



RESOLUCIÓN ELECTRONICA

APRUEBA TABLA DE VALORES REFERENCIALES PARA EL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS Y PROGRAMA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS AÑO 2025, REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA.

PUNTA ARENAS, 30 JUL. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1353

VISTOS:

- a. La Ley Nº 21.074, publicada en el Diario Oficial el 15 de febrero de 2018, sobre fortalecimiento de la regionalización del país;
- b. La Ley Nº 20.234, publicada en el Diario Oficial el 05 de enero de 2008, sobre procedimiento de saneamiento y regularización de loteos;
- c. El D.S. Nº 255/2006, (V. y U.), actualizado en el Diario Oficial el 01 de julio de 2017, que reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su artículo 16, en el sentido que, anualmente SERVIU, de acuerdo con la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU, confeccionará una tabla de Valores Referenciales de costos de Construcción, y artículo 16, literal s), que indica, el presupuesto de las obras del proyecto no podrá superar en más de un 15% los valores indicados indicador en la tabla de valores referenciales, salvo que el SEREMI respectivo, en casos justificados y mediante resoluciones fundadas, autorice la postulación de cuyo presupuesto exceda dicho porcentaje;
- d. El D.S. Nº 27/2016, (V. y U.), actualizado en el Diario Oficial el 19 de febrero de 2019, que aprueba el reglamento del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, en su artículo 4, en el sentido que, anualmente, el SERVIU, de acuerdo con la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU, confeccionará una Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción, incluidos gastos generales y utilidades, y artículo 13, donde se señala que, SERVIU aprobará el presupuesto de obras de un proyecto, de acuerdo a la Tabla de Costos Unitario. Excepcionalmente, debido a la variabilidad de costos que pudiere existir entre las distintas comunas de una región, las partidas de un proyecto podrán exceder en hasta un 10% el valor estipulado en la Tabla de Costos Unitarios, situación que deberá ser justificada por el contratista, adjuntando tres cotizaciones, pudiendo éstas ser aprobadas o rechazadas por SERVIU, en base a la pertinencia económica de la justificación presentada. En caso de proyectos que incluyan partidas no identificadas en dicha Tabla, debido a la incorporación de nuevos materiales o procesos constructivos, el contratista deberá presentar a SERVIU tres cotizaciones, pudiendo éstas ser aprobadas o rechazadas por dicho servicio, en base a la pertinencia técnica de la justificación presentada. En suma, las partidas aprobadas conforme a los incisos precedentes no podrán representar más de un 25% del valor correspondiente al presupuesto total de obras. La aprobación de SERVIU deberá ser comunicada formalmente al contratista en un plazo máximo de 30 días corridos desde la presentación realizada por éste. De no mediar respuesta por parte del SERVIU, se entenderá aprobado el presupuesto más bajo;
- e. La Resolución Nº 36 de la Contraloría General de la República que fija normas de Exención del trámite de toma de razón;

- f. Las facultades que me confiere el D.S. N° 355/1976 y Decreto Exento RA N° 272/754/2019; la Resolución Exenta RA N° 272/1926/2022 y el Decreto Exento RA N° 272/11/2023, todas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

1. El correo electrónico de fecha 23 de julio de 2025, donde se remite la tabla de precios referenciales correspondientes al año 2025 por parte del Centro de Costos de la DITEC;
2. La necesidad de aprobar la tabla de valores referenciales para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar y el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, año 2025.

R E S O L U C I Ó N:

- I. APROBAR**, la siguiente tabla de valores referenciales para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar y el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, año **2025**, la cual tiene carácter de obligatorio para que este Servicio apruebe los presupuestos de obras vinculados al Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios; y el Programa de Protección del Patrimonio Familiar:

