



SERVIU
Región de Valparaíso

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo



PLAN DE
RECONSTRUCCIÓN
Viña del Mar | Quilpué | Villa Alemana

2 DE FEBRERO DE 2026

RECONSTRUYENDO FUTURO

A dos años de la conmemoración del
incendio del 2F

La reconstrucción avanza de la mano de las familias, con soluciones concretas que no solo restituyen las viviendas perdidas, sino que también fortalecen la calidad de vida, la seguridad y el bienestar de las comunidades afectadas.



CHILE **AVANZA** CONTIGO

GOBIERNO DE CHILE

A dos años del incendio 2F, seguimos avanzando en viviendas, barrios y apoyo a las familias de **Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana.**

52%
De avance en
ejecución y
entrega de
obras



3.630
Familias hábiles



2.759 En poblaciones consolidadas
871 En campamentos



SOLUCIONES HABITACIONALES



2.716
Subsidios asignados atendibles



1.420 Viviendas en
construcción o entregadas
(Del total de 2.716 familias con
subsidios asignados).

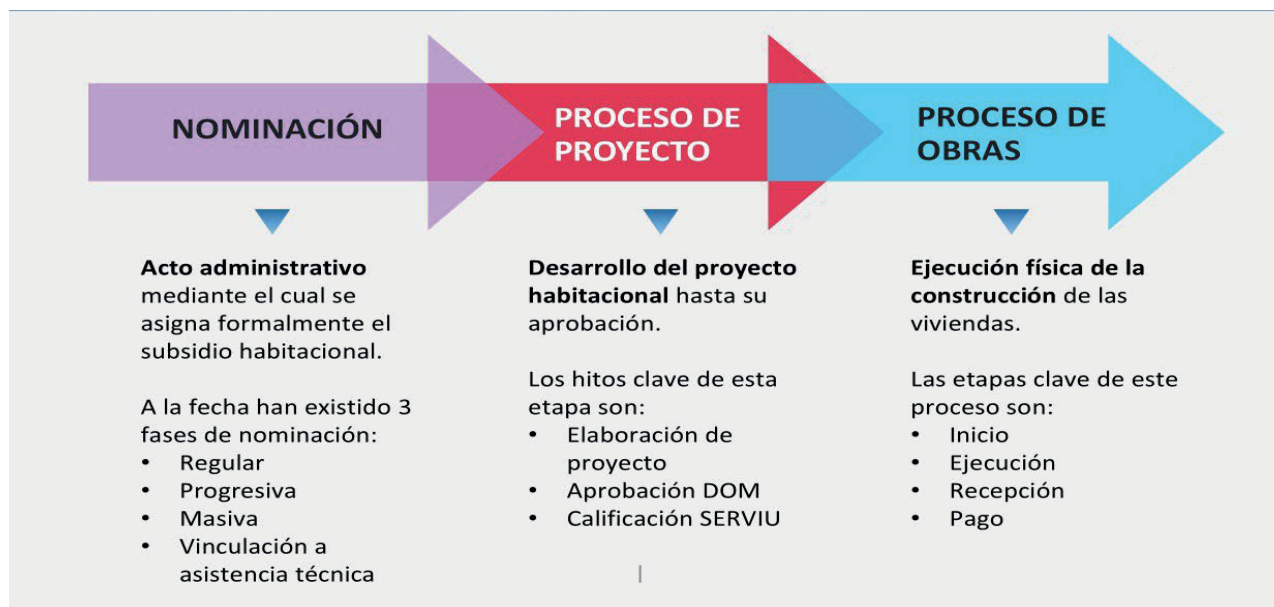


968
Viviendas en construcción.
452
Viviendas entregadas o
terminadas

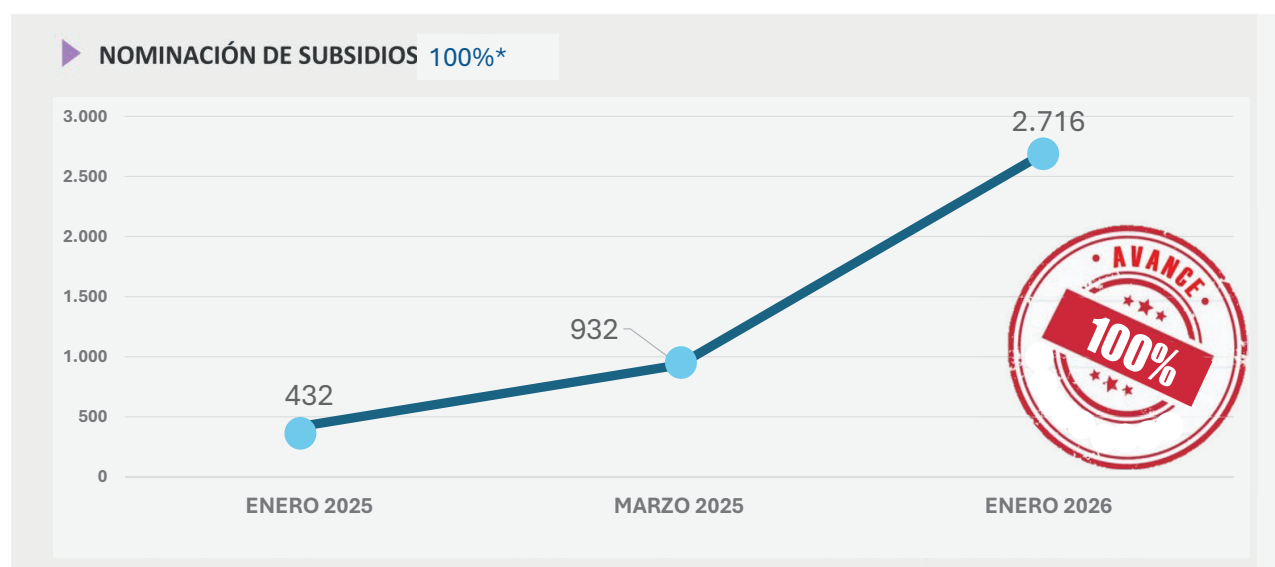
Se consolida el inicio de la etapa de obras del Plan de Reconstrucción, con avances significativos y sostenidos, donde destaca el trabajo permanente de acompañamiento a las familias y las dirigencias. Las familias nominadas con subsidio aumentaron de 719 en febrero de 2025 a 2.716 a enero de 2026, lo que representa un incremento del 278 %, mientras que las viviendas en ejecución y terminadas crecieron de 86 (febrero 2025) a 1.420 (febrero 2026). En conjunto, las viviendas en ejecución, terminadas y recepcionadas alcanzan un crecimiento de 16,5 veces respecto del inicio de la actual gestión, dando cuenta de la consolidación del proceso de reconstrucción, y el avance de proyectos en desarrollo.

ETAPAS DEL PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN

La asignación del subsidio garantiza el financiamiento para continuar con las siguientes etapas: desarrollo y aprobación del proyecto habitacional, en sus distintas modalidades y La ejecución de las viviendas, que es la tercera y última etapa del proceso, la cual contempla el inicio, la ejecución de las obras, la recepción y el pago.



