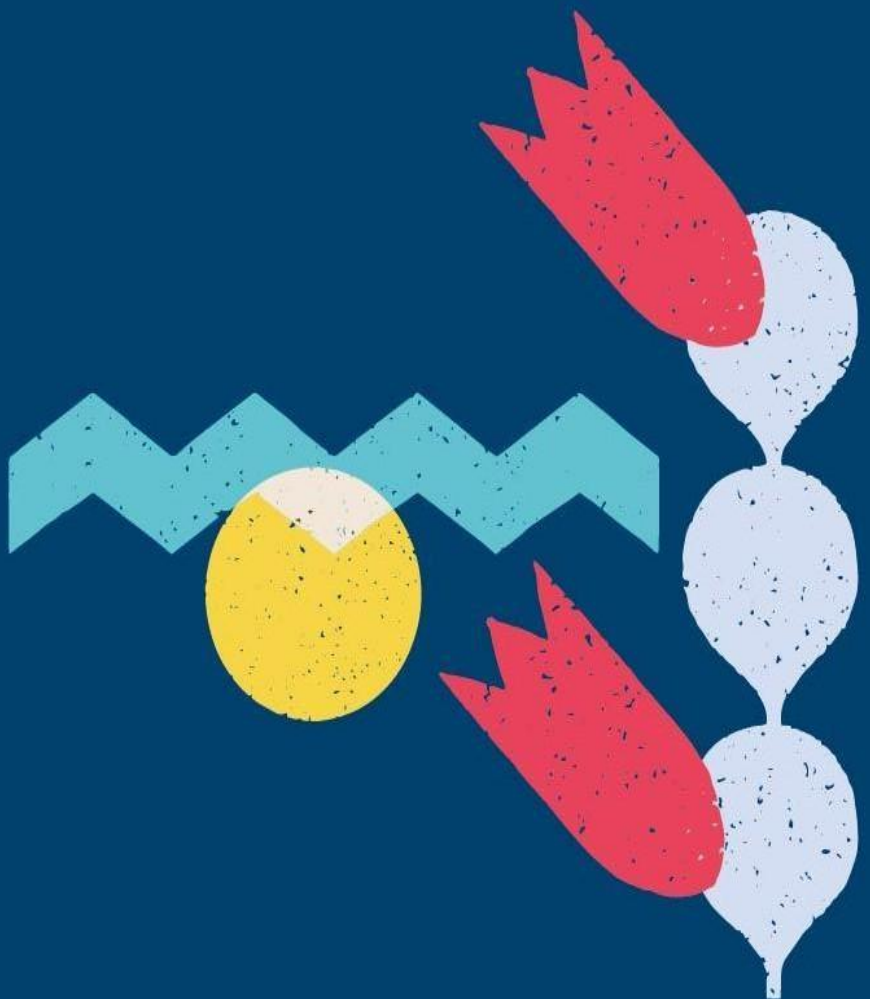


REPORTE MENSUAL RECONSTRUCCIÓN INCENDIO #2F 2024 REGIÓN DE VALPARAÍSO

Octubre de 2025



PRESENTACIÓN DEL REPORTE

El presente reporte corresponde a los avances del mes de octubre del 2025 en el proceso de reconstrucción de las comunas de Quilpué, Viña del Mar, Villa Alemana. Esta entrega un balance comparativo respecto al ámbito habitacional y urbano, dando cuenta de los siguientes aspectos:

Reconstrucción Habitacional

- Subsidios asignados y familias hábiles
- Vinculación con entidades patrocinantes
- Desarrollo de proyectos y permisos de obra
- Ejecución de viviendas y entregas

Reconstrucción Urbana

- Avances en Viña del Mar
- Avances en Quilpué
- Avances en Villa Alemana

Fortalecimiento Barrial y Comunitario

- Programa Quiero Mi Barrio
- Talleres y jornadas comunitarias

Hitos y Logros Relevantes

- Avances habitacionales
- Obras urbanas destacadas
- Participación ciudadana y cohesión social

Este informe mensual contiene los datos con corte al informe de la última semana de cada mes proporcionado por el Serviu de la Región de Valparaíso.

*Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Región de Valparaíso
04.11.202*

RESUMEN EJECUTIVO

Respecto al avance habitacional

Como reporte al mes de octubre, se puede señalar que actualmente 2.796 familias cuentan con subsidio asignado, de las cuales 2.691 corresponden a poblaciones consolidadas, lo que representa un 95% del total de familias nominadas dentro del universo de poblaciones consolidadas. Adicionalmente, se registran 105 subsidios otorgados a familias pertenecientes a campamentos.

Por lo anterior, el número total de familias de poblaciones consolidadas, con subsidio asignado asciende a 2.562, constituyendo la base de trabajo para los equipos territoriales y la gestión interna de SERVIU.

A su vez, tenemos 97% de esas familias que ya cuentan con una asistencia técnica que ha desarrollado su proyecto o que está en desarrollo su proyecto. Además, tenemos 1.290 viviendas que están en ejecución, terminadas o entregadas, lo que equivale a un 50% de avance. Asimismo, por iniciar son 1.272 viviendas.

