOTEO ☐ LOTEO con const. simultánea ☐ LOTEO DFL N°2 con const. simultánea
- para el predio ubicado en av./calle/camino  N°
- Localidad o loteo  Según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) y en la letra G) y letra J),-cuando proceda-, de los VISTOS.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al expediente correspondiente al Permiso N°
- de fecha  según listado adjunto asociado a la solicitud mencionada en la letra C) de los VISTOS.
- 3.- Otorgar el presente permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes, considerando los siguientes antecedentes:

NOTA: EN CASO DE SOLICITAR POSTERIORMENTE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, EMPLEAR FORMULARIO 3.8 "SOLICITUD DE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN"

|                                                                                 |  |               |  |          |  |                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|----------|--|-----------------|--|
| Permiso de Loteo, que se modifica                                               |  | N°            |  | De fecha |  | Superficie (m²) |  |
| Dicho Permiso ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.           |  |               |  | Sí       |  | No              |  |
| *Modificación(es) de Proyecto de Vivienda(s) existente(s), solo si corresponde. |  |               |  |          |  |                 |  |
| Modificación de Loteo 1                                                         |  | Resolución N° |  | De fecha |  | Superficie (m²) |  |
| Modificación de Loteo 2                                                         |  | Resolución N° |  | De fecha |  | Superficie (m²) |  |

\*En caso de existir más modificaciones al Loteo indicar en la sección "9.Notas".

|                                                                       |  |    |  |          |  |                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|----|--|----------|--|-----------------|--|
| Permiso de Edificación, que se modifica                               |  | N° |  | De fecha |  | Superficie (m²) |  |
| Dicho Permiso ya fue modificado con anterioridad a esta presentación. |  |    |  | Sí       |  | No              |  |

\*En caso de loteos CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

|                                  |       |         |
|----------------------------------|-------|---------|
| Tipo de Modificación de Proyecto | Total | Parcial |
|----------------------------------|-------|---------|

|                                                                                |               |  |          |  |                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|----------|--|-----------------|--|
| Recepción Parcial de Loteo, solo si corresponde. Art. 3.1.9. inciso final OGUC |               |  |          |  |                 |  |
| Recepción Parcial de Loteo 1                                                   | Resolución N° |  | De fecha |  | Superficie (m2) |  |
| Recepción Parcial de Loteo 2                                                   | Resolución N° |  | De fecha |  | Superficie (m2) |  |
| Recepción Parcial de Loteo 3                                                   | Resolución N° |  | De fecha |  | Superficie (m2) |  |

\*En caso de existir más recepciones parciales al Loteo indicar en la sección "9.Notas".

1. Predio

|                                                                                       |                           |        |                       |       |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-----------------------|-------|---------|
| 1.1 Dirección del Predio                                                              |                           | Urbano |                       | Rural |         |
| Nombre Vía                                                                            |                           | N°     | N° Local /Of./ Depto. |       | Rol SII |
|                                                                                       |                           |        |                       |       |         |
| 1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información) |                           |        |                       |       |         |
| Plano que da origen al predio*                                                        | Localidad/Villa/Población |        | Manzana               |       | Lote    |
|                                                                                       |                           |        |                       |       |         |

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

|                             |                |                       |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|
| 2.1 Número de Propietarios* | Un Propietario | Más de un Propietario |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 2.2 Individualización del Propietario |  |
| Nombre o Razón Social del Propietario |  |
| R.U.T. del Propietario                |  |
| Representante del Propietario         |  |
| R.U.T. del Representante Legal        |  |

3. Profesionales

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 3.1 Arquitecto                    |  |
| Nombre Profesional Responsable    |  |
| R.U.T. de Profesional Responsable |  |
| Razón Social de la empresa*       |  |
| R.U.T. de la Razón Social         |  |

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 3.2 Constructor                   |  |
| Nombre Profesional Responsable    |  |
| R.U.T. de Profesional Responsable |  |
| Razón Social de la empresa*       |  |
| R.U.T. de la Razón Social         |  |

\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

|                                      |                                            |    |    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|----|----|
| 3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO) | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) | Sí | No |
| Nombre Profesional Responsable       |                                            |    |    |
| R.U.T. de Profesional Responsable    |                                            |    |    |
| Razón Social de la empresa*          |                                            |    |    |
| R.U.T. de la Razón Social            |                                            |    |    |