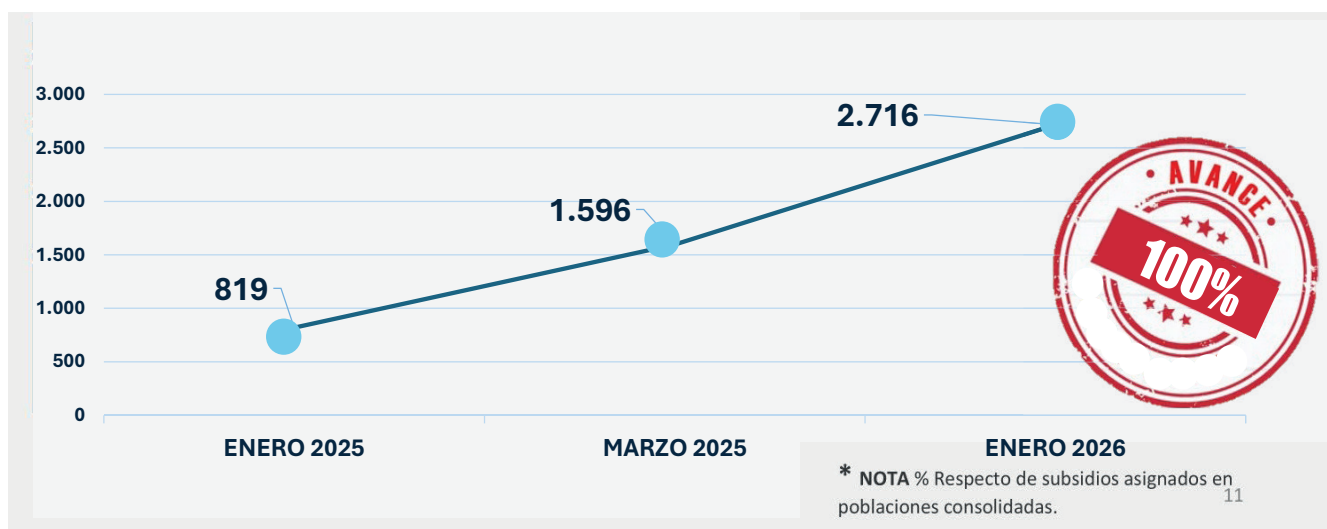
NOMINACIÓN DE SUBSIDIOS



* **NOTA** % Respecto de poblaciones consolidadas

** **2866 subsidios asignados**, correspondientes a familias en situaciones particulares que no integran el grupo de nominación regular.

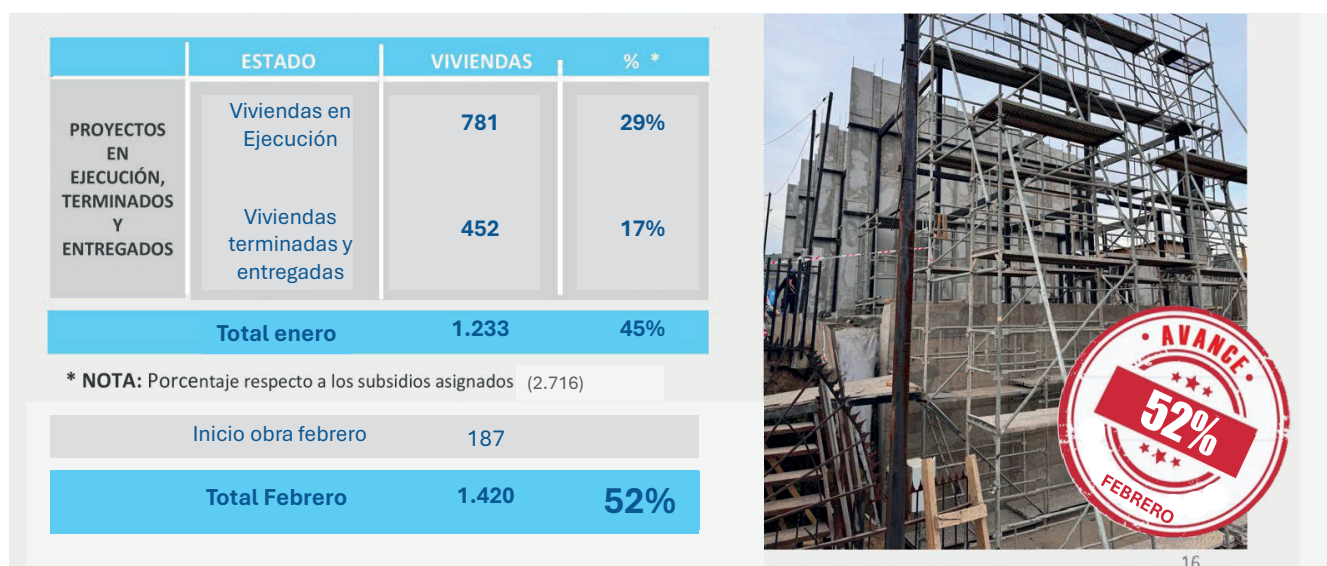
VINCULACIÓN CON ASISTENCIA TÉCNICA: 100%



AVANCE HABITACIONAL: Proceso de Obras

Esta administración entregará el proceso de reconstrucción con el **52% de las viviendas en construcción o entregadas (1.420)**.

