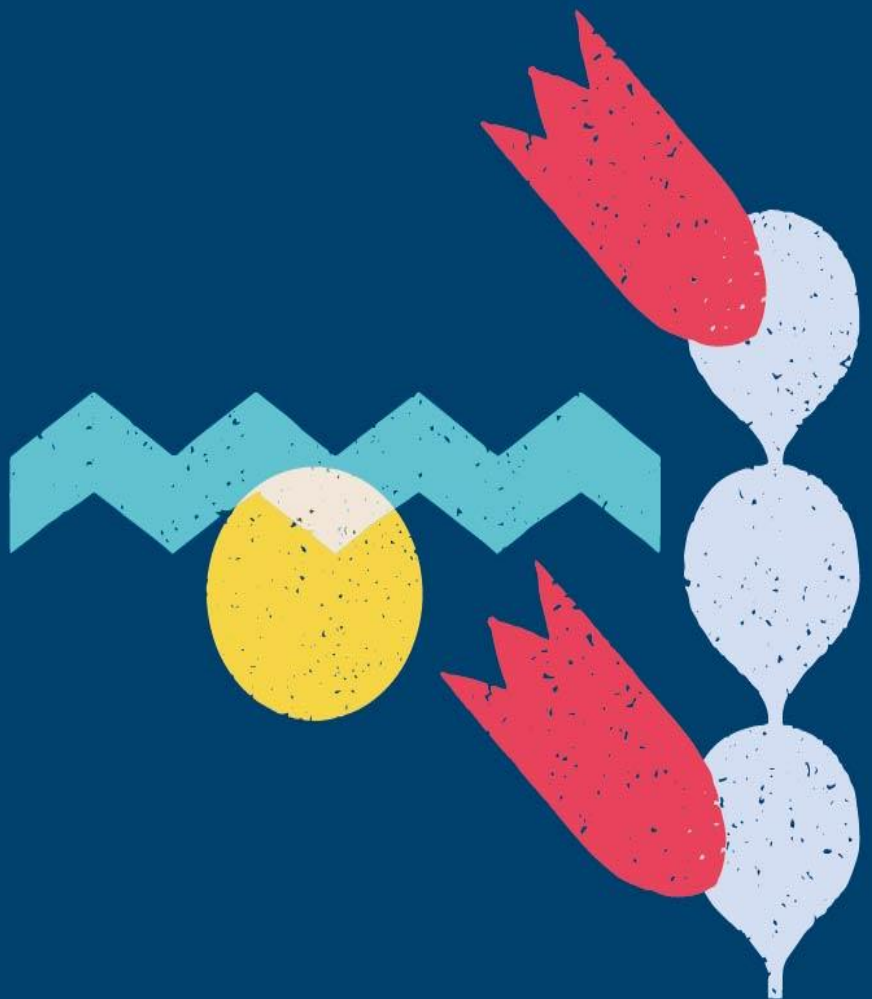


REPORTE MENSUAL RECONSTRUCCIÓN INCENDIO #2F 2024 REGIÓN DE VALPARAÍSO

Septiembre de 2025



PRESENTACIÓN DEL REPORTE

El presente reporte corresponde a los avances del mes de septiembre del 2025 en el proceso de reconstrucción de las comunas de Quilpué, Viña del Mar, Villa Alemana. Esta entrega un balance comparativo entre el mes de agosto respecto al ámbito habitacional y urbano, dando cuenta de los siguientes aspectos:

Reconstrucción Habitacional

- Subsidios asignados y familias hábiles
- Vinculación con entidades patrocinantes
- Desarrollo de proyectos y permisos de obra
- Ejecución de viviendas y entregas

Reconstrucción Urbana

- Avances en Viña del Mar
- Avances en Quilpué
- Avances en Villa Alemana

Fortalecimiento Barrial y Comunitario

- Programa *Quiero Mi Barrio*
- Talleres y jornadas comunitarias

Hitos y Logros Relevantes

- Avances habitacionales
- Obras urbanas destacadas
- Participación ciudadana y cohesión social

Este informe mensual contiene los datos con corte al informe del último viernes de cada mes proporcionado por el Serviu de la Región de Valparaíso.

*Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Región de Valparaíso
02.10.2025*

RESUMEN EJECUTIVO

Respecto al avance habitacional

Cómo reporte del mes de septiembre, podemos decir que tenemos 2.569 familias con subsidios asignados, lo que corresponde al 98% de familias nominadas del universo de poblaciones consolidadas. Es decir, que cuentan con un subsidio habitacional que les permite iniciar su proceso de construcción de vivienda.

A su vez, tenemos 94% de esas familias que ya cuentan con una asistencia técnica que ha desarrollado su proyecto o que está en desarrollo su proyecto. Esto muy importante porque es lo que permite finalmente llevar adelante la construcción de la vivienda. Además, tenemos 885 viviendas que equivalen a un 35%, que están en proceso de ejecución. Asimismo, contamos con un total de 268 viviendas entregadas o terminadas, y por iniciar 1.397.

Un número que ha ido aumentando significativamente son los ingresos y permisos de la dirección de obra, siendo este, un muy buen dato porque da cuenta de los proyectos de ejecución, para tener obras responsables y de calidad. En total son cerca de 1.121 expedientes que se han ingresado a las direcciones de obras municipales, contando con 966 aprobados, y solo en el mes de septiembre ingresaron 95 nuevos proyectos a tramitación.

Decir que en el mes de septiembre se generó además el pago del 60% a familias que con mucho esfuerzo habían iniciado su proceso de construcción. Este pago significó desembolsar 3.770 millones de pesos y benefició a 93 familias, de un total de 214 familias que están tramitando este beneficio, lo que va a permitir que puedan terminar sus obras.

A su vez han ingresado a calificación SERVIU un total de 393 proyectos habitacionales.

