SERVIU
Región de Coquimbo

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

REF: APRUEBA TABLA DE VALORES REFERENCIALES DE COSTOS DE CONSTRUCCION AÑO 2025 PARA PROYECTOS DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS (D.S. N°27, DE 2016) REGIÓN DE COQUIMBO.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 1554

LA SERENA, 19 AGO 2025

VISTOS:

a) El D.S N° 27 (V. y U.) de 2016, que reglamenta el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios que contempla cuatro capítulos, Proyectos para el Equipamiento Comunitario, Proyectos para la vivienda, Proyectos para Condominios de Vivienda, Proyectos de Eficiencia energética e Hídrica para la vivienda, en su artículo 13 establece la tabla de precios referenciales

b) El correo electrónico enviado con fecha 01 de Agosto de 2025 por el Centro de Costo de la DITEC a Unidad Edificación y Centro de costo Dpto. Técnico Serviu Región de Coquimbo validando Actualización de Tabla de Precios Referenciales DS-27.

c) El memorándum N°1706 del 29 de Julio de 2025 del jefe de Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización Serviu Región de Coquimbo a jefa Departamento Operaciones Habitacionales Serviu Región de Coquimbo solicitando emitir Resolución que Sanciona tabla de Precios Referenciales actualizada 2025.

d) Las Resoluciones de la Contraloría General de la República Nº 7 del 2019 y N° 14 del 2022, que fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón de la Contraloría General de la República y sus modificaciones;

e) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N°355/76 y el Decreto Exento RA 272/26/2023, de fecha 03/04/2023 del MINVU, dicto lo siguiente:

RESOLUCION

1. APRUEBESE, Tabla referencial de Precios Unitarios para la construcción de proyectos pertenecientes a proyectos desarrollados según el D.S N°27 (V. y U.) de 2016, que reglamenta el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios. La que se anexa a esta resolución exenta y que se entiende forma parte integrante de la misma

2. APRUÉBASE, Factor de Incremento de Precios Unitarios, desglosados según Zonificación, aplicables al numeral 1 de la presente Resolución.

3. APRUÉBASE, las siguientes consideraciones especiales:

   a) En el caso de proyectos regidos bajo el D.S N°27 (V. y U.) de 2016, si los valores indicados en el listado de precios unitarios son incrementados (sobre el factor de amplificación del numeral 2), se deberá cumplir con lo establecido en el artículo N°13 del D.S N°27 (V. y U.) de 2016.
   b) La suma de gastos generales y utilidades del presupuesto de obras no podrá exceder el 25%.

   c) Por zonificación se aplica un factor de incremento en los precios referenciales según estudio Zonificación Regional.

      i. Zona 1 04R-1 N/A
      ii. Zona 2 04R-2 11,59%
      iii. Zona 3 04R-3 16,47%
      iv. Zona 4 04R-4 17,16%

   d) Los valores que se indican en la presente Tabla Referencial de Precios Unitarios que sanciona la presente Resolución, comenzarán a regir desde la fecha de publicación de ésta.

4. DEJESE ESTABLECIDO que esta tabla estará a disposición de los interesados en postular a obras tales como reparación de techumbres, pinturas, instalaciones eléctricas, reparación de instalaciones sanitarias, pavimentos, cierros exteriores, obras de acondicionamiento térmico, entre otras.

ANOTESE, NOTIFIQUESE Y COMUNIQUESE

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECTOR REGIONAL
SERVIU IV REGION

ANGELO MONTAÑO ESPEJO
DIRECTOR SERVIU REGION DE COQUIMBO

KJC/CVR/vps

DISTRIBUCION:
- SR. DIRECTOR SERVIU REGION DE COQUIMBO
- DITEC - MINVU
- SR. JEFE DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU
- SR. JEFE DEPARTAMENTO TECNICO SERVIU
- SR. JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO SERVIU
- SR. JEFE DEPARTAMENTO PROVINCIAL SERVIU LIMARI
- SR. JEFE DEPARTAMENTO PROVINCIAL SERVIU CHOAPA
- ENCARGADA SECCION HOGAR MEJOR SERVIU COQUIMBO

Yerko Pinto Salazar

De: Jorge Alfaro Araya
Enviado el: lunes, 11 de agosto de 2025 16:23
Para: Yerko Pinto Salazar
Asunto: RV: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS REFERENCIALES DS 27

Lo solicitado.

Atte,

Plan de
Emergencia Habitacional
2022 - 2026

Jorge Alfaro Araya
Ingeniero Constructor | Analista Unidad Centro de Costo
SERVIU Región de Coquimbo | Gobierno de Chile
(T) +56 51 2699 868

Cada hoja cuenta imprimo menos, cuida más

De: Victor Urtubia Rosas <vurtubia@minvu.cl>
Enviado el: viernes, 1 de agosto de 2025 9:47
Para: Jorge Alfaro Araya <jalfaro@minvu.cl>
CC: Yasmila Herrera Toledo <yherrera@minvu.cl>; Carlos Araya Lucero <clarayal@minvu.cl>; Gisel Valenzuela Ramos <gvalenzuelar@minvu.cl>; Manuel Ascui Barth <mascui@minvu.cl>; Cristopher Bugueño Cortes <cbugueno@minvu.cl>
Asunto: RE: ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE PRECIOS REFERENCIALES DS 27

Jorge
Sería algo como esto que se debe incluir en la resolución:

Respecto del alcance, hay que indicar que es para valorizar presupuestos de obras financiadas por el programa de mejoramiento de viviendas y barrios, regulado por el DS 27 y el programa de atención de Asentamientos Precarios, mediante el manual de convenios de transferencias entre instituciones sin fines de lucro y SEREMI MINVU, APROBADO POR LA Res Ex 1548 del 2012y su modificación mediante Res ex del 2024. (No incluir DS 255 porque no habrá llamados este año)

Víctor Urtubia Rosas
Centro de Costo | DITEC
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile
(T) +56 2 2901 2228
vurtubia@minvu.cl

SERVIU
Región de Coquimbo
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

04/08 Oisel

Yerko. P

MEMORANDUM N°1706

La Serena, 29 de julio de 2025

A : JEFA DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES

DE : JEFE DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION

1.- Junto con saludar adjunto envío **Tabla de Valores Referenciales para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios año 2025**, revisada y validada por la Unidad Centro de Costo, en conjunto con el profesional DITEC Víctor Urtubia Rosas.

2.- Adjuntamos lo anterior para emitir resolución que sanciona la tabla actualizada, como Departamento a cargo del programa DS27 (V. y U.) de 2016.

Saluda Atte, a Ud.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
LUIS MERINO SOTO
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

LUIS FELIPE MERINO SOTO
JEFE DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

Inc. lo indicado

MAB/JAA

DISTRIBUCIÓN

1. DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
2. DEPARTAMENTO TÉCNICO
3. SECCION CENTRO DE COSTO

TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES DS 27 REGION DE COQUIMBO 2025
UF DE REFERENCIA $ 38.834,06

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	ZONA 1 0%	ZONA 2 11,59%	ZONA 3 16,47%	ZONA 4 17,16%
	00001	**A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS**							
	00002	**A 02 00 00.- OBRA PROVISORIA**							
	00003	**A 02 01 00.- CONSTRUCCION PROVISORIA**							
A 02 01 10	090003	INSTALACIÓN DE FAENAS OFICINAS CONTENEDOR	u	1,00	8,1010	8,1010	9,0399	9,4352	9,4911
	00005	**CIERROS PROVISORIOS**							
A 02 01 05	90010	CIERRE PERIMETRAL DE SITIOS, MALLA RASCHEL H=2,1 MT.	m	1,00	0,2420	0,2420	0,2700	0,2819	0,2835
	00271	**A 02 02 00.- EMPALMES PROVISORIOS**							
A 02 02 05	090008	EMPALME PROVISORIO DE ELICTRICIDAD	u	1,00	20,6005	20,6005	22,9881	23,9934	24,1355
A 02 02 01	090000	EMPALME PROVISORIO DE AGUA POTABLE	u	1,00	33,7333	33,7333	37,6430	39,2892	39,5219
A 02 02 02	090006	EMPALME PROVISORIO DE ALCANTARILLADO	u	1,00	28,3257	28,3257	31,6086	32,9909	33,1864
	00010	**A 02 03 00.- SEÑALETICA PROVISORIA**							
A 02 03 01	90004	Letrero indicativo de obra	u	1,00	31,5604	31,5604	35,2183	36,7584	36,9762
	00287	**A 03 00 00.- TRABAJO PRELIMINAR**							
	00288	**A 03 01 00.- ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA**							
A 03 01 00	90002	ASEO PERMANENTE DE OBRA	m2	1,00	0,1311	0,1311	0,1463	0,1527	0,1536
	00290	**A 03 03 00.- DEMOLICION Y DESARME**							
A 03 03 02	90007	Demolición de elementos de hormigón	m3	1,00	1,6399	1,6399	1,8300	1,9100	1,9213
A 03 03 02	90008	Demolición de elementos de albañilería	m2	1,00	0,1720	0,1720	0,1919	0,2003	0,2015
A 03 10 05	90000	Retiro de revestimiento de piso existente	m2	1,00	0,1147	0,1147	0,1280	0,1336	0,1344
A 03 80 00	090012	Retiro de revestimiento muro existente	m2	1,00	0,0975	0,0975	0,1088	0,1136	0,1142
A 03 80 00	90000	Puntereo de radier	m2	1,00	0,1472	0,1472	0,1643	0,1714	0,1725
A 03 80 00	90001	Retiro de cubierta existente	m2	1,00	0,1626	0,1626	0,1814	0,1894	0,1905
A 03 80 00	90002	Retiro de marco y puerta existentes	u	1,00	0,2104	0,2104	0,2348	0,2451	0,2465
A 03 80 00	090013	Retiro y reinstalación de puerta sin marco	u	1,00	0,1094	0,1094	0,1221	0,1274	0,1282
A 03 03 03	090001	Retiro de estructura de madera	m2	1,00	0,2113	0,2113	0,2358	0,2461	0,2476
A 03 80 00	90003	Retiro de ventana existente	u	1,00	0,1683	0,1683	0,1878	0,1960	0,1972
A 03 80 00	090014	Retiro y reinstalacion de de ventana existente con remate de vano, para ventanas metálicos.	u	1,00	0,3432	0,3432	0,3830	0,3997	0,4021
A 03 80 00	90004	Retiro de revestimiento de cielo existente	m2	1,00	0,2276	0,2276	0,2540	0,2651	0,2667
A 03 80 00	90007	Retiro de estructura de tabique existente	m2	1,00	0,1626	0,1626	0,1814	0,1894	0,1905
A 03 80 00	090009	Retiro y reposición de objetos de fachadas	u	1,00	0,2276	0,2276	0,2540	0,2651	0,2667
A 03 80 00	090011	Lavado de fachada	m2	1,00	0,0898	0,0898	0,1002	0,1046	0,1052
A 03 05 06	090007	Extracción de escombros	m3	1,00	0,4241	0,4241	0,4733	0,4939	0,4969
	00289	**A 03 05 02.- DESPEJE DE TERRENO**							
A 03 05 02	90006	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1,00	0,0460	0,0460	0,0513	0,0536	0,0539
A 03 05 02	90007	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	1,00	0,1434	0,1434	0,1600	0,1670	0,1680
	00291	**A 03 06 00.- REPLANTEO**							
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1,00	0,2600	0,2600	0,2901	0,3028	0,3046
	00292	**A 80 00 00.- OTROS GASTO COMPLEMENTARIO**							
A 80 00 00	90000	Aspirado de techumbres luego de retirar cubiertas asbesto	m2	1,00	0,0331	0,0331	0,0369	0,0386	0,0388
A 80 00 00	90001	Carguío de bin en camión, materiales no friables	m3	1,00	0,6492	0,6492	0,7244	0,7561	0,7606
A 80 00 00	90002	Envoltorio de polietileno	m2	1,00	0,0209	0,0209	0,0233	0,0243	0,0245
A 80 00 00	90004	Módulo de descontaminación 3 cámaras, revestimiento polietileno desechable	u	1,00	1,4839	1,4839	1,6559	1,7283	1,7385
A 80 00 00	90005	Pintura latex económico sobre planchas AC una mano	m2	1,00	0,0687	0,0687	0,0767	0,0800	0,0805
A 80 00 00	90006	Pintura latex en techumbre	m2	1,00	0,1609	0,1609	0,1795	0,1874	0,1885
A 80 00 00	90007	Recepción escombro ac no friable	Ton	1,00	1,0300	1,0300	1,1494	1,1996	1,2067
A 80 00 00	90023	SACOS DESECHABLES POLIETILENO INTERIOR	u	1,00	0,0335	0,0335	0,0374	0,0390	0,0392
A 80 00 00	90008	Señalética con letreros tamaño hoja carta	u	1,00	0,3492	0,3492	0,3897	0,4067	0,4091
I 80 00 00	90012	TRASLADO AC NO FRIABLE (*SC*)	Ton/km	1,00	0,1022	0,1022	0,1140	0,1190	0,1197
A 80 00 00	90013	ANDAMIOS FACHADA, ARRIENDO	m2	1,00	0,1954	0,1954	0,2180	0,2276	0,2289
	00168	**B.- OBRAS DE HABILITACION**							
	00169	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**							
	00170	**EXCAVACION EN CORTE A MANO**							
B 05 02 06	90000	Excavacion gral a mano terr.semi-duro	m3	1,00	0,2639	0,2639	0,2945	0,3074	0,3092
B 05 02 06	90001	Rectificacion de excavacion	m3	1,00	0,2869	0,2869	0,3202	0,3342	0,3361
	00171	**EXCAVACION EN CORTE A MAQUINA**							
B 05 02 05	90000	Excavación en zanja con máquina	m3	1,00	0,0766	0,0766	0,0855	0,0892	0,0897
B 05 02 04	90000	EXCAVACION EN ROCA	m3	1,00	0,5656	0,5656	0,6312	0,6588	0,6627
	00172	**EXTRACCION DE ESCOMBROS**							
B 05 03 02	90000	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	1,00	0,4241	0,4241	0,4733	0,4939	0,4969
	00173	**RELLENO ESTRUCTURAL**							
B 05 04 00	90000	Relleno con material de obra	m3	1,00	0,5359	0,5359	0,5980	0,6242	0,6279
B 05 04 03	90005	Relleno estabilizado	m3	1,00	0,9291	0,9291	1,0368	1,0821	1,0885
	00260	**MUROS DE CONTENCION**							
	00261	**MUROS DE HORMIGÓN ARMADO**							
B 06 04 00	90000	HORMIGON ARMADO MURO DE CONTENCIÓN	m3	1,00	4,5051	4,5051	5,0272	5,2471	5,2782
B 06 04 00	90001	ENFIERRADURA MURO DE CONTENCIÓN	kg	1,00	0,0578	0,0578	0,0645	0,0673	0,0677
B 06 04 00	90002	MOLDAJE MURO DE CONTENCIÓN	m2	1,00	0,4370	0,4370	0,4876	0,5090	0,5120
	00262	**MUROS DE BLOQUES DE CEMENTO**							
B 06 09 01	90000	HORMIGÓN DE FUNDACIÓN MURO DE BLOQUES DE CEMENTO	m3	1,00	4,1429	4,1429	4,6231	4,8252	4,8538
B 06 09 01	90001	ENFIERRADURA FUNDACION MURO DE BLOQUES DE CEMENTO	kg	1,00	0,0578	0,0578	0,0645	0,0673	0,0677
B 06 09 01	90002	ALBAÑILERÁ DE BLOQUES DE CEMENTO	m2	1,00	1,0968	1,0968	1,2239	1,2774	1,2850
	00263	**OTROS MUROS DE CONTENCION**							
B 06 07 00	90000	MAMPOSTERIA DE PIEDRA (BOLON)	m3	1,00	1,7798	1,7798	1,9861	2,0729	2,0852
B 06 03 00	90000	GAVION	m3	1,00	1,4651	1,4651	1,6349	1,7064	1,7165
B 06 01 01	090000	BARBACANA PVC 75 MM.	m	1,00	0,2125	0,2125	0,2371	0,2475	0,2490
	00013	**C.- OBRA GRUESA**							
	00014	**FUNDACIONES**							
	00015	**REPLANTEO, TRAZADOS Y NIVELES**							
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1,00	0,2600	0,2600	0,2901	0,3028	0,3046
	00016	**EXCAVACIONES**							
C 01 03 06	90007	Excavación fundaciones manual	m3	1,00	0,4870	0,4870	0,5434	0,5672	0,5706
C 01 03 05	90001	Excavación fundaciones con máquina	m3	1,00	0,0529	0,0529	0,0590	0,0616	0,0620
	00017	**EMPLANTILLADO**							
C 02 01 00	90013	Emplantillado	m3	1,00	2,6128	2,6128	2,9156	3,0431	3,0612
	00018	**HORMIGON CIMIENTOS**							
C 02 00 00	90001	Hormigón G10 + 20% B.D.	m3	1,00	3,3015	3,3015	3,6841	3,8453	3,8680