TABLA DEPRECIO REFERENCIALES DS 27 MAGALLANES 2025 UF REFERENCIAL \$ 39,191,97

C 02 02	90002	Sobrecimiento con bloques de cemento	m	1,00	0,5489	0,5489	0,669658	0,675147	0,719059	0,779438	0,889218
	00020	ENFIERRADURA									
C 03 04	90020	FIERRO 6 MM.	kg	1,00	0,0872	0,0872	0,106384	0,107256	0,114232	0,123824	0,141264
C 03 04	90021	FIERRO 8 MM.	kg	1,00	0,0806	0,0806	0,098332	0,099138	0,105586	0,114452	0,130572
C 03 04	090022	FIERRO 10 MM.	kg	1,00	0,0767	0,0767	0,093574	0,094341	0,100477	0,108914	0,124254
C 03 04	090023	FIERRO 12 MM.	kg	1,00	0,0721	0,0721	0,087962	0,088683	0,094451	0,102382	0,116802
	00021	MOLDAJE									
C 03 80	90000	Moldaje de madera para sobrecimiento (3 usos)	m2	1,00	0,5278	0,5278	0,643916	0,649194	0,691418	0,749476	0,855036
	00022	RADIER									
	00023	BASE (CAMA DE RIPIO)									
C 04 03	90003	Cama de ripio compactada e = 8 cm.	m2	1,00	0,0890	0,0890	0,10858	0,10947	0,11659	0,12638	0,14418
C 04 03	90004	Cama de ripio compactada e = 10 cm.	m2	1,00	0,1040	0,1040	0,12688	0,12792	0,13624	0,14768	0,16848
C 04 03	90005	Relleño interior estabilizado compactado	m3	1,00	0,6657	0,6657	0,812154	0,818811	0,872067	0,945294	1,078434
	00024	HORMIGON									
C 04 03	090022	Hormigón 255 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	5,6783	5,6783	6,927526	6,984309	7,438573	8,063186	9,198846
C 04 03	90017	Hormigón 255 k/Cem/m³ G15 + endurecedor superficial e= 8cm.	m2	1,00	0,3444	0,3444	0,420168	0,423612	0,451164	0,489048	0,557928
C 04 03	090023	Hormigón 255 k/cem/m³ G15	m3	1,00	5,4650	5,4650	6,6673	6,72195	7,15915	7,7603	8,8533
C 04 03	90020	Radier de hormigon 10 cm	m2	1,00	0,5324	0,5324	0,649528	0,654852	0,697444	0,756008	0,862488
C 04 03	90021	Radier de hormigon 7 cm	m2	1,00	0,4408	0,4408	0,537776	0,542184	0,577448	0,625936	0,714096
C 04 03	090028	Radier de hormigon 12 cm	m2	1,00	0,6261	0,6261	0,763842	0,770103	0,820191	0,889062	1,014282
	00025	MUROS 1° PISO									
	00026	HORMIGON ARMADO									
	00027	HORMIGON PILARES VIGAS Y CADENAS									
C 05 05	090007	Hormigón 300 k/cem/m³ G17 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	5,9324	5,9324	7,237528	7,296852	7,771444	8,424008	9,610488
C 05 05	90005	Hormigón 340 k/cem/m³ G20	m3	1,00	5,9293	5,9293	7,233746	7,293039	7,767383	8,419606	9,605466
C 05 05	90006	Hormigón 340 k/cem/m³ G20 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	6,1581	6,1581	7,512882	7,574463	8,067111	8,744502	9,976122
C 03 00	90001	Hormigón 300 k/cem/m³ G17	m3	1,00	5,7035	5,7035	6,95827	7,015305	7,471585	8,09897	9,23967
	00028	ENFIERRADURA PILARES VIGAS Y CADENAS									
C 02 80	90000	Fierro 6 mm.	kg	1,00	0,0872	0,0872	0,106384	0,107256	0,114232	0,123824	0,141264
C 02 80	90001	Fierro 8 mm.	kg	1,00	0,0806	0,0806	0,098332	0,099138	0,105586	0,114452	0,130572
C 02 02	90000	Fierro 10 mm.	kg	1,00	0,0767	0,0767	0,093574	0,094341	0,100477	0,108914	0,124254
C 02 02	90001	Fierro 12 mm.	kg	1,00	0,0721	0,0721	0,087962	0,088683	0,094451	0,102382	0,116802
C 05 05	90000	Enfierradura de pilar acma 15/15 9,2 mm	m	1,00	0,2714	0,2714	0,331108	0,333822	0,355534	0,385388	0,439668
C 05 05	90001	Enfierradura de pilar acma 15/20 9,2 mm.	m	1,00	0,2579	0,2579	0,314638	0,317217	0,337849	0,366218	0,417798
C 05 05	90003	Enfierradura de viga y cadena acma 15/20 9,2 mm	m	1,00	0,2592	0,2592	0,316224	0,318816	0,339552	0,368064	0,419904
C 05 05	90005	Enfierradura de viga y cadena acma 15/30 9,2 mm	m	1,00	0,2114	0,2114	0,257908	0,260022	0,276934	0,300188	0,342468
C 05 05	90006	Colocación malla acma	m2	1,00	0,1293	0,1293	0,157746	0,159039	0,169383	0,183606	0,209466
	00029	MOLDAJE PILARES VIGAS Y CADENAS									
C 05 05	90000	Moldaje de madera para pilares (3 usos)	m2	1,00	0,5184	0,5184	0,632448	0,637632	0,679104	0,736128	0,839808
C 06 01	90000	Moldaje de madera para vigas y cadenas (3 usos)	m2	1,00	0,8589	0,8589	1,047858	1,056447	1,125159	1,219638	1,391418
	00030	ALBAÑILERIA									
	00031	LADRILLO									
C 05 03	90028	Albañilería armada ladrillo santiago 7e o titan 29x14x7,1	m2	1,00	1,5497	1,5497	1,890634	1,906131	2,030107	2,200574	2,510514
C 05 03	90029	Albañilería armada ladrillo santiago 9e o extra titan 29x14x9,4	m2	1,00	1,8214	1,8214	2,222108	2,240322	2,386034	2,586388	2,950668
C 05 03	90030	Albañilería armada ladrillo santiago 11e o gran titan 29x14x11,3	m2	1,00	1,7471	1,7471	2,131462	2,148933	2,288701	2,488082	2,830302
C 05 03	90031	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 7E	m2	1,00	1,5497	1,5497	1,890634	1,906131	2,030107	2,200574	2,510514