El 48% se encuentra en proceso de trámites administrativos, aprobaciones y permisos que permitirán iniciar obras o ser recepcionadas prontamente, dejando con una avance importante la etapa previa necesaria para el inicio de obras.





El sector El Olivar fue uno de los más siniestrados con la emergencia, y registra avances sostenidos en su proceso de reconstrucción:

- **1.045 subsidios asignados.**
- **336 viviendas se encuentran en ejecución de obras en modalidad cuatripareo**, las que equivalen a 43 cuatripareos.
- En este sector se están construyendo en total **84 cuatripareos que beneficiarán a 336 familias.**
- **30 viviendas** en modalidad pareo simple también en obras.

OTROS PROYECTOS EN EL OLIVAR

La Entidad Patrocinante Río Nero y la Constructora Inhotep ejecutan **8 cuatripareos** que benefician a **32 familias.**

Uno de estos cuatripareos ya fue entregado a **4 familias**, cuyas viviendas cuentan con **54 m²** cada una y fueron diseñadas respetando la configuración histórica del sector. Estas viviendas cuentan con modernas soluciones constructivas que incluyen aislamiento térmico y acústico, alta eficiencia energética y resistencia al fuego.



VIVIENDA INDUSTRIALIZADA: PARTE DEL PLAN DE RECONSTRUCCIÓN



Ceremonia primera piedra proyecto habitacional "Hogar Dulce Hogar" en Quilpué.



Esta es una alternativa para construir casas de forma más rápida y eficiente, fabricando sus componentes y módulos principales en una fábrica (no en el terreno) para luego transportarlos y ensamblarlos en el sitio, usando procesos similares a la producción en serie para mejorar la calidad, reducir tiempos y costos, y aportar soluciones habitacionales en contextos como emergencias.

En esta reconstrucción y bajo esta tipología de viviendas:

- **68 subsidios asignados.**
- **26 en ejecución.**
- **8 terminadas y entregadas.**

Destaca el primer proyecto habitacional industrializado **"Hogar Dulce Hogar" en Quilpué**, el cual se construye bajo la tipología de subsidio (CNT) Construcción en nuevos terrenos.

- **24 viviendas en ejecución**
- **Superficie: 59m²**
- Constructora: GVR
- Entidad patrocinante: Carlos Carrillo.

PROYECTO HABITACIONAL: OTRA ALTERNATIVA PARA LAS FAMILIAS

72 viviendas serán destinadas a familias damnificadas en el **Proyecto Habitacional Reñaca Alto** de Viña del Mar.

- En total beneficiará a **240 familias en la comuna de Viña del Mar**, en el marco del avance del Plan de Emergencia Habitacional.
- **72 viviendas destinadas a familias damnificadas** por el incendio, de las cuales 66 residían en el sector de El Olivar; 5 en la Población Argentina de Quilpué y 1 en el sector Los Almendros en Viña del Mar.
- Los departamentos contarán con **eficiencia energética**.
- Superficies de **58,84 m² hasta los 62,12m²**.



NUEVOS PROYECTOS HABITACIONALES



Con inicio de obra REÑACA ALTO, VIÑA DEL MAR

- **240** Unidades habitacionales
- **72** destinadas a familias damnificadas

Próximo a inicio de obras MIRADOR ZENTENO, VIÑA DEL MAR

- **160** Unidades habitacionales
- **80** destinadas a familias damnificadas

VIVIENDAS ENTREGADAS EN DISTINTOS SECTORES



29 viviendas fueron entregadas en el Proyecto Habitacional Valle El Monte de Quilpué.