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
UNIDAD DE CENTRO DE COSTO
DEPTO. TÉCNICO
SERVIU IV REGIÓN

C 02 02 00 90000	Hormigón G10 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,3372	4,3372	4,8399	5,0515	5,0815
C 02 02 00 90001	Hormigon G15 + 20% B.D.	m3	1,00	4,3709	4,3709	4,8775	5,0908	5,1209
C 02 02 02 90000	HORMIGÓN G20 + 20% B.D.	m3	1,00	4,7994	4,7994	5,3557	5,5899	5,6230
C 02 02 02 90001	POYO DE HORMIGÓN 40 X 40 X 60 CM.	u	1,00	0,4818	0,4818	0,5376	0,5612	0,5645
00019	**HORMIGON SOBRECIMIENTOS**							
C 03 00 00 90000	Hormigón G15	m3	1,00	4,2771	4,2771	4,7728	4,9815	5,0111
C 02 02 00 90002	Hormigón G15 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,4786	4,4786	4,9977	5,2162	5,2471
C 03 00 00 90001	Hormigón G17	m3	1,00	4,4626	4,4626	4,9798	5,1976	5,2284
C 03 00 00 90002	Hormigón G17 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,6708	4,6708	5,2121	5,4401	5,4723
C 02 02 80 90002	Sobrecimiento con bloques de cemento	m	1,00	0,3154	0,3154	0,3520	0,3673	0,3695
00020	**ENFIERRADURA**							
C 03 04 00 90020	FIERRO 6 MM.	kg	1,00	0,0521	0,0521	0,0581	0,0607	0,0610
C 03 04 00 90021	FIERRO 8 MM.	kg	1,00	0,0631	0,0631	0,0704	0,0735	0,0739
C 03 04 00 090022	FIERRO 10 MM.	kg	1,00	0,0646	0,0646	0,0721	0,0752	0,0757
C 03 04 00 090023	FIERRO 12 MM.	kg	1,00	0,0647	0,0647	0,0722	0,0754	0,0758
00021	**MOLDAJE**							
C 03 80 00 90000	Moldaje de madera para sobrecimiento (3 usos)	m2	1,00	0,5145	0,5145	0,5741	0,5992	0,6028
00022	**RADIER**							
00023	**BASE (CAMA DE RIPIO)**							
C 04 03 00 90003	Cama de ripio compactada e = 8 cm.	m2	1,00	0,0614	0,0614	0,0685	0,0715	0,0719
C 04 03 00 90004	Cama de ripio compactada e = 10 cm.	m2	1,00	0,0679	0,0679	0,0758	0,0791	0,0796
C 04 03 00 90005	Relleno interior estabilizado compactado	m3	1,00	0,7837	0,7837	0,8745	0,9128	0,9182
00024	**HORMIGON**							
C 04 03 02 090022	Hormigón G15 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,4786	4,4786	4,9977	5,2162	5,2471
C 04 03 02 90017	Hormigón G15 + endurecedor superficial e= 8cm.	m2	1,00	0,3654	0,3654	0,4077	0,4256	0,4281
C 04 03 02 090023	Hormigón G15	m3	1,00	4,2771	4,2771	4,7728	4,9815	5,0111
C 04 03 80 90000	Afinado de piso e = 2 cm.	m2	1,00	0,3126	0,3126	0,3488	0,3641	0,3662
C 04 03 02 90020	Radier de hormigon 10 cm	m2	1,00	0,4378	0,4378	0,4885	0,5099	0,5129
C 04 03 02 90021	Radier de hormigon 7 cm	m2	1,00	0,3450	0,3450	0,3850	0,4018	0,4042
C 04 03 80 90003	Mejoramiento de superficie para pavimento (revestimiento)	m2	1,00	0,2548	0,2548	0,2843	0,2968	0,2985
00025	**MUROS 1° PISO**							
00026	**HORMIGON ARMADO**							
00027	**HORMIGON PILARES VIGAS Y CADENAS**							
C 05 05 02 090007	Hormigón G17 con Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,6708	4,6708	5,2121	5,4401	5,4723
C 05 05 02 90005	Hormigón G20	m3	1,00	4,6334	4,6334	5,1704	5,3965	5,4285
C 05 05 02 90006	Hormigón G20 con Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,8416	4,8416	5,4027	5,6390	5,6724
C 03 00 00 90001	Hormigón G17	m3	1,00	4,4626	4,4626	4,9798	5,1976	5,2284
00028	**ENFIERRADURA PILARES VIGAS Y CADENAS**							
C 02 80 00 90000	Fierro 6 mm.	kg	1,00	0,0590	0,0590	0,0658	0,0687	0,0691
C 02 80 00 90001	Fierro 8 mm.	kg	1,00	0,0631	0,0631	0,0704	0,0735	0,0739
C 02 02 80 90000	Fierro 10 mm.	kg	1,00	0,0646	0,0646	0,0721	0,0752	0,0757
C 02 02 80 90001	Fierro 12 mm.	kg	1,00	0,0647	0,0647	0,0722	0,0754	0,0758
C 05 05 01 90000	Enfierradura de pilar acma 15/15 9,2 mm	m	1,00	0,1977	0,1977	0,2206	0,2303	0,2316
C 05 05 01 90001	Enfierradura de pilar acma 15/20 9,2 mm	m	1,00	0,2519	0,2519	0,2811	0,2934	0,2951
C 05 05 01 90002	Enfierradura de pilar acma 15/30 9,2 mm	m	1,00	0,2869	0,2869	0,3202	0,3342	0,3361
C 05 05 01 90003	Enfierradura de viga y cadena acma 15/20 9,2 mm	m	1,00	0,2376	0,2376	0,2651	0,2767	0,2784
C 05 05 01 90004	Enfierradura de viga y cadena acma 15/25 9,2 mm	m	1,00	0,2583	0,2583	0,2882	0,3008	0,3026
C 05 05 01 90005	Enfierradura de viga y cadena acma 15/30 9,2 mm	m	1,00	0,2471	0,2471	0,2757	0,2878	0,2895
C 05 05 01 90006	Colocación malla acma	m2	1,00	0,0550	0,0550	0,0614	0,0641	0,0644
00029	**MOLDAJE PILARES VIGAS Y CADENAS**							
C 05 05 03 90000	Moldaje de madera para pilares (3 usos)	m2	1,00	0,5097	0,5097	0,5688	0,5936	0,5972
C 06 01 04 90000	Moldaje de madera para vigas y cadenas (3 usos)	m2	1,00	0,7660	0,7660	0,8548	0,8922	0,8974
00030	**ALBAÑILERIA**							
00031	**LADRILLO**							
C 05 03 01 90028	Albañilería armada ladrillo santiago 7e o titan 29x14x7,1	m2	1,00	0,8883	0,8883	0,9913	1,0346	1,0407
C 05 03 01 90029	Albañilería armada ladrillo santiago 9e o extra titan 29x14x9,4	m2	1,00	1,2493	1,2493	1,3941	1,4551	1,4637
C 05 03 01 90030	Albañilería armada ladrillo santiago 11e o gran titan 29x14x11,3	m2	1,00	1,1856	1,1856	1,3230	1,3809	1,3890
C 05 03 02 90004	ALBAÑILERÍA CONFINADA LADRILLO FISCAL	m2	1,00	0,5858	0,5858	0,6537	0,6823	0,6863
C 05 03 02 90005	ALBAÑILERÍA LADRILLO FISCAL PANDERETA	m2	1,00	0,3603	0,3603	0,4021	0,4196	0,4221
00192	**BLOQUES**							
C 05 01 01 90002	Albañilería armada bloques de cemento 40x20x20	m2	1,00	1,0968	1,0968	1,2239	1,2774	1,2850
C 05 01 01 90003	Albañilería armada bloques de cemento 40x20x15	m2	1,00	0,9686	0,9686	1,0809	1,1281	1,1348
00032	**MADERA**							
00033	**ENTRAMADO ESTRUCTURAL**							
C 05 04 03 090018	Estructura tabique pino 2" x 3"	m2	1,00	0,2621	0,2621	0,2925	0,3053	0,3071
C 06 04 03 090019	Estructura tabique pino ipv 2" x 3"	m2	1,00	0,2720	0,2720	0,3035	0,3168	0,3187
C 05 04 03 090020	Estructura tabique lenga 2" x 3"	m2	1,00	0,7148	0,7148	0,7976	0,8325	0,8375
C 07 02 06 90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,3288	0,3288	0,3669	0,3830	0,3852
C 07 02 06 90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,3680	0,3680	0,4107	0,4286	0,4311
C 07 02 06 90005	Placa aglomerada 8 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2666	0,2666	0,2975	0,3105	0,3123
C 07 02 06 90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3020	0,3020	0,3370	0,3517	0,3538
C 07 02 06 90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4151	0,4151	0,4632	0,4835	0,4863
C 07 02 06 90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3330	0,3330	0,3716	0,3878	0,3901
C 07 02 06 90009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3579	0,3579	0,3994	0,4168	0,4193
00034	**ENTRAMADO TABIQUES**							
C 05 04 03 90013	Estructura tabique pino 2" x 2"	m2	1,00	0,2161	0,2161	0,2411	0,2517	0,2532
C 05 04 03 90014	Estructura tabique pino ipv 2" x 2"	m2	1,00	0,2433	0,2433	0,2715	0,2834	0,2851
C 05 04 03 90015	ESTRUCTURA TABIQUE LENGA 2" X 2"	m2	1,00	0,5349	0,5349	0,5969	0,6230	0,6267
C 07 02 06 90010	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2937	0,2937	0,3277	0,3421	0,3441
C 07 02 06 90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,3288	0,3288	0,3669	0,3830	0,3852
C 07 02 06 90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,3680	0,3680	0,4107	0,4286	0,4311
C 05 04 03 90016	Placa aglomerada 5,5 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2759	0,2759	0,3079	0,3213	0,3232
C 07 02 06 90005	Placa aglomerada 8 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2666	0,2666	0,2975	0,3105	0,3123
C 07 02 06 90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3020	0,3020	0,3370	0,3517	0,3538
C 07 02 06 90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4151	0,4151	0,4632	0,4835	0,4863
C 07 02 06 90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3330	0,3330	0,3716	0,3878	0,3901
C 07 02 06 90009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3579	0,3579	0,3994	0,4168	0,4193
00035	**PILARES**							
C 05 05 03 090002	Pilar de madera 4" x 4" pino	u	1,00	1,8131	1,8131	2,0232	2,1117	2,1242
C 05 05 03 90001	PILAR DE MADERA 4" X 4" LENGA	u	1,00	2,8385	2,8385	3,1675	3,3060	3,3256
C 06 06 03 90000	VIGA	m	1,00	0,3261	0,3261	0,3639	0,3798	0,3821

