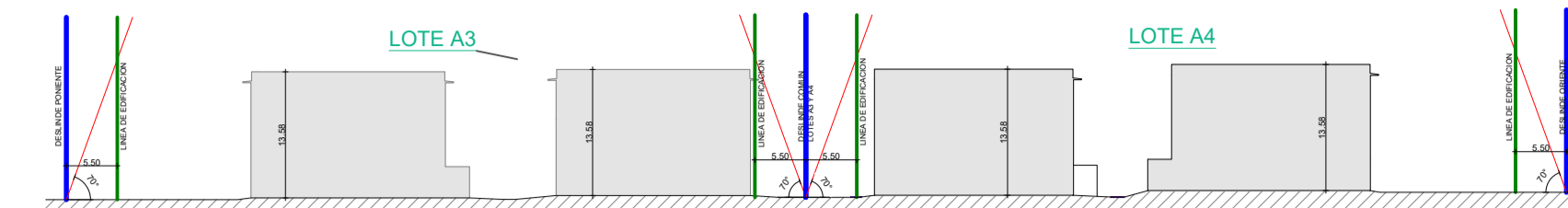
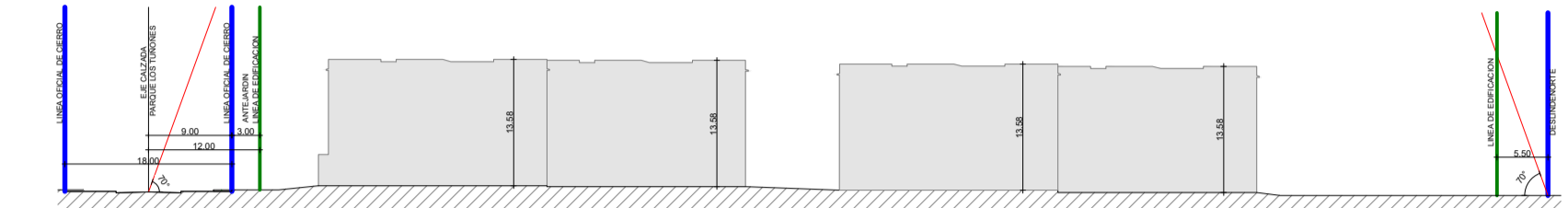


PLANO DE DESLINDES LOTES A3 Y A4
ESC 1 : 500



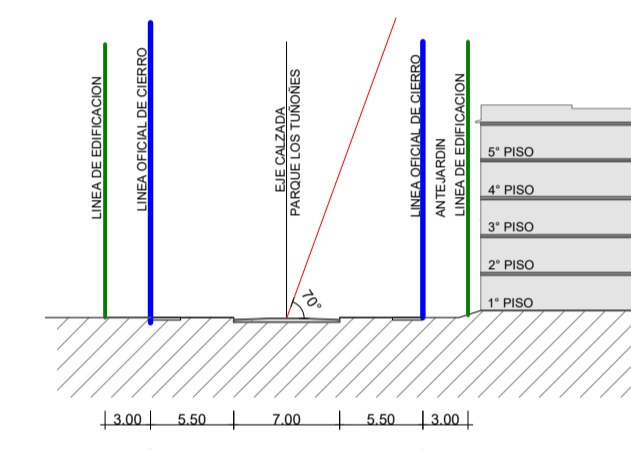
SECCIÓN TRANSVERSAL LOTES A3 Y A4
ESC.1 : 500



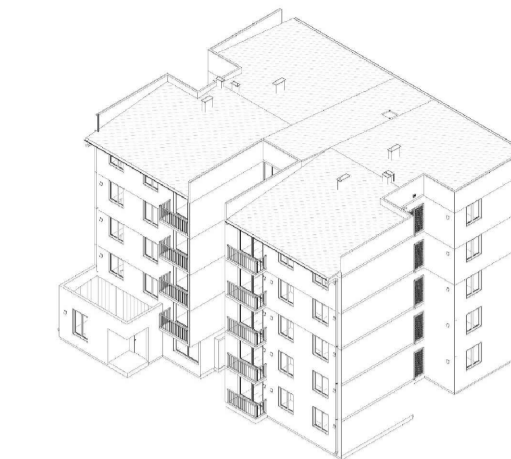
SECCIÓN LONGITUDINAL LOTE A3
ESC.1 : 500



