



ORD Nº : 5 7 1 /

ANT.: 1) Arts. 126º y 127º del DFL Nº458, (V. y U). De 1975.

2) Art. 2º Resolución Exenta Nº2370, (V. y U.) de 1994.

3) Resolución Exenta Nº62 (V. y U.) 2015

MAT.: Reajuste Costos Unitarios Construcción.

SANTIAGO, 0 7 OCT 2025

DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. DIRECTORES DE OBRAS MUNICIPALES

1. En conformidad a lo establecido en las disposiciones señaladas en el Antecedente, corresponde a esta Secretaría de Estado determinar, trimestralmente, el Índice mediante el cual se reajustarán las Tablas de Costos Unitarios por metro cuadrado de construcción, que se consultarán para confeccionar los presupuestos de obras, sobre los cuales corresponde aplicar los derechos Municipales por concepto de permisos de construcción, e informarlo a las Direcciones de Obras Municipales.
2. Al respecto, cumpla con informar a Ud. que a contar del 1º de octubre de 2025, cada uno de los valores indicados en la Resolución Exenta Nº 2019, del 30 de diciembre de 2024, deben reajustarse en un 2,67% lo que significa que cada valor deberá ser multiplicado por el coeficiente 1,0267 para obtener el nuevo valor, aproximando las fracciones al entero más cercano.

Ejemplo:

EN TABLA "TIPO DE EDIFICACION"

Valor que aparece en 1 - A = \$ 458.738.-

DETERMINACION DEL NUEVO VALOR:

\$ 458.738 x 1,0267 = \$ 470.986.-

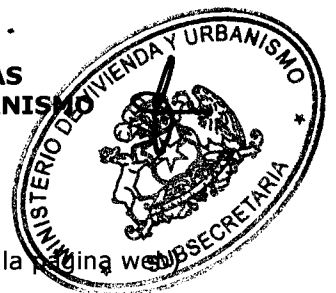
NUEVO VALOR DE 1 - A = \$ 470.986.-

3. Cualquier duda que se presente en la interpretación del presente Oficio puede ser consultada a la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, de este Ministerio.

Saluda atentamente a Ud.,



CARLOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO



MSZ/LRE/SJD/GCS
DISTRIBUCION

- Sres. Directores de Obras Municipales (No se enviará copia física. Se podrá descargar de la página web)
- Sres. Secretarios Ministeriales MINVU (c/inf.)
- Sres. Directores SERVIU (15)
- Colegios Profesionales y Organismo Gremiales relacionados con la Construcción (c/informativa) (No se enviará copia física. Se podrá descargar de la página web)
- Gabinete MINVU
- Subsecretaría
- Divisiones MINVU
- Depto. Estadísticas

TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN

4to TRIMESTRE 2025

(En pesos moneda nacional, base Enero 2024)

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCIÓN									
CATEGORÍA	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	470.986	537.224	470.986	470.986	334.809				
2	349.590	397.384	349.590	349.590	250.176	176.640	250.176	228.140	275.987
3	257.580	294.364	257.580	257.580	183.954	128.780	183.954	165.552	202.457
4	183.954	209.678	183.954	183.954	132.351	91.924	132.351	117.781	143.451
5		112.603	99.337	99.337	99.337	69.860	106.671	95.660	113.999

TABLA DE COSTOS UNITARIOS OTRAS CONSTRUCCIONES

4to TRIMESTRE 2025

(En pesos moneda nacional, base Enero 2024)

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCIÓN												
CATEGORÍA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	ME
a	138.213	119.363	110.317	174.699	183.662	147.226	174.699	147.226	110.317	58.750	110.317	110.317
b	82.967	71.625	66.905	104.790	110.300	88.352	104.790	88.352	66.216	58.750	66.216	66.216
c	27.657	23.839	34.930	34.930	36.779	29.403	34.930	29.403	22.169	58.750	22.169	22.169