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
UNIDAD DE CENTRO DE COSTO
DEPTO. TÉCNICO
SERVIU IV REGIÓN

	00036	**ACERO**							
	00037	**ENTREMADO FE GALVANIZADO**							
C 05 04 02	090014	Estructura de perfiles galvanizados serie 60 0,85 mm	m2	1,00	0,5308	0,5308	0,5923	0,6182	0,6219
C 05 04 02	090015	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 0,85mm	m2	1,00	0,5602	0,5602	0,6251	0,6525	0,6563
C 07 02 02	090000	ESTRUCTURA TABIQUE	m2	1,00	0,5516	0,5516	0,6155	0,6424	0,6463
	00193	**ENTRAMADO ACERO**							
C 05 04 01	090000	ENTRAMADO DE ACERO	m2	1,00	1,4688	1,4688	1,6390	1,7107	1,7208
	00194	**PILARES**							
C 05 05 01	90007	PILAR METÁLICO 100 X 100 X 3 mm.	m	1,00	1,3303	1,3303	1,4845	1,5494	1,5586
C 05 05 01	90008	PILAR METÁLICO 75 X 75 X 3 mm.	m	1,00	0,9674	0,9674	1,0795	1,1267	1,1334
	00040	**ENTREPISO**							
	00041	**ENTRAMADOS**							
	00042	**MADERA**							
C 04 02 03	090007	Envigado de piso, pino 2" x 6"	m2	1,00	0,3717	0,3717	0,4148	0,4329	0,4355
C 04 02 03	090008	Envigado de piso, pino IPV 2" x 6"	m2	1,00	0,4112	0,4112	0,4589	0,4789	0,4818
C 04 02 03	090009	Envigado de piso, lenga 2" x 6"	m2	1,00	0,8781	0,8781	0,9799	1,0227	1,0288
C 04 02 03	090010	Envigado de piso, pino 2" x 8"	m2	1,00	0,4726	0,4726	0,5274	0,5504	0,5537
C 04 02 03	090011	Envigado de piso, pino IPV 2" x 8"	m2	1,00	0,5085	0,5085	0,5674	0,5922	0,5958
C 04 02 03	090012	Envigado de piso, lenga 2" x 8"	m2	1,00	1,1273	1,1273	1,2580	1,3130	1,3207
	00249	**ACERO**							
C 04 02 04	90000	FE GALVANIZADO	m2	1,00	1,3081	1,3081	1,4597	1,5235	1,5326
	00196	**PLACA PISO**							
C 04 80 00	090000	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2975	0,2975	0,3320	0,3465	0,3486
C 04 80 00	090001	Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3288	0,3288	0,3669	0,3830	0,3852
C 04 80 00	090002	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3680	0,3680	0,4107	0,4286	0,4311
C 04 80 00	090003	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,3170	0,3170	0,3537	0,3692	0,3714
C 04 80 00	090004	Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,3424	0,3424	0,3821	0,3988	0,4012
C 04 80 00	090005	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,3712	0,3712	0,4142	0,4323	0,4349
C 04 80 00	090006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3149	0,3149	0,3514	0,3668	0,3689
C 04 80 00	090007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3799	0,3799	0,4239	0,4425	0,4451
C 04 80 00	090008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3458	0,3458	0,3859	0,4028	0,4051
C 04 80 00	090009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3726	0,3726	0,4158	0,4340	0,4365
	00197	**LOSA DE HORMIGON ARMADO**							
C 06 04 01	90021	Hormigón	m3	1,00	5,2774	5,2774	5,8891	6,1466	6,1830
C 06 04 01	90022	Enfierradura	kg	1,00	0,0532	0,0532	0,0594	0,0620	0,0623
C 06 04 01	90023	MOLDAJES	m2	1,00	0,6301	0,6301	0,7031	0,7339	0,7382
	00043	**TECHUMBRE**							
	00044	**ESTRUCTURA**							
	00045	**MADERA**							
C 10 03 03	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. MADERA	m2	1,00	0,4118	0,4118	0,4595	0,4796	0,4825
C 11 01 02	90000	Costaneras 2" x 2"	m2	1,00	0,2111	0,2111	0,2356	0,2459	0,2473
C 11 01 01	090000	Placa de madera terciada 12 mm.	m2	1,00	0,2619	0,2619	0,2923	0,3050	0,3068
	00046	**B.5.1.2.- ACERO GALVANIZADO**							
C 10 03 02	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. PERFIL GALVANIZADO	m2	1,00	0,4647	0,4647	0,5186	0,5412	0,5444
C 11 01 02	90001	COSTANERAS VOLCOMETAL PERFIL W	m2	1,00	0,1703	0,1703	0,1900	0,1983	0,1995
	00047	**CUBIERTA**							
	00048	**ACERO GALVANIZADO**							
C 11 02 02	90009	Cubierta zinc alum onda estandar 0,35 mm.	m2	1,00	0,2499	0,2499	0,2789	0,2911	0,2928
C 11 02 02	90010	Cubierta zinc alum onda estandar 0,4 mm.	m2	1,00	0,2800	0,2800	0,3125	0,3261	0,3280
	00199	**TEJUELA ASFALTICA**							
C 11 02 04	090000	Tejuela asfaltica	m2	1,00	0,2969	0,2969	0,3313	0,3458	0,3478
	00274	**TEJA DE ARCILLA**							
C 11 02 04	090001	TEJA COLONIAL	m2	1,00	1,5457	1,5457	1,7248	1,8003	1,8109
	00050	**HOJALATERIA**							
	00051	**CANALES**							
C 11 07 02	90006	Canaletas fe galv.	m	1,00	0,4036	0,4036	0,4504	0,4701	0,4729
C 11 07 02	90007	Canaletas pvc.	m	1,00	0,3622	0,3622	0,4042	0,4219	0,4244
	00052	**BAJADAS**							
C 11 07 01	90006	Bajada agua lluvia fe. galv.	m	1,00	0,4261	0,4261	0,4755	0,4963	0,4992
C 11 07 01	90007	Bajada agua lluvia pvc.	m	1,00	0,3120	0,3120	0,3482	0,3634	0,3655
	00053	**CABALLETE**							
C 11 07 03	90008	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM 30 CM. DESARROLLO	m	1,00	0,4071	0,4071	0,4543	0,4741	0,4770
C 11 07 03	90009	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM. 40 CM. DESARROLLO	m	1,00	0,4257	0,4257	0,4750	0,4958	0,4988
	00200	**ESCALERAS**							
	00255	**ESCALERA INTERIOR**							
C 13 01 04	90005	ESCALERA DE MADERA CON 2 BARANDAS	u	1,00	12,0180	12,0180	13,4109	13,9974	14,0803
C 13 01 04	90006	ESCALERA DE MADERA CON 1 BARANDA	u	1,00	8,5485	8,5485	9,5393	9,9564	10,0154
	00256	**ESCALERA EXTERIOR**							
C 13 80 00	90000	ESCALERA 14 GRADAS DESCANSO 1.2 x 1.2 (INCLUYE BARANDA Y PASAMANOS)	u	1,00	40,1329	40,1329	44,7843	46,7428	47,0197
	00054	**D.- TERMINACIONES**							
	00055	**REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES**							
	00056	**EXTERIOR**							
	00057	**ESTUCO**							
D 03 04 01	090008	ESTUCO MUROS EXTERIORES 1:3 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E = 2,5 CM.	m2	1,00	0,3923	0,3923	0,4378	0,4569	0,4596
D 03 04 01	090009	ESTUCO MUROS EXTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM	m2	1,00	0,3721	0,3721	0,4152	0,4334	0,4360
D 03 04 01	90007	PASTA MURO EXTERIOR	m2	1,00	0,0727	0,0727	0,0811	0,0847	0,0852
	00058	**MADERA**							
D 03 03 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1,00	0,4207	0,4207	0,4695	0,4900	0,4929
	00204	**MADERA PLACAS**							
D 03 08 04	090002	REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO 9 MM	m2	1,00	0,3296	0,3296	0,3678	0,3839	0,3862
D 03 08 04	090003	REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO 12 MM	m2	1,00	0,3717	0,3717	0,4148	0,4329	0,4355
D 03 08 05	090011	REVESTIMIENTO OSB 9,5 MM	m2	1,00	0,3262	0,3262	0,3640	0,3799	0,3822
D 03 08 05	090012	REVESTIMIENTO OSB 11 MM	m2	1,00	0,3629	0,3629	0,4050	0,4227	0,4252
D 03 08 05	090013	REVESTIMIENTO OSB 15 MM	m2	1,00	0,3919	0,3919	0,4373	0,4564	0,4592
	00059	**FIBROCEMENTO**							
D 03 08 03	090002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1,00	0,2105	0,2105	0,2349	0,2452	0,2466
D 03 08 03	090003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1,00	0,2343	0,2343	0,2615	0,2729	0,2745
D 03 08 03	090004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,2794	0,2794	0,3118	0,3254	0,3273
D 03 08 03	090005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,3039	0,3039	0,3391	0,3540	0,3560
	00060	**SIDDING**							
D 02 03 02	090000	REVESTIMIENTO SIDING FIBROCEMENTO	m2	1,00	0,4533	0,4533	0,5058	0,5280	0,5311

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
UNIDAD DE CENTRO DE COSTO
DEPTO. TÉCNICO
SERVIU IV REGIÓN

J.A.A.