Un número que aumenta mes a mes son los ingresos y permisos de la dirección de obra, siendo este, un muy buen dato porque da cuenta de los proyectos de ejecución, para tener obras responsables y de calidad. En total a octubre, son cerca de 1.346 expedientes que se han ingresado a las direcciones de obras municipales, contando con 1.179 aprobados, y solo en el mes de octubre ingresaron 225 nuevos proyectos a tramitación, y se aprobaron 213 Permisos de Obra Nueva (PON).

También es importante mencionar que durante los meses de septiembre y octubre se realizaron diversas acciones destinadas a gestionar el pago del 60% de avance por construcción a las familias que, con gran esfuerzo, ya han iniciado su proceso de reconstrucción. Gracias a ello, 123 familias resultaron beneficiadas, lo que significó una inversión aproximada de 4.690 millones de pesos. A su vez, 91 familias permanecen en proceso de tramitación de este beneficio, el cual les permitirá avanzar en la finalización de sus viviendas.

Respecto al avance urbano, contamos con:

Viña del Mar presenta 179 proyectos, distribuidos en vialidades, áreas verdes, equipamiento urbano, infraestructura y mitigación. Se destacan 13 pavimentaciones terminadas y dos en ejecución (Avenida Tamarugal y calle Augusto D'halmar), además de 21 áreas verdes en diseño asociadas al Programa Quiero Mi Barrio. El PUH de El Olivar presenta un 85% de avance, y se han completado 52 conservaciones de aguas lluvias en distintos sectores. En mitigación, se avanza en la licitación de obras de estabilización en Santa Sonia, junto con procesos participativos de Planes Maestros en cinco polígonos de reconstrucción.

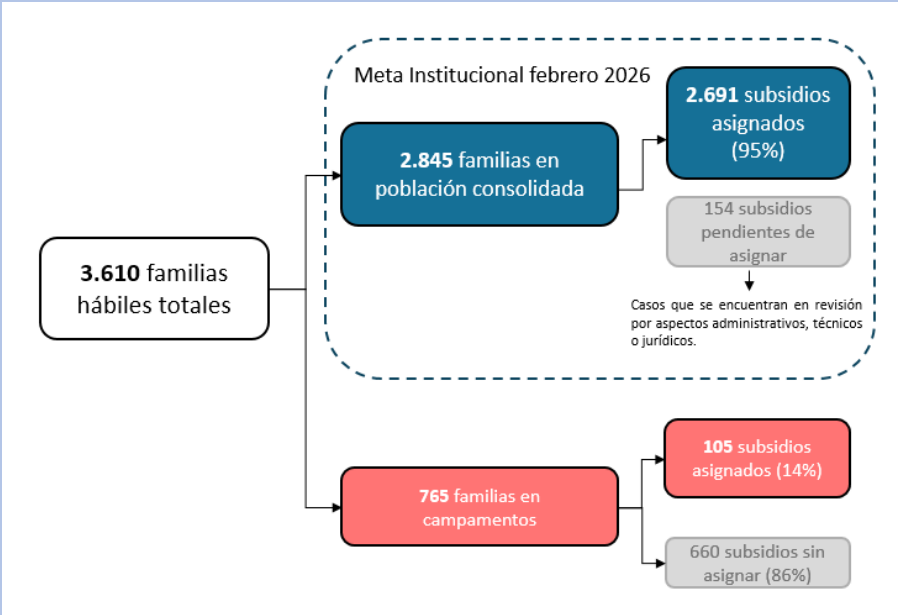
Quilpué cuenta con 119 proyectos, entre ellos 59 pavimentaciones en desarrollo (Población Argentina con 90% y Canal Chacao con 27% de avance), además de 12 vías estructurantes. En áreas verdes destaca la inauguración de la Plaza Gastón Ossa en Canal Chacao y la ejecución de 13 proyectos del Plan de gestión e obras. También continúa la instalación de 13 paraderos del proyecto Gran Valparaíso y se completaron 22 conservaciones de aguas lluvias. En mitigación se diseñan muros de contención y se avanza en procesos de reconstrucción participativa en Población Argentina y Canal Chacao.

Villa Alemana suma 3 proyectos: dos en ejecución (Plaza Los Pasionistas con 65% y Paseo Los Héroes con 75% de avance) y uno en diseño (Plaza Bordo Integral Huanhualí, 20% de avance)

RECONSTRUCCIÓN HABITACIONAL

AVANCE OCTUBRE 2025

En la región, al 30 de octubre, se cuenta con un total de **3.610 familias hábiles**, con un total de **2.796 subsidios** asignados a familias tanto de poblaciones consolidadas (2.691 subsidios) como de campamentos (105 subsidios). Del total de 2691 subsidios asignados en poblaciones consolidadas, 129 subsidios se encuentran en revisión por aspectos técnicos y jurídicos. Por lo tanto, el universo de trabajo corresponde a 2.562.



- Desde el mes de septiembre a octubre ocurren variaciones en el universo que son a propósito de la incorporación de nuevas personas habilitadas para nominar, o bien por cambios en la titularidad del beneficio.
- El porcentaje de asignación de subsidios en campamentos es del 14%, pues responde a aquellas familias que tienen regularizada su propiedad, considerando que la solución de las familias afectadas en campamentos se vincula a procesos de urbanización y/o relocalización, por lo que la medida de avance no es la obtención del subsidio, sino su estrategia de urbanización en la mayoría de los casos.