C 05 03	90032	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 9E	m2	1,00	1,8214	1,8214	2,222108	2,240322	2,386034	2,586388	2,950668
C 05 03	90033	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 11E	m2	1,00	1,7471	1,7471	2,131462	2,148933	2,288701	2,488082	2,830302
C 05 03	90004	ALBAÑILERÍA CONFINADA LADRILLO FISCAL	m2	1,00	0,8501	0,8501	1,037122	1,045623	1,113631	1,207142	1,377162
C 05 03	90005	ALBAÑILERÍA LADRILLO FISCAL PANDRETA	m2	1,00	0,6425	0,6425	0,78385	0,790275	0,841675	0,91235	1,04085
	00192	BLOQUES									
C 05 01	90002	Albañilería armada bloques de cemento 40x20x20	m2	1,00	1,6110	1,6110	1,96542	1,98153	2,11041	2,28762	2,60982
C 05 01	90003	Albañilería armada bloques de cemento 40x20x15	m2	1,00	1,3848	1,3848	1,689456	1,703304	1,814088	1,966416	2,243376
C 05 01	090008	Albañilería armada de bloques de cemento 40x20x10	m2	1,00	1,3493	1,3493	1,646146	1,659639	1,767583	1,916006	2,185866
	00032	MADERA									
	00033	ENTRAMADO ESTRUCTURAL									
C 05 04	090018	Estructura tabique pino 2" x 3"	m2	1,00	0,3119	0,3119	0,380518	0,383637	0,408589	0,442898	0,505278
C 05 04	090019	Estructura tabique pino ipv 2" x 3"	m2	1,00	0,3313	0,3313	0,404186	0,407499	0,434003	0,470446	0,536706
C 05 04	090020	Estructura tabique lenga 2" x 3"	m2	1,00	0,4778	0,4778	0,582916	0,587694	0,625918	0,678476	0,774036
C 07 02	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,4588	0,4588	0,559736	0,564324	0,601028	0,651496	0,743256
C 07 02	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,4771	0,4771	0,582062	0,586833	0,625001	0,677482	0,772902
C 07 02	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4110	0,4110	0,50142	0,50553	0,53841	0,58362	0,66582
C 07 02	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,5448	0,5448	0,664656	0,670104	0,713688	0,773616	0,882576
C 07 02	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4651	0,4651	0,567422	0,572073	0,609281	0,660442	0,753462
	00034	ENTRAMADO TABIQUES									
C 05 04	90013	Estructura tabique pino 2" x 2"	m2	1,00	0,2572	0,2572	0,313784	0,316356	0,336932	0,365224	0,416664
C 05 04	90014	Estructura tabique pino ipv 2" x 2"	m2	1,00	0,4064	0,4064	0,495808	0,499872	0,532384	0,577088	0,658368
C 05 04	90015	ESTRUCTURA TABIQUE LENGA 2" X 2"	m2	1,00	0,3844	0,3844	0,468968	0,472812	0,503564	0,545848	0,622728
C 07 02	90010	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4154	0,4154	0,506788	0,510942	0,544174	0,589868	0,672948
C 07 02	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,4588	0,4588	0,559736	0,564324	0,601028	0,651496	0,743256
C 07 02	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,4771	0,4771	0,582062	0,586833	0,625001	0,677482	0,772902
C 07 02	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4110	0,4110	0,50142	0,50553	0,53841	0,58362	0,66582
C 07 02	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,5448	0,5448	0,664656	0,670104	0,713688	0,773616	0,882576
C 07 02	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4651	0,4651	0,567422	0,572073	0,609281	0,660442	0,753462
	00035	PILARES									
C 05 05	090002	Pilar de madera 4" x 4" pino	u	1,00	3,3525	3,3525	4,09005	4,123575	4,391775	4,76055	5,43105
C 05 05	90001	PILAR DE MADERA 4" X 4" LENGA	u	1,00	3,2601	3,2601	3,977322	4,009923	4,270731	4,629342	5,281362
C 06 06	90000	VIGA	m	1,00	0,3385	0,3385	0,41297	0,416355	0,443435	0,48067	0,54837
	00036	ACERO									
	00037	ENTREMADO FE GALVANIZADO									
C 05 04	090014	Estructura de perfiles galvanizados serie 60 0,85 mm	m2	1,00	0,6565	0,6565	0,80093	0,807495	0,860015	0,93223	1,06353
C 05 04	090015	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 0,85mm	m2	1,00	0,6368	0,6368	0,776896	0,783264	0,834208	0,904256	1,031616
C 07 02	090000	ESTRUCTURA TABIQUE	m2	1,00	0,5643	0,5643	0,688446	0,694089	0,739233	0,801306	0,914166
	00193	ENTRAMADO ACERO									
C 05 04	090000	ENTRAMADO DE ACERO	m2	1,00	1,5669	1,5669	1,911618	1,927287	2,052639	2,224998	2,538378
	00194	PILARES									
C 05 05	90007	PILAR METÁLICO 100 X 100 X 3 mm.	m	1,00	2,7196	2,7196	3,317912	3,345108	3,562676	3,861832	4,405752
C 05 05	90008	PILAR METÁLICO 75 X 75 X 3 mm.	m	1,00	2,6685	2,6685	3,25557	3,282255	3,495735	3,78927	4,32297
	00040	ENTREPISO									
	00041	ENTRAMADOS									
	00042	MADERA									
C 04 02	090007	Envigado de piso, pino 2" x 6"	m2	1,00	0,5345	0,5345	0,65209	0,657435	0,700195	0,75899	0,86589
C 04 02	090008	Envigado de piso, pino IPV 2" x 6"	m2	1,00	0,6599	0,6599	0,805078	0,811677	0,864469	0,937058	1,069038
C 04 02	090009	Envigado de piso, lenga 2" x 6"	m2	1,00	1,4734	1,4734	1,797548	1,812282	1,930154	2,092228	2,386908

