

Vivienda Tipo Industrializada (N)



Desarrollada por Prefabricados Premium SpA.
para Programa FSEV regulado por D.S. 49/2011

(N) = nacional



VIT Limari

Vivienda Unifamiliar Adosada

ZONAS TÉRMICAS EN DONDE SE PUEDE IMPLEMENTAR: A – B – C – D – E

SUPERFICIE VIVIENDA BASE: / 50.14 m²

SUPERFICIE VIVIENDA AMPLIADA: / 58.97 m² (8.83 m² AMPLIACIÓN)



Superficie total aproximada (BASE)
50.14 m²

Superficie total aproximada (AMPLIADA)
58.97 m²



- Paneles y módulos estructura de madera de pino estructural.
- Componentes de fácil montaje y rápida ejecución.
- Buen comportamiento estructural, térmico y cumplimiento de las normas respectivas.

* Nota: El mobiliario es referencial y las medidas y superficies son aproximadas.





OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 762
ANT. : PROYECTO DE VIVIENDA INDUSTRIALIZADA TIPO LIMARI ADOSADA 1 PISO, DESARROLLADA EN EL CONTEXTO DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 59/202
MAT. : APRUEBA PROYECTO DE VIVIENDA INDUSTRIALIZADA TIPO SINGULARIZADA EN ANT. Y ASIGNA CÓDIGO DE APROBACIÓN.
ADJ. : No hay

Santiago, 14 del 05 del 2025, 20 mayo 2025

**A : RODRIGO ARAYA VALENZUELA
GERENTE GENERAL DE PREFABRICADOS PREMIUM SPA.
DE : MARCELO SOTO ZENTENO
JEFE DIVISION TECNICA MINVU**

Junto con saludar y habiendo revisado los antecedentes asociados a la solicitud de aprobación de "Proyecto de Vivienda Industrializada Tipo" singularizada en ANT., le señalo lo siguiente:

1. **Se aprueba** el "Proyecto de Vivienda Industrializada Tipo" de acuerdo al siguiente detalle:

Propietario del Proyecto	Prefabricados PREMIUM SpA
Empresa Industrializadora	Prefabricados PREMIUM SpA
RES EX Autorización Industrializadora	Res. Ex. 1657 del 04.10.2023
Nombre del Proyecto de Vivienda Tipo	VIT LIMARI ADOSADA
Programa para el cual se desarrolló	DS 49
Tipología	Vivienda Unifamiliar
Zona Térmica para la cual se desarrolló	A -B-C-D-E
Itemizado Técnico aplicable	Res Ex. 7713 del 16.06.2017
Cuadro Normativo aplicable	Res. Ex. 7712 del 16.06.2017
Superficie/m²	50.14 base + 8.83 ampliación
Sistema constructivo	Sistema Marco Plataforma de pino estructural
Materialidad	Estructura de madera, revestimiento exterior placa fibrocemento estructural
Clasificación de Suelo y Zona Sísmica	Suelo Tipo E - Zona Sísmica 3
N° de pisos	1
Terminaciones	Muros exteriores: Placa de fibrocemento estructural. Piso: Radier afinado, zonas húmedas piso vinílico ei Muro Interiores: Placas de Yeso cartón, fibrocemento y OSB Techumbre: Placa de Acero Zincado

2. Se asigna al "Proyecto de Vivienda Industrializada Tipo" aprobado, el siguiente "Código de Aprobación":

00 – DITEC –PREFABRICADAS PREMIUM SPA – 02 - 50,14

3. Si una vez aprobado el “*Proyecto de Vivienda Industrializada Tipo*”, se modifica alguna norma aplicable al caso, que se encontraba vigente al momento de su aprobación, el proyecto quedará obsoleto y para ser utilizado, se deberá ajustar a los nuevos requerimientos normativos y hacer un nuevo ingreso, lo que implica un nuevo proceso de revisión y aprobación.

4. El proyecto aprobado solo puede ser utilizado en el marco de lo establecido en la Resolución N° 59 del 17.01.2023 que establece condiciones y mecanismos de aprobación de proyectos de viviendas industrializadas tipo y fija el procedimiento para revisión de proyectos que incorporen el uso de viviendas industrializadas tipo, desarrollados en el marco de los Programas Habitacionales Fondo Solidario Elección de Vivienda D.S. N° 49, (V. y U.) De 2011 y de Habitabilidad Rural D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015.

5. Los proyectos de especialidad sanitaria, eléctrica y gas asociados a la presente vivienda industrializada tipo se consideran proyectos de carácter “*informativo*” que abordan las instalaciones “*interiores*” y por tanto, las versiones “*definitivas*” deberán ser aprobadas por SERVIU en el respectivo proceso de revisión de proyectos habitacionales que se presentan en un llamado a postulación a subsidio habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

MARCELO SOTO ZENTENO
JEFE DIVISION TECNICA MINVU

JCR/SJD

Distribución

- GERENTE GENERAL PREFABRICADOS PREMIUM SPA. FUNDO SANTA AMALIA 5A RUTA 43 PAN DE AZUCAR COQUIMBO
- DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL
- DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIAS DE LA CONSTRUCCION
- OFICINA DE PARTES