- Viviendas pareadas con un **terreno de 73 m²**.
- **Superficie construida, 62 m²**.
- Inversión: **74.000 UF**, correspondiente a más de dos mil millones de pesos.
- Constructora: El Arrayán.
- Entidad Patrocinante: Quinta Cordillera.



452
viviendas entregadas
en distintos sectores.



SECTOR CANAL CHACAO, QUILPUÉ

- **20 viviendas entregadas.**
- **66 m²**.
- 3 dormitorios, piso flotante y cerámico, y ventanas de termo panel, entre otras características.
- Inversión: **\$55.659.700 (1.450 UF)**.
- Constructora: San Sebastián.
- Entidad Patrocinante: Social Arquitectura.



AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA: OPCIÓN DE MUCHAS FAMILIAS



Este subsidio está dirigido a familias que construyen directamente su vivienda y contempla dos modalidades.

En ambas modalidades, las familias cuentan con el acompañamiento de una **Asistencia Técnica o Entidad Patrocinante**, que las apoya durante todo el proceso en los ámbitos legal, social y técnico.

- **DS01 Pago posterior:** otorga un subsidio de hasta 1.200 UF. SERVIU puede pagar hasta un 60 % del monto sin requerir previamente el certificado de recepción municipal.
- **DS49:** considera recursos de hasta 1.480 UF, destinados a la construcción de la vivienda y sus habilitaciones. Los fondos se cargan en una tarjeta a nombre del beneficiario, y SERVIU deposita los montos de manera progresiva para la compra de materiales y pago de mano de obra, según el avance de la obra.

- **870 subsidios asignados** en esta modalidad.
- **343 viviendas de autoconstrucción asistida en ejecución** en ambas tipologías.
- **307 viviendas terminadas.**

INVERSIÓN MINVU
33.000
MILLONES DE PESOS



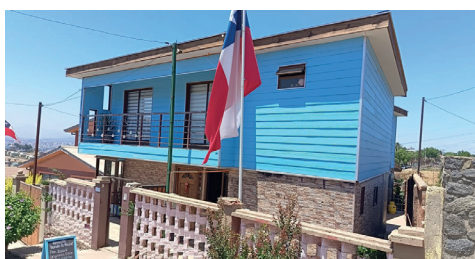
VILLA INDEPENDENCIA,
Viña del Mar



LOMAS LA TORRE,
Viña del Mar



VILLA DULCE,
Viña del Mar



LOS ALMENDROS,
Viña del Mar

ROL DE LAS COMUNIDADES Y PARTICIPACIÓN VECINAL

La participación de vecinos, vecinas y dirigentes ha sido clave en cada etapa del proceso. A través de reuniones territoriales, mesas de trabajo y espacios de diálogo, las comunidades han aportado su conocimiento del territorio, sus necesidades y prioridades.

Este trabajo conjunto ha permitido ajustar proyectos, fortalecer la confianza y construir soluciones pensadas no solo desde lo técnico, sino también desde la experiencia cotidiana de quienes habitan los barrios.



Reconstruimos futuro de la mano de las familias:

✓ Atención en el territorio:

Desde marzo se han desarrollado jornadas semanales de atención a familias en el territorio, atendiendo en promedio a 58 familias por jornada durante el primer semestre. Estas acciones forman parte del despliegue territorial de las duplas técnico-sociales, orientado a acompañar, informar y entregar soluciones concretas a las familias en cada etapa del proceso.



✓ Reuniones

Paralelamente, se realizan reuniones mensuales entre autoridades del MINVU, dirigentes y familias de los sectores afectados, además de encuentros solicitados por la comunidad según sus necesidades.

✓ Vinculación con Asistencia Técnica:

Durante estas instancias, se informa a las familias sobre el avance de sus proyectos y se fortalece la vinculación con las Asistencias Técnicas, realizando seguimiento a sus compromisos y gestionando la revinculación cuando corresponde.



