SEREMI
Región del Biobío

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

INFORMA FECHAS Y FORMAS DE LAS PUBLICACIONES DE DEBER MUNICIPAL DE ACUERDO AL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, RESPECTO DEL MES DE JULIO DE 2025.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 132 **/05**

CONCEPCIÓN, 21 AGO. 2025

VISTOS:

El D.F.L. N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante, LGUC); la Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, cuyo texto refundido fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, de 2001; la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior, de 2006; la Ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Ley N° 20.285, sobre Acceso a la Información Pública; la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción; el Oficio N° 11.829 del Consejo para la Transparencia, del 16.05.2025, que requiere ajustar los procedimientos de publicación de Transparencia Activa, en conformidad con lo dispuesto en el nuevo artículo 116 bis C de la LGUC, incorporado por la Ley N° 21.718; la Circular DDU N° 525 del Jefe de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, del 30.05.2025, que informa normas a que se refiere el artículo segundo transitorio de la Ley N° 21.718, e imparte instrucciones sobre las mismas; el Oficio Ord. N° 335 de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, del 17.06.2025, que informa procedimiento interno para publicación de SEREMI MINVU, de acuerdo al inciso 3° del artículo 116 bis C de la LGUC; la Resolución N° 36 de la Contraloría General de la República, de 2024, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; y el D.S. N° 19 (V. y U.) de 2022, que nombra a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío.

CONSIDERANDO:

1) Que, el inciso 1° del artículo 116 Bis C de la LGUC, establece el deber de publicación de Transparencia Activa para las Municipalidades, consistente en publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos, publicación en la cual se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza.

2) Que, por su parte, el inciso 3° del artículo 116 bis C de la LGUC, establece una obligación de publicidad para las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, las que deberán publicar en su sitio web, o en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, entre el décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, una resolución en la que informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones por parte de las Municipalidades y en la que dejará constancia, además, de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación de publicación dentro del plazo señalado en el inciso 1° del artículo 116 bis C de la LGUC.

3) Que, de acuerdo con la información recabada por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta SEREMI, corresponde emitir el acto administrativo que dé cumplimiento a la obligación de publicidad establecida para la SEREMI por el inciso 3° del artículo 116 bis C de la LGUC, respecto del deber de transparencia activa establecido en el inciso 1° del artículo 116 bis C para las Municipalidades de la Región del Biobío para el mes de Julio del 2025.

Por lo expuesto, procede dictar la siguiente,

RESOLUCIÓN

1) INFÓRMESE las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso 1° del artículo 116 bis C de la LGUC por parte de las Municipalidades de la Región del Biobío, correspondientes al mes de Julio del 2025, cuya fecha máxima de publicación fue el 07.08.2025. Lo anterior de acuerdo a la siguiente tabla:

N°	Municipalidad	Fecha	Forma
01	**Arauco**	04-08-2025	Resolución DOM N°002 de fecha 04.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad. Se observa que no es posible verificar la fecha de publicación en la forma que establece el Oficio N°11.829 del CPLT, por no incorporarse la planilla única de actualización mensual. Por otro lado, se observa que el listado de autorizaciones y permisos no incorpora la información mínima que determina la Circular DDU 525, según modelo de resolución.
02	**Cabrero**	06-08-2025	Resolución N°003/2025 de fecha 06.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Portal de Acceso a la Información Pública.Se observa que la Municipalidad no está incorporada al Portal de Transparencia del Estado por lo que no es posible verificar la fecha de publicación en la forma que establece el Oficio N°11.829 del CPLT, por no incorporarse la planilla única de actualización mensual.
03	**Cañete**	06-08-2025	Resolución N°06 de fecha 04.08.2025, con el listado de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad. No incorpora copia de los permisos y autorizaciones.
04	**Chiguayante**	07-08-2025	Resolución DOM N°03/2025 de fecha 04.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
05	**Concepción**	07-08-2025	Resolución DOM N°003 de fecha 05.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.