D 03 03 03	090000	REVESTIMIENTO SIDING PVC	m2	1,00	0,5035	0,5035	0,5619	0,5864	0,5899
	00042	**INTERIOR ZONA SECA**							
	00063	**ESTUCO**							
D 04 03 02	090006	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,3543	0,3543	0,3954	0,4127	0,4151
D 04 03 02	090007	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,3382	0,3382	0,3774	0,3939	0,3962
D 04 03 02	090008	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1,00	0,2790	0,2790	0,3113	0,3250	0,3269
	00064	**YESO CARTON**							
D 04 06 12	90015	Revestimiento yeso cartón 8 mm.	m2	1,00	0,1889	0,1889	0,2108	0,2200	0,2213
D 04 06 12	90016	Revestimiento yeso cartón 10 mm.	m2	1,00	0,1942	0,1942	0,2167	0,2262	0,2275
D 04 06 12	90017	Revestimiento yeso cartón 12,5 mm.RF	m2	1,00	0,2463	0,2463	0,2748	0,2869	0,2886
D 04 06 12	90018	Revestimiento yeso cartón 15 mm.	m2	1,00	0,2103	0,2103	0,2347	0,2449	0,2464
	00065	**FIBROCEMENTO**							
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1,00	0,2103	0,2103	0,2347	0,2449	0,2464
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1,00	0,2340	0,2340	0,2611	0,2725	0,2742
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1,00	0,2792	0,2792	0,3116	0,3252	0,3271
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1,00	0,3036	0,3036	0,3388	0,3536	0,3557
	00066	**MADERA**							
D 04 02 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1,00	0,4205	0,4205	0,4692	0,4898	0,4927
	00067	**MADERA PLACAS**							
D 04 06 11	90001	Terciado ranurado 9 mm	m2	1,00	0,3293	0,3293	0,3675	0,3835	0,3858
D 04 06 11	90002	Terciado ranurado 12 mm	m2	1,00	0,3714	0,3714	0,4144	0,4326	0,4351
D 04 06 11	090003	REVESTIMIENTO TERCIADO ESTRCUTURAL 18 MM	m2	1,00	0,3523	0,3523	0,3931	0,4103	0,4128
	00068	**SOLUCION TERMICA**							
D 04 06 05	90000	Revest. solución térmica interior (yeso carton / poliestireno expandido)	m2	1,00	0,4778	0,4778	0,5332	0,5565	0,5598
	00069	**INTERIOR ZONA HUMEDA**							
	00070	**ESTUCOS**							
D 04 03 02	090003	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,3543	0,3543	0,3954	0,4127	0,4151
D 04 03 02	090004	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,3382	0,3382	0,3774	0,3939	0,3962
D 04 03 02	090005	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1,00	0,2790	0,2790	0,3113	0,3250	0,3269
	00071	**CERAMICA**							
D 04 01 01	90005	Cerámica muros 20 x 30	m2	1,00	0,5570	0,5570	0,6216	0,6487	0,6526
	00205	**FIBROCEMENTO**							
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1,00	0,2103	0,2103	0,2347	0,2449	0,2464
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1,00	0,2340	0,2340	0,2611	0,2725	0,2742
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1,00	0,2792	0,2792	0,3116	0,3252	0,3271
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1,00	0,3036	0,3036	0,3388	0,3536	0,3557
	00206	**YESO CARTON**							
D 04 06 12	90020	Revestimiento yeso carton RH 12,5 mm.	m2	1,00	0,2585	0,2585	0,2885	0,3011	0,3029
	00072	**AISLACION TERMICA Y BARRERA MUROS**							
	00073	**POLIESTIRENO EXPANDIDO**							
D 06 02 01	90024	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	1,00	0,1302	0,1302	0,1453	0,1516	0,1525
D 06 02 01	90025	Poliestireno expandido 80 mm.	m2	1,00	0,1694	0,1694	0,1890	0,1973	0,1985
D 06 02 01	90026	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	1,00	0,1951	0,1951	0,2177	0,2272	0,2286
	00074	**LANA MINERAL**							
D 06 02 01	90027	Lana mineral 40 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,0728	0,0728	0,0812	0,0848	0,0853
D 06 02 01	90028	Lana mineral 50 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1077	0,1077	0,1202	0,1254	0,1262
D 06 02 01	090036	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1334	0,1334	0,1489	0,1554	0,1563
D 06 02 01	090037	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1940	0,1940	0,2165	0,2260	0,2273
	00075	**LANA DE VIDRIO**							
D 06 02 01	90030	Lana de vidrio 40 mm (18kg/m3) rollo libre 1,2 x 24m	m2	1,00	0,0607	0,0607	0,0677	0,0707	0,0711
D 06 02 01	90031	Lana de vidrio 50 mm (22kg/m3) rollo libre	m2	1,00	0,0787	0,0787	0,0878	0,0917	0,0922
D 06 02 01	090039	Lana de vidrio 80 mm 11Kg/m3	m2	1,00	0,1224	0,1224	0,1366	0,1426	0,1434
D 06 02 01	090038	Lana de vidrio 120mm 11Kg/m3	m2	1,00	0,1522	0,1522	0,1698	0,1773	0,1783
	00076	**FIBRAS DE POLIESTER**							
D 06 02 01	90033	Fibra de poliester 50mm (6kg/m3)	m2	1,00	0,0635	0,0635	0,0709	0,0740	0,0744
	00077	**BARRERAS**							
D 06 02 02	90001	Fieltro # 10.	m2	1,00	0,0546	0,0546	0,0609	0,0636	0,0640
D 06 02 02	90002	Fieltro 15 lb.	m2	1,00	0,0581	0,0581	0,0648	0,0677	0,0681
D 06 02 02	90004	Lámina de polietileno 0,10 mm.	m2	1,00	0,0523	0,0523	0,0584	0,0609	0,0613
D 06 02 02	90007	Membrana hidrófuga Tyvek	m2	1,00	0,0406	0,0406	0,0453	0,0473	0,0476
	00078	**CIELOS**							
	00079	**ENLUCIDO LOSA**							
D 01 01 00	90000	Enlucido de Yeso	m2	1,00	0,2064	0,2064	0,2303	0,2404	0,2418
	00081	**ESTRUCTURA DE CIELO**							
	00082	**MADERA**							
D 01 02 03	90000	Listoneado cielo 2" X 2"	m2	1,00	0,2361	0,2361	0,2635	0,2750	0,2766
	00083	**FE GALVANIZADO**							
D 01 02 01	90008	LISTONEADO CIELOS CON PERFIL GALVANIZADO OMEGA	m2	1,00	0,2684	0,2684	0,2995	0,3126	0,3145
	00084	**REVESTIMIENTO ZONA SECA**							
	00085	**MADERA**							
D 01 02 05	90000	Revestimiento madera 1/2" x 4" para cielos	m2	1,00	0,4072	0,4072	0,4544	0,4743	0,4771
	00207	**YESO CARTON**							
D 01 02 07	90005	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 8 MM.	m2	1,00	0,2309	0,2309	0,2577	0,2689	0,2705
D 01 02 07	90006	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 10	m2	1,00	0,2363	0,2363	0,2637	0,2752	0,2768
	00208	**FIBROCEMENTO**							
D 01 02 04	90002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1,00	0,2103	0,2103	0,2347	0,2449	0,2464
D 01 02 04	90003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1,00	0,2665	0,2665	0,2974	0,3104	0,3122
D 01 02 04	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,2783	0,2783	0,3106	0,3241	0,3261
D 01 02 04	090005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,3036	0,3036	0,3388	0,3536	0,3557
	00209	**MADERA PLACAS**							
D 01 02 05	90002	TERCIADO RANURADO 9 MM	m2	1,00	0,3296	0,3296	0,3678	0,3839	0,3862
D 01 02 05	90003	TERCIADO RANURADO 12 MM	m2	1,00	0,3717	0,3717	0,4148	0,4329	0,4355
	00210	**REVESTIMIENTO ZONA HUMEDA**							
	00211	**FIBROCEMENTO**							
D 01 02 04	90006	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1,00	0,2340	0,2340	0,2611	0,2725	0,2742
D 01 02 04	90007	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,2792	0,2792	0,3116	0,3252	0,3271
D 01 02 04	090008	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,3036	0,3036	0,3388	0,3536	0,3557
	00212	**YESO CARTON RH**							
D 01 02 07	90007	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN RH 12,5 MM.	m2	1,00	0,3003	0,3003	0,3351	0,3498	0,3518
	00086	**AISLACION TERMICA CUBIERTA**							
	00213	**POLIESTIRENO EXPANDIDO**							

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
UNIDAD DE CENTRO DE COSTO
DEPTO. TÉCNICO
SERVIU IV REGION

J.A.A.

D 06 01 01	90009	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	1,00	0,1302	0,1302	0,1453	0,1516	0,1525
D 06 01 01	90010	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1,00	0,1694	0,1694	0,1890	0,1973	0,1985
D 06 01 01	90011	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	1,00	0,1951	0,1951	0,2177	0,2272	0,2286
	00214	**LANA MINERAL**							
D 06 01 01	90012	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,0728	0,0728	0,0812	0,0848	0,0853
D 06 01 01	90013	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1077	0,1077	0,1202	0,1254	0,1262
D 06 01 01	090016	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1341	0,1341	0,1496	0,1562	0,1571
D 06 01 01	090017	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1955	0,1955	0,2182	0,2277	0,2290
	00215	**LANA DE VIDRIO**							
D 06 01 01	90014	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1,00	0,0607	0,0607	0,0677	0,0707	0,0711
D 06 01 00	090003	LANA DE VIDRIO 50 MM (22KG/M3) ROLLO LIBRE 0,6 X 24M	m2	1,00	0,0797	0,0797	0,0889	0,0928	0,0934
	00216	**FIBRAS DE POLIESTER**							
D 06 01 01	90015	FIBRA DE POLIESTER 50MM	m2	1,00	0,0635	0,0635	0,0709	0,0740	0,0744
	00217	**BARRERAS**							
D 06 01 02	90008	FIELTRO # 10.	m2	1,00	0,0546	0,0546	0,0609	0,0636	0,0640
D 06 01 02	90009	FIELTRO 15 LB.	m2	1,00	0,0581	0,0581	0,0648	0,0677	0,0681
D 06 01 02	90010	LÁMINA DE POLIETILENO 0,10 MM.	m2	1,00	0,0523	0,0523	0,0584	0,0609	0,0613
D 06 01 02	90011	MEMBRANA HIDRÓFUGA TYBEK	m2	1,00	0,0406	0,0406	0,0453	0,0473	0,0476
	00279	**GATERA**							
D 01 06 06	090000	GATERA ENTRETECHO	u	1,00	1,1973	1,1973	1,3361	1,3945	1,4028
	00280	**ESTRUCTURA AISLACIÓN BAJO CIELO**							
D 06 01 01	090018	LISTONEADO 1" X 2" BAJO CIELO PARA INSTALAR AISLACIÓN	m2	1,00	0,0819	0,0819	0,0914	0,0954	0,0960
	00088	**REVESTIMIENTO PISOS**							
	00089	**CERAMICA**							
D 05 05 01	90006	Cerámica piso 45 X 45 cm.	m2	1,00	0,6439	0,6439	0,7185	0,7500	0,7544
D 05 05 01	90007	Cerámica piso 33 X 33 cm.	m2	1,00	0,8040	0,8040	0,8972	0,9364	0,9420
	00091	**CUBREPISO - ALFOMBRA**							
D 05 03 00	90002	Alfombra cubrepiso	m2	1,00	0,2781	0,2781	0,3103	0,3239	0,3258
D 05 03 00	90003	Alfombra tipo boucle	m2	1,00	0,3226	0,3226	0,3600	0,3757	0,3780
	00092	**PISO FLOTANTE**							
D 05 09 00	90000	Piso flotante 6 mm. sistema click	m2	1,00	0,4461	0,4461	0,4978	0,5196	0,5227
D 05 09 00	90001	Piso flotante 8 mm. sistema click	m2	1,00	0,5834	0,5834	0,6510	0,6795	0,6835
	00093	**MADERA**							
D 05 06 01	90000	ENTABLADO DE PISO, PINO MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1,00	0,6099	0,6099	0,6806	0,7104	0,7146
D 05 06 01	90001	ENTABLADO DE PISO, LENGA MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1,00	1,4277	1,4277	1,5932	1,6628	1,6727
	00218	**AISLACION TERMICA PISOS**							
	00219	**POLIESTIRENO EXPANDIDO**							
D 06 03 01	90002	POLIESTIRENO EXPANDIDO 50 MM.	m2	1,00	0,1302	0,1302	0,1453	0,1516	0,1525
D 06 03 01	90003	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1,00	0,1694	0,1694	0,1890	0,1973	0,1985
D 06 03 01	090004	POLIESTIRENO EXPANDIDO 100 MM.	m2	1,00	0,1951	0,1951	0,2177	0,2272	0,2286
	00220	**LANA MINERAL**							
D 06 03 01	90005	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,0728	0,0728	0,0812	0,0848	0,0853
D 06 03 01	90006	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1077	0,1077	0,1202	0,1254	0,1262
D 06 03 01	090010	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1341	0,1341	0,1496	0,1562	0,1571
D 06 03 01	090011	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1955	0,1955	0,2182	0,2277	0,2290
	00221	**LANA DE VIDRIO**							
D 06 03 01	90007	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1,00	0,0607	0,0607	0,0677	0,0707	0,0711
D 06 03 01	90008	LANA DE VIDRIO 50 MM (18KG/M3)	m2	1,00	0,0797	0,0797	0,0889	0,0928	0,0934
	00222	**FIBRAS DE POLIESTER**							
D 06 03 01	90009	FIBRA DE POLIESTER 50MM (6KG/M3)	m2	1,00	0,0635	0,0635	0,0709	0,0740	0,0744
	00223	**BARRERAS**							
D 06 03 02	90000	FIELTRO # 10.	m2	1,00	0,0546	0,0546	0,0609	0,0636	0,0640
D 06 03 02	90001	FIELTRO 15 LB.	m2	1,00	0,0581	0,0581	0,0648	0,0677	0,0681
D 06 03 02	90002	LÁMINA DE POLIETILENO 0,1 MM.	m2	1,00	0,0523	0,0523	0,0584	0,0609	0,0613
D 06 03 02	90003	MEMBRANA HIDRÓFUGA TYBEK	m2	1,00	0,0406	0,0406	0,0453	0,0473	0,0476
	00281	**LISTONEADO PARA AISLAR PISO**							
D 06 03 01	090012	Listoneado para aislar piso ventilado	m2	1,00	0,1065	0,1065	0,1188	0,1240	0,1248
	00094	**ALEROS Y FRONTONES**							
	00250	**ESTRUCTURA**							
	00251	**MADERA**							
D 02 01 02	90000	ALEROS 50 CM DE MADERA 2" X 2"	m2	1,00	0,2361	0,2361	0,2635	0,2750	0,2766
	00252	**ACERO GALVANIZADO**							
D 02 01 01	90000	FIERRO GALVANIZADO	m2	1,00	0,5346	0,5346	0,5966	0,6226	0,6263
	00097	**REVESTIMIENTO**							
	00098	**MADERA**							
D 02 03 01	90000	PINO MACHIHEMBRADO 1/2" X 4"	m2	1,00	0,4072	0,4072	0,4544	0,4743	0,4771
	00099	**MADERA PLACAS**							
D 02 05 04	090000	REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO 9 MM.	m2	1,00	0,3296	0,3296	0,3678	0,3839	0,3862
D 02 05 04	090002	REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO 12 MM	m2	1,00	0,3717	0,3717	0,4148	0,4329	0,4355
	00100	**FIBROCEMENTO**							
D 02 05 03	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1,00	0,2103	0,2103	0,2347	0,2449	0,2464
D 02 05 03	90005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,2792	0,2792	0,3116	0,3252	0,3271
	00226	**ESTUCO**							
D 02 04 01	90000	ESTUCO	m2	1,00	0,2862	0,2862	0,3194	0,3333	0,3353
	00253	**SIDDING**							
D 02 03 02	90001	REVESTIMIENTO ALERO SIDDING	m2	1,00	0,4805	0,4805	0,5362	0,5596	0,5630
	00101	**REJILLAS DE VENTILACION**							
D 14 02 00	090002	CELOSIA ALUMINIO 40 X 30 CM.	u	1,00	0,2585	0,2585	0,2885	0,3011	0,3029
	00102	**TAPACAN**							
C 11 08 03	90011	Tapacan pino cepillado 1" x 4"	m	1,00	0,1268	0,1268	0,1415	0,1477	0,1486
C 11 08 03	90012	Tapacan pino cepillado 1" x 5"	m	1,00	0,1307	0,1307	0,1458	0,1522	0,1531
C 11 08 03	90013	Tapacan pino cepillado 1" x 6"	m	1,00	0,1362	0,1362	0,1520	0,1586	0,1596
C 11 08 03	90014	TAPACAN LENGA CEPILLADO 1" X 4"	m	1,00	0,2195	0,2195	0,2449	0,2557	0,2572
C 11 08 03	90015	TAPACAN LENGA CEPILLADO 1" X 5"	m	1,00	0,2259	0,2259	0,2521	0,2631	0,2647
C 11 08 03	90016	TAPACAN LENGA CEPILLADO 1" X 6"	m	1,00	0,2501	0,2501	0,2791	0,2913	0,2930
	00103	**PUERTAS Y VENTANAS**							
	00104	**MARCOS**							
	00105	**MADERA**							
D 07 03 03	90001	Marco de madera pino cepillado	u	1,00	0,7193	0,7193	0,8027	0,8378	0,8427
	00106	**METALICO**							
D 07 15 03	90000	Marco metalico	u	1,00	0,9438	0,9438	1,0532	1,0992	1,1058

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
UNIDAD DE CENTRO DE COSTO
DEPTO. TÉCNICO
SERVIU IV REGIÓN

J.A.A.