CAMBIA LA HISTORIA DE DOS CAMPAMENTOS EMBLEMÁTICOS DE VIÑA DEL MAR

Se trata de un importante hito urbano para Manuel Bustos, el cual deja de ser campamento y se integra oficialmente como barrio a Viña del Mar. Por otro lado, se aprobaron los planos de loteo para que históricos campamentos Monte Sinaí y Villa El Dorado se conviertan en barrios de Viña del Mar.

Estos asentamientos, que hasta ahora funcionaban como campamentos o asentamientos irregulares, están dejando atrás esa condición de ilegalidad o informalidad para integrarse formalmente al entorno urbano con reconocimiento legal y mejoras urbanísticas y habitacionales.

Lo que por décadas fue el campamento más grande del país, comienza una nueva historia y tras la aprobación y recepción definitiva del Proyecto de Loteo por parte de la Dirección de Obras Municipales (DOM) de la Ciudad Jardín, el histórico sector experimentó una transformación jurídica y urbana que, desde ahora, impactará directamente en la calidad de vida de más de 800 familias.

Por otra parte, los tres comités de Monte Sinaí y Villa El Dorado, de Viña del Mar, recibieron por parte de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, los planos de 273 loteos inscritos en el Conservador de Bienes Raíces comunal. Este documento reconoce las calles de ambos campamentos como bienes nacionales de uso público, por lo que se trata de un hecho trascendental que los transforma en barrios, ad portas de un proceso de urbanización que lo consolide.



Ejecución del proyecto etapa 1A-1 que presenta un 78%, logrando la pavimentación de 10.000 m² en arterias críticas como la avenida la Luna y diversas calles del sector.



Tres comités de Monte Sinaí y Villa El Dorado, de Viña del Mar, recibieron por parte de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, los planos de 273 loteos inscritos en el Conservador de Bienes Raíces comunal.



PROYECTOS URBANOS DEL MINVU FORTALECEN SEGURIDAD Y CONECTIVIDAD TRAS EL INCENDIO



Por parte del Minvu entendemos que la reconstrucción va más allá de las viviendas, incluye también a los barrios, y la ciudad. Por eso parte del plan de reconstrucción incluye las obras urbanas con una gran inversión en pavimentación y que significan una mejora en las vías de evacuación con estándar seguro y con la señalética adecuada.

Además, se considera la construcción de parques que son un aporte a la vida en comunidad, pero también actúan como cortafuegos de poblaciones consolidadas. A ello se suman los muros de contención que evitan riesgo de derrumbes y el ensanchamiento de vías de emergencia, obras de evacuación de aguas lluvia que previenen inundaciones. Todo con una mirada integral de seguridad para los barrios y sus habitantes.

El Plan de Reconstrucción urbana **proyecta actualmente 411 obras en las comunas afectadas**, respal-

dadas por una **inversión pública sin precedentes de \$48.770.762.035** destinada a restaurar la infraestructura y calidad de vida familiar. En detalle, **Viña del Mar lidera la intervención con 297 obras (15 terminadas y 23 en ejecución)** y una inversión superior a los **\$34.851 millones**, mientras que Quilpué registra **110 obras (14 concluidas y 62 en ejecución) por un monto de \$11.235.696.612**. A esta cartera se integran 3 proyectos adicionales en Villa Alemana y **una obra de ejecución conjunta entre Viña del Mar y Quilpué que supera los \$326 millones** para fortalecer la conectividad intercomunal del Gran Valparaíso.

Al trabajo urbano, **se suma la implementación del programa Quiero mi Barrio** en los sectores de Los Almendros, Olivar Norte y Sur, Villa Independencia y Lomas Latorre en Viña del Mar, y Canal Chacao en Quilpué, con una inversión de más de **\$10.000 millones**.



AUGUSTO D'HALMAR:

Inversión: **\$1.300 millones**
5.946 m² de calzada y 3.098 m² de veredas y accesos peatonales.

EL TAMARUGAL EN EL OLIVAR:

Inversión: **\$1.463.937.442**
1.800 metros lineales desde calle Chusmiza hasta el ingreso al Troncal Urbano.