RECONSTRUCCIÓN HABITACIONAL ¹

1.1 Avance subsidios asignados a octubre 2025 en poblaciones consolidadas

En la región, al 30 de octubre, se cuenta con un total de 2.691 subsidios asignados en poblaciones consolidadas. Sin embargo, 107 de ellos se encuentran en revisión, por lo que en total se han asignado 2.584 subsidios.

Adicionalmente, se registra un total de 22 subsidios revocados o en proceso de reasignación (19 correspondientes a septiembre y 3 a octubre). En consecuencia, la cifra total de subsidios asignados atendibles al mes de octubre asciende a 2.562.

Si bien la cifra disminuye y por eso se reporta un porcentaje decreciente del 95% con relación al mes de septiembre, que alcanzó un 98%, esto responde a situaciones como cambio de condición de habilidad, comunidades hereditarias o reevaluación del daño.

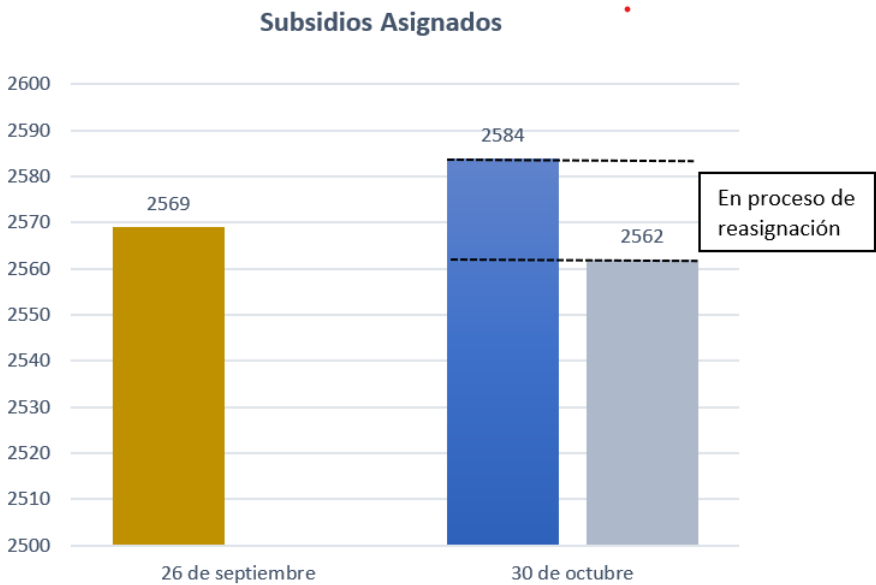


GRÁFICO N° 1.1. ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO SEPTIEMBRE– OCTUBRE 2025 EN POBLACIONES CONSOLIDADAS.

Fuente: Informe semanal Equipo de Reconstrucción Serviu.

Durante los meses de septiembre-octubre, 22 subsidios han sido revocados y se encuentran en proceso de reasignación.

Adicionalmente, en el mes de octubre se han asignado 15 nuevos subsidios.

Quedan aún **pendiente de 154 familias por ser asignadas** con un subsidio habitacional, correspondiendo a un 5% del total de 2.691 familias hábiles de subsidio-atendibles del universo de poblaciones consolidadas. Como se señaló, este número crece en relación con el mes de septiembre porque se amplía el número de familias habilitadas para recibir un subsidio.

Las razones principales por las que estas familias aún no han sido nominadas se deben en su mayoría a trámites legales por resolver (posesiones efectivas, inscripción de propiedades, entre otras) y en aquellos casos en donde se trata de comunidades hereditarias, resulta necesario acordar a un miembro de cada comunidad hereditaria como titular del subsidio.

¹ Informe mensual contiene el cierre de datos con corte al último viernes de cada mes.

Análisis de incidencia por la línea de producción

El análisis de avance a través de las líneas de producción permite visibilizar la modalidad con mayor preponderancia en la reconstrucción de las viviendas siniestradas. Reconociendo y permitiendo, a partir del % de incidencia de cada modalidad o “línea de producción”, definir ámbitos de gestión, con el fin de priorizar acciones específicas de cada línea, más allá de los sectores en los que se desarrollen. En esta línea se tomó como universo solo a las familias con subsidio atendibles y que han definido una modalidad constructiva, llegando a 2.562 familias.

Decreto	Modalidad	30 de octubre	% de incidencia
DS 01	AUTOCONSTRUCCIÓN	416	16%
DS49	CONSTRUCCIÓN SITIO PROPIO	460	18%
	PEQ. COND EL OLIVAR	767	30%
	PEQ. COND OTROS SECTORES	83	3%
	AUTOCONSTRUCCIÓN*	429	17%
	AVC	83	3%
	VIVIENDA INDUSTRIALIZADA	69	3%
	CNT-COND SOCIALES	167	7%
DS27	TBM	88	3%
TOTAL		2562	100%

TABLA N° 1.1. INCIDENCIA POR LÍNEA DE PRODUCCIÓN, OCTUBRE 2025.