	00107	**PUERTAS INTERIORES**							
D 07 17 02	90001	PUERTA 65X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,5560	1,5560	1,7363	1,8123	1,8230
D 07 17 02	90002	PUERTA 70X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,5451	1,5451	1,7242	1,7996	1,8102
D 07 17 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,5668	1,5668	1,7484	1,8249	1,8357
D 07 17 02	090004	PUERTA 80X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,5776	1,5776	1,7604	1,8374	1,8483
D 07 17 02	090005	PUERTA 85X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,5560	1,5560	1,7363	1,8123	1,8230
D 07 17 02	90006	PUERTA 90X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,5992	1,5992	1,7845	1,8626	1,8736
	00111	**PUERTAS EXTERIORES**							
D 07 10 02	90000	PUERTA 80X200 PINO RADIATA	u	1,00	2,7678	2,7678	3,0886	3,2237	3,2428
D 07 10 02	90001	PUERTA 85X200 PINO RADIATA	u	1,00	3,1010	3,1010	3,4604	3,6117	3,6331
D 07 10 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PINO OREGON	u	1,00	10,2765	10,2765	11,4675	11,9690	12,0399
D 07 10 02	90002	PUERTA 85 X 200 CM. PINO OREGÓN	u	1,00	11,4883	11,4883	12,8198	13,3804	13,4597
D 07 10 02	90004	PUERTA PINO OREGÓN 90 X 200 CM.	u	1,00	12,1159	12,1159	13,5201	14,1114	14,1950
D 07 11 02	90000	PUERTA VIDRIADA 75X200	u	1,00	3,5251	3,5251	3,9337	4,1057	4,1300
	00114	**QUINCALLERIA**							
	00115	**PUERTA PRINCIPAL**							
D 07 03 01	90007	Cerradura embutida puerta acceso	u	1,00	1,4029	1,4029	1,5655	1,6340	1,6436
	00116	**BAÑO**							
D 07 17 01	90015	Cerradura embutida puerta baño	u	1,00	1,3553	1,3553	1,5124	1,5785	1,5879
	00117	**INTERIOR**							
D 07 17 01	90016	Cerradura embutida dormitorios	u	1,00	1,2623	1,2623	1,4086	1,4702	1,4789
	00118	**EXTERIOR COCINA**							
D 07 17 01	90017	Cerradura acceso cocina	u	1,00	1,4267	1,4267	1,5921	1,6617	1,6715
	00119	**VENTANAS**							
	00120	**ALUMINIO**							
D 09 02 00	90020	VENTANA ALUMINIO 100 X 100 CM.	u	1,00	2,4700	2,4700	2,7563	2,8768	2,8939
D 09 02 00	90021	Ventana de aluminio con celosía 45 x 55 cm (para baño o cocina)	u	1,00	1,4041	1,4041	1,5668	1,6354	1,6450
D 09 02 00	90023	VENTANA DE ALUMINIO 205 X 150 CM.	u	1,00	7,0190	7,0190	7,8325	8,1750	8,2235
D 09 02 00	90024	VENTANA ALUMINIO 140X120. CM.	u	1,00	3,0028	3,0028	3,3508	3,4974	3,5181
D 09 02 00	90026	Ventana aluminio 60X60. cm.	u	1,00	2,7041	2,7041	3,0175	3,1495	3,1681
D 09 02 00	90028	VENTANA ALUMINIO 140X120. CM.	u	1,00	3,0028	3,0028	3,3508	3,4974	3,5181
D 09 02 00	90029	VENTANA ALUMINIO 60X100. CM.	u	1,00	2,2533	2,2533	2,5145	2,6244	2,6400
D 09 02 00	90030	VENTANA ALUMINIO121X100. CM.	u	1,00	2,6613	2,6613	2,9697	3,0996	3,1180
D 09 02 00	90035	VENTANA TERMOPANEL 100 X 100 CM	u	1,00	6,9710	6,9710	7,7789	8,1191	8,1672
D 09 02 00	90036	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 200X150. CM.	u	1,00	14,3401	14,3401	16,0021	16,7019	16,8009
D 09 02 00	90037	Ventana aluminio termopanel 60X60. cm.	u	1,00	5,0130	5,0130	5,5940	5,8386	5,8732
D 09 02 00	90038	Ventana aluminio termopanel 260X150. cm.	u	1,00	18,3383	18,3383	20,4637	21,3586	21,4852
D 09 02 00	90039	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 140X120. CM.	u	1,00	4,8212	4,8212	5,3800	5,6153	5,6485
D 09 02 00	90040	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 60X100. CM.	u	1,00	5,7333	5,7333	6,3978	6,6776	6,7171
D 09 02 00	90041	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 120X100. CM.	u	1,00	6,9710	6,9710	7,7789	8,1191	8,1672
D 09 02 00	90042	Ventana aluminio termopanel 120X140. cm.	u	1,00	4,6980	4,6980	5,2425	5,4718	5,5042
D 09 02 00	90043	Ventana aluminio termopanel 160X200 cm.	u	1,00	15,2350	15,2350	17,0007	17,7442	17,8493
	00121	**PVC**							
D 09 05 00	90010	VENTANA PVC BLANCO CA-10 100X100. CM.	u	1,00	2,1541	2,1541	2,4038	2,5089	2,5237
D 09 05 00	90007	Ventana 45 x 55 PVC Blanco con celosía	u	1,00	2,0942	2,0942	2,3369	2,4391	2,4536
D 09 05 00	90008	Ventana PVC Blanco 150x0205	u	1,00	11,6033	11,6033	12,9481	13,5144	13,5944
D 09 05 00	90009	Ventana PVC Blanco 100 x 100	u	1,00	3,2991	3,2991	3,6815	3,8425	3,8652
D 09 05 00	90011	Ventana PVC 140 x 120 Termopanel	u	1,00	3,7267	3,7267	4,1586	4,3405	4,3662
D 09 05 00	90012	Ventana PVC 150 x 205 Termopanel	u	1,00	11,6033	11,6033	12,9481	13,5144	13,5944
	00227	**MADERA**							
D 09 03 00	90000	VENTANA MADERA 120 x 120 cm.	u	1,00	4,3379	4,3379	4,8407	5,0524	5,0823
	00228	**VIDRIOS**							
D 09 02 08	90000	Vidrios	m2	1,00	0,9003	0,9003	1,0046	1,0486	1,0548
	00229	**ALFEIZAR**							
D 09 03 80	90000	ALFEIZAR MADERA	u	1,00	0,7037	0,7037	0,7853	0,8196	0,8245
D 09 80 00	90000	ALFEIZAR HORMIGON	u	1,00	0,7780	0,7780	0,8682	0,9061	0,9115
	00122	**MOLDURAS**							
	00123	**GUARDAPOLVOS**							
D 12 03 01	90006	Guardapolvos 3/4" x 3"	m	1,00	0,0988	0,0988	0,1103	0,1151	0,1158
D 12 03 80	90000	Guardapolvos Piso Laminado	m	1,00	0,1956	0,1956	0,2183	0,2278	0,2292
	00124	**CORNISAS**							
D 12 01 01	90004	Moldura 1/4 Rodón	m	1,00	0,0628	0,0628	0,0701	0,0731	0,0736
D 12 01 01	90005	Moldura media caña	m	1,00	0,0666	0,0666	0,0743	0,0776	0,0780
D 12 01 04	90000	Cornisa de poliestireno expandido	m	1,00	0,0877	0,0877	0,0979	0,1021	0,1027
	00254	**PILASTRAS**							
D 12 05 01	90000	PILASTRA PINO	m	1,00	0,0539	0,0539	0,0601	0,0628	0,0631
	00125	**PINTURAS**							
	00130	**ANTIOXIDOS**							
D 17 03 00	90005	Pintura Antioxido	m2	1,00	0,1546	0,1546	0,1725	0,1801	0,1811
	00131	**IMPERMEABILIACION MUROS**							
D 17 80 00	90002	Impermeabilización fachadas albañilería	m2	1,00	0,1193	0,1193	0,1331	0,1389	0,1398
D 17 80 00	90003	Iimpermeabilización recintos húmedos	m2	1,00	0,1558	0,1558	0,1739	0,1815	0,1825
	00132	**PREPARACION DE SUPERFICIES**							
D 17 80 00	90005	QUEMADO DE MUROS	m2	1,00	0,0621	0,0621	0,0693	0,0723	0,0728
D 17 80 00	90004	Empaste	m2	1,00	0,0771	0,0771	0,0860	0,0898	0,0903
	00126	**OLEO**							
D 17 01 00	90006	Pintura Oleo 2 manos	m2	1,00	0,1610	0,1610	0,1797	0,1875	0,1886
	00127	**ESMALTE**							
D 17 04 00	90013	Pintura Esmalte al agua 2 manos	m2	1,00	0,1608	0,1608	0,1794	0,1873	0,1884
D 17 07 00	90000	Pintura Esmalte Sintético 2 manos	m2	1,00	0,1702	0,1702	0,1899	0,1982	0,1994
	00128	**LATEX**							
D 17 07 00	90001	Pintura Latex 2 manos	m2	1,00	0,1386	0,1386	0,1547	0,1614	0,1624
	00129	**BARNIZ**							
D 15 02 00	90006	BARNIZ MARINO 2 MANOS	m2	1,00	0,1482	0,1482	0,1654	0,1726	0,1736
D 17 80 00	90001	Pintura imprimación aceite linaza	m2	1,00	0,1308	0,1308	0,1460	0,1523	0,1532
	00274	**MARTELINA**							
D 17 08 00	090000	PINTURA MARTELINA EXTERIOR	m2	1,00	0,2049	0,2049	0,2286	0,2386	0,2401
	00134	**OBRAS EXTERIORES**							
	00135	**PAVIMENTO DE ACCESO**							
	00136	**PASTELONES**							
D 05 12 02	90001	PAVIMENTO PASTELONES 50 X 50 CM.	m2	1,00	0,6156	0,6156	0,6869	0,7170	0,7212

