

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN
(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

NÚMERO SOLICITUD*
FECHA DE INGRESO*

*A LLENAR POR LA DOM

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Decreto que declara Zona de Catástrofe N°		Fecha *	
Existe prórroga de la Declaratoria	Sí	No	Decreto N°

* Publicación en el D.O. Tener presente plazos establecidos en el art. 7.2.1. de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

Permiso de Reconstrucción , que se modifica N°		De fecha		Superficie (m²)	
Dicho Permiso ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.			Sí		No
*Modificación(es) de Proyecto de Edificación existente(s), solo si corresponde.					
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)

*En caso de existir más modificaciones al Permiso indicar en la sección “9.Notas”.

Tipo de Modificación de Proyecto	Total	Parcial
----------------------------------	-------	---------

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.
		Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)		
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana
		Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

Mantiene el propietario que efectuó la solicitud del Permiso	Sí	No
Fecha en el nuevo propietario concurrió a firmar el correspondiente Permiso *		

*Completar solo en caso que corresponda.

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar “SOLICITANTE” con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica		Otro
Se acredita mediante* _____			
de fecha _____		reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la solicitud)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la solicitud (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN		N° LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS		N° DEL AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA SOLICITUD.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (solo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8 de la OGUC)		Sí	No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

3. Profesionales

Mantiene los profesionales del Permiso	Sí	No
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*		

*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico		Teléfono				

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)		
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa**						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico		Teléfono				

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente				Cuenta con Informe Favorable		Sí		No	
Profesional Responsable						Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable									
Categoría									
Registro									
Domicilio del Revisor (Dirección)									
Nombre Vía				N°		N° Local /Of./ Depto		Comuna	
Datos de Contacto									
Correo Electrónico						Teléfono			

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural				Cuenta con Informe Favorable		Sí		No	
Profesional Responsable						Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable									
Razón Social de la Empresa*									
R.U.T de la Razón Social									
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)				Categoría*				Registro	
Nombre Vía				N°		N° Local /Of./ Depto		Comuna	
Datos de Contacto									
Correo Electrónico						Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*			
---------------------------------------	--	--	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Afectado por áreas, zonas, franjas o radios de restricción*		Sí		No	
Indicar tipo de restricción					

*Las obras de reconstrucción de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los artículos 1.6.8 y 7.2.3. de la OGUC.

6. Características del Proyecto

6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a reconstruir					
Permiso (Tipo de Permiso)				Recepción (Total / Parcial)	
Tipo de Permiso				N°	
N° y fecha				Fecha	
Características principales de la edificación aprobada y recibida a reconstruir.					
Superficie edificada (m2)				Altura (m y/o pisos)	

6.2 Tipo de Reconstrucción		Parcial		Total	
----------------------------	--	---------	--	-------	--

6.3 Principales Características de la edificación a reconstruir					
Edificio de Uso Público		Todo		Parte	
Edificación Colectiva		Sí		No	
Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria		Sí		No	
Tipo de Condominio*		A		B	
				Número de sitios resultantes**	

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto será Condominio Tipo B.

6.5 Número de Unidades totales propuestas					
Tipo de Unidad		Permiso		Modificación	
Viviendas o Departamentos				Estacionamientos para automóviles	
Oficinas				Estacionamientos para bicicletas	
Locales Comerciales				Otro Estacionamiento:	
Bodegas				Otro:	

6.6 Disposiciones especiales que considera el proyecto considerando la modificación					
DFL N°2 de 1959				Art. 6.2.9. de la OGUC	
Art. 6.1.8. de la OGUC				Vivienda Social (Art. 6.1.4)	
Otro:				Vivienda de Interés Público	
Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N°		de fecha		vigente hasta	

6.7 Destino de la edificación a reconstruir						
Tipos de Uso	Residencial	Equipamiento	Act. Productiva	Infraestructura	Área Verde	Espacio Público
Destino/Clase						
Actividad						
Escala						

6.8 Se mantiene la superficie edificada del Permiso		Sí	No
Superficie que se aumenta (m²)*		% de aumento* (Art. 7.2.5 OGUC)	
Superficie que se disminuye (m²)*		*El porcentaje es respecto de la superficie que se solicitó edificar en el Permiso Original, sin considerar las modificaciones posteriores si las hubiere.	

*Completar solo si se modifica la superficie edificada del Permiso.

6.9 Superficie a reconstruir				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m²)		Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)		
	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación	
Subterráneos							
Sobre Terreno*							
Total							

* Primer Piso y Pisos Superiores

6.9.1 Superficie edificada a reconstruir en subterráneos por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m²)		Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)	
	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación
Total						

*Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo.

6.9.2 Superficie edificada a reconstruir Sobre Terreno por nivel o piso						
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m²)		Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)	
	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación
Total						

*Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno.

6.10 Superficie total edificada existente y a reconstruir				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie Edificada Total (m²)		Superficie Útil (m²)		Superficie Común (m²)		
	Existente **	A Reconstruir***	Existente*	A Reconstruir**	Existente*	A Reconstruir***	
Subterráneos							
Sobre Terreno*							
Total							

* Primer Piso y Pisos Superiores

**Superficie de la edificación dañada que contaba con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva y se solicita reconstruir total o parcialmente.

***Superficie a reconstruir considerando la actual modificación.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Se acoge a nuevas normas (Art. 5.1.18 de la OGUC)	Sí	No
---	----	----

Normas Urbanísticas que afectan al predio*	Superficie asociada (m2)	Descripción	Cómo se da cumplimiento
Áreas de Riesgo			
Áreas de Protección			
Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

*Las obras de reconstrucción de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los artículos 1.6.8 y 7.2.3. de la OGUC.

8. Clase y Categoría de la edificación

8.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s del permiso	Sí	No
--	----	----

8.2 Clase/s y Categoría/s de la superficie a edificar					
Permiso			Modificación		
Clase	Categoría	m² propuestos	Clase	Categoría	m² propuestos

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

A LLENAR POR LA DOM

10. Antecedentes que se adjuntan		Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.			
	Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto del permiso (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)			
	Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)			
	Formulario único de estadísticas de edificación o el certificado de ingreso electrónico de dicho formulario, cuando corresponda.			
	Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)			
	Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen (N° 6 Art. 5.1.17. OGUC)			
	Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)			
	Proyecto de cálculo estructural, cuando proceda conforme al artículo 5.1.7. de la OGUC			
	Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda su contratación de acuerdo con el artículo 5.1.25. de la OGUC.			
	Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			
	Certificado de factibilidad de otorgamiento de servicios de agua potable y alcantarillado, o bien, fotocopia de los respectivos recibos de pago de esos servicios cuando corresponda.			
	Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.			
	Certificado de Inscripción vigente del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
	Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.			
	Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.			
	Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.			
	Aprobación de modificaciones de cauces naturales o artificiales (artículos 41 y 171 del Código de Aguas) cuando corresponda.			
	Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales, Ley 17.288 y sus modificaciones, cuando corresponda.			
	Informe SEREMI, Art. 60 de la LGUC. (Cuando se trata de Inmuebles o Zonas de Conservación Histórica)			
	Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación (Art. 2.1.17. de la OGUC).			
	Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)			
	Otro 1:			
	Otro 2:			