C 04 02	090010	Envigado de piso, pino 2" x 8"	m2	1,00	0,7345	0,7345	0,89609	0,903435	0,962195	1,04299	1,18989
C 04 02	090011	Envigado de piso, pino IPV 2" x 8"	m2	1,00	0,6091	0,6091	0,743102	0,749193	0,797921	0,864922	0,986742
C 04 02	090012	Envigado de piso, lenga 2" x 8"	m2	1,00	1,4680	1,4680	1,79096	1,80564	1,92308	2,08456	2,37816
	00249	ACERO									
C 04 02	90000	FE GALVANIZADO	m2	1,00	1,3345	1,3345	1,62809	1,641435	1,748195	1,89499	2,16189
	00196	PLACA PISO									
C 04 80	090000	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4112	0,4112	0,501664	0,505776	0,538672	0,583904	0,666144
C 04 80	090001	Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4588	0,4588	0,559736	0,564324	0,601028	0,651496	0,743256
C 04 80	090002	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4771	0,4771	0,582062	0,586833	0,625001	0,677482	0,772902
C 04 80	090003	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,4325	0,4325	0,52765	0,531975	0,566575	0,61415	0,70065
C 04 80	090004	Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,4734	0,4734	0,577548	0,582282	0,620154	0,672228	0,766908
C 04 80	090005	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,4798	0,4798	0,585356	0,590154	0,628538	0,681316	0,777276
C 04 80	090006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4160	0,4160	0,50752	0,51168	0,54496	0,59072	0,67392
C 04 80	090007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4931	0,4931	0,601582	0,606513	0,645961	0,700202	0,798822
C 04 80	090008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4702	0,4702	0,573644	0,578346	0,615962	0,667684	0,761724
C 04 80	090017	Placa terciado estructural de pino 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4768	0,4768	0,581696	0,586464	0,624608	0,677056	0,772416
C 04 80	090016	Placa terciado estructural de pino 18 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,5128	0,5128	0,625616	0,630744	0,671768	0,728176	0,830736
	00197	LOSA DE HORMIGON ARMADO									
C 06 04	90021	Hormigón	m3	1,00	5,7641	5,7641	7,032202	7,089483	7,550971	8,185022	9,337842
C 06 04	90022	Enfieradura	kg	1,00	0,0666	0,0666	0,081252	0,081918	0,087246	0,094572	0,107892
C 06 04	90023	MOLDAJES	m2	1,00	1,3098	1,3098	1,597956	1,611054	1,715838	1,859916	2,121876
	00043	TECHUMBRE									
	00044	ESTRUCTURA									
	00045	MADERA									
C 10 03	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. MADERA IPV	m2	1,00	1,0484	1,0484	1,279048	1,289532	1,373404	1,488728	1,698408
C 11 01	90000	Costaneras Pino IPV 2" x 2"	m2	1,00	0,3865	0,3865	0,47153	0,475395	0,506315	0,54883	0,62613
C 11 01	090000	Placa de madera terciada 12 mm.	m2	1,00	0,4531	0,4531	0,552782	0,557313	0,593561	0,643402	0,734022
	00046	ACERO GALVANIZADO									
C 10 03	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. PERFIL GALVANIZADO	m2	1,00	0,4648	0,4648	0,567056	0,571704	0,608888	0,660016	0,752976
C 11 01	90001	COSTANERAS VOLCOMETAL PERFIL W	m2	1,00	0,3631	0,3631	0,442982	0,446613	0,475661	0,515602	0,588222
	00047	CUBIERTA									
	00048	ACERO GALVANIZADO									
C 11 02	90009	Cubierta zinc alum onda estandar 0,35 mm.	m2	1,00	0,2452	0,2452	0,299144	0,301596	0,321212	0,348184	0,397224
C 11 02	90010	Cubierta zinc alum onda estandar 0,4 mm.	m2	1,00	0,2442	0,2442	0,297924	0,300366	0,319902	0,346764	0,395604
C 11 02	090015	Cubierta Zincalum 5 V 0,4 mm.	m2	1,00	0,3377	0,3377	0,411994	0,415371	0,442387	0,479534	0,547074
	00199	TEJUELA ASFALTICA									
C 11 02	090000	Tejuela asfaltica	m2	1,00	0,2241	0,2241	0,273402	0,275643	0,293571	0,318222	0,363042
	00274	TEJA DE ARCILLA									
C 11 02	090001	TEJA COLONIAL	m2	1,00	1,5688	1,5688	1,913936	1,929624	2,055128	2,227696	2,541456
	00050	HOJALATERIA									
	00051	CANALES									
C 11 07	90006	Canaletas fe galv.	m	1,00	0,5324	0,5324	0,649528	0,654852	0,697444	0,756008	0,862488
C 11 07	90007	Canaletas pvc.	m	1,00	0,4919	0,4919	0,600118	0,605037	0,644389	0,698498	0,796878
	00052	BAJADAS									
C 11 07	90006	Bajada agua lluvia fe. galv.	m	1,00	0,5276	0,5276	0,643672	0,648948	0,691156	0,749192	0,854712
C 11 07	90007	Bajada agua lluvia pvc.	m	1,00	0,5192	0,5192	0,633424	0,638616	0,680152	0,737264	0,841104
	00053	CABALLETE									
C 11 07	90008	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM 30 CM. DESARROLLO	m	1,00	0,5530	0,5530	0,67466	0,68019	0,72443	0,78526	0,89586
C 11 07	90009	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM. 40 CM. DESARROLLO	m	1,00	0,5718	0,5718	0,697596	0,703314	0,749058	0,811956	0,926316
	00318	FORROS									
C 11 07	090000	Cortagotera 10 cms. desarrollo.	m	1,00	0,4296	0,4296	0,524112	0,528408	0,562776	0,610032	0,695952
C 11 07	090004	Forro cubre muro 40 cms. desarrollo.	m	1,00	0,4627	0,4627	0,564494	0,569121	0,606137	0,657034	0,749574
C 11 07	090005	Forro cubremuro 100 cms. desarrollo	m	1,00	0,5550	0,5550	0,6771	0,68265	0,72705	0,7881	0,8991
C 11 07	090006	Forro reate cubierta - tapacá 20 cms. desarrollo	m	1,00	0,4300	0,4300	0,5246	0,5289	0,5633	0,6106	0,6966
C 11 07	090000	Limahoya fe galvanizado 60 cms. desarrollo	m	1,00	0,4770	0,4770	0,58194	0,58671	0,62487	0,67734	0,77274
C 11 07	090000	Limatesa Fe galvanizado 60 cms. desarrollo	m	1,00	0,4216	0,4216	0,514352	0,518568	0,552296	0,598672	0,682992
	00200	ESCALERAS									
	00255	ESCALERA INTERIOR									
C 13 01	90005	ESCALERA DE MADERA CON 2 BARANDAS	u	1,00	31,2165	31,2165	38,08413	38,396295	40,893615	44,32743	50,57073
C 13 01	90006	ESCALERA DE MADERA CON 1 BARANDA	u	1,00	25,8861	25,8861	31,581042	31,839903	33,910791	36,758262	41,935482
	00256	ESCALERA EXTERIOR									
C 13 80	90000	ESCALERA 14 GRADAS DESCANSO 1,2 x 1,2 (INCLUYE BARANDA Y PASAMANOS)	u	1,00	54,4322	54,4322	66,407284	66,951606	71,306182	77,293724	88,180164
	00054	D.- TERMINACIONES									
	00055	REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES									
	00056	EXTERIOR									
	00057	ESTUCCO									
D 03 04	090008	ESTUCCO MUROS EXTERIORES 1:3 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E = 2,5 CM.	m2	1,00	0,9046	0,9046	1,103612	1,112658	1,185026	1,284532	1,465452
D 03 04	090009	ESTUCCO MUROS EXTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM	m2	1,00	0,8954	0,8954	1,092388	1,101342	1,172974	1,271468	1,450548
D 03 04	90007	PASTA MURO EXTERIOR.	m2	1,00	0,1111	0,1111	0,135542	0,136653	0,145541	0,157762	0,179982
	00058	MADERA									
D 03 03	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1,00	0,5722	0,5722	0,698084	0,703806	0,749582	0,812524	0,926964
	00304	MADERA PLACAS									
D 03 08	090002	REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO 9 MM	m2	1,00	0,4430	0,4430	0,54046	0,54489	0,58033	0,62906	0,71766
D 03 08	090003	REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO 12 MM	m2	1,00	0,4627	0,4627	0,564494	0,569121	0,606137	0,657034	0,749574
D 03 08	090011	REVESTIMIENTO OSB 9,5 MM	m2	1,00	0,4154	0,4154	0,506788	0,510942	0,544174	0,589868	0,672948
D 03 08	090012	REVESTIMIENTO OSB 11 MM	m2	1,00	0,4609	0,4609	0,562298	0,566907	0,603779	0,654478	0,746658
D 03 08	090013	REVESTIMIENTO OSB 15 MM	m2	1,00	0,4673	0,4673	0,570106	0,574779	0,612163	0,663566	0,757026
	00059	FIBROCEMENTO									
D 03 08	090002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1,00	0,3207	0,3207	0,391254	0,394461	0,420117	0,455394	0,519534
D 03 08	090003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1,00	0,3844	0,3844	0,468968	0,472812	0,503564	0,545848	0,622728
D 03 08	090004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,4102	0,4102	0,500444	0,504546	0,537362	0,582484	0,664524
D 03 08	090005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,4231	0,4231	0,516182	0,520413	0,554261	0,600802	0,685422
	00060	SIDDING									
D 02 03	090000	REVESTIMIENTO SIDING FIBROCEMENTO	m2	1,00	0,6233	0,6233	0,760426	0,766659	0,816523	0,885086	1,009746
D 03 03	090000	REVESTIMIENTO SIDING PVC	m2	1,00	0,5843	0,5843	0,712846	0,718689	0,765433	0,829706	0,946566
	00062	INTERIOR ZONA SECA									
	00063	ESTUCCO									
D 04 03	090006	ESTUCCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,9126	0,9126	1,113372	1,122498	1,195506	1,295892	1,478412
D 04 03	090007	ESTUCCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,9108	0,9108	1,111176	1,120284	1,193148	1,293336	1,475496
D 04 03	090008	ESTUCCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1,00	0,4130	0,4130	0,50386	0,50799	0,54103	0,58646	0,66906
	00064	YESO CARTON									
D 04 06	90016	Revestimiento yeso cartón 10 mm.	m2	1,00	0,3501	0,3501	0,427122	0,430623	0,458631	0,497142	0,567162
D 04 06	90017	Revestimiento yeso cartón 12,5 mm.RF	m2	1,00	0,3909	0,3909	0,476898	0,480807	0,512079	0,555078	0,633258
D 04 06	90018	Revestimiento yeso cartón 15 mm.	m2	1,00	0,4083	0,4083	0,498126	0,502209	0,534873	0,579786	0,661446