Respecto al avance urbano, contamos con:

Viña del Mar: concentra 145 proyectos. Actualmente se ejecutan 3 pavimentaciones con un 72% de avance y otras 3 en asentamientos precarios con un 28% promedio, además de obras de cierre y limpieza. Ya se han terminado 52 conservaciones de aguas lluvias y 8 pavimentaciones básicas, mientras que están listas para iniciar 14 nuevas pavimentaciones y otras 39 siguen en desarrollo. Entre las obras mayores destacan la Ruta Longitudinal, el eje Simón Bolívar y el PUH El Olivar. En materia de seguridad, se avanza en estabilización de taludes, vías de evacuación y muros en Lomas Latorre.

Quilpué: suma 101 proyectos. Se encuentran en ejecución 56 pavimentaciones, con un 42% de avance promedio. A la fecha, se han terminado 22 obras de conservación de aguas lluvias y 12 pavimentaciones básicas. Además, hay 4 proyectos en diseño —entre ellos la pavimentación de Pompeya, el mejoramiento de la Avenida Blanco y un muro de contención—. En reducción de riesgos, se avanza en el Parque Urbano Humedal Estero, mientras que en mejoramiento urbano se diseñan 3 proyectos de tránsito, plazas y paradas.

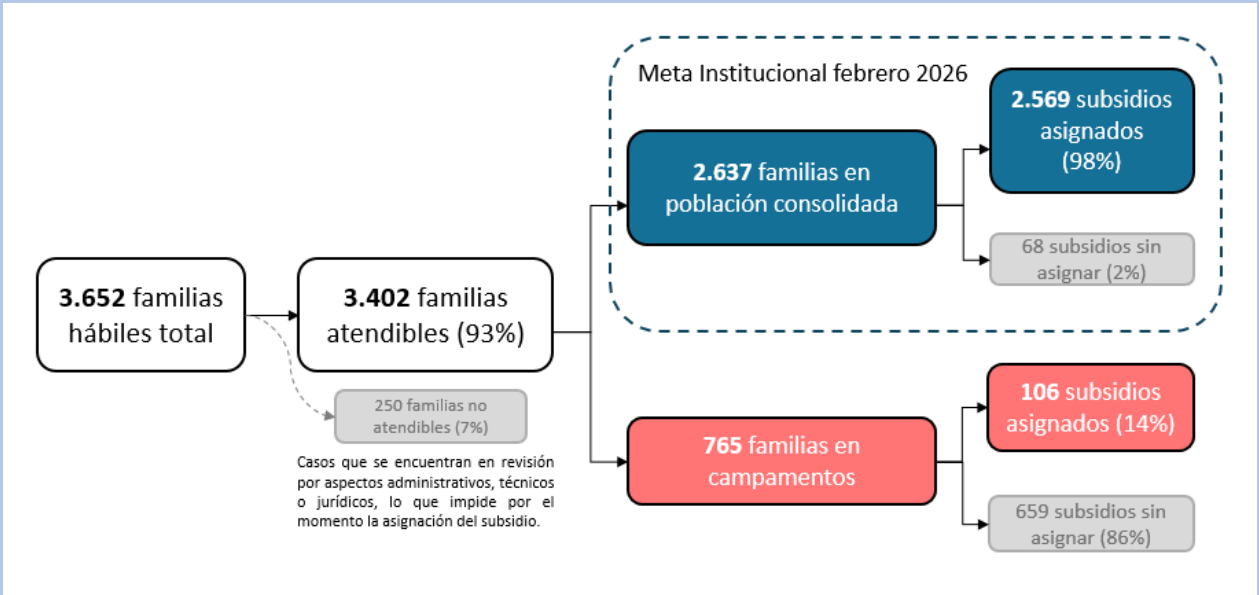
En Villa Alemana: el plan de reconstrucción urbana considera 3 proyectos: uno en diseño, la Plaza Borde Integral Huanhualí, con un 20% de avance, y dos en ejecución: la Plaza Los Pasionistas (50%) y el Paseo Los Héroes y veredas adyacentes (91%).

Fortalecimiento Barrial: el programa Quiero Mi Barrio refuerza la dimensión comunitaria. En Viña del Mar opera en 6 polígonos que ya están en fase de talleres participativos; en Quilpué, se despliega en 2 polígonos (Población Argentina y Canal Chacao). Destacan las jornadas comunitarias en Los Almendros, que han impulsado la convivencia vecinal y la participación ciudadana.

RECONSTRUCCIÓN HABITACIONAL

AVANCE SEPTIEMBRE 2025

En la región, al 26 de septiembre, se cuenta con un total de **3.652 familias hábiles**, con un total de **2.675 subsidios** asignados a familias tanto de poblaciones consolidadas (2.569 subsidios) como de campamentos (106 subsidios).



- La diferencia respecto al universo reportado en el mes de agosto, 2.748 familias hábiles en poblaciones consolidadas, y hoy a septiembre se reportan 2.637, corresponde a familias cuyos antecedentes se encuentran en revisión por aspectos administrativos, técnicos o jurídicos.
- El porcentaje de asignación de subsidios en campamentos es del 14%, pues responde a aquellas familias que tienen regularizada su propiedad, considerando que la solución de las familias afectadas en campamentos se vincula a procesos de urbanización y/o relocalización, por lo que la medida de avance no es la obtención del subsidio, sino su estrategia de urbanización en la mayoría de los casos.
- En base a lo anterior, este informe se centra en el avance de familias hábiles que habitaban poblaciones consolidadas.

RECONSTRUCCIÓN HABITACIONAL ¹

1.1 Avance subsidios asignados a septiembre 2025 en poblaciones consolidadas

En la región, al 26 de septiembre, se cuenta con un total de **2.637**, familias hábiles de **subsidio- atendibles, de poblaciones consolidadas**. De estas, se ha avanzado en un 98% en la asignación de subsidio, alcanzando una nominación de **2.569 subsidios**, tal como se observa en el siguiente gráfico N°1.1.

