



# Viviendas industrializadas

Como parte del Plan de Emergencia Habitacional, el Gobierno ha impulsado la incorporación de la industrialización en el desarrollo de los proyectos de vivienda. Esto permite al Estado acelerar el ritmo de producción con tecnologías que aportan importantes beneficios en la construcción de la vivienda social.

Actualmente en el Minvu contamos con 40 modelos de "viviendas industrializadas tipo", ya aprobadas y certificadas, listas para ser usadas en proyectos habitacionales. Tenemos modelos que contemplan viviendas de 1 y 2 pisos, pequeños condominios, y edificios industrializados de 3 o más pisos.

## Beneficios

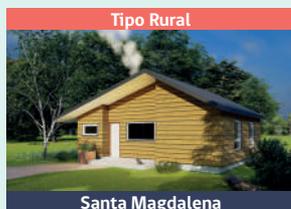
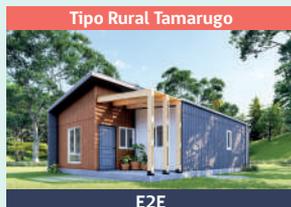
- ✓ La vivienda industrializada tipo, aprobadas por Minvu, y que sean utilizadas en proyectos habitacionales que cuenten con financiamiento a través de subsidios, no requieren permiso de edificación ni recepción municipal. Esto acelera el proceso de inicio de los proyectos.
- ✓ Además, por sus características técnicas de prefabricación, reducen entre un 20% y 50% los plazos de ejecución (con respecto a un sistema de construcción tradicional).
- ✓ Cuentan con los estándares de la nueva "Reglamentación Térmica", por lo que poseen mayores atributos que les permiten ofrecer un mejor confort interior en términos de temperatura y control de la humedad.
- ✓ Las obras son bajas en contaminantes y menos pérdida de material.

## Avances en vivienda industrializada

A la fecha se cuenta con 40 modelos diferentes de vivienda industrializada certificada por el Minvu, según detalle:

- ✓ 34 viviendas unifamiliares (casa) y 6 edificios de departamentos.
- ✓ De estas 40 viviendas aprobadas, se desglosa por programa de la siguiente forma: 30 fueron desarrolladas para ser implementadas en el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, D.S. N°49. Mientras que las 10 restantes fueron aprobadas para ser implementadas en Programa de Habitabilidad Rural, D.S. N°10.

# Te presentamos algunos de los modelos de Vivienda Industrializada Tipo aprobadas por el Minvu



Conoce más sobre  
Construcción  
Industrializada en  
[www.minvu.gob.cl](http://www.minvu.gob.cl)