[illegible]

D 01 02	90006	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1,00	0,3844	0,3844	0,468968	0,472812	0,503564	0,545848	0,622728
D 01 02	90007	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,4102	0,4102	0,500444	0,504546	0,537362	0,582484	0,664524
D 01 02	090008	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,4231	0,4231	0,516182	0,520413	0,554261	0,600802	0,685422
	00212	YESO CARTON RH									
D 01 02	90007	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN RH 12,5 MM.	m2	1,00	0,4011	0,4011	0,489342	0,493353	0,525441	0,569562	0,649782
	00279	GATERA									
D 01 06	090000	GATERA ENTRETECHO 80x80 cm.	u	1,00	1,2367	1,2367	1,508774	1,521141	1,620077	1,756114	2,003454
	00086	AISLACION TERMICA CUBIERTA									
	00213	POLIESTIRENO EXPANDIDO									
D 06 01	90009	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	1,00	0,1246	0,1246	0,152012	0,153258	0,163226	0,176932	0,201852
D 06 01	90010	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1,00	0,2690	0,2690	0,32818	0,33087	0,35239	0,38198	0,43578
D 06 01	90011	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	1,00	0,1830	0,1830	0,22326	0,22509	0,23973	0,25986	0,29646
	00214	LANA MINERAL									
D 06 01	90012	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1442	0,1442	0,175924	0,177366	0,188902	0,204764	0,233604
D 06 01	90013	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1795	0,1795	0,21899	0,220785	0,235145	0,25489	0,29079
D 06 01	090016	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,2062	0,2062	0,251564	0,253626	0,270122	0,292804	0,334044
D 06 01	090017	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,2681	0,2681	0,327082	0,329763	0,351211	0,380702	0,43432
	00215	LANA DE VIDRIO									
D 06 01	90014	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1,00	0,1205	0,1205	0,14701	0,148215	0,157855	0,17111	0,19521
D 06 01	090021	LANA DE VIDRIO 50 MM (22KG/M3) ROLLO LIBRE 0,6 X 24M	m2	1,00	0,1578	0,1578	0,192516	0,194094	0,206718	0,224076	0,255636
D 06 01	090022	Lana de vidrio 80 mm. 12,1 Kg/m3 1 cara	m2	1,00	0,1977	0,1977	0,241194	0,243171	0,258987	0,280734	0,320274
D 06 01	090023	Lana de vidrio 160 mm. 12,1 Kg/m3 1 cara	m2	1,00	0,2806	0,2806	0,342332	0,345138	0,367586	0,398452	0,454572
	00216	FIBRAS DE POLIESTER									
D 06 01	90015	FIBRA DE POLIESTER 50MM	m2	1,00	0,1493	0,1493	0,182146	0,183639	0,195583	0,212006	0,241866
	00217	BARRERAS									
D 06 01	90008	FIELTRO # 10.	m2	1,00	0,0591	0,0591	0,072102	0,072693	0,077421	0,083922	0,095742
D 06 01	90009	FIELTRO 15 LB.	m2	1,00	0,0593	0,0593	0,072346	0,072939	0,077683	0,084206	0,096066
D 06 01	90010	LÁMINA DE POLIETILENO 0,10 MM.	m2	1,00	0,0703	0,0703	0,085766	0,086469	0,092093	0,099826	0,113886
D 06 01	90011	MEMBRANA HIDRÓFUGA	m2	1,00	0,0560	0,0560	0,06832	0,06888	0,07336	0,07952	0,09072
	00280	ESTRUCTURA AISLACIÓN BAJO CIELO									
D 06 01	090018	LISTONEADO 1" X 2" BAJO CIELO PARA INSTALAR AISLACIÓN	m2	1,00	0,1418	0,1418	0,172996	0,174414	0,185758	0,201356	0,229716
	00088	REVESTIMIENTO PISOS									
	00337	PREPARACION DE SUPERFICIE PARA RECIBIR PAVIMENTO									
D 05 01	090006	Puntereo de radier	m2	1,00	0,1339	0,1339	0,163358	0,164697	0,175409	0,190138	0,216918
D 05 01	090007	Mejoramiento de superficie para pavimento (revestimiento 5 mm)	m2	1,00	0,2402	0,2402	0,293044	0,295446	0,314662	0,341084	0,389124
D 05 01	090008	Afinado de piso e = 2 cm.	m2	1,00	0,3477	0,3477	0,424194	0,427671	0,455487	0,493734	0,563274
	00089	CERAMICA									
D 05 05	90006	Cerámica piso 45 X 45 cm.	m2	1,00	0,8523	0,8523	1,039806	1,048329	1,116513	1,210266	1,380726
D 05 05	90007	Cerámica piso 33 X 33 cm.	m2	1,00	0,9549	0,9549	1,164978	1,174527	1,250919	1,355958	1,546938
	00091	CUBREPISO - ALFOMBRA									
D 05 03	90002	Alfombra cubrepiso	m2	1,00	0,1970	0,1970	0,24034	0,24231	0,25807	0,27974	0,31914
D 05 03	90003	Alfombra tipo boucle	m2	1,00	0,2402	0,2402	0,293044	0,295446	0,314662	0,341084	0,389124
	00092	PISO FLOTANTE									
D 05 09	90000	Piso flotante 6 mm. sistema click	m2	1,00	0,7373	0,7373	0,899506	0,906879	0,965863	1,046966	1,194426
D 05 09	90001	Piso flotante 8 mm. sistema click	m2	1,00	0,8088	0,8088	0,986736	0,994824	1,059528	1,148496	1,310256
	00093	MADERA									
D 05 06	90000	ENTABLADO DE PISO, PINO MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1,00	0,9462	0,9462	1,154364	1,163826	1,239522	1,343604	1,532844
D 05 06	90001	ENTABLADO DE PISO, LENGUA MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1,00	1,2260	1,2260	1,49572	1,50798	1,60606	1,74092	1,98612
	00218	AISLACION TERMICA PISOS									
	00219	POLIESTIRENO EXPANDIDO									
D 06 03	90002	POLIESTIRENO EXPANDIDO 50 MM.	m2	1,00	0,1246	0,1246	0,152012	0,153258	0,163226	0,176932	0,201852
D 06 03	90003	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1,00	0,2690	0,2690	0,32818	0,33087	0,35239	0,38198	0,43578
D 06 03	090004	POLIESTIRENO EXPANDIDO 100 MM.	m2	1,00	0,1830	0,1830	0,22326	0,22509	0,23973	0,25986	0,29646
	00220	LANA MINERAL									
D 06 03	90005	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1442	0,1442	0,175924	0,177366	0,188902	0,204764	0,233604
D 06 03	90006	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1795	0,1795	0,21899	0,220785	0,235145	0,25489	0,29079
D 06 03	090010	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,2062	0,2062	0,251564	0,253626	0,270122	0,292804	0,334044
D 06 03	090011	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,2681	0,2681	0,327082	0,329763	0,351211	0,380702	0,434322
	00221	LANA DE VIDRIO									
D 06 03	90007	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1,00	0,1205	0,1205	0,14701	0,148215	0,157855	0,17111	0,19521
D 06 03	90008	LANA DE VIDRIO 50 MM (18KG/M3)	m2	1,00	0,1578	0,1578	0,192516	0,194094	0,206718	0,224076	0,255636
	00222	FIBRAS DE POLIESTER									
D 06 03	90009	FIBRA DE POLIESTER 50MM (6KG/M3)	m2	1,00	0,1493	0,1493	0,182146	0,183639	0,195583	0,212006	0,241866
	00223	BARRERAS									
D 06 03	90000	FIELTRO # 10.	m2	1,00	0,0591	0,0591	0,072102	0,072693	0,077421	0,083922	0,095742
D 06 03	90001	FIELTRO 15 LB.	m2	1,00	0,0593	0,0593	0,072346	0,072939	0,077683	0,084206	0,096066
D 06 03	90002	LÁMINA DE POLIETILENO 0,1 MM.	m2	1,00	0,0575	0,0575	0,07015	0,070725	0,075325	0,08165	0,09315
D 06 03	90003	MEMBRANA HIDRÓFUGA	m2	1,00	0,0417	0,0417	0,050874	0,051291	0,054627	0,059214	0,067554
	00281	LISTONEADO PARA AISLAR PISO									
D 06 03	090012	Listoneado para aislar piso ventilado	m2	1,00	0,2486	0,2486	0,303294	0,305778	0,325666	0,353012	0,402732
	00094	ALEROS Y FRONTONES									
	00250	ESTRUCTURA									
	00251	MADERA									
D 02 01	90000	ALEROS 50 CM DE MADERA 2" X 2"	m2	1,00	0,3357	0,3357	0,409554	0,412911	0,439767	0,476694	0,543834
	00252	ACERO GALVANIZADO									
D 02 01	90000	FIERRO GALVANIZADO	m2	1,00	0,5852	0,5852	0,713944	0,719796	0,766612	0,830984	0,948024
	00097	REVESTIMIENTO									
	00098	MADERA									
D 02 03	90000	PINO MACHIEMBRADO 1/2" X 4"	m2	1,00	0,4758	0,4758	0,580476	0,585234	0,623298	0,675636	0,770796
	00100	FIBROCEMENTO									
D 02 05	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1,00	0,3207	0,3207	0,391254	0,394461	0,420117	0,455394	0,519534
D 02 05	90005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,4102	0,4102	0,500444	0,504546	0,537362	0,582484	0,664524
	00226	ESTUCO									
D 02 04	90000	ESTUCO	m2	1,00	0,3718	0,3718	0,453596	0,457314	0,487058	0,527956	0,602316
	00253	SIDDING									
D 02 03	90001	REVESTIMIENTO ALERO SIDDING	m2	1,00	0,4721	0,4721	0,575962	0,580683	0,618451	0,670382	0,764802
	00102	TAPACAN									
C 11 08	90011	Tapacan pino cepillado 1" x 4"	m	1,00	0,1237	0,1237	0,150914	0,152151	0,162047	0,175654	0,200394
C 11 08	90012	Tapacan pino cepillado 1" x 5"	m	1,00	0,1283	0,1283	0,156526	0,157809	0,168073	0,182186	0,207846
C 11 08	90013	Tapacan pino cepillado 1" x 6"	m	1,00	0,1412	0,1412	0,172264	0,173676	0,184972	0,200504	0,228744
C 11 08	90014	TAPACAN LENGUA CEPILLADO 1" X 4"	m	1,00	0,1563	0,1563	0,190686	0,192249	0,204753	0,221946	0,253206
C 11 08	90015	TAPACAN LENGUA CEPILLADO 1" X 5"	m	1,00	0,1748	0,1748	0,213256	0,215004	0,228988	0,248216	0,283176
C 11 08	90016	TAPACAN LENGUA CEPILLADO 1" X 6"	m	1,00	0,1992	0,1992	0,243024	0,245016	0,260952	0,282864	0,322704
	00103	PUERTAS Y VENTANAS									