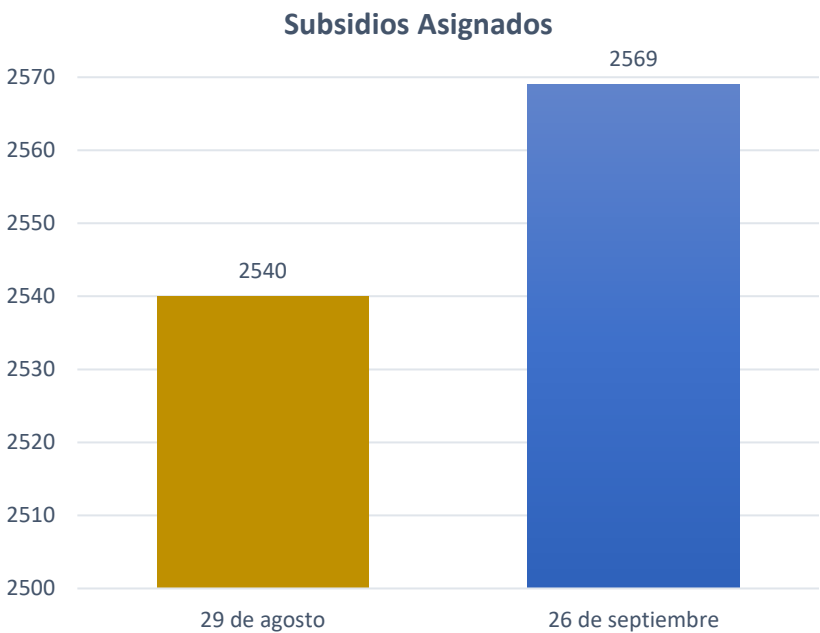


GRÁFICO N° 1.1. ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO AGOSTO – SEPTIEMBRE 2025 EN POBLACIONES CONSOLIDADAS.

Fuente: Informe semanal Equipo de Reconstrucción Serviu.

Al cierre de septiembre, se considera un aumento en la asignación de subsidios, **con 29 nominaciones más respecto al cierre del mes de agosto**.

Quedando un saldo **pendiente de 68 familias por ser asignadas** con un subsidio habitacional, correspondiendo a un 2% del total de 2.637 familias hábiles de subsidio-atendibles del universo de poblaciones consolidadas.

Las razones principales por las que estas familias aún no han sido nominadas se deben en su mayoría a trámites legales por resolver (posesiones efectivas, inscripción de propiedades, entre otras) y en aquellos casos en donde se trata de comunidades hereditarias, resulta necesario acordar a un miembro de cada comunidad hereditaria como titular del subsidio.

¹ Informe mensual contiene el cierre de datos con corte al último viernes de cada mes.

Análisis de incidencia por la línea de producción

El análisis de avance a través de las líneas de producción permite visibilizar la modalidad con mayor preponderancia en la reconstrucción de las viviendas siniestradas. Reconociendo y permitiendo, a partir del % de incidencia de cada modalidad o “línea de producción”, definir ámbitos de gestión, con el fin de priorizar acciones específicas de cada línea, más allá de los sectores en los que se desarrollen.

Decreto	Modalidad	25 de septiembre	% de incidencia
DS 01	AUTOCONSTRUCCIÓN	394	15%
DS49	CONSTRUCCIÓN SITIO PROPIO	461	18%
	PEQ. COND EL OLIVAR	771	30%
	PEQ. COND OTROS SECTORES	80	3%
	AUTOCONSTRUCCIÓN*	443	17%
	AVC	80	3%
	VIVIENDA INDUSTRIALIZADA	70	3%
	CNT-COND SOCIALES	163	6%
DS27	TBM	88	3%
Subsidios revocados y en proceso de reasignación		19	
TOTAL		2569	100%

TABLA N° 1.1. INCIDENCIA POR LÍNEA DE PRODUCCIÓN, SEPTIEMBRE 2025.

Fuente: Informe semanal Equipo de Reconstrucción Serviu.

El siguiente cuadro grafica el porcentaje de incidencia por línea de producción, destacándose la autoconstrucción asistida en el programa D.S. N°1, como la autoconstrucción asistida, construcción en sitio propio y pequeño condominio del programa D.S. N°49, abarcando el 80% del total de subsidios asignados, tal como se observa en el siguiente gráfico N°1.2.

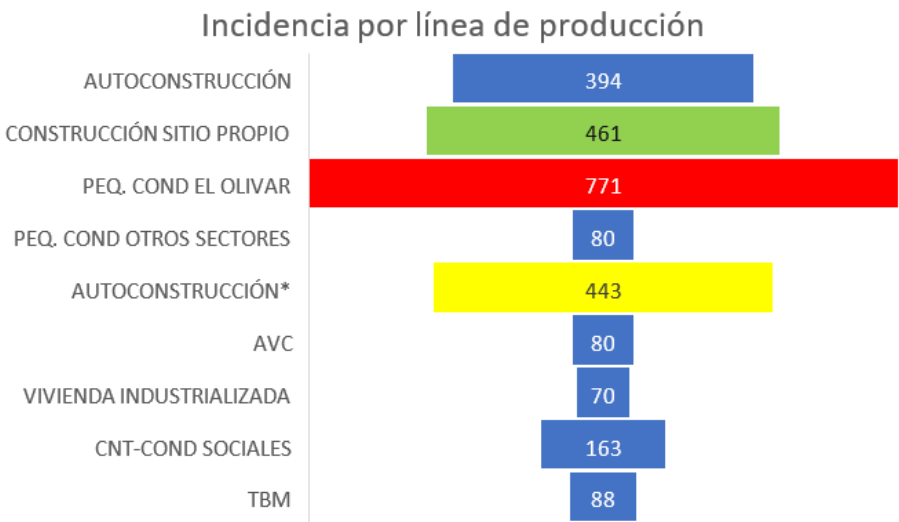


Gráfico N° 1.2, Incidencia por línea de producción.