Fuente: Informe semanal Equipo de Reconstrucción Serviu.

El siguiente cuadro grafica el porcentaje de incidencia por línea de producción, destacándose la autoconstrucción asistida en el programa D.S. N°1, como la autoconstrucción asistida, construcción en sitio propio y pequeño condominio del programa D.S. N°49, abarcando el 80% del total de subsidios asignados, tal como se observa en el siguiente gráfico N°1.2.



Gráfico N° 1.2, Incidencia por línea de producción.

Fuente: Informe semanal Equipo de Reconstrucción Serviu.

1.2 Avance de vinculación a octubre 2025

Al 30 de octubre, se cuenta con un total de 2.478 familias vinculadas a un prestador o un arquitecto patrocinante, lo que representa un aumento de 58 familias que durante el último mes se han logrado vincular con una asistencia técnica. Esto corresponde a un 97% respecto del total de familias hábiles atendibles de poblaciones consolidadas (2.562) que cuentan con subsidio asignado. tal como se observa en el siguiente gráfico N°1.3.

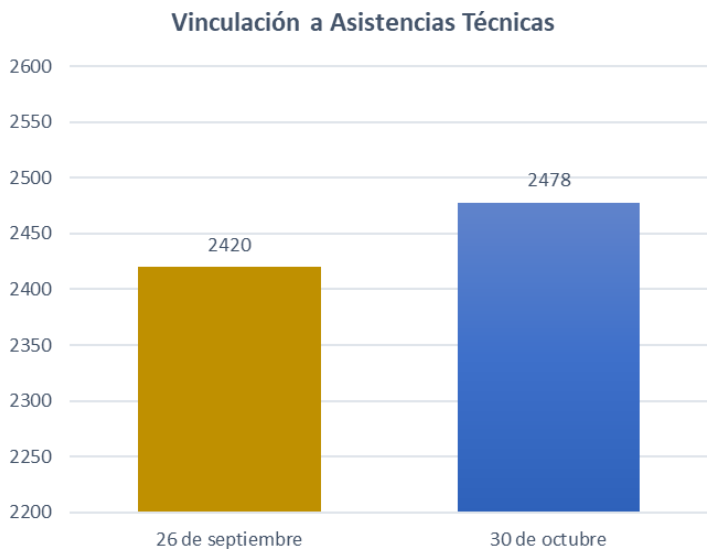


GRÁFICO N° 1.3. VINCULACIÓN DE SUBSIDIO SEPTIEMBRE – OCTUBRE 2025 EN POBLACIONES CONSOLIDADAS.

Fuente: Informe semanal Equipo de Reconstrucción Serviu.

Al cierre de octubre de 2025, se mantienen 84 familias pendientes, respecto de un universo de 2.562 familias hábiles atendibles, lo que corresponde a un 3% del total.

A la fecha, el porcentaje pendiente de familias a vincular se debe a problemáticas técnicas asociadas a los terrenos que resultaron siniestrados, entre las razones principales se cuenta con lotes emplazados en área de riesgo, terrenos emplazados en loteos irregulares, cuyo proceso para regularizar depende de la recepción definitiva del loteo y su correcta urbanización, y proyectos de gran complejidad al requerir obras de habilitación de alto costo y con difícil acceso de maquinarias.

1.3 Avance de proyectos a octubre 2025

Se encuentran en etapa de desarrollo de proyectos un total de 2.478 familias, correspondiente al 97% respecto del total de 2.562 familias con subsidio asignado.

Uno de los hitos más importantes de esta etapa es la tramitación de los Permisos de Edificación en las Direcciones de Obra de las comunas afectadas. El avance en esta materia, respecto del mes anterior, se señala en la siguiente tabla:

Mes	Ingreso total DOM	PON emitidos	PON pendientes
26 de septiembre	1121	966	
30 de octubre	1346	1179	167

TABLA N° 1.2. INGRESO SOLICITUDES DIRECCIONES DE OBRA, SEPTIEMBRE – OCTUBRE 2025.

Fuente: Informe semanal Equipo de Reconstrucción Serviu.

Durante el mes de octubre ingresaron **225 nuevos expedientes a las DOM**, sumando en total 1.346 ingresos. Se encontraban tramitados un total de 1179 Permisos de Obra Nueva (P.O.N.) con las Direcciones de Obra de las comunas de Viña del Mar y Quilpué. Quedando pendiente una gestión por parte de las DOM de 167 permisos. **Se destaca que durante este mes se emitieron 213 nuevos Permisos de edificación.**

1.4 Avance de ejecución de obras a octubre 2025

Del total de 2.562 familias con subsidios asignados y que cuentan con una modalidad constructiva en curso, se encuentran en etapa de ejecución de obras un total de 1.290 viviendas, correspondiente a un 50% del total de 2.562 subsidios entregados.

Fecha	Viviendas en ejecución	Viviendas terminadas/ entregadas	Avance %	Viviendas sin inicio	Avance %
26 de septiembre	885	268	45%	1.397	55%
30 de octubre	988	302	50%	1.272	50%

TABLA N° 1.3. VIVIENDAS POR ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRAS, SEPTIEMBRE – OCTUBRE 2025.