[illegible]

[illegible]

[illegible]

H 09 01	090106	Trepador Cuncuna PPA Urano cod FU-I-110 o equivalente tecnico.	u	1,00	33,6916	33,6916	41,103752	41,440668	44,135996	47,842072	54,580392
H 09 01	090107	Juego de cuerdas Proludic cod R48-UMN- 250 o equivalente tecnico.	u	1,00	161,5738	161,5738	197,120036	198,735774	211,661678	229,434796	261,749556
H 09 01	090108	Flor Proludic cod J3403A o equivalente tecnico.	u	1,00	40,2151	40,2151	49,062422	49,464573	52,681781	57,105442	65,148462
H 09 01	090058	Estación Juego Infantil, espacio 3x3mts	u	1,00	58,1118	58,1118	70,896396	71,477514	76,126458	82,518756	94,141116
H 09 01	090064	Estación de juego infantil cap o a 20 niños, 2 a 12 años	u	1,00	159,3941	159,3941	194,460802	196,054743	208,806271	226,339622	258,218442
H 09 01	090065	Juego de Panel Interactivo	u	1,00	110,6360	110,6360	134,975792	136,08228	144,93316	157,10312	179,23032
H 09 03	090016	Mesa Prefabricada Ajedrez Hormigón	u	1,00	7,7446	7,7446	9,448412	9,525858	10,145426	10,997332	12,546252
H 09 03	090017	Mesa Alredrez Hormigón 80x80 con dos asientos de hormigón	u	1,00	23,8059	23,8059	29,043198	29,281257	31,185729	33,804378	38,565558
00011 Máquinas de ejercicio											
H 09 02	090028	Máquina de ejercicios PPA Urbano Timón cod FU-QT-282 o equivalente tecnico.	u	1,00	19,9742	19,9742	24,368524	24,568266	26,166202	28,363364	32,358204
H 09 02	090029	Máquina de ejercicios PPA Urbano Dorsales cod FU-QT-283 o equivalente tecnico.	u	1,00	41,3419	41,3419	50,437118	50,850537	54,157889	58,705498	66,973878
H 09 02	090030	Máquina de ejercicios PPA Urbano Volantes cod FU-QT-284 o equivalente tecnico.	u	1,00	20,0655	20,0655	24,47991	24,680565	26,285805	28,49301	32,50611
H 09 02	090031	Máquina de ejercicios PPA Urbano Esquí cod FU-QT-285 o equivalente tecnico.	u	1,00	18,7761	18,7761	22,906842	23,094603	24,596691	26,662062	30,417282
H 09 02	090032	Máquina de ejercicios PPA Urbano Banca Abdominal cod FU-QT-286 o equivalente tecnico	u	1,00	15,7912	15,7912	19,265264	19,423176	20,686472	22,423504	25,581744
H 09 02	090033	Máquina de ejercicios PPA Urbano Remo cod FU-QT-287 o equivalente tecnico.	u	1,00	20,2801	20,2801	24,741722	24,944523	26,566931	28,797742	32,853762
H 09 02	090040	Máquina de ejercicios PPA Urbano Elíptica co FU-QT-288 o equivalente tecnico.	u	1,00	18,2593	18,2593	22,276346	22,458939	23,919683	25,928206	29,580066
H 09 02	090041	Máquina de ejercicios PPA Urbano Caminador Estático cod FU-QT-289 o equivalente tecnico.	u	1,00	21,1016	21,1016	25,743952	25,954968	27,643096	29,964272	34,184592
H 09 02	090042	Máquina de ejercicios PPA Urbano Caminador Aéreo Doble cod FU-QT-290 o equivalente tecnico.	u	1,00	25,5516	25,5516	31,172952	31,428468	33,472596	36,283272	41,393592
H 09 02	090043	Máquina de ejercicios PPA Urbano Pectorales cod FU-QT-291 o equivalente tecnico.	u	1,00	38,2413	38,2413	46,654386	47,036799	50,096103	54,302646	61,950906
H 09 02	090044	Máquina de ejercicios PPA Urbano Remo cod FU-QT-292 Estático o equivalente tecnico.	u	1,00	18,9843	18,9843	23,160846	23,350689	24,869433	26,957706	30,754566
H 09 02	090045	Máquina de ejercicios PPA Urbano Extensión cod FU-QT-293 o equivalente tecnico.	u	1,00	24,0728	24,0728	29,368816	29,609544	31,535368	34,183376	38,997936
H 09 02	090046	Máquina de ejercicios PPA Urbano Barras cod FU-QT-294 o equivalente tecnico.	u	1,00	13,6910	13,6910	16,70302	16,83993	17,93521	19,44122	22,179422
H 09 02	090047	Máquina de ejercicios PPA Urbano Hockey cod FU-QT-295 o equivalente tecnico.	u	1,00	17,9148	17,9148	21,856056	22,035204	23,468388	25,439016	29,021976
H 09 02	090048	Máquina de ejercicios PPA Urbano Cintura cod FU-QT-296 o equivalente tecnico.	u	1,00	25,9179	25,9179	31,619838	31,879017	33,952449	36,803418	41,986998
H 09 02	090049	Máquina de ejercicios PPA Urbano cod FU-QT-297 Inclusiva o equivalente tecnico.	u	1,00	47,3242	47,3242	57,735524	58,208766	61,994702	67,200364	76,665204
H 09 02	090050	Máquina de ejercicios PPA Urbano cod FU-QT-298 Inclusiva o equivalente tecnico.	u	1,00	29,9052	29,9052	36,484344	36,783396	39,175812	42,465384	48

