Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 70
ANT. : Ord N° 5728
MAT. : Reemplaza Oficio N° 5728 y Solicita aplicación Ley N° 21.450
ADJ. : No hay

Rancagua, 10 enero 2025

A : LUIS BARBOSA QUINTANILLA
SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE OHIGGINS
DE : FRANCISCO TORNERIA TORRES
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN (S)

Junto con saludar, me dirijo a usted para informar que, en el cumplimiento de los objetivos institucionales y ministeriales, en especial atención al "Plan de Emergencia Habitacional", el compromiso de este servicio con la necesidad de viabilizar la construcción de viviendas de interés social y atención de las familias más vulnerables. Se solicita tenga a bien considerar y dar inicio al proceso de "Habilitación Normativa de Terrenos" (HNT), a fin de establecer normas urbanísticas especiales, de forma excepcional de acuerdo a lo estipulado en el párrafo 2° de la Ley N°21.450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional, la que se encuentra vigente desde su publicación en el Diario Oficial con fecha 27 de mayo de 2022, la que modificó la Ley Orgánica del MINVU, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, de los terrenos individualizados a continuación:

ID SIBIS	COMUNA	DRECCIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO	EP	SUPERFICIE M2
06-01114	Rengo	Los Cesares LOTE B	S/D	SERVIU	10.300,00
06-01115	San fernando	Los trapiches Parcela 1 sitio 1A	S/D	SERVIU	12.000,00
06-01321	Pichilemu	Hernando de Magallanes N° 2521 Lote A	Altura Las Proteas II	MARTABID	57.661,00
06-00906	Pichilemu	Camino antiguo Punta de Lobos N°2750	Tesorsos del Mar	MARTABID	36.500,00
06-00583	Mostazal	Ruta 5 Sur, KM 62,5	C.H. Nueva vida	ANDINA LTDA	10.458,00
06-00555	Mostazal	Las Encinas S/N	C.H. Nueva vida	ANDINA LTDA	10.918,00
06-00556	Mostazal	Las Encinas S/N	C.H. Nueva vida	ANDINA LTDA	10.918,00
06-01284	Mostazal	Las Encinas S/N	C.H. Nueva vida	ANDINA LTDA	4.600,00
06-01408	Mostazal	Las Encinas S/N	C.H. Nueva vida	ANDINA LTDA	668,00
06-01402	Rancagua	Prolongación Parque Los Tuñones Lote A3	El Litoral 3	INSOC	10.855,05
06-01403	Rancagua	Prolongación Parque Los Tuñones Lote A4	El Litoral 4	INSOC	11.159,00

Con este propósito se informa que los antecedentes de los terrenos se encuentran en el sistema SIBIS

Por otro último, se informa que las contrapartes SERVIU que apoyaran en el proceso del HNT, la coordinación con las entidades patrocinantes, la entrega de información de los proyectos que se desarrollaran en el inmueble, entre otros asuntos relacionados con la HNT, son los siguientes profesionales:
Goselin Cornejo Díaz / Coordinadora técnica Gestión Territorial
gcornejo@minvu.cl

Saluda atentamente a Ud.

FRANCISCO JAVIER TORNERÍA TORRES
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN (S)

GCD

Distribución

- SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO REGION OHIGGINS
- DIRECCIÓN SERVIU OHIGGINS
- DEPARTAMENTO TECNICO SERVIU OHIGGINS
- SECCIÓN VIVIENDA Y CIUDAD
- SECCIÓN INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES

Firmado por Francisco Javier Tornería Torres Fecha firma: 10-01-2025 12:09:57

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 70 Timbre: ULJVLF9AQZ En: https://validoc.minvu.cl