Fuente: Informe semanal Equipo de Reconstrucción Serviu y contraste con base panel reconstrucción

NUEVOS PROYECTOS HABITACIONALES

Se han desarrollado nuevos proyectos habitacionales con el objetivo de ampliar la oferta habitacional, así como destinar unidades habitacionales de cada uno de estos proyectos a las familias damnificadas que se han visto en la situación de abandonar el territorio debido a que no desean o no pueden reconstruir en la zona afectada por el incendio ocurrido los días 2 y 3 de febrero de 2024.



REÑACA ALTO – VIÑA DEL MAR

PROYECTO REÑACA ALTO
VIÑA DEL MAR
240 unidades habitacionales (72 destinadas a damnificados). El 15 de octubre se realizó el hito de Primera Piedra del Proyecto Reñaca Alto Lote A, proyecto que beneficiará tanto a familias damnificadas por el incendio como a otras familias de la región.



MIRADOR ZENTENO – VIÑA DEL MAR

PROYECTO MIRADOR ZENTENO
VIÑA DEL MAR
160 unidades habitacionales (80 destinadas a damnificados)
Se encuentra EN ETAPA DE PROYECTO, en elaboración del diseño de arquitectura, ingeniería y especialidades del anteproyecto.



HUMBOLDT – QUILPUÉ

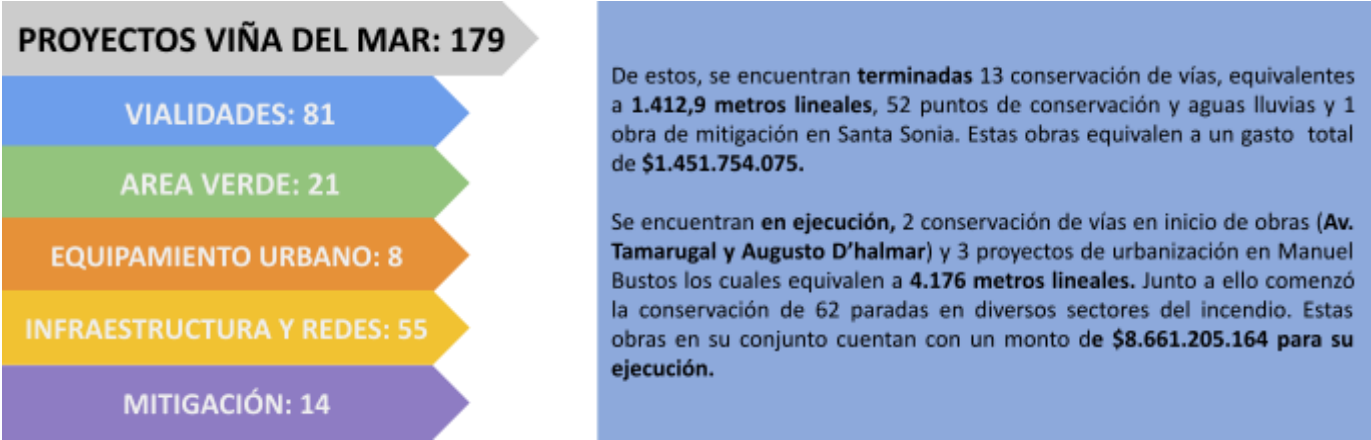
PROYECTO HUMBOLDT
QUILPUÉ
45 unidades habitacionales (45 destinadas a damnificados)
Se encuentra CON PERMISO DE OBRA NUEVA APROBADO.

HITOS DE OCTUBRE EN RECONSTRUCCIÓN HABITACIONAL

- ✓ Durante el mes de octubre se terminaron y/o entregaron 34 viviendas definitivas, alcanzando un total de 302 viviendas finalizadas a la fecha.
- ✓ Se logró concretar el pago del 60% de avance por construcción a las familias beneficiarias del DS N°1, beneficiando a 123 familias y representando una inversión aproximada de 4.690 millones de pesos.
- ✓ Se aprobaron 213 Permisos de Obra Nueva en las comunas de Viña del Mar y Quilpué, alcanzando un total de 1.179 permisos obtenidos.
- ✓ Se realizó el hito de Primera Piedra del Proyecto Reñaca Alto Lote A, que beneficiará tanto a familias damnificadas por el incendio como a otras familias de la región.
- ✓ Se calificó el proyecto de 84 viviendas en cuatripareos del sector El Olivar, comuna de Viña del Mar, que beneficiará a familias que podrán concretar la reconstrucción de sus viviendas. La entrega de terreno se encuentra planificada para la primera semana de noviembre.
- ✓ Se calificó el proyecto “Hogar Dulce Hogar”, que beneficiará a 24 familias, programándose su inicio de obras para el mes de noviembre.

RECONSTRUCCIÓN URBANA

COMUNA DE VIÑA DEL MAR - AVANCES A OCTUBRE



Durante el mes de octubre se realizó la socialización de **término de obras** de las calles **Los Lirios, Los Helechos y Los Filodendros**, todas ubicadas en el sector de Lomas Latorre. Las 3 calles suman **315 metros** lineales app. y contemplaron una inversión de **\$140.000.000**

TERMINO DE OBRAS:
3 CALLES EN LOMAS LATORRE



Ejecución de Obra Calle Los Helechos, Lomas

100% Avance físico de Obra Calle Los Filodendros, Lomas Latorre.