E 15 02	090001	Provisión extintor tipo A B C 10 Kg.	u	1,00	1,0790	1,0790	1,31638	1,32717	1,41349	1,53218	1,74798
E 15 02	090002	Provisión extintor tipo A B C 25 Kg. con camo	u	1,00	5,5748	5,5748	6,801256	6,857004	7,302988	7,916216	9,031176
E 15 02	090003	Gabinete policarbonato para extintor 6 KG Kg	u	1,00	1,4487	1,4487	1,767414	1,781901	1,897797	2,057154	2,346894
E 15 02	090004	Gabinete policarbonato para extintor 10 Kg	u	1,00	1,9705	1,9705	2,40401	2,423715	2,581355	2,79811	3,19221
E 15 02	090005	Estructura porta baldes para arena con techo (alto: 70 cm, ancho 100 cm, profundidad: 15 cm) + 3 baldes metálicos (altura: 29 cm, diámetro inferior: 17 cm, diámetro superior: 29 cm) + radier	u	1,00	5,2452	5,2452	6,399144	6,451596	6,871212	7,448184	8,497224
E 15 02	090006	Saco arena 25 Kg para combate de fuego	u	1,00	0,0663	0,0663	0,080886	0,081549	0,086853	0,094146	0,107406
E 15 02	090007	Tambor metálico 200 litros (tambor arenero para control incendios)	u	1,00	0,6473	0,6473	0,789706	0,796179	0,847963	0,919166	1,048626
00002 SEGURIDAD											
H 09 07	090009	Baranda de madera (Pilares, pasamanos y travesaño pino 2"x2", Balaustros pino 1"x2")	m	1,00	1,0828	1,0828	1,321016	1,331844	1,418468	1,537576	1,754136
H 09 07	090012	Baranda metálica (pilares 50x50x2, pasamanos y travesaño 50x20x2 y balaustros 20x20x2)	m	1,00	1,1790	1,1790	1,43838	1,45017	1,54449	1,67418	1,90998
00003 VIAS DE CIRCULACION											
I 06 00	090002	Preparación de subrasante	m2	1,00	0,0429	0,0429	0,052338	0,052767	0,056199	0,060918	0,069498
I 08 01	090008	Base estabilizada	m3	1,00	0,5171	0,5171	0,630862	0,636033	0,677401	0,734282	0,837702
I 09 01	090000	Mejoramiento pavimentos (provisorios) bishoufta	m2	1,00	0,0125	0,0125	0,01525	0,015375	0,016375	0,01775	0,02025
I 09 01	090001	Aplicación de Dust 2000 para control de polvo	m2	1,00	0,0077	0,0077	0,009394	0,009471	0,010087	0,010934	0,012474
I 09 01	090002	Mejoramiento pavimentos (provisorios) Cape Seal	m2	1,00	0,5360	0,5360	0,65392	0,65928	0,70216	0,76112	0,86832
00004 SEÑALETICA											
H 09 04	090019	Letrero de recuperación (100x 50 cm) incluye instalación y gráfica	u	1,00	3,8443	3,8443	4,690046	4,728489	5,036033	5,458906	6,227766
A 03 80	090040	Demarcación con cinta de peligro	m	1,00	0,0486	0,0486	0,059292	0,059778	0,063666	0,069012	0,078732
00005 CIERRE PERIMETRAL											
D 19 01	090002	Cierre perimetral polines impregnados y malla ursus	m	1,00	0,7420	0,7420	0,90524	0,91266	0,97202	1,05364	1,20204
00006 KIT DE EMERGENCIA											
A 01 00	090219	Botiquín	u	1,00	0,2507	0,2507	0,305854	0,308361	0,328417	0,355994	0,406134
A 01 00	090218	Silvato	u	1,00	0,0856	0,0856	0,104432	0,105288	0,112136	0,121552	0,138672
A 01 00	090217	Pilas AA	u	1,00	0,1456	0,1456	0,177632	0,179088	0,190736	0,206752	0,235872
A 01 00	090216	Linterna de mano a pilas AA	u	1,00	0,5658	0,5658	0,690276	0,695934	0,741198	0,803436	0,916596
A 01 00	090215	Radio de mano a pilas AA	u	1,00	0,5058	0,5058	0,617076	0,622134	0,662598	0,718236	0,819396
A 01 00	090214	Cinta reflectante para cuerpo	u	1,00	0,7117	0,7117	0,868274	0,875391	0,932327	1,010614	1,152954
A 01 00	090213	Manta isotermica aluminizada	u	1,00	0,0469	0,0469	0,057218	0,057687	0,061439	0,066598	0,075978
A 01 00	090212	Capa impermeable para lluvia	u	1,00	0,1349	0,1349	0,164578	0,165927	0,176719	0,191558	0,218538
A 01 00	090211	Toalla microfibra talla M	u	1,00	0,2356	0,2356	0,287432	0,289788	0,308636	0,334552	0,381672
A 01 00	090210	Toalla microfibra talla S	u	1,00	0,0641	0,0641	0,078202	0,078843	0,083971	0,091022	0,103842
A 01 00	090209	Mascarillas KN95 para adultos	u	1,00	0,0858	0,0858	0,104676	0,105534	0,112398	0,121836	0,138996
A 01 00	090208	Mascarillas KN95 para niños	u	1,00	0,0858	0,0858	0,104676	0,105534	0,112398	0,121836	0,138996
A 01 00	090207	Alcohol gel 350 ml con dosificador	u	1,00	0,0856	0,0856	0,104432	0,105288	0,112136	0,121552	0,138672
A 01 00	090206	Desinfectante con alcohol isopropilico 1 litro	u	1,00	0,1499	0,1499	0,182878	0,184377	0,196369	0,212858	0,242838
A 01 00	090205	Toalla tamaño mediano	u	1,00	0,1499	0,1499	0,182878	0,184377	0,196369	0,212858	0,242838
A 01 00	090204	Mochila impermeable 20 - 30 litros	u	1,00	0,8574	0,8574	1,046028	1,054602	1,123194	1,217508	1,388988
00007 AGUA POTABLE											
C 80 00	090006	Plataforma acero 2.2 x 2.2, h=0.9m con baranda	u	1,00	80,8172	80,8172	98,596984	99,405156	105,870532	114,760424	130,923864
E 01 80	090000	Estanque vertical de polietileno para acumulación de agua potable 3.400 litros .Incluye fitting de llenado y consumo.	u	1,00	10,4711	10,4711	12,774742	12,879453	13,717141	14,868962	16,963182
00008 BASURA											
E 17 01	090003	Nicho para basura	u	1,00	94,7855	94,7855	115,63831	116,586165	124,169005	134,59541	153,55251
E 17 01	090004	Contenedores HDPE con tapa y ruedas de 240 L para basura	u	1,00	1,5007	1,5007	1,830854	1,845861	1,965917	2,130994	2,431134
E 17 01	090005	Contenedores HDPE con tapa y ruedas de 1.100 L para basura	u	1,00	6,4729	6,4729	7,896938	7,961667	8,479499	9,191518	10,486098
E 17 01	090006	Punto verde móvil metálico espesor 4 mm con cadena, letrero y ruedas (frente: 270 cm, largo: 137 cm, fondo: 68 cm)	u	1,00	7,3178	7,3178	8,927716	9,000894	9,586318	10,391276	11,854836
00009 RETIRO DE DESECHOS											
E 17 04	090000	Retiro de escombros o material sanitario de pozo negro	m3	1,00	0,2793	0,2793	0,340746	0,343539	0,365883	0,396606	0,452466
E 17 04	090001	Vaciado de material sanitario de pozo negro	m3	1,00	1,1513	1,1513	1,404586	1,416099	1,508203	1,634846	1,865106
E 17 04	090002	Sellado (relleno) de pozo negro	m3	1,00	0,1523	0,1523	0,185806	0,187329	0,199513	0,216266	0,246726

II. ESTABLECER, que todos los valores a considerar para Gastos Generales y Utilidades de los presupuestos de Obras del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios; y el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, se deben considerar como costos independientes a los Análisis de Precios Unitarios y, estos al sumarse no pueden superar el 25% del total de los costos directos del presupuesto a postular.