Fuente: Informe semanal Equipo de Reconstrucción Serviu.

1.2 Avance de vinculación a septiembre 2025

Al **26 de septiembre**, se cuenta con un total de **2.420 familias vinculadas** a un prestador o un arquitecto patrocinante, lo que corresponde a un 94% respecto del total de familias hábiles de poblaciones consolidadas que cuentan con subsidio asignado. tal como se observa en el siguiente gráfico N°1.3.



GRÁFICO N° 1.3. VINCULACIÓN DE SUBSIDIO AGOSTO – SEPTIEMBRE 2025 EN POBLACIONES CONSOLIDADAS.

Fuente: Informe semanal Equipo de Reconstrucción Serviu.

Al cierre de septiembre 2025 quedan **pendientes por vincular un total de 149 familias** respecto del total de 2.569 familias hábiles con subsidio asignado del universo de poblaciones consolidadas, correspondiente a un 6%.

A la fecha, el porcentaje pendiente de familias a vincular se debe a problemáticas técnicas asociadas a los terrenos que resultaron siniestrados, entre las razones principales se cuenta con lotes emplazados en área de riesgo, terrenos emplazados en loteos irregulares, cuyo proceso para regularizar depende de la recepción definitiva del loteo y su correcta urbanización, y proyectos de gran complejidad al requerir obras de habilitación de alto costo y con difícil acceso de maquinarias.

1.3 Avance de proyectos a septiembre 2025

Se encuentran en etapa de desarrollo de proyectos un total de 2.420 familias, correspondiente al 94% respecto del total de 2.569 familias con subsidio asignado.

Uno de los hitos más importantes de esta etapa es la tramitación de los Permisos de Edificación en las Direcciones de Obra de las comunas afectadas. El avance en esta materia, respecto del mes anterior, se señala en la siguiente tabla:

Mes	Ingreso total DOM	PON emitidos	PON pendientes
29 de agosto	1026	887	
26 de septiembre	1121	966	155

TABLA N° 1.2. INGRESO SOLICITUDES DIRECCIONES DE OBRA, AGOSTO – SEPTIEMBRE 2025.

Fuente: Informe semanal Equipo de Reconstrucción Serviu.

Al cierre de septiembre ingresaron 95 nuevos expedientes a las DOM, sumando en total 1.121 ingresos. Se encontraban tramitados un total de **966 Permisos de Obra Nueva** (P.O.N.) con las Direcciones de Obra de las comunas de Viña del Mar y Quilpué. **Quedando pendiente una gestión por parte de las DOM de 155 permisos.**

1.4 Avance de ejecución de obras a septiembre 2025

Del total de 2.569 familias con subsidios asignados se encuentran en etapa de ejecución de obras un total de 1.153 viviendas, correspondiente a un 35% del total de 2.569 subsidios entregados.

Fecha	Viviendas en ejecución	Avance %	Viviendas terminadas/ entregadas	Avance %	Viviendas sin inicio	Avance %
29 de agosto	907	36,4%	255	9,4 %	1.586	62%
26 de septiembre	885 ²	35%	268	11%	1.397	55%

TABLA N° 1.3. VIVIENDAS POR ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRAS, AGOSTO – SEPTIEMBRE 2025.

Fuente: Informe semanal Equipo de Reconstrucción Serviu y contraste con base panel reconstrucción

² *La diferencia respecto al mes anterior corresponde a familias con subsidio asignado del programa D.S. N°27 las cuales no se reportan junto con viviendas no reparables durante este mes.

NUEVOS PROYECTOS HABITACIONALES

Se han desarrollado nuevos proyectos habitacionales con el objetivo de ampliar la oferta habitacional, así como destinar unidades habitacionales de cada uno de estos proyectos a las familias damnificadas que se han visto en la situación de abandonar el territorio debido a que no desean o no pueden reconstruir en la zona afectada por el incendio ocurrido los días 2 y 3 de febrero de 2024.



REÑACA ALTO – VIÑA DEL MAR

PROYECTO REÑACA ALTO
VIÑA DEL MAR
240 Unidades habitacionales (72 destinadas a damnificados)
Se encuentra calificado, preparando planificación para inicio de obras.



MIRADOR ZENTENO – VIÑA DEL MAR

PROYECTO MIRADOR ZENTENO
VIÑA DEL MAR
160 Unidades habitacionales (80 destinadas a damnificados)
Se encuentra EN ETAPA DE PROYECTO, en elaboración del diseño de arquitectura, ingeniería y especialidades del anteproyecto.



HUMBOLDT – QUILPUÉ

PROYECTO HUMBOLDT
QUILPUÉ
45 Unidades habitacionales (45 destinadas a damnificados)
Se encuentra CON PERMISO DE OBRA NUEVA APROBADO.

HITOS DE SEPTIEMBRE EN RECONSTRUCCIÓN HABITACIONAL

- ✓ En el mes de septiembre se terminan o entregan 13 viviendas definitivas, alcanzando las 268 viviendas terminadas y/o entregadas.
- ✓ En el mes de septiembre se generó además el pago del 60% a familias que con mucho esfuerzo habían iniciado su proceso de construcción. Este pago significó desembolsar 3.770 millones de pesos del D.S 01, y benefició a 93 familias, de un total de 214 familias que están tramitando este beneficio, lo que va a permitir que puedan terminar sus obras.
- ✓ Se ingresan 95 nuevos expedientes a las Direcciones de obras de las comunas de Viña del Mar y Quilpué, alcanzando un total de 1.121 expedientes ingresados a la fecha.
- ✓ Se califica el Proyecto de Reñaca Alto Lote A, lo que va a permitir nueva oferta habitacional para familias damnificadas.