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
UNIDAD DE CENTRO DE COSTO
DEPTO. TÉCNICO
SERVIU IV REGIÓN

D 05 12 02	90002	PASTELON HEXAGONAL DE H.C.V.	m2	1,00	0,4518	0,4518	0,5042	0,5262	0,5293
D 05 02 00	90004	ACERA HORMIGON	m2	1,00	0,4572	0,4572	0,5102	0,5325	0,5357
	00137	**RAMPA ACCESO VIVIENDA**							
D 05 02 00	90005	RAMPA 0,90 M ANCHO, ESTABILIZADO 15 CM + RADIER 10 CM TERMINADO ANTIDESLIZANTE	m	1,00	0,9605	0,9605	1,0718	1,1187	1,1253
	00138	**CIERROS**							
	00139	**REJA ANTEJARDIN**							
D 19 01 01	90000	PUERTA REJA ANTEJARDIN 1 x 2,5 m.	u	1,00	5,1857	5,1857	5,7867	6,0398	6,0756
D 19 01 01	90001	PORTON REJA 3..5 x .2.5	u	1,00	6,2550	6,2550	6,9800	7,2852	7,3284
D 19 01 01	90002	TRAMO DE REJA H=2,5	m	1,00	2,4770	2,4770	2,7641	2,8850	2,9021
	00140	**CIERRO PERIMETRAL**							
D 19 01 03	90000	POLIN IMPREGNADO Y MALLA RASCHEL H=2,6 MT.	m	1,00	0,1633	0,1633	0,1822	0,1902	0,1913
D 19 01 80	90000	CIERRES DE PLACA HORMIGÓN VIBRADO 1,80 MT DE ALTURA	m	1,00	1,0001	1,0001	1,1160	1,1648	1,1717
D 19 01 01	90003	CIERRE PERIMETRAL ESTRUCTURA METALICA + MADERA, REJA H = 1,5 MT	m	1,00	3,1228	3,1228	3,4847	3,6371	3,6587
	00273	**FAENAS DE ASEO**							
D 80 00 00	090007	Limpieza superficie de fachadas	m2	1,00	0,1013	0,1013	0,1130	0,1180	0,1187
D 80 00 00	090008	Limpieza de puertas	u	1,00	0,1693	0,1693	0,1889	0,1972	0,1984
D 80 00 00	090009	Limpieza ventanas con alcohol	m2	1,00	0,1673	0,1673	0,1867	0,1949	0,1960
	00133	**E.- INSTALACIONES**							
	00141	**ARTEFACTOS SANITARIOS**							
	00142	**WC**							
E 07 02 01	90000	WC con estanque	u	1,00	3,2371	3,2371	3,6123	3,7703	3,7926
	00143	**LAVAMANOS CON PEDESTAL**							
E 07 01 01	90003	LAVAMANOS CON PEDESTAL	u	1,00	1,7014	1,7014	1,8986	1,9816	1,9934
E 07 01 03	90000	Combinación monomando lavamanos	u	1,00	1,5616	1,5616	1,7426	1,8188	1,8296
	00144	**LAVAMANOS SIN PEDESTAL (VIV DISCAPAC)**							
E 07 01 01	90000	Lavamanos sin pedestal	u	1,00	1,2645	1,2645	1,4111	1,4728	1,4815
	00145	**TINA**							
E 07 03 01	90000	Tina esmaltada (sin grifería)	u	1,00	4,3554	4,3554	4,8602	5,0727	5,1028
E 07 03 02	90000	Combinación Tina	u	1,00	1,2079	1,2079	1,3479	1,4068	1,4152
	00146	**BASE DUCHA**							
E 07 04 01	90000	Receptáculo ducha enlozado 80x80	u	1,00	2,8931	2,8931	3,2284	3,3696	3,3896
E 07 04 01	90004	RECEPTÁCULO DE DUCHA ESPECIAL SIN REBORDE INSTALADO A NIVEL DE PISO TERMINADO	u	1,00	2,1378	2,1378	2,3856	2,4899	2,5046
E 07 04 01	90006	RECEPTACULO DUCHA IN SITU	u	1,00	2,1625	2,1625	2,4131	2,5187	2,5336
	00147	**BASE LAVADERO**							
E 07 07 01	90000	Lavadero Económico	u	1,00	2,5188	2,5188	2,8107	2,9336	2,9510
E 07 07 02	90000	Llave lavadero	u	1,00	0,4728	0,4728	0,5276	0,5507	0,5539
	00148	**LAVAPLATOS CON MUEBLE**							
E 07 05 01	90000	Lavaplatos 1T 1 S	u	1,00	3,1278	3,1278	3,4903	3,6429	3,6645
E 07 05 01	90001	Lavaplatos 2T 1S	u	1,00	5,2815	5,2815	5,8936	6,1514	6,1878
E 07 05 02	90000	Combinación Lavaplatos	u	1,00	1,2861	1,2861	1,4352	1,4979	1,5068
	00257	**ACCESORIOS**							
E 07 08 01	90000	PORTARROLLO	u	1,00	0,4126	0,4126	0,4604	0,4806	0,4834
E 07 08 05	90000	JABONERA	u	1,00	0,2698	0,2698	0,3011	0,3142	0,3161
E 07 08 03	90000	TOALLERO	u	1,00	0,4082	0,4082	0,4555	0,4754	0,4782
E 07 08 04	90000	PERCHA	u	1,00	0,2633	0,2633	0,2938	0,3067	0,3085
	00149	**BARRAS DE SEGURIDAD**							
E 07 08 11	90005	BARRAS DE SEGURIDAD 30 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	0,8528	0,8528	0,9516	0,9933	0,9991
E 07 08 11	90006	BARRAS DE SEGURIDAD 60 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	0,6689	0,6689	0,7464	0,7791	0,7837
E 07 08 11	90007	BARRAS DE SEGURIDAD CURVA PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	0,8377	0,8377	0,9348	0,9757	0,9814
E 07 08 11	90008	BARRAS DE APOYO SUELO SUELO INODORO	u	1,00	1,0844	1,0844	1,2101	1,2630	1,2705
E 07 08 11	90009	BARRA ABATIBLE PARA INODORO	u	1,00	1,3570	1,3570	1,5143	1,5805	1,5899
E 07 08 11	90010	BARRA DUCHA CON SÓPORTE AJUSTABLE	u	1,00	0,5780	0,5780	0,6450	0,6732	0,6772
	00150	**RED AGUA POTABLE**							
	00151	**RED AREAS COMUNES**							
	00230	**MAP**							
E 01 05 02	90000	MAP 13 MM	u	1,00	2,8277	2,8277	3,1554	3,2934	3,3129
E 01 05 02	90001	MAP 19MM	u	1,00	3,1696	3,1696	3,5370	3,6916	3,7135
E 01 05 02	90002	REMARCADORES (CONDOMINIOS Y EDIFICIOS)	u	1,00	2,3497	2,3497	2,6220	2,7367	2,7529
E 03 01 05	90000	Llave Jardín	u	1,00	0,5210	0,5210	0,5814	0,6068	0,6104
	00153	**RED INTERIOR AGUA FRIA**							
	00154	**CU**							
E 01 01 01	90000	Cañería de cobre 1/2"	m	1,00	0,4585	0,4585	0,5116	0,5340	0,5372
E 01 01 01	90001	Cañerías de cobre 3/4"	m	1,00	0,5369	0,5369	0,5991	0,6253	0,6290
E 01 01 01	90003	Cañería de cobre 1"	m	1,00	0,6475	0,6475	0,7225	0,7541	0,7586
	00155	**PVC**							
E 01 01 02	90000	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 20 MM.	m	1,00	0,2552	0,2552	0,2848	0,2972	0,2990
E 01 01 02	90001	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 25 MM	m	1,00	0,2628	0,2628	0,2933	0,3061	0,3079
E 01 01 02	90002	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 32 MM	m	1,00	0,2686	0,2686	0,2997	0,3128	0,3147
E 01 01 02	90003	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 40 MM	m	1,00	0,2887	0,2887	0,3222	0,3362	0,3382
	00231	**PPR**							
E 01 01 04	90001	TUBERÍA PPR PN16 20 MM.	m	1,00	0,2654	0,2654	0,2962	0,3091	0,3109
E 01 01 04	90002	TUBERÍA PPR PN16 25 MM.	m	1,00	0,2824	0,2824	0,3151	0,3289	0,3309
E 01 01 04	90003	TUBERÍA PPR PN16 32 MM.	m	1,00	0,2990	0,2990	0,3337	0,3482	0,3503
	00152	**LLAVES DE PASO Y JARDIN**							
E 01 03 14	90000	Llave de paso 1/2"	u	1,00	0,5417	0,5417	0,6045	0,6309	0,6347
E 02 02 04	90000	Llave de paso 3/4"	u	1,00	0,7027	0,7027	0,7841	0,8184	0,8233
E 03 01 05	90000	Llave Jardín	u	1,00	0,5210	0,5210	0,5814	0,6068	0,6104
	00156	**RED INTERIOR AGUA CALIENTE**							
E 02 01 01	90002	CAÑERIA DE COBRE 1/2"	m	1,00	0,4585	0,4585	0,5116	0,5340	0,5372
E 02 01 01	90003	CAÑERIA DE COBRE 3/4"	m	1,00	0,5369	0,5369	0,5991	0,6253	0,6290
E 02 01 01	90004	CAÑERIA DE COBRE 1"	u	1,00	0,6475	0,6475	0,7225	0,7541	0,7586
	00157	**ALCANTARILLADO**							
	00158	**RED INTERIOR**							
E 05 01 01	90001	Tubería PVC Sanitario 40 mm.	m	1,00	0,1807	0,1807	0,2016	0,2105	0,2117
E 05 01 01	90002	Tubería PVC Sanitario 50 mm.	m	1,00	0,1867	0,1867	0,2083	0,2174	0,2187
E 05 01 02	90000	Tubería PVC Sanitario 75 mm.	m	1,00	0,2359	0,2359	0,2632	0,2748	0,2764
E 05 01 01	90003	Tubería PVC Sanitario 110 mm.	m	1,00	0,4018	0,4018	0,4484	0,4680	0,4707
E 05 05 01	90000	CÁMARA DESGRASADORA 100 LT.	u	1,00	4,1241	4,1241	4,6021	4,8033	4,8318
E 05 04 00	90000	CAMARA DE INSPECCION	u	1,00	6,4149	6,4149	7,1584	7,4714	7,5157
E 05 02 80	90000	SOLUCIÓN PARTICULAR ALCANTARILLADO CON 10 MT. DE DREN	u	1,00	26,5746	26,5746	29,6546	30,9514	31,1348
	00159	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
UNIDAD DE CENTRO DE COSTO
DEPTO. TÉCNICO
SERVIU IV REG.

J.A.A.