100% Avance físico de Obra Calle Los Lirios, Lomas Latorre.



100% Avance físico de Obra Calle Los Helechos, Lomas Latorre.

INICIO DE OBRAS: TAMARUGAL Y AUGUSTO D'HALMAR

Durante el mes de octubre se realizó la socialización de **inicios de obras** de las calles **Av. Tamarugal**, en el sector de El Olivar, y **Augusto D'halmar**, en el sector de Villa Independencia. Ambas calles suman una extensión de **2.196 metros** lineales, con una inversión estimada de **\$2.834.556.173**

AVENIDA TAMARUGAL



Inicio de Obra Av Tamarugal, El Olivar.

AVENIDA AUGUSTO D'HALMAR



*Inicio de Obra Augusto D'halmar,
Villa Independencia.*

ÁREAS VERDES VIÑA DEL MAR 21
21 DISEÑO

Existen también **21 áreas verdes en diseño**, entre ellos se destacan diversos proyectos del **Plan de Gestión de obras (PGO)** del **Programa Quiero Mi Barrio** en los polígonos de reconstrucción tales como: el mejoramiento de la Plaza Taparú y la Plaza del Encuentro en Lomas Latorre; el Circuito de plazas en Villa Independencia; la Plaza la Perita y el Mirador Guatacondo en Olivar Norte; y el Mejoramiento de la Plaza Yumbel junto con la construcción del Parque Recreativo Dimateco en Olivar Sur.



Planes Maestros polígonos Quiero Mi Barrio Viña del Mar

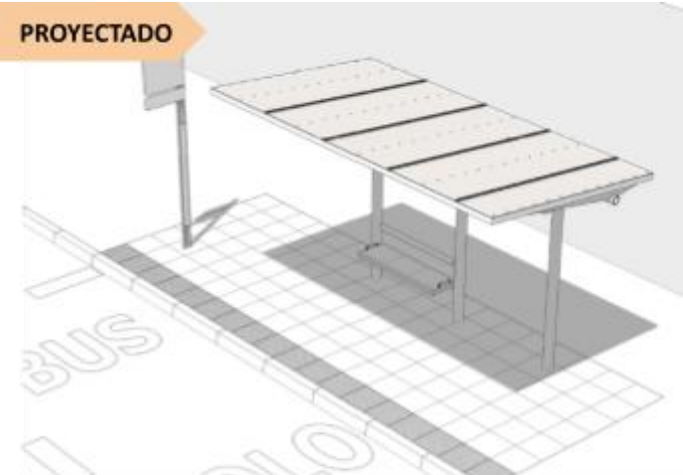
EQUIPAMIENTO URBANO VIÑA DEL MAR 8
7 DISEÑO
1 EJECUCIÓN

En cuanto a equipamiento urbano, se encuentra **etapa de diseño** la **Macro infraestructura PUH El Olivar** el cual presenta un avance en consultoría de diseño del 85% .

Por otro lado, se encuentra en **ejecución e inicio de obras** el proyecto del MTT “**Conservación infraestructura y servicios complementarios transporte público Gran Valparaíso**” el cual incluye la conservación de **75 paradas** en distintos sectores afectados por el incendio, con 62 puntos en Viña del Mar y 13 en Quilpué. En este proyecto, entre ambas comunas suman un monto de inversión de **\$326.701.460**



Estado actual paradero Tamarugal, El Olivar



Vista Infraestructura de conservación propuesta

INFRAESTRUCTURA Y REDES VIÑA DEL MAR 55

3 DISEÑO

52 TERMINADOS

En el Olivar están en proceso de **licitación** las Obras de Confianza Urbana (OCU) de los polígonos de barrios: Olivar Norte y Olivar Sur, que consisten en: iluminación sostenible a través de luminarias solares con paneles fotovoltaicos y en el Olivar Sur además se suman barandas en tramos estratégicos.

A la fecha se **encuentran terminadas 52 conservaciones de aguas lluvias** en distintos sectores de los barrios de incendio: 31 conservaciones en El Olivar, 14 en Villa Dulce y 7 Canal Beagle. Junto a ello, existen otras 22 conservaciones en Quilpué. Entre ambas comunas suman una inversión total de **\$575.184.766**

ANTES



Situación Previa a las Obras. Conservación de Aguas Lluvias.

DESPUÉS



Obra finalizada. Conservación de Aguas Lluvias.

MITIGACIONES VIÑA DEL MAR 14

13 DISEÑO

1 TERMINADO

El fuerte en las **obras de mitigación** tiene relación con **muros de contención** en diferentes sectores como: Lomas Latorre, Villa Independencia, Los Almendros, Villa Dulce, El Olivar, Santa Sonia, son algunos de ellos. Estos se encuentran en etapa de **diseño**.

Por otro lado, se encuentra en **elaboración** la licitación del proyecto para el **desmalezamiento de varias quebradas Serviu**, en los sectores de El Olivar, Villa Dulce, Villa Independencia y el sector PUH.