RECONSTRUCCIÓN URBANA

COMUNA DE VIÑA DEL MAR - AVANCES A SEPTIEMBRE



Pavimentación campamento Manuel Bustos

En el marco del incendio ocurrido el 2 y 3 de febrero del 2024, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo está a cargo de medidas relacionadas a lo habitacional, pero también lo urbano del Plan de Reconstrucción en las tres comunas afectadas, Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana, las que tienen por objetivo recuperar el ámbito urbano y con ello mejorar la calidad de vida de las familias, con lo que también se fortalecen los vínculos comunitarios.

Al 24 de septiembre se cuenta con 145 proyectos considerados para la comuna, de ellos la mayoría corresponden a obras habilitantes, con un total de 130, principalmente pavimentación; además de 6 obras de mejoramiento urbano y 9 obras de reducción de riesgos de desastres.

OBRAS HABILITANTES VIÑA DEL MAR

DISEÑO

En **Diseño** en la comuna hay 14 obras de pavimentación con diseño aprobado, próximos a iniciar obra, mientras que existen 39 nuevas pavimentaciones que se encuentran en desarrollo. Existen otros proyectos de mayor envergadura como la ruta longitudinal, el enlace Vialidad L9 a troncal de El Olivar (con un 77% avance), el mejoramiento eje Simón Bolívar y el PUH El Olivar. Finalmente, se diseñan obras de estabilización taludes en Santa Sonia (que se extiende por un total de 1800 m2) y varias vialidades menores a 5.000 UTM.

Además, existen diseños de muros aprobados que comenzarán a ejecutarse en breve, como: Pasaje Todd en Villa Roggers, Calle Darwin y muros Lomas Latorre, último proyecto de larga extensión, considerando un total de 6.666 metros.

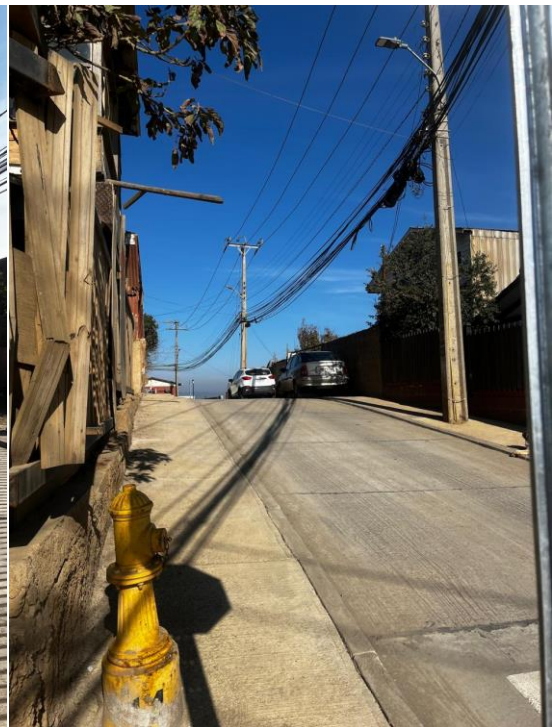


OBRAS HABILITANTES VIÑA DEL MAR

EJECUCIÓN

En **ejecución** hay 3 proyectos de pavimentación (con un 72% de avance) y 3 más en sectores de asentamientos precarios, específicamente en Manuel Bustos (con un 28% promedio de desarrollo). También se encuentra en desarrollo el cierre predio y limpieza PUH El Olivar y el cierre y demolición lote K PUH El Olivar.

Pavimentación campamento Manuel Bustos



*Pavimentación Cuncumen, Los Almendros,
100% terminada*

*Pavimentación Las Bromelias, Lomas Latorre,
100% terminada*

OBRAS HABILITANTES VIÑA DEL MAR

TERMINADAS

Respecto a las obras **terminadas** hay 52 Conservaciones de Aguas Lluvias, distribuidas en Canal Beagle (7), El Olivar (31) y Villa Dulce (14). Así también, se han terminado 8 pavimentaciones básicas de calles, distribuidas en Lomas Latorre (3) y El Olivar (5).