	00233	**TABLERO**							
E 16 05 01	90001	TABLERO UNIDAD DE VIVIENDA	u	1,00	4,0782	4,0782	4,5509	4,7499	4,7780
	00160	**TERMO ELECTRICO**							
E 02 09 03	90000	Termo eléctrico 50 lts	u	1,00	5,9681	5,9681	6,6598	6,9510	6,9922
E 02 09 03	90001	Termo Eléctrico 100 lts	u	1,00	7,7122	7,7122	8,6060	8,9824	9,0356
E 02 09 03	90002	Termo Eléctrico 150 lts	u	1,00	8,5777	8,5777	9,5719	9,9904	10,0496
	00161	**RED INTERIOR**							
E 16 04 01	90002	Centro de alumbrado	u	1,00	1,1077	1,1077	1,2361	1,2901	1,2978
E 16 04 01	90000	Centro de energía eléctrica, enchufe hembra embutido	u	1,00	1,1515	1,1515	1,2850	1,3412	1,3491
E 16 04 01	90001	Centro de luz 9/12 embutido	u	1,00	1,1667	1,1667	1,3019	1,3589	1,3669
	00258	**PUESTA A TIERRA**							
E 16 09 00	90002	BARRA COPERWELD	u	1,00	1,1154	1,1154	1,2447	1,2991	1,3068
	00163	**INSTALACIONES DE GAS**							
	00164	**RED INTERIOR**							
E 18 01 03	90000	Cañería cobre 1/2" para gas	m	1,00	0,5043	0,5043	0,5627	0,5874	0,5908
E 18 01 03	90001	Cañería cobre 3/4" para gas	m	1,00	0,6256	0,6256	0,6981	0,7286	0,7330
	00165	**CALEFONT**							
E 02 09 01	90000	Calefont 5 lt.	u	1,00	4,7996	4,7996	5,3559	5,5901	5,6232
E 02 09 01	90001	Calefont 7 lt.	u	1,00	5,1242	5,1242	5,7181	5,9682	6,0035
E 02 09 01	90002	Calefont 10 lt.	u	1,00	5,8815	5,8815	6,5632	6,8502	6,8908
E 18 01 80	90000	DUCTOS VENTILACION EVACUACION GASES	u	1,00	1,6436	1,6436	1,8341	1,9143	1,9256
E 02 09 04	90000	CASETA PROTECCION CALEFON	u	1,00	2,4038	2,4038	2,6824	2,7997	2,8163
	00259	**NICHO PARA CILINDROS DE GAS**							
E 18 01 80	90002	NICHOS METÁLICOS PARA CILINDROS DE 15 GK. SOBRE RADIER	u	1,00	3,9148	3,9148	4,3685	4,5596	4,5866
	00166	**INSTALACIONES SISTEMA SOLAR**							
	00167	**SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SOLAR**							
E 02 10 01	090000	Colector solar térmico integrado compacto (capacidad 160 lts.)	u	1,00	24,8850	24,8850	27,7692	28,9836	29,1553
E 02 10 01	090001	Colector solar térmico integrado (capacidad 250 lts.)	u	1,00	29,2129	29,2129	32,5987	34,0243	34,2258
E 02 10 01	090002	Colector solar termico	u	1,00	36,1796	36,1796	40,3728	42,1384	42,3880
E 02 10 01	090003	Colector solar termico	u	1,00	47,5839	47,5839	53,0989	55,4210	55,7493
E 02 10 03	90000	ESTRUCTURA MONTAJE COLECTOR SOLAR	u	1,00	5,1335	5,1335	5,7285	5,9790	6,0144
	00282	**EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN**							
E 10 01 02	90000	Extractor de aire 53 m3/hr.	u	1,00	1,7052	1,7052	1,9028	1,9860	1,9978
E 10 01 02	90001	Extractor de aire 75 m3/hr	u	1,00	2,2331	2,2331	2,4919	2,6009	2,6163
E 10 01 02	090004	Extractor de aire 100 m3/hr con higrostato, temporizador y visor	u	1,00	2,6067	2,6067	2,9088	3,0360	3,0540
E 10 01 02	090005	Extractor de aire 99 m3/hr con higrostato y temporizador	u	1,00	2,5147	2,5147	2,8062	2,9289	2,9462
	00176	**H.- OBRA COMPLEMENTARIA EXTERIOR**							
	00177	**PREPARACION DE TERRENO**							
H 80 00 00	090000	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	1,00	0,1434	0,1434	0,1600	0,1670	0,1680
H 80 00 00	090001	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1,00	0,0532	0,0532	0,0594	0,0620	0,0623
H 02 01 00	090000	MOVIMIENTOS DE TIERRA	m3	1,00	0,1759	0,1759	0,1963	0,2049	0,2061
H 02 01 04	090001	RELLENO DE BASE ESTABILIZADA	m3	1,00	0,7920	0,7920	0,8838	0,9224	0,9279
	00286	**VEREDAS**							
H 02 04 01	090003	Vereda de hormigón con tratamiento Piedra Huevillo Vista	m2	1,00	0,7962	0,7962	0,8885	0,9273	0,9328
H 02 04 01	090004	Vereda de hormigón con tratamiento superficial radier Color y Texturas, 25%	m2	1,00	0,9655	0,9655	1,0774	1,1245	1,1312
H 02 05 07	090001	Baldosa microvibrada de 40 x 40 cm	m2	1,00	1,0090	1,0090	1,1259	1,1752	1,1821
H 02 05 02	090001	Veredas de asfalto e=4 cm	m2	1,00	0,5425	0,5425	0,6054	0,6318	0,6356
	00287	**PAVIMENTOS CON TEXTURAS**							
H 02 05 11	090001	Baldosa podotáctil guía amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,00	0,9754	0,9754	1,0884	1,1360	1,1428
H 02 05 11	090002	Baldosa podotáctil alerta amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,00	0,9600	0,9600	1,0713	1,1181	1,1247
H 02 05 11	090003	Baldosa podotáctil Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,00	0,9754	0,9754	1,0884	1,1360	1,1428
H 02 05 11	090004	Baldosa podotáctil guía amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,00	1,4455	1,4455	1,6130	1,6836	1,6935
H 02 05 11	090005	Baldosa podotáctil modelo alerta amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,00	1,4455	1,4455	1,6130	1,6836	1,6935
H 02 05 11	090006	Baldosa podotáctil modelo Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,00	1,4455	1,4455	1,6130	1,6836	1,6935
H 02 05 11	090007	Panel Podotactil de alerta de polímero reforzado con fibra de vidrio 61cm x 61 cm (sobre Hº existente)	u	1,00	2,1819	2,1819	2,4348	2,5413	2,5563
H 02 05 11	090008	Panel Podotactil de alerta de polímero reforzado con fibra de vidrio 61cm x 61 cm (sobre Hº fresco)	u	1,00	2,1819	2,1819	2,4348	2,5413	2,5563
H 02 05 11	090009	Panel Podotactil de alerta de polímero reforzado con fibra de vidrio 30,5 cm x 30,5 cm (sobre Hº fresco)	u	1,00	0,8616	0,8616	0,9615	1,0035	1,0095
	00288	**REBAJES DE SOLERAS PARA RODADOS**							
H 02 08 80	090000	Rampa l:150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (Incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	3,2060	3,2060	3,5776	3,7340	3,7561
H 02 08 80	090001	Rampa l:150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (Incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	4,0390	4,0390	4,5071	4,7042	4,7321
H 02 08 80	090002	Rampa 150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 12 % (Incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	2,6920	2,6920	3,0040	3,1354	3,1539
H 02 08 80	090003	Rampa 150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 12 % (Incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	4,0071	4,0071	4,4715	4,6671	4,6947
H 02 08 80	090004	Rampa 150 cm x 90 cm, solución rebaje de Soleras vereda angosta de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 10 % (Incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	2,3947	2,3947	2,6722	2,7891	2,8056
	00289	**SOLERILLAS**							
H 02 09 02	090000	Solerilla con bisel tipo b	m	1,00	0,2405	0,2405	0,2684	0,2801	0,2818
H 02 09 03	090000	Solerilla canto redondo	m	1,00	0,2377	0,2377	0,2652	0,2768	0,2785
H 02 09 06	090001	Solerilla de caucho	m	1,00	0,4920	0,4920	0,5490	0,5730	0,5764
	00290	**PAVIMENTOS PARA AREAS DE JUEGOS**							
H 02 07 05	090001	Palmeta de caucho 50 x 50cm e=30mm	m2	1,00	0,9599	0,9599	1,0712	1,1180	1,1246
H 02 07 05	090019	Pavimento de caucho in situ e= 3 cm	m2	1,00	1,8347	1,8347	2,0473	2,1369	2,1495
H 02 07 02	090001	Maicillo compactado e = 10cm.	m2	1,00	0,1213	0,1213	0,1354	0,1413	0,1421
	00291	**RAMPA (INCLUYE BARANDA, BORDE RESISTENTE DE 30 CM. Y ANTECEDIDA DE CAMBIO DE TEXTURA DE 60 CM.)**							
H 02 05 01	090001	Rampa de HA ancho 1,2 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1,00	7,5122	7,5122	8,3829	8,7495	8,8013
H 02 05 01	090002	Rampa de HA ancho 1.5 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1,00	7,5284	7,5284	8,4009	8,7683	8,8203
H 02 05 01	090003	Rampa de HA ancho 1,2 salva 144 cm pendiente 8 % (Incluye descanso 1,50 m de largo)	u	1,00	7,3018	7,3018	8,1481	8,5044	8,5548
H 02 05 01	090004	Rampa de HA ancho 1,5 salva 144 cm pendiente 8 % (Incluye descanso 1,50 m de largo)	u	1,00	7,3943	7,3943	8,2513	8,6121	8,6632
	00292	**ASIENTOS Y ESCAÑOS**							
H 09 06 02	090007	Escaño hormigón asiento recubierto de madera	u	1,00	11,4383	11,4383	12,7640	13,3222	13,4011
H 09 06 01	090006	Asiento hormigón con asiento recubierto de madera, apoyabrazos y respaldo	u	1,00	13,8871	13,8871	15,4966	16,1743	16,2701
H 09 06 02	090010	Asiento prefabricado H.A. Pulido; 180x45x45cms	u	1,00	6,1826	6,1826	6,8992	7,2009	7,2435
	00293	**BASUREROS**							
H 09 05 01	090015	Basurero Antivandálico H.A / Metalico 75 l. boca superior a una altura máxima de 80 cm	u	1,00	6,1765	6,1765	6,8924	7,1938	7,2364
H 09 05 01	090016	Basurero Antivandálico H.A / Metalico 75 l. boca lateral a una altura máxima de 100 cm	u	1,00	6,7249	6,7249	7,5043	7,8325	7,8789
	00294	**JUEGOS INFANTILES**							
H 09 01 00	090058	Estación Juego Infantil, espacio 3x3mts	u	1,00	42,5222	42,5222	47,4505	49,5256	49,8190
H 09 01 00	090064	Estación de juego infantil cap 10 a 20 niños, 2 a 12 años	u	1,00	132,8057	132,8057	148,1979	154,6788	155,5952
H 09 01 00	090065	Juego de Panel interactivo	u	1,00	43,6922	43,6922	48,7561	50,8883	51,1898

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
UNIDAD DE CENTRO DE COSTO
DEPTO. TÉCNICO
SERVIU IV REGIÓN

J.A.A.

H 09 03 00	090016	Mesa Prefabricada Ajedrez Hormigón	u	1,00	13,8830	13,8830	15,4920	16,1695	16,2653
H 09 03 00	090017	Mesa Aledrez Hormigón 80x80 con dos asientos de hormigón	u	1,00	17,5709	17,5709	19,6074	20,4648	20,5861
H 09 01 00	090066	Columpio Grupal	u	1,00	33,2571	33,2571	37,1116	38,7345	38,9640
	00295	**MAQUINAS DE EJERCICIOS**							
H 09 02 00	090034	Máquina de ejercicio aeróbica metálica caminador doble	u	1,00	22,4506	22,4506	25,0526	26,1482	26,3031
H 09 02 00	090035	Máquina de ejercicio aeróbica metálica elíptica doble	u	1,00	30,0029	30,0029	33,4802	34,9444	35,1514
H 09 02 00	090036	Máquina de ejercicio aeróbica metálica piernas doble	u	1,00	17,0575	17,0575	19,0345	19,8669	19,9846
H 09 02 00	090037	Máquina de ejercicio aeróbica metálica remador doble	u	1,00	17,6902	17,6902	19,7405	20,6038	20,7258
H 09 02 00	090038	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica elongación cintura doble	u	1,00	19,3192	19,3192	21,5583	22,5011	22,6344
H 09 02 00	090039	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica giro de pie triple	u	1,00	15,0311	15,0311	16,7732	17,5067	17,6104
	00296	**BICICLETEROS**							
H 11 04 00	090002	Bicicletero 6 unidades	u	1,00	10,5423	10,5423	11,7642	12,2786	12,3514
H 11 04 00	090003	Bicicletero individual	u	1,00	2,6926	2,6926	3,0047	3,1361	3,1547
	00297	**BOLARDOS**							
H 09 08 00	090014	Bolardo Cilíndrico H.A. Pulido. @30x 60 cm	u	1,00	3,1071	3,1071	3,4672	3,6188	3,6403
H 09 08 00	090030	Bolardo metálico H= 1,0 mt	u	1,00	3,4937	3,4937	3,8986	4,0691	4,0932
	00298	**BARANDA METÁLICA CON PASAMANOS DOBLE ALTURA**							
H 09 07 01	090010	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm (total)	m	1,00	1,6586	1,6586	1,8508	1,9318	1,9432
H 09 07 02	090002	Pasamanos metálico de 4 cm de diámetro	m	1,00	0,9469	0,9469	1,0566	1,1029	1,1094
H 09 07 02	090003	Pasamanos metálico de 5 cm de diámetro	m	1,00	1,0561	1,0561	1,1785	1,2300	1,2373
H 09 07 01	090011	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm(total) con pasamanos doble altura	m	1,00	1,8827	1,8827	2,1009	2,1928	2,2058
	00299	**TAPA ALCORQUES**							
H 09 08 00	090015	Alcorque prefabricado metalico 80 x 80 cm	u	1,00	18,4776	18,4776	20,6192	21,5209	21,6484
H 09 08 00	090016	Alcorque drenante insitu 100 x100 cm	u	1,00	0,9195	0,9195	1,0261	1,0709	1,0773
H 09 08 00	090017	Alcorque prefabricado hormigon 120 x120 cm	u	1,00	6,6408	6,6408	7,4105	7,7345	7,7804
H 09 08 00	090018	Alcorque prefabricado metalico 120 x120 cm	u	1,00	18,4776	18,4776	20,6192	21,5209	21,6484
	00300	**MESAS DE PICNIC**							
H 09 06 05	090011	Mesa de picnic madera accesible 120x200 cm con 2 bancas	u	1,00	8,0561	8,0561	8,9898	9,3829	9,4385
H 09 06 05	090012	Mesa de picnic metalica accesible con 2 bancas	u	1,00	16,7116	16,7116	18,6485	19,4640	19,5793
	00301	**MURETES**							
H 15 03 00	090006	Murete de piedra h=0,5 m e=15cm	m3	1,00	1,9027	1,9027	2,1232	2,2161	2,2292
	00302	**ESTABILIZACIÓN DE TALUDES**							
H 13 80 00	090005	Doca	m2	1,00	0,1635	0,1635	0,1824	0,1904	0,1916
H 13 80 00	090006	Shotcrete 400 kg cem / m3 espesor 7 cms	m2	1,00	0,7131	0,7131	0,7957	0,8305	0,8355
	00303	**SOMBREADEROS**							
H 07 05 01	090002	Sombreador prefabricado 3,8 x 3,8 acero galvanizado y cubierta tela	u	1,00	65,0251	65,0251	72,5615	75,7347	76,1834
H 07 05 01	090003	Sombreador prefabricado 10 x 5 postes metálicos y cubierta tela	u	1,00	108,3031	108,3031	120,8554	126,1406	126,8879
	00304	**SEÑALIZACIÓN**							
I 12 01 01	090014	Letrero 60 x 90 cm vertical. Un pilar omega galvanizado. (Incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	1,00	3,3852	3,3852	3,7775	3,9427	3,9661
I 12 01 01	090015	Letrero 60 x 90 cm horizontal, dos pilares omega galvanizado. (Incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	1,00	4,7636	4,7636	5,3157	5,5482	5,5810
H 10 04 00	090000	Demarcación estacionamiento para persona con discapacidad (incluye franja de circulación segura Pantone 294 C (5x2,5m) (pintura termoplástica)	u	1,00	4,9956	4,9956	5,5746	5,8184	5,8528
H 09 04 01	090016	Señal de baño para persona con discapacidad	u	1,00	0,1077	0,1077	0,1202	0,1254	0,1262
	00312	**VEGETACIÓN**							
	00305	**MANEJO DE ARBOLADO**							
H 04 15 03	090006	Poda de árboles de más de 30 mts	u	1,00	5,6463	5,6463	6,3007	6,5762	6,6152
H 04 15 03	090007	Poda de árboles de 20 a 30 mts	u	1,00	4,8444	4,8444	5,4059	5,6423	5,6757
H 04 15 03	090008	Poda de árboles de 10 a 20 mts	u	1,00	2,6693	2,6693	2,9787	3,1089	3,1274
H 04 15 03	090009	Poda de árboles y vegetación hasta 10 mts	u	1,00	1,0376	1,0376	1,1579	1,2085	1,2157
H 04 13 01	090003	Trasplante de árbol de 20 a 30 mts	u	1,00	11,6128	11,6128	12,9587	13,5254	13,6056
H 04 13 01	090004	Trasplante de árbol de más 30 mts y palmeras	u	1,00	19,6510	19,6510	21,9286	22,8875	23,0231
	00243	**PREPARACION SUELO PARA LA PLANTACION**							
H 04 80 00	090000	Extracción de cepa (diámetro mayor a 60 cm)	u	1,00	1,0117	1,0117	1,1290	1,1783	1,1853
H 04 02 00	90000	PREPARACION SUELO PARA LA PLANTACION	m2	1,00	0,2876	0,2876	0,3209	0,3350	0,3370
	00304	**ARBUSTOS Y CUBRESUELOS**							
H 04 04 01	090001	Plantación de Arbustos adaptado a clima local, ahoiladura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30%tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	1,00	0,5337	0,5337	0,5956	0,6216	0,6253
H 04 06 01	090000	Plantación de cubresuelos adaptado a clima local, ahoiladura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30%tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	1,00	0,2074	0,2074	0,2314	0,2416	0,2430
	00307	**ÁRBOLES**							
H 04 03 01	090000	Plantación de árbol adaptado a clima local, ahoiladura según tipo de especie (relleno 40% tierra mejorado del lugar, 50% compost y 10% arena)	u	1,00	1,1461	1,1461	1,2789	1,3349	1,3428
	00308	**CESPED**							
H 04 09 01	090003	Pasto alfombra	m2	1,00	0,3200	0,3200	0,3571	0,3727	0,3749
H 04 09 01	090004	Cesped palmetas alto transito	m2	1,00	0,3750	0,3750	0,4185	0,4368	0,4394
H 04 09 02	090001	Siembra pasto	m2	1,00	0,0702	0,0702	0,0783	0,0818	0,0822
	00179	**RIEGO**							
I 13 08 01	90000	Empalme Agua Potable	u	1,00	10,8977	10,8977	12,1607	12,6926	12,7677
I 13 08 01	90001	RED INTERIOR (INC. CAMARAS)	m	1,00	0,2767	0,2767	0,3088	0,3223	0,3242
E 01 05 02	90001	MAP 19MM	u	1,00	3,1696	3,1696	3,5370	3,6916	3,7135
	00240	**INSTALACION ELECTRICA**							
	00309	**ALUMBRADO PÚBLICO**							
I 04 03 80	090002	Farol plazoleta plazoleta - Solar	u	1,00	23,4821	23,4821	26,2037	27,3496	27,5116
I 04 04 03	090012	Luminaria led 40W con poste 4m con panel fotovoltaico	u	1,00	21,2509	21,2509	23,7139	24,7509	24,8976
I 04 04 03	090013	Luminaria led 60W con poste 4m con panel fotovoltaico	u	1,00	24,2569	24,2569	27,0683	28,2520	28,4194
	00311	**MULTICNACHA**							
	00313	**PAVIMENTOS**							
H 12 01 05	090004	Pavimento de asfalto e= 4cm.	m2	1,00	0,5870	0,5870	0,6550	0,6837	0,6877
H 12 02 05	090002	Pasto sintético	m2	1,00	1,3706	1,3706	1,5295	1,5963	1,6058
H 12 02 05	090003	Piso sintético multicancha poiuretano	m2	1,00	1,8170	1,8170	2,0276	2,1163	2,1288
	00314	**EQUIPAMIENTO DEPORTIVO**							
H 12 01 08	090005	Arco metalico babyfutbol	u	1,00	9,0755	9,0755	10,1274	10,5702	10,6329
H 12 01 08	090006	Tablero Basquetbol	u	1,00	22,5808	22,5808	25,1979	26,2999	26,4557
	00315	**DEMARCACIÓN**							
H 12 01 07	090001	PINTURA ESPECIAL PARA CANCHAS	m	1,00	0,1485	0,1485	0,1657	0,1730	0,1740
	00285	**CIERROS MULTICANCHA**							
H 12 01 09	090007	Cierro poste metálico y malla galvanizada H= 2.0 mt Pilares cada 2 mt.	m	1,00	1,2914	1,2914	1,4411	1,5041	1,5130
	00011	**J.- PARTIDAS EXCLUIVAS PARA USO DEL PROGRAMA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS**							
	00001	**PROTECCION CONTRA INCENDIOS**							
E 15 02 80	090000	Provisión extintor tipo A B C 6 Kg.	u	1,00	0,7507	0,7507	0,8377	0,8743	0,8795
E 15 02 80	090001	Provisión extintor tipo A B C 10 Kg.	u	1,00	0,9231	0,9231	1,0301	1,0751	1,0815
E 15 02 80	090002	Provisión extintor tipo A B C 25 Kg. con carro	u	1,00	5,1415	5,1415	5,7374	5,9883	6,0238