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

|                                   |                              |    |    |
|-----------------------------------|------------------------------|----|----|
| 4.1 Revisor Independiente         | Cuenta con Informe Favorable | Sí | No |
| Nombre Profesional Responsable    |                              |    |    |
| R.U.T. de Profesional Responsable |                              |    |    |

5. Características del Predio

|                                          |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--|--|
| 5.1 Superficie del Predio Existente (m²) |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--|--|

|                                   |                                 |                                  |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 5.2 Modificación Parcial          |                                 |                                  |
| Superficie Total del Terreno (m2) | Superficie que se modifica (m2) | IPT que define la Zona o Subzona |
|                                   |                                 |                                  |
|                                   |                                 |                                  |
|                                   |                                 |                                  |

\*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

|                                                                |  |    |    |
|----------------------------------------------------------------|--|----|----|
| 5.3 Afectado por áreas, zonas, franjas o radios de restricción |  | Si | No |
| Indicar tipo de restricción                                    |  |    |    |

6. Características del Proyecto

|                                                                                    |  |                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|----|
| 6.1 Modificación Parcial                                                           |  | Si                                               | No |
| Superficie Total del Terreno (m2)                                                  |  | Superficie del terreno que se modifica (m2)      |    |
| Lotes que se aumentan (unidades)                                                   |  | % de aumento*(Art. 7.2.5 OGUC inciso final)      |    |
| Lotes que se disminuyen (unidades)                                                 |  | % disminución                                    |    |
| Superficie destinada a vialidad, áreas verdes y equipamiento que se aumenta (m²)   |  | % de aumento                                     |    |
| Superficie destinada a vialidad, áreas verdes y equipamiento que se disminuye (m²) |  | % de disminución**(Art. 7.2.5 OGUC inciso final) |    |

\* En caso de modificación de loteo en base a las mismas normas con que éste fue aprobado, una vez vencida la vigencia del plazo máximo de dos años, o su prórroga y sólo antes de la recepción definitiva, el número de lotes no se podrá aumentar en más de un 20% (Art. 7.2.5. inciso final)

\*\*En caso de modificación de loteo en base a las mismas normas con que éste fue aprobado una vez vencida la vigencia del plazo máximo de dos años, o su prórroga y sólo antes de la recepción definitiva, la superficie destinada a vialidad, áreas verdes y equipamiento no se podrá disminuir en más de un 20% (Art. 7.2.5. inciso final)

|                                            |         |                     |              |                   |         |                     |              |
|--------------------------------------------|---------|---------------------|--------------|-------------------|---------|---------------------|--------------|
| 6.2 Número de Lotes Propuestos y Cesiones* |         |                     |              |                   |         |                     |              |
| Tipo de Unidad                             | Permiso | Recepción Parcial** | Modificación | Tipo de Unidad    | Permiso | Recepción Parcial** | Modificación |
| Lotes (unidades)                           |         |                     |              | Equipamiento (m2) |         |                     |              |
| Áreas Verdes, Deportes y Recreación (m2)   |         |                     |              | Vialidad (m2)     |         |                     |              |

\*En caso de loteos que cuenten con recepciones parciales de las obras de urbanización, sólo podrán modificarse las partes que no hubieren sido recepcionadas.

\*\*Llenar solo si corresponde

|                                                |                 |                    |  |    |                 |                    |
|------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--|----|-----------------|--------------------|
| 6.3 Lotes Resultantes del proyecto modificado* |                 |                    |  |    |                 |                    |
| N°                                             | Superficie (m2) | Frente Predial (m) |  | N° | Superficie (m2) | Frente Predial (m) |
|                                                |                 |                    |  |    |                 |                    |
|                                                |                 |                    |  |    |                 |                    |
|                                                |                 |                    |  |    |                 |                    |
|                                                |                 |                    |  |    |                 |                    |
|                                                |                 |                    |  |    |                 |                    |
|                                                |                 |                    |  |    |                 |                    |
|                                                |                 |                    |  |    |                 |                    |
|                                                |                 |                    |  |    |                 |                    |
|                                                |                 |                    |  |    |                 |                    |
|                                                |                 |                    |  |    |                 |                    |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Número total de Lotes propuestos** |  |
|------------------------------------|--|

\*Agregar Anexo en caso de haber más Lotes Resultantes.