Se encuentran en licitación, las obras definitivas de estabilización y talud en el sector de Santa Sonia por un monto de **\$696.518.000** que se viene a sumar a la obra de mitigación de emergencia ya terminada, con una inversión de **\$30.885.855 y 2.156 m2**.



Obra terminada, mitigación de emergencia, condominio Santa Sonia.



Programa Quiero Mi Barrio, polígonos Lomas Latorre y Los Almendros (de izquierda a derecha)

FORTALECIMIENTO BARRIAL Y COMUNITARIO VIÑA DEL MAR

Durante el mes de octubre se desarrollan los talleres de diseño participativo de los Planes Maestros (que incluyen Planes de Gestión de Obras y Sociales) de los 5 polígonos de reconstrucción, todos con buena participación de la comunidad y considerando la opinión de los distintos tramos de edad en el diseño de los diferentes proyectos, constituyéndose así como instancias para potenciar el tejido social, en el marco de la medida 78 del Plan de Reconstrucción.

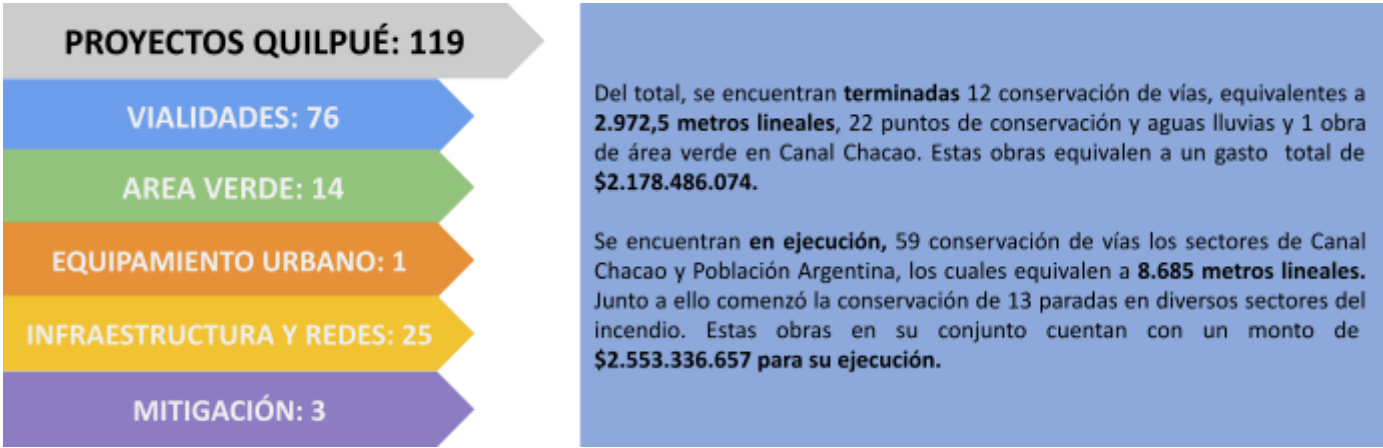
Además, se continúan realizando actividades propias del convenio, como Mesas de Organizaciones, que en este caso han sido espacios para dar a conocer la cartera de proyectos a la comunidad.

Programa Quiero Mi Barrio, polígonos Olivar Sur y Olivar Norte (de izquierda a derecha)



RECONSTRUCCIÓN URBANA

COMUNA DE QUILPUÉ - AVANCES A OCTUBRE



En **ejecución** existen **59 pavimentaciones** que se encuentran en desarrollo, distribuidas en 21 calles en Población Argentina con un avance de 90% promedio y 38 calles en Canal Chacao con un avance físico del 27%. Estos proyectos se traducen en **8.685 metros lineales**.

Por otro lado se encuentran **terminadas 12 pavimentaciones**, distribuidas en 5 vías estructurantes en Canal Cachao y 7 en Pompeya Sur. Las 12 calles suman **2.972,5 m metros lineales**



Vías estructurantes intervenidas. Conservación de pavimento, Canal Chacao, Quilpué



Situación previa a las obras.
Conservación de pavimento, Canal Chacao, Quilpué



Obra Terminada.
Conservación de pavimento, Canal Chacao, Quilpué



Situación previa a las obras. Conservación de pavimento, Pompeya Sur, Quilpué



Obra Terminada. Conservación de pavimento, Pompeya Sur, Quilpué

ÁREAS VERDES QUILPUÉ 14

13 DISEÑO

1 TERMINADO

Existen 13 áreas verdes en diseño, entre ellos se destacan algunos proyectos del Plan de Gestión de obras (PGO) del Programa Quiero Mi Barrio polígonos de Reconstrucción: Mejoramiento de Plaza Piscis y Las Ruedas de Canal Chacao y el Mejoramiento de la Plaza Deportiva pasaje Siete y la Plaza Situacional Calle Tres en Población Argentina Valencia Alto.