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
UNIDAD DE CENTRO DE COSTO
DEPTO. TÉCNICO
SERVIU IV REGIÓN

E 15 02 80	090003	Gabinete policarbonato para extintor 6 KG Kg	u	1,00	1,8684	1,8684	2,0849	2,1761	2,1890
E 15 02 80	090004	Gabinete policarbonato para extintor 10 Kg	u	1,00	1,8684	1,8684	2,0849	2,1761	2,1890
E 15 02 80	090005	Estructura porta baldes para arena con techo (alto: 70 cm, ancho 100 cm, profundidad: 15 cm) + 3 baldes metálicos (altura: 29 cm, diámetro interior:	u	1,00	4,8985	4,8985	5,4662	5,7053	5,7391
E 15 02 80	090006	Saco arena 25 Kg para combate de fuego	u	1,00	0,0196	0,0196	0,0219	0,0228	0,0230
E 15 02 80	090007	Tambor metálico 200 litros (tambor arenero para control incendios)	u	1,00	0,6257	0,6257	0,6982	0,7288	0,7331
	00002	**SEGURIDAD**							
H 09 07 01	090009	Baranda de madera (Pilares, pasamanos y travesaño pino 2"x2", Balaustros pino 1"x2")	m	1,00	1,0270	1,0270	1,1460	1,1961	1,2032
H 09 07 01	090012	Baranda metalica (pilares 50x50x2, pasamanos y travesaño 50x20x2 y balaustros 20x20x2)	m	1,00	1,0736	1,0736	1,1980	1,2504	1,2578
	00003	**VIAS DE CIRCULACION**							
I 06 80 00	090002	Preparación de subrasante	m2	1,00	0,0402	0,0402	0,0449	0,0468	0,0471
I 08 01 00	090008	Base estabilizada	m3	1,00	0,5064	0,5064	0,5651	0,5898	0,5933
I 09 01 80	090000	Mejoramiento pavimentos (provisorios) bishoufita	m2	1,00	0,0122	0,0122	0,0136	0,0142	0,0143
I 09 01 80	090001	Aplicación de Dust 2000 para control de polvo	m2	1,00	0,0075	0,0075	0,0084	0,0087	0,0088
I 09 01 80	090002	Mejoramiento pavimentos (provisorios) Cape Seal	m2	1,00	0,4304	0,4304	0,4803	0,5013	0,5043
	00004	**SEÑALETICA**							
H 09 04 01	090019	Letrero de recuperación (100x 50 cm) incluye instalación y gráfica	u	1,00	3,3615	3,3615	3,7511	3,9151	3,9383
A 03 80 00	090040	Demarcación con cinta de peligro	m	1,00	0,0351	0,0351	0,0392	0,0409	0,0411
	00005	**CIERRE PERIMETRAL**							
D 19 01 03	090002	Cierre perimetral polines impregnados y malla ursus	m	1,00	0,6872	0,6872	0,7668	0,8004	0,8051
	00006	**KIT DE EMERGENCIA**							
A 01 00 00	090219	Botiquin	u	1,00	0,2508	0,2508	0,2799	0,2921	0,2938
A 01 00 00	090218	Silvato	u	1,00	0,0624	0,0624	0,0696	0,0727	0,0731
A 01 00 00	090217	Pilas AA	u	1,00	0,1187	0,1187	0,1325	0,1382	0,1391
A 01 00 00	090216	Linterna de mano a pilas AA	u	1,00	0,4672	0,4672	0,5213	0,5441	0,5474
A 01 00 00	090215	Radio de mano a pilas AA	u	1,00	0,3335	0,3335	0,3722	0,3884	0,3907
A 01 00 00	090214	Cinta reflectante para cuerpo	u	1,00	0,6143	0,6143	0,6855	0,7155	0,7197
A 01 00 00	090213	Manta isotermica aluminizada	u	1,00	0,0870	0,0870	0,0971	0,1013	0,1019
A 01 00 00	090212	Capa impermeable para lluvia	u	1,00	0,1166	0,1166	0,1301	0,1358	0,1366
A 01 00 00	090211	Toalla microfibra talla M	u	1,00	0,1043	0,1043	0,1164	0,1215	0,1222
A 01 00 00	090210	Toalla microfibra talla S	u	1,00	0,0626	0,0626	0,0699	0,0729	0,0733
A 01 00 00	090209	Mascarillas KN95 para adultos	u	1,00	0,0499	0,0499	0,0557	0,0581	0,0585
A 01 00 00	090208	Mascarillas KN95 para niños	u	1,00	0,0519	0,0519	0,0579	0,0604	0,0608
A 01 00 00	090207	Alcohol gel 350 ml con dosificador	u	1,00	0,0519	0,0519	0,0579	0,0604	0,0608
A 01 00 00	090206	Desinfectante con alcohol isopropílico 1 litro	u	1,00	0,1667	0,1667	0,1860	0,1942	0,1953
A 01 00 00	090205	Toalla tamaño mediano	u	1,00	0,1088	0,1088	0,1214	0,1267	0,1275
A 01 00 00	090204	Mochila impermeable 20 - 30 litros	u	1,00	0,7300	0,7300	0,8146	0,8502	0,8553
	00007	**AGUA POTABLE**							
C 80 00 00	090006	Plataforma acero 2.2 x 2.2, h=0.9m con baranda	u	1,00	69,4236	69,4236	77,4698	80,8577	81,3367
E 01 80 00	090000	Estanque vertical de polietileno para acumulación de agua potable 3.400 litros ;incluye fitting de llenado y consumo.	u	1,00	11,9696	11,9696	13,3569	13,9410	14,0236
	00008	**BASURA**							
E 17 01 04	090003	Nicho para basura	u	1,00	73,0056	73,0056	81,4669	85,0296	85,5334
E 17 01 04	090004	Contenedores HDPE con tapa y ruedas de 240 L para basura	u	1,00	0,7298	0,7298	0,8144	0,8500	0,8550
E 17 01 04	090005	Contenedores HDPE con tapa y ruedas de 1.100 L para basura	u	1,00	6,2572	6,2572	6,9824	7,2878	7,3309
E 17 01 04	090006	Punto verde móvil metálico espesor 4 mm con cadena, letrero y ruedas (frente: 270 cm, largo: 137 cm, fondo: 68 cm)	u	1,00	7,0740	7,0740	7,8939	8,2391	8,2879
	00009	**RETIRO DE DESECHOS**							
E 17 04 80	090000	Retiro de escombros o material sanitario de pozo negro	m3	1,00	0,2071	0,2071	0,2311	0,2412	0,2426
E 17 04 80	090001	Vaciado de material sanitario de pozo negro	m3	1,00	0,7210	0,7210	0,8046	0,8397	0,8447
E 17 04 80	090002	Sellado (relleno) de pozo negro	m3	1,00	0,1422	0,1422	0,1587	0,1656	0,1666

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
UNIDAD DE CENTRO DE COSTO
DEPTO. TÉCNICO
SERVIU IV REGION

J.A.A.

ESTUDIO ZONIFICACION REGIONAL

REGION		04R
FECHA		30-06-2025

1. LOGICA Y CRITERIOS (Indicar la logica de la zonas en la region y los criterios que utilizaron)

Se ha considerado principalmente para esta zonificación la existencia de proveedores de materiales y aridos en cada una de las zonas propuestas, la distancia y ubicacion entre comunas, asi como la disponibilidad de mano de obra calificada.

2. ANTECEDENTES (indicar la información mas relevante que se considero)

La region cuenta en su generalidad con un buen abastecimiento de materiales, tanto de grandes proveedores en las capitales provinciales, como de medianos y pequeños proveedores (ferreterias) en las comunas, vias de acceso y comunicacion entre ellas en buen estado (asfaltadas), por lo que no hay inconvenientes para los contratistas en llegar con los productos y mano de obra a los sectores en los cuales se desarrollan los proyectos. En el caso de las plantas de hormigon y aridos, si bien no existen en todas las comunas, tenemos plantas en las 3 provincias de la region, las cuales distribuyen a los distintos lugares con el recargo correspondiente por traslado.

3. ZONIFICACIÓN

ZONA	CODIGO ZONA	COMUNAS	JUSTIFICACION (Caracteristicas en común)	% INCREMENTO POR ZONA
1	04R-1	LA SERENA/COQUIMBO	La zona 1 comprende la conurbacion La Serena-Coquimbo, la cual debido al crecimiento que ha experimentado se ha convertido en la cuarta area metropolitana a nivel nacional, conectadas por la Ruta 5, encontrandose en esta zona los principales proveedores de materiales de la region.	N/A
2	04R-2	ANDACOLLO/VICUÑA/PAIHUANO/LA HIGUERA	La zona 2 comprende las comunas de La Higuera, Andacollo, Vicuña y Paihuano, las cuales se estudian de manera independiente de la conurbacion, ya que éstas se abastecen de los proveedores de esta zona, al igual que la mano de obra la cual es trasladada desde esta última.	11,59%
3	04R-3	OVALLE/RIO HURTADO/PUNITAQUI/MONTEPATRIA/COMBARBALA	La zona 3 comprende las comunas de Ovalle, Rio Hurtado, Punitaqui, Montepatria, Combarbala. En resumen, la zona 3 corresponde a la provincia del Limari, teniendo como comuna principal proveedora de materiales y mano de obra la capital provincial de Ovalle.	16,47%
4	04R-4	ILLAPEL/SALAMANCA/LOS VILOS/CANELA	La zona 4 comprende las comunas de Illapel, Salamanca, Los Vilos, Canela. En resumen, la zona 4 corresponde a la provincia del Choapa, teniendo como comuna principal proveedora de materiales y mano de obra la capital provincial de Illapel.	17,16%

NOMBRE PROFESIONALES ESTUDIO	Manuel Ascui Barth
	Jorge Alfaro Araya
	Cristopher Bugueño