III. APROBAR, para la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena la tabla con los coeficientes de zonificación, a utilizar cuando correspondan y de acuerdo con el siguiente detalle:

Zonificación	ZONA 12R-1	ZONA 12R-2	ZONA 12R-3	ZONA 12R-4	ZONA 12R-5	ZONA 12R-6
Provincia, Comuna, ciudad, pueblo, localidad, etc.	Provincia de Magallanes, Comuna de Punta Arenas	Provincia de Última Esperanza, comuna de Natales	Provincia de Magallanes, Comuna de Punta Arenas	Provincia de Tierra del Fuego, comuna Porvenir	Provincia de Tierra del Fuego, Comuna Cabo de Hornos	Provincia de la Antártica Chilena, Comuna Cabo de Hornos
Justificación	Punta Arenas es considerada el punto de partida para el transporte de materiales de construcción en la región de Magallanes debido a su ubicación estratégica, su infraestructura portuaria de alta capacidad y su rol histórico como centro económico y logístico de la región. Esta centralidad geográfica y su accesibilidad a través de rutas terrestres y	Puerto Natales se asigna a la Zona 2 debido a su posición como la segunda comuna más grande de la Región de Magallanes, lo que implica una infraestructura suficiente y una centralidad relativa en la distribución de recursos y servicios dentro de la región. Asimismo, la comuna de Torres del Paine se considera dentro de esta zona debido a	Las comunas de Laguna Blanca, Río Verde y San Gregorio se agrupan en la Zona 3 debido a su proximidad geográfica con la comuna de Punta Arenas, lo que facilita el acceso y la logística para el transporte de materiales y la coordinación de proyectos de construcción. La distancia similar entre estas comunas y Punta Arenas permite optimizar los	La comuna de Porvenir se ubica en la Zona 4 debido a que su acceso y traslado dependen directamente de un servicio de ferry que opera entre Punta Arenas y la Isla Grande de Tierra del Fuego. Este medio de transporte marítimo es esencial para la conexión de Porvenir con el resto de la región, lo que influye directamente en la logística y el tiempo	Las comunas de Timaukel y Primavera se asignan a la Zona 5 debido a la complejidad logística que implica su acceso. Para llegar a estas comunas, es necesario cruzar en ferry desde Punta Arenas hacia Porvenir, y luego recorrer aproximadament e 200 km por carretera, lo que incrementa los tiempos de traslado y los costos asociados al transporte de materiales y equipos. Esta cadena de transporte, que incluye tanto un	La ciudad de Puerto Williams se ubica en el extremo sur de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena a la cual se accede solo por vía aérea o marítima.

	marítimas permiten que Punta Arenas sirva como el nodo principal de distribución de recursos hacia otras áreas de Magallanes.	su proximidad geográfica a Puerto Natales, lo que facilita la logística y el acceso a los materiales necesarios para proyectos de construcción en esta área. Esta cercanía contribuye a una mayor eficiencia en la coordinación de las obras y en el transporte de insumos, lo que justifica la agrupación de ambas comunas en la misma zona.	tiempos de traslado y recursos, lo que justifica su inclusión en una misma zona para la zonificación de obras. Esta cercanía también permite una mayor eficiencia en la planificación de infraestructura s y servicios comunes, beneficiando el desarrollo regional.	requerido para el traslado de materiales de construcción. La dependencia de este servicio implica que los proyectos en Porvenir requieren una planificación específica en cuanto a tiempos de entrega y transporte de insumos, lo que justifica su inclusión en una zona diferenciada.	cruce marítimo como un trayecto largo por carretera, justifica la inclusión de estas comunas en una zona diferenciada, debido a las particularidades en la logística de distribución y la planificación de los proyectos de construcción.	
Nombre de la Zona (nombre de la ciudad o pueblo que representa la zona)	Punta Arenas	Puerto Natales Torres del Paine	San Gregorio Laguna Blanca Río Verde	Porvenir	Timaukel Primavera	Puerto Williams
Coeficiente de Zonificación	0%	22%	23%	31%	42%	62%

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

OMAR GONZALEZ ASENJO
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

PMM

DISTRIBUCIÓN:

- PSAT-EP JOSÉ LUIS CÁRDENAS C.- JL.CARDENAS.CARCAMO@GMAIL.COM
- PSAT - EP PAZ OYARZÚN MUÑOZ - POYARZUN9@GMAIL.COM
- PSAT -EP MANUEL ABARZA GONZÁLEZ - ABARZAMANUEL@GMAIL.COM
- PSAT -EP JUAN VIEIRA LEIGHTON - JUANVIERA82@GMAIL.COM
- PSAT -EP JORGE FRESARD HERNÁNDEZ - JFHPSAT@GMAIL.COM
- PSAT -EP GESTIONES ARQUITECTURA MAGALLANES SR. JUAN C. FAURÉ - JCFAURE@GMAIL.COM
- PSAT -EP PAMELA IRARRÁZABAL - PAMELA.IRARRAZABAL@GMAL.COM
- PSAT -EP I. MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS - ENTIDADPATROCINANTE@E-PUNTAARENAS.CL
- PSAT -EP I. MUNICIPALIDAD DE PRIMAVERA -DOM@MUNIPRIMAVERA.CL
- PSAT-EP I. MUNICIPALIDAD DE PORVENIR - OFICINADEPARTES@MUNIPORVENIR.CL
- PSAT-EP I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS - ASISTENTESOCIAL@IMCABODEHORNOS.CL
- PSAT -EP I. MUNICIPALIDAD DE NATALES - ADMINISTRATIVOEP@MUNINATALES.CL
- PSAT -EP I. MUNICIPALIDAD DE TORRES DEL PAINE - SECPLAN@TORRESDELPAYNE.CL
- PSAT-EP I. MUNICIPALIDAD DE SAN GREGORIO -OFICINA.PARTES@SANGREGORIO.CL
- SEREMI MINVU REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA
- DEPTO. JURÍDICO
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- DEPTO. PROVINCIAL DE ÚLTIMA ESPERANZA
- CONTRALORÍA INTERNA
- DEPTO. TÉCNICO
- DEPTO. TÉCNICO MIGUEL OYARZUN
- DEPTO. TÉCNICO FELIPE GUTIÉRREZ SEGURA

- OFICINA DE PARTES
- CRT-FGS- NÚMERO INTERNO 222