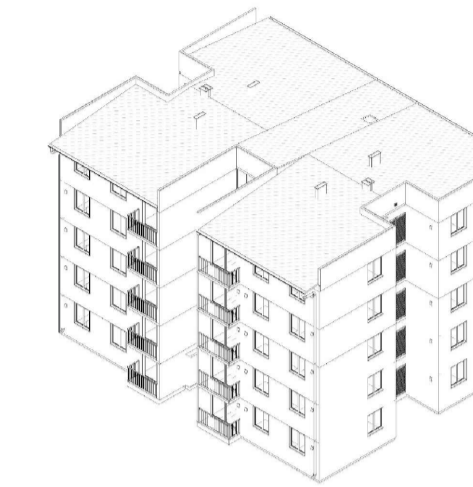
SECCIÓN LONGITUDINAL LOTE A4
ESC.1 : 500



PERFIL CALLE PARQUE LOS TUÑONES
ESC.1 : 250



ISOMETRICA EDIFICIO TIPO D
SIN ESC.



ISOMETRICA EDIFICIO TIPO A
SIN ESC.



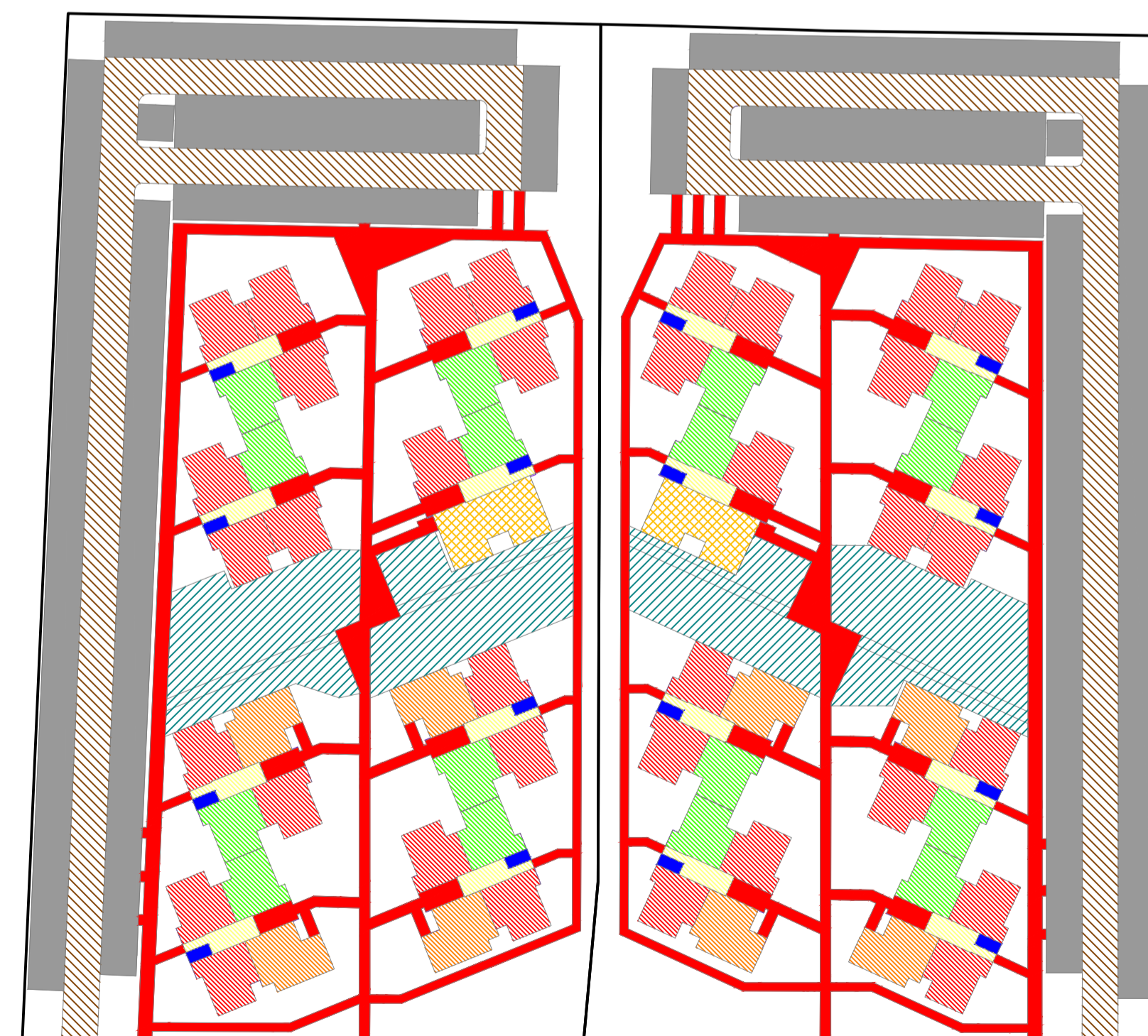
ISOMETRICA PROYECTOS EN LOTES A3 Y A4
SIN ESC.