Planes Maestros polígonos Quiero Mi Barrio Reconstrucción Canal Chacao y Población Argentina Valencia Alto (de izquierda a derecha)

TÉRMINO DE OBRA:
PLAZA GASTÓN OSSA

Durante Octubre se inauguró la Plaza Gastón Ossa, con una superficie de 1.037 m². Este nuevo espacio público cuenta con juegos infantiles, máquinas deportivas, áreas de descanso, vegetación sustentable y luminarias. Esta obra fue ejecutada en el marco del programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrio (DS27) con un monto total de \$134.000.000



Inauguración Plaza Gastón Ossa

EQUIPAMIENTO URBANO QUILPUÉ 1

1 EJECUCIÓN

Se encuentra en **ejecución e inicio de obras** el proyecto del MTT “**Conservación infraestructura y servicios complementarios transporte público Gran Valparaíso**” el cual incluye la conservación de **75 paradas** en distintos sectores afectados por el incendio, con 62 puntos en Viña del Mar y 13 en Quilpué. En este proyecto, entre ambas comunas suman un monto de inversión de **\$326.701.460**



Estado actual paradero Pompeya Sur, Quilpué



Vista Infraestructura de conservación propuesta

INFRAESTRUCTURA Y REDES QUILPUÉ 25

3 DISEÑO

22 TERMINADOS

A la fecha se **encuentran terminadas 22 conservaciones de aguas lluvias** en distintos sectores de los barrios de incendio: 16 conservaciones en **Canal Chacao**, 6 en **Población Argentina**. Junto a ello, existen otras 52 conservaciones en Viña del Mar. Entre ambas comunas suman una inversión total de **\$575.184.766**



Situación Previa a las Obras. Conservación de Aguas Lluvias.



Obra finalizada. Conservación de Aguas Lluvias.

MITIGACIONES QUILPUÉ 3

3 DISEÑO

Se encuentran en diseño algunos paquetes de muros en **Población Argentina**, **Canal Chacao** y el camino antiguo troncal urbano.

FORTALECIMIENTO BARRIAL Y COMUNITARIO QUILPUÉ



Socialización sobre Plan Maestro, Población Argentina Valencia Alto, Quilpué.

En la comuna de Quilpué se implementa el Programa Quiero Mi Barrio, con dos polígonos de reconstrucción: Población Argentina que se encuentra en extensión fase III reconstrucción, donde se ha trabajado en informar e involucrar a los vecinos en torno al Plan Maestro; y Canal Chacao que está próximo a iniciar la fase II del programa, con su Plan Maestro ya aprobado.

Cabe destacar que, en Población Argentina, y en el marco de los Planes de Gestión Social, se desarrolla, en conjunto con Departamento de Cultura del Municipio de Quilpué, el "Taller audiovisual: luces del territorio, infancias que filman el mañana", una iniciativa innovadora orientada a fortalecer los lazos comunitarios y promover la participación a través del arte.



Socialización sobre Plan Maestro, Canal Chacao, Quilpué.

RECONSTRUCCIÓN URBANA

COMUNA DE VILLA ALEMANA - AVANCES A OCTUBRE

PROYECTOS VILLA ALEMANA: 3

AREA VERDE: 2

EQUIPAMIENTO URBANO: 1

Se encuentra en ejecución La Plaza Los Pasionistas, obra tipología área verde, que a la fecha con un **65% de avance físico**, con una superficie de **6.950 m2**. Esta obra tiene disponible un monto de **\$1.460.456.864**.

Así también, se encuentra en ejecución el mejoramiento del **paseo Los Héroes**, obra tipología equipamiento urbano, que a la fecha con un **75% de avance físico**, con una superficie de **1.430 m2**. Esta obra tiene disponible un total de **\$742.329.900**

Finalmente, se encuentra en **diseño** el proyecto **Plaza Borde Integral Huanhualí**, obra tipología área verde, que a la fecha se encuentra en un **20% de avance en diseño**, con **4.202 m2** de superficie y un monto de inversión de **\$68.010.404**

ÁREAS VERDES VILLA ALEMANA 2

1 DISEÑO

1 EJECUCIÓN



Avance de obras. Plaza Los Pasionistas



Avance de obras. Plaza Los Pasionistas

EQUIPAMIENTO URBANO VILLA ALEMANA 1

1 EJECUCIÓN



Avance de obras Mejoramiento Paseo Los Héroes y veredas adyacentes

HITOS DE OCTUBRE EN RECONSTRUCCIÓN URBANA

- ✓ Terminan 3 pavimentaciones en Lomas Latorre, Viña del Mar:
 - Los Lirios (entre Las Begonias y Los Helechos)
 - Los Helechos (entre Los Lirios y Los Filodendros)
 - Los Filodendros (entre Los Helechos y Fin de Calle)
- ✓ Inicio de la obra de conservación Avenida Augusto D'halmar, El Olivar.
- ✓ Inicio de la obra de conservación Avenida Tamarugal, El Olivar.
- ✓ Se realizó la entrega de obra e inauguración de la Plaza Gastón Ossa, un nuevo espacio de encuentro con equipamiento deportivo y recreativo para los vecinos de Canal Chacao, en Quilpué.
- ✓ Ingresan 4 proyectos de Obra de Confianza en Viña del Mar a licitación con el objetivo de mejorar la seguridad vial y también la seguridad situacional (con luminarias solares).