*Pavimentación Pasaje Pisagua
El Olivar Norte, 100% terminada*



*Pavimentación Pasaje Dupliza
El Olivar Norte, 100% terminada*



*Conservación de Aguas Lluvias, Estero,
El Olivar, 100% terminada*

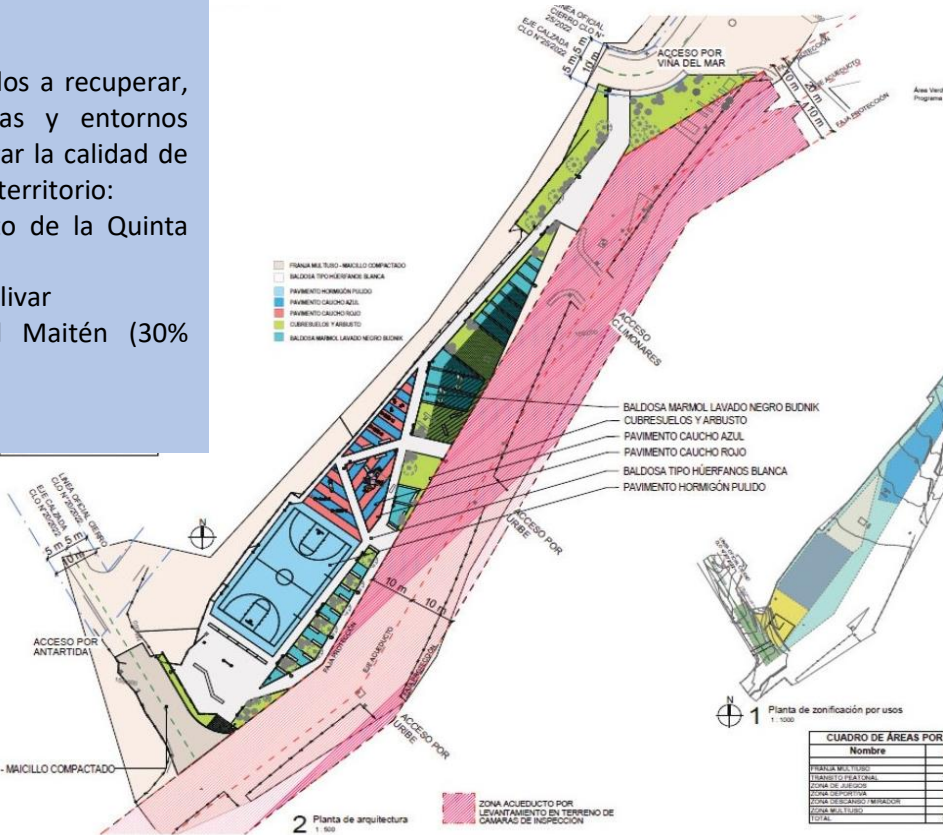


OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO VIÑA DEL MAR

DISEÑO

Existen 4 proyectos en **diseño** orientados a recuperar, modernizar o adecuar infraestructuras y entornos urbanos existentes, con el fin de mejorar la calidad de vida de la población y la integración del territorio:

- ✓ Mejoramiento senda multipropósito de la Quinta Vergara (30% desarrollo)
- ✓ Reconstrucción de la Cancha de El Olivar
- ✓ Mejoramiento espacio público el Maitén (30% desarrollo de diseño)



Propuesta de diseño Espacio Público El Maitén.

OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO VIÑA DEL MAR

EJECUCIÓN



En **ejecución** hay dos obras de mejoramiento que corresponde a la conservación Avenida Tamarugal, que fue socializado con la comunidad el día 24 de septiembre, se encuentra licitada y tuvo su comienzo de obra el día 29 de septiembre y el proyecto Conservación de paradas del Gran Valparaíso, última medida que tiene como responsable al Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

Avenida Tamarugal, El Olivar

OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO VIÑA DEL MAR

TERMINADAS

Una obra **terminada** de mejoramiento urbano, que corresponde a calles Maule y Milenium, ubicadas en el sector de Manuel Bustos, asentamiento precario.

OBRAS DE REDUCCIÓN DE RIESGOS VIÑA DEL MAR

DISEÑO

Muy importante son las obras que buscan reducir los riesgos de desastres y en Viña del mar se encuentran en **diseño**: el **Parque Villa Independencia** y el **Parque Interurbano de Reñaca Alto**, cabe destacar que este último no se encuentra en los polígonos siniestrados, sin embargo, tiene directa relación con la conectividad de estas zonas.

Además, hay 4 vías de evacuación con un 30% de avance en su diseño y construcción de varios muros en Lomas Latorre.

OBRAS DE REDUCCIÓN DE RIESGOS VIÑA DEL MAR

EJECUCIÓN

En **ejecución** hay sólo una obra de mejoramiento que corresponde a la conservación Avenida Augusto D’halmar, se encuentra licitada y tuvo su comienzo de obra el día 29 de septiembre.



Vía de Evacuación Augusto D’halmar, Villa Independencia.

OBRAS DE REDUCCIÓN DE RIESGOS VIÑA DEL MAR

TERMINADAS



Existe una obra **terminada** de reducción riesgo desastre y corresponde a la obra de mitigación de emergencia Santa Sonia que se encuentra finalizada.

Obra de mitigación de emergencia en Santa



Programa Quiero Mi Barrio, polígonos Los Almendros y Olivar Norte.

FORTALECIMIENTO BARRIAL Y COMUNITARIO

VIÑA DEL MAR

En la comuna se **implementa** el Programa Quiero Mi Barrio, con 6 polígonos de reconstrucción (Villa Independencia, Los Almendros, Lomas Latorre, El Olivar Norte y El Olivar Sur) que finalizaron la etapa de diagnóstico y durante el mes de septiembre comenzaron la fase II. Es importante señalar que la primera fase se extendió por dos meses más de lo planificado, hasta completar los 9 meses, sin embargo, se mantendrá la duración de las otras etapas.

De esta forma, los 6 polígonos de reconstrucción ya mencionados actualmente se encuentran realizando los talleres de diseño participativo de la cartera de proyectos, tanto de los Planes de Gestión Social (PGS) como de los Planes de Gestión de Obras (PGO), todos con buena participación de la comunidad y considerando la opinión de los distintos tramos de edad en el diseño de los diferentes proyectos.

Es importante señalar, que el programa también se preocupa de fortalecer la convivencia vecinal y en ese sentido destaca durante el mes, una Jornada comunitaria de convivencia vecinal en el Barrio Los Almendros, propiciando un espacio de encuentro para fortalecer la convivencia vecinal, la participación y la asociatividad, a través de acciones culturales y recreativas en el espacio público, que además impactan positivamente en la salud mental de los habitantes.

Programa Quiero Mi Barrio, polígonos Villa Independencia y Lomas Latorre



RECONSTRUCCIÓN URBANA

COMUNA DE QUILPUÉ - AVANCES A SEPTIEMBRE



Pavimentación Pasaje Angamos, Pompeya

En el marco del incendio ocurrido el 2 y 3 de febrero del 2024, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo está a cargo de medidas relacionadas a lo habitacional, pero también lo urbano del Plan de Reconstrucción en las tres comunas afectadas, Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana, las que tienen por objetivo recuperar el ámbito urbano y con ello mejorar la calidad de vida de las familias, con lo que también se fortalecen los vínculos comunitarios.