\*\*Número total de Lotes Resultantes incluyendo los Anexos.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

|                           |                                      |            |              |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|--------------|
| Se acoge a nuevas normas  |                                      | Sí         | No           |
| Norma Urbanística         | Máx. Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado |              |
|                           |                                      | Permiso    | Modificación |
| Superficie Predial mínima |                                      |            |              |
| Frente predial mínimo     |                                      |            |              |
| Densidad                  |                                      |            |              |

|                                            |                                                    |                          |              |                           |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------|---------------------------|
| Normas Urbanísticas que afectan al predio* |                                                    | Superficie asociada (m2) | Descripción* | Cómo se da cumplimiento** |
|                                            | Áreas de Riesgo                                    |                          |              |                           |
|                                            | Áreas de Protección                                |                          |              |                           |
|                                            | Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública |                          |              |                           |

\*Completar según corresponda: Tipo de Riesgo; Recursos Valor Patrimonial, Recursos Valor Natural; Vialidad Ensanche-Vialidad Apertura; Parque.  
\*\*Completar según corresponda.

|                                                                                                                      |                 |                                     |   |              |   |            |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|--------------|---|------------|---|
| 7.1 Cesiones del artículo 70 de la LGUC y artículo 3.1.9. inciso penúltimo de la OGUC (según Art. 2.2.5. de la OGUC) |                 |                                     |   |              |   |            |   |
| Densidad del Proyecto (hab/Há)                                                                                       |                 | % a Ceder                           |   |              |   |            |   |
|                                                                                                                      |                 | Áreas Verdes, Deportes y Recreación |   | Equipamiento |   | Vialidad   |   |
|                                                                                                                      |                 | Superficie                          | % | Superficie   | % | Superficie | % |
|                                                                                                                      | Hasta 70 hab/Há |                                     |   |              |   |            |   |
|                                                                                                                      | Sobre 70 hab/Há |                                     |   |              |   |            |   |

|                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 Características Loteo DFL2 (Completar según corresponda)                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                            |
| PENDIENTE PROMEDIO DEL PREDIO                                                                                        | % | En el caso de predios cuya pendiente promedio sea de más de 25%, los proyectos del artículo 6.2.5. deberán adjuntar los proyectos específicos de las obras de defensa que correspondan.                                                    |
| INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL AUMENTA TAMAÑOS MÍNIMOS PEDIALES SEÑALADOS EN EL ART. 6.2.5. DE LA OGUC (*) |   | Los Instrumentos de Planificación Territorial podrán aumentar hasta en tres veces los tamaños mínimos prediales indicados en el inciso anterior cuando se trate de loteos emplazados en predios cuya pendiente promedio sea de más de 20%. |
| N° DE VIVIENDAS EN 2 O MÁS PISOS                                                                                     |   | En estos conjuntos no se podrá consultar tamaños prediales inferiores a 60 m2 para viviendas en dos pisos o más y a 100 m2 para viviendas en un piso.                                                                                      |
| N° DE VIVIENDAS EN 1 PISO                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                            |

8. Urbanización

|                                             |                                                                 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 8.1 Proyectos                               | Profesional o Técnico que elabora el proyecto (Nombre y Título) |
| Pavimentación                               |                                                                 |
| Agua Potable                                |                                                                 |
| Alcantarillado de Aguas Servidas            |                                                                 |
| Evacuación de Aguas Lluvia                  |                                                                 |
| Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público      |                                                                 |
| Red de Gas, cuando corresponda              |                                                                 |
| Telecomunicaciones, cuando corresponda      |                                                                 |
| Plantaciones y Obras de Ornato              |                                                                 |
| Aguas Grises                                |                                                                 |
| Defensa del terreno, cuando corresponda     |                                                                 |
| Accesibilidad Universal, cuando corresponda |                                                                 |
| Otro 1:.....                                |                                                                 |
| Otro 2:.....                                |                                                                 |

9. Pago de derechos

|                               |                                                                  |  |  |                     |    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------|----|
| 9.1 Cálculo del Monto a pagar |                                                                  |  |  | A LLENAR POR LA DOM |    |
| (a)                           | AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (PARTE QUE SE MODIFICA)                |  |  | \$                  |    |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (2% Art. 130 N°1 LGUC)]   |  |  | %                   | \$ |
| (c)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] |  |  | \$                  |    |
|                               | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(b) - (c)]                   |  |  | (-)                 | \$ |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°  |                                                                  |  |  | DE FECHA            |    |

\*Completar letra (c) solo en el caso que corresponda.

**10. Notas** (Solo para situaciones especiales)

| TIMBRE DOM                           | FIRMA DOM |
|--------------------------------------|-----------|
|                                      |           |
| NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES |           |