PLANO DE UBICACIÓN



PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
ESC 1 : 500



PLANTA ESQUEMA DE SUPERFICIES
ESC 1 : 500

SIMBOLOGÍA

- Área común
- Circulación peatonal
- Circulación vehicular
- Estacionamientos
- Áreas verdes
- Sala Multiuso
- Depto tipo A
- Depto tipo B Adosado
- Depto Mov. Reducida

CUADRO DE NORMAS URBANISTICAS ESPECIALES	
USO DE SUELOS PERMITIDOS	Residencial: Destino Vivienda
SUP. DE SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA	2.000 m²
DENSIDAD BRUTA MÁXIMA	600 Hab/Ha
ALTURA MÁXIMA	15 m (o 5 pisos)
SISTEMA DE AGRUPACIÓN	Aislado, Pareado, Continuo
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,4
COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5
ANTEJARDÍN	Libre
DISTANCIAMIENTO	Según O.G.U.C
RASANTE	Según O.G.U.C
ESTACIONAMIENTOS	1 estacionamiento por cada 1 unidad de vivienda

TIPOLOGIA			
SUPERFICIES DEPTOS	Cantidad Deptos Lote A3	Cantidad Deptos Lote A4	m²
Depto tipo A	114	114	57,02
Depto Tipo B Adosado	40	40	56,73
Depto MR	4	4	71,13
Total	158	158	Total ambos proyectos 316

CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES PROYECTADA			
Destino	Lote A3 (m²)	Lote A4 (m²)	Totales
Vivienda colectiva en altura	9.054,00 m²	9.054,00 m²	18.108,00 m²
Área común (circulaciones)	1.128,76 m²	1.128,76 m²	2.257,52 m²
Circulación peatonal (veredas)	1.154,37 m²	1.157,66 m²	2.312,03 m²
Circulación vehicular	1.261,37 m²	1.271,81 m²	2.533,18 m²
Estacionamientos	2.122,75 m²	2.110,25 m²	4.233,00 m²
Áreas verdes bien común	891,41 m²	854,42 m²	1.745,83 m²
Sala multiuso	114,04 m²	114,04 m²	228,08 m²
Superficie Bruta Total	11.582,61 m²	11.895,34 m²	23.477,95 m²
Superficie Neta Total	10.875,05 m²	11.159,64 m²	22.034,69 m²
Densidad Bruta Máxima requerida	546 Hab/Ha	531 Hab/Ha	
Coef. Constructibilidad	0,84	0,82	
Coef. Ocupación de Suelo	0,19	0,19	
Total, unidades proyectadas (deptos.)	158	158	316
Total, habitantes proyectados	632	632	1264
Estacionamientos exigidos (1 por cada viv.)	158	158	316
Estacionamientos de movilidad reducida	8	8	16
Estacionamientos de bicicleta (1 por cada viv.)	5	5	10
Estacionamientos bicicleta propuestos	170	170	340

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL
HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
 Lotes A3 y A4 / ROL SII 1413-130 y 1413-131
 COMUNA DE RANCAGUA
 SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N° 21.459 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL
 EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL.

UBICACIÓN:	ROLES:
EL LITORAL 861, LT-A3, SERVIDUMBRE DE TRANSITO	1413-130
EL LITORAL 861, LT-A4, SERVIDUMBRE DE TRANSITO	1413-131

PLANO ESQUEMA GENERAL:	Fecha:	Escala:	Referencias geográficas y cartográficas:
HNT-OHI-03/2025	MARZO 2025	1:250 1:500 1:100	Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S

SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE O'HIGGINS

CHRISTIAN VILLALBA GONZALEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIO DE O'HIGGINS
DE VIVIENDA Y URBANISMO

MARIA PAZ CRUZ ANDRES
JEFA DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
URBANO E INFRAESTRUCTURA