

PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA OTROS DESTINOS

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

NÚMERO DEL PERMISO
FECHA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		ROL SII
REGIÓN		

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), su Ordenanza General, en su artículo 7.2.3. N°1, N°3 y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° ingresada con fecha
- D) El Decreto Supremo N° de fecha que declara zona afectada por catástrofe.

Llenar cuando corresponda:

- E) El Certificado N° que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha
- F) El Decreto Supremo N° de fecha que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.
- G) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea)
- H) El informe favorable del Revisor Independiente N° de fecha
- I) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- J) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N° de fecha según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

CONSIDERANDO

- A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

RESUELVO

1.- Otorgar el Permiso de con destino en el predio ubicado en av. / calle / camino

	N°	Zona o Zonas
definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial		

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

2.- Otorgar el presente permiso en conjunto con el permiso o autorización de según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.

Llenar cuando corresponda

3.- Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

1. Predio

1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en la sección "9. Notas"

2.2 Individualización del Propietario	
Nombre o Razón Social del Propietario	
R.U.T. del Propietario	
Representante del Propietario	
R.U.T. del Representante Legal	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista		Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)	Sí	No
Nombre Profesional Responsable				
R.U.T. de Profesional Responsable				
Razón Social de la empresa*				
R.U.T. de la Razón Social				

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa**	
R.U.T. de la Razón Social	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	Sí	No
Nombre Profesional Responsable				
R.U.T. de Profesional Responsable				
Razón Social de la empresa**				
R.U.T. de la Razón Social				

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Nombre Profesional Responsable				
R.U.T. de Profesional Responsable				

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Nombre Profesional Responsable				
R.U.T. de Profesional Responsable				
Razón Social de la empresa*				
R.U.T. de la Razón Social				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	
---------------------------------------	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.3 Afectado por áreas, zonas, franjas o radios de restricción		Sí	No
Indicar tipo de restricción			

5.3 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) **	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m²)***

* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

** Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

*** En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N°13/2009

6. Características del Proyecto

6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer*			
Permiso (Tipo de Permiso)		Recepción (Total / Parcial)	
Tipo de Permiso		N°	
N° y fecha		Fecha	
Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	
Destino		Carga de Ocupación	

*Completar en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición). No obstante, en caso de obra nueva completar dicha información si se descuenta la carga de ocupación existente anterior para el cálculo del aporte.

6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición)		Total	Parcial
% de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso *			

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

6.3 Proyecto Tipo * (Art. 5.1.28. de la OGUC)	Sí	No
---	----	----

*Solo en caso de equipamiento vecinal. Con aprobación previa MINVU (DITEC)

6.4 Edificio de Uso Público	Todo	Parte	No
6.5 Edificación Colectiva	Sí	No	

Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria			Sí	No
Tipo de Condominio*	A	B	Número de sitios resultantes**	

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

6.6 Número de Unidades totales propuestas			
Oficinas		Estacionamientos para automóviles	
Locales Comerciales		Estacionamientos para bicicletas	
Bodegas		Otro Estacionamiento:	
Otro:		Otro:	

6.7 Superficie que se solicita edificar		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Subterráneos			
Sobre Terreno*			
Total			

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

6.7.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Total			

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección “9. Notas”.

6.7.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Total			

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección “9. Notas”.

6.8 Superficie existente y total actualizada*				Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total actualizada (m²)***	Superficie edificada existente (m²)		Superficie edificada actualizada (m2)		
			Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)	
Subterráneos							
Sobre Terreno							
Total							

*Completar este cuadro solo en caso de Solicitud de Permiso de ampliación.
**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la “Superficie total actualizada”, deberá sumarse a la “Superficie edificada total existente” la “Superficie Total a edificar” y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

7.1 Uso de Suelo*				
Tipo de Uso de Suelo que propone			Descripción (Destino/Clase/Actividad)	Condición o Requisito**
	Residencial			
	Equipamiento	Escala		
	Act. Productiva			
	Infraestructura			
	Área Verde			
	Espacio Público			

* No exigible en caso de destino equipamiento clase salud, educación o seguridad.
**Por ejemplo: En el caso del equipamiento, tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento propuesto o en el caso de Actividad Productiva si requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

7.2 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado
Distanciamiento		
Adosamiento		
Rasante		
Antejardín		
Altura máxima de la Edificación		
Sistema de Agrupamiento		
Ochavo		

Coeficiente de Constructibilidad		
Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coeficiente de Ocupación de Pisos Superiores		
Estacionamientos		

Normas Urbanísticas que afectan al predio	Superficie asociada (m2)	Descripción	Cómo se da cumplimiento
Áreas de Riesgo			
Áreas de Protección			
Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

7.3 Cesiones			
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.		Sí	No

7.3.1 Cesiones o Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación	
Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación	
Superficie neta del terreno (m²)	
Superficie espacio público adyacente (m²)	
Superficie bruta del terreno (m²)	

Carga de Ocupación del proyecto*		Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto **	
----------------------------------	--	---	--

*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio. En casos de Obra Nueva o de Reposición total, puede descontar la carga de ocupación de la edificación que se demolió, según lo indicado informado por el solicitante.

**Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC.

D.O. del Proyecto	% Cesión del Proyecto
Hasta 8000 personas /Há*	*
Sobre 8000 personas/Há	44%

* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC.

Forma en que se da cumplimiento al % de Cesión	
--	--

Valor del Avalúo del Terreno (\$)*	
Valor del Aporte en dinero (\$)	

* En el caso que corresponda

8. Pago de Derechos

8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)			+	\$

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.2 de la presente solicitud.

8.2 Cálculo del Monto a pagar al ingreso				ALLENAR POR LA DOM	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU)			\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	\$	
(c)	PRESUPUESTO ALTERACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)*			\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1% Art. 130 LGUC)]		%	\$	
(e)	PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)*			\$	
(f)	SUBTOTAL3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (1% Art. 130 LGUC)]		%	\$	
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (d) + (f)]		+	\$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]*			\$	
(i)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD**			\$	
(j)	TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(g) - (h) - (i)]		(-)	\$	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°			DE FECHA		

*Las letras (c), (e) y (h), deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.

**La letra (i) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

TIMBRE DOM	FIRMA DOM
NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	