06	**Coronel**	05-08-2025	Resolución DOM N°24 de fecha 05.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
07	**Curanilahue**	07-08-2025	Resolución DOM N°02 de fecha 04.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad. Se observa que el listado de autorizaciones y permisos no incorpora la información mínima que determina la Circular DDU 525, según modelo de resolución.
08	**Florida**	06-08-2025	Resolución DOM N°03/2025 de fecha 06.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad. Se observa que el listado de autorizaciones y permisos no incorpora la información mínima que determina la Circular DDU 525, según modelo de resolución.
09	**Hualpen**	04-08-2025	Resolución DOM N°157 de fecha 04.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
10	**Laja**	05-08-2025	Resolución DOM N°02 de fecha 01.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
11	**Lebu**	07-08-2025	Resolución DOM N°02/2025 de fecha 07.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
12	**Los Álamos**	05-07-2025	Resolución DOM N°03/2025 de fecha 01.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
13	**Los Ángeles**	06-08-2025	Resolución DOM N°003/2025 de fecha 06.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
14	**Nacimiento**	07-08-2025	Resolución DOM N°114/2025 de fecha 07.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
15	**Penco**	05-08-2025	Oficio N°193 de fecha 01.08.2025, que identifica los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicado en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad. Se observa que el acto a publicar corresponde a una resolución en los términos señalados por el art. 116 Bis C de la LGUC, y de acuerdo a la Circular DDU 525.

16	**Quilaco**	Se informa erróneamente fecha 30.06.2025, pero se verifica cumplimiento de plazo	Resolución DOM N°01 de fecha 05.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad. Sin embargo, parte de la información entregada en la planilla de actualización mensual es errónea.
17	**Quilleco**	05-08-2025	Resolución DOM N°003/2025 de fecha 05.08.2025, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad, informando que no se otorgaron permisos. Se observa que, en caso de no haberse otorgado permisos ni autorizaciones, se deberá publicar, en lugar de la resolución, el mensaje al que se refiere el artículo 102 de la Instrucción General de Transparencia Activa, según lo indicado por el cuadro incluido en el numeral noveno del Oficio N°11.829 del CPLT.
18	**San Pedro de la Paz**	06-08-2025	Resolución DOM N°003/2025 de fecha 06.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad. Se observa que el listado de autorizaciones y permisos no incorpora la información mínima que determina la Circular DDU 525, según modelo de resolución.
19	**San Rosendo**	01-08-2025	Resolución DOM N°003/2025 de fecha 01.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
20	**Santa Bárbara**	05-08-2025	Resolución DOM N°003/2025 de fecha 04.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
21	**Santa Juana**	01-08-2025	Resolución DOM N°03/2025 de fecha 01.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
22	**Talcahuano**	05-08-2025	Resolución DOM N°4049/2025 de fecha 05.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
23	**Tirúa**	07-08-2025	Resolución DOM N°03/2025 de fecha 07.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
24	**Tomé**	06-08-2025	Resolución DOM N°03/2025 de fecha 04.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.

25	**Tucapel**	01-08-2025	Resolución DOM N°003/2025 de fecha 01.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad. Se observa que el listado de autorizaciones y permisos no incorpora la información mínima que determina la Circular DDU 525, según modelo de resolución.
26	**Yumbel**	01-08-2025	Resolución DOM N°03 de fecha 01.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad. Se observa que el listado de autorizaciones y permisos no incorpora la información mínima que determina la Circular DDU 525, según modelo de resolución.

2) DÉJESE CONSTANCIA de que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no cumplieron dentro de plazo con el deber de publicación de Transparencia Activa establecido en el inciso 1° del artículo 116 bis C de la LGUC:

1) Dirección de Obras Municipales de Alto Biobío
2) Dirección de Obras Municipales de Antuco
3) Dirección de Obras Municipales de Contulmo
4) Dirección de Obras Municipales de Hualqui
5) Dirección de Obras Municipales de Lota