Al 24 de septiembre, hay 101 proyectos considerados para la comuna, de ellos la mayoría corresponden a obras habilitantes, con un total de 97, principalmente pavimentación; además de 3 obras de mejoramiento urbano y 1 obra de reducción de riesgos de desastres, que consiste en un parque.

OBRAS HABILITANTES QUILPUÉ

DISEÑO

En **Diseño** en la comuna hay 4 obras, 2 de ellas de pavimentación de Pompeya, el mejoramiento de Avenida Blanco y la construcción muro de contención camino antiguo Troncal urbano.



Mejoramiento Av. Blanco, Quilpué.
En Diseño: Preparación de bases.

OBRAS HABILITANTES QUILPUÉ

EJECUCIÓN

Se encuentran en **ejecución** 56 obras de pavimentación básica de calles, con un 42% de avance promedio.

Antes / Después. Pavimentación Pasaje San Luis, Población Argentina (en ejecución, 99% avance)





Antes / Después.
Pavimentación Pasaje Tres,
Población Argentina.
(en ejecución, 99% avance)

Antes / Después.
Pavimentación Pasaje Siete,
Población Argentina
(en ejecución, 99% avance)

Antes / Después.
Pavimentación Pasaje
Angamos, Pompeya
(en ejecución, 91% avance)

A la izquierda: pavimentación
Calle Tarapacá, Pompeya
(en ejecución, 91% avance)

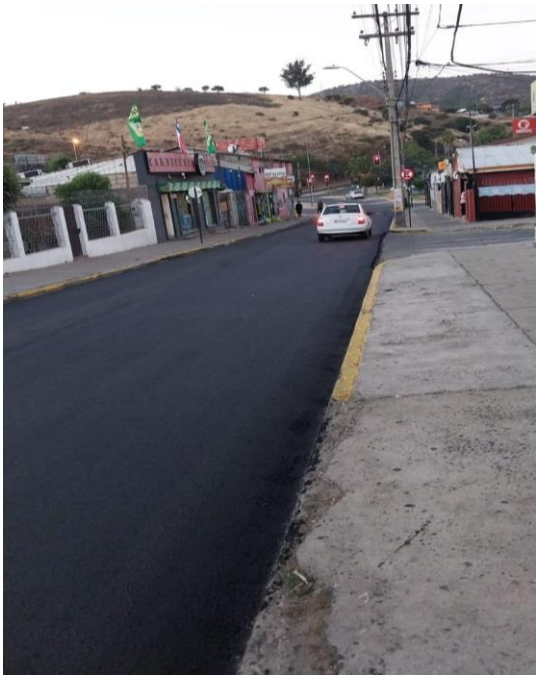
A la derecha: pavimentación
Chañaral, Pompeya
(en ejecución, 91% avance)

A la izquierda: pavimentación
El Loa, Pompeya
(en ejecución, 91% avance)

A la derecha: pavimentación
Aconcagua, Pompeya
(en ejecución, 91% avance)

OBRAS HABILITANTES QUILPUÉ

TERMINADAS



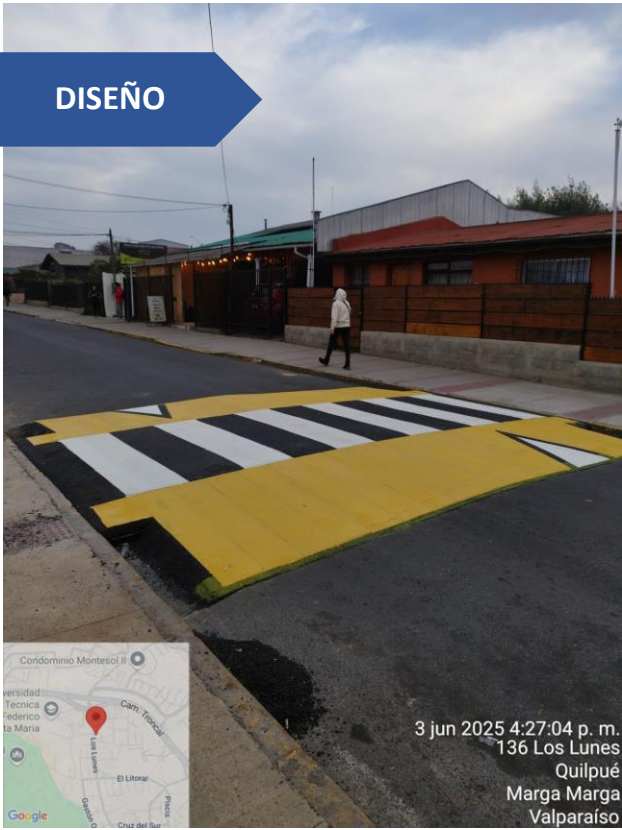
Respecto a las obras **terminadas** hay 22 Conservaciones de Aguas Lluvias, distribuidas en Canal Chacao (16) y Población Argentina (6). Así también, se han terminado 12 pavimentaciones básicas de calles, entre los sectores de Canal Chacao (5) y Pompeya Sur (7).

*Pavimentación Los Lunes,
Canal Chacao. Obra
Terminada 100%*

OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO QUILPUÉ

DISEÑO

Hay 3 obras de mejoramiento urbano que se encuentran en **diseño**, corresponden a: gestión de Tránsito Los Carrera y Plaza Los Lunes.



*Pavimentación Los Lunes,
Canal Chacao. Obra
Terminada 100%*

3 jun 2025 4:27:04 p. m.
136 Los Lunes
Quilpué
Marga Marga
Valparaíso

OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO QUILPUÉ

EJECUCIÓN

Existe una obra de mejoramiento urbano en la comuna que se encuentra en **ejecución**, correspondiente al proyecto Conservación de parada Gran Valparaíso a cargo del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

OBRAS DE REDUCCIÓN DE RIESGOS QUILPUÉ

DISEÑO

A la fecha, la comuna de Quilpué, cuenta con una obra de reducción de riesgos de desastres, en etapa de **diseño**, correspondiente al Parque Urbano Humedal Estero de Quilpué, el cual se encuentra en proceso de adjudicación.



Polígono Diseño Parque Urbano Humedal Estero de Quilpué.

FORTALECIMIENTO BARRIAL Y COMUNITARIO

QUILPUÉ

En la comuna de Quilpué se **implementa** el Programa Quiero Mi Barrio, con dos polígonos de reconstrucción, que son: Población Argentina y Canal Chacao. Cabe destacar que, en Población Argentina, el megaincendio ocurre durante la ejecución de fase 3, por lo que se decide extender dicha fase (desde junio 2024 a junio 2026) y modificar el polígono en el contexto de reconstrucción. Mientras que, Canal Chacao aprobó sus Planes Maestros el 11 de septiembre, por lo que iniciarán la fase II durante el mes de Octubre.



Mesa Técnica Regional de Canal Chacao, Quilpué.

RECONSTRUCCIÓN URBANA

COMUNA DE VILLA ALEMANA - AVANCES OBRAS URBANAS

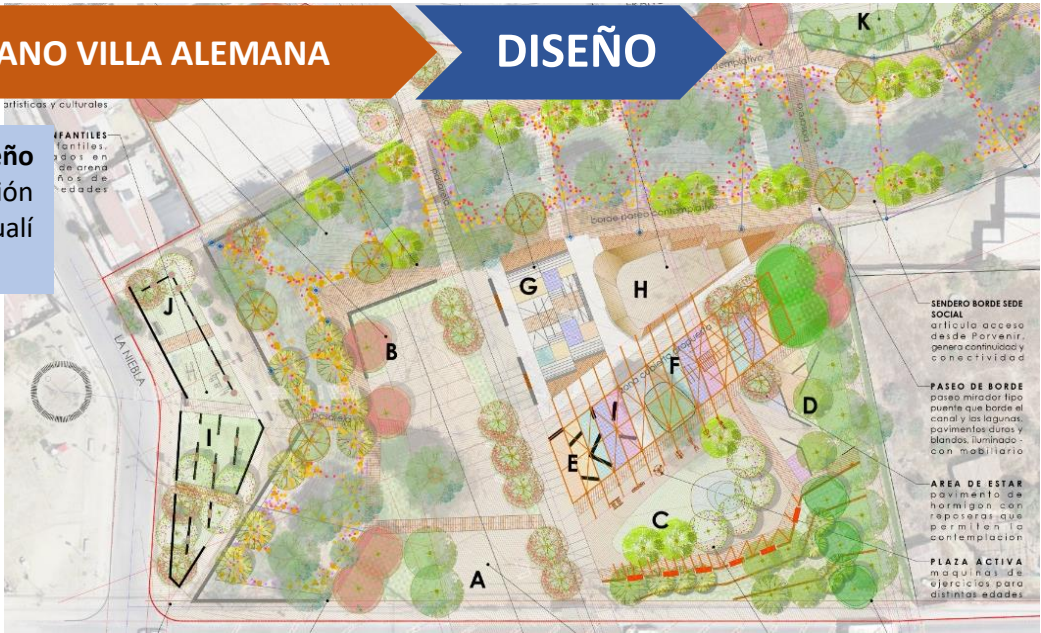
En el marco del incendio ocurrido el 2 y 3 de febrero del 2024, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo está a cargo de medidas relacionadas a lo habitacional, pero también lo urbano del Plan de Reconstrucción en las tres comunas afectadas, Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana, las que tienen por objetivo recuperar el ámbito urbano y con ello mejorar la calidad de vida de las familias, con lo que también se fortalecen los vínculos comunitarios.

Hasta el 24 de agosto, en la comuna se reportan 3 proyectos de mejoramiento urbano, por lo tanto, el 100% de proyectos están distribuidos en esa categoría.

OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO VILLA ALEMANA

DISEÑO

Existe un proyecto en **diseño** correspondiente a la Construcción Plaza Borde Integral Huanhualí (con un 20% de avance).



Diseño Plaza Borde Integral Huanhualí

OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO VILLA ALEMANA

EJECUCIÓN

Existen 2 proyectos en etapa de **ejecución**: mejoramiento Plaza Los Pasionistas (50% de ejecución); mejoramiento paseo Los Héroes y veredas adyacentes pronto a finalizar (91% de ejecución).



Superior izquierda: Plaza Los

HITOS DE SEPTIEMBRE EN RECONSTRUCCIÓN URBANA

- ✓ Terminan 6 pavimentaciones en Pompeya, Quilpué:
 - Pasaje Vicuña, entre El Loa y fin de pasaje
 - Pasaje Chañaral, entre Tocopilla y El Loa
 - Pasaje Antofagasta, entre calle El Loa y fin de pasaje
 - Pasaje Chañaral, entre Humboldt y Atacama
 - Calle Tarapacá, entre Calle Coquimbo y fin de calle
 - Pasaje Angamos, entre Calle Aconcagua y fin de pasaje
- ✓ Inicio de la obra de conservación Avenida Augusto D'halmar, se encuentra licitada y tuvo su comienzo de obra el día 29 de septiembre.
- ✓ Proyecto Gran Parada Valparaíso pasa de Diseño a Ejecución, para las comunas de Viña del Mar y Quilpué.
- ✓ Aprobación por Mesa Técnica del Plan Maestro del polígono Canal Chacao del Quiero Mi Barrio, de la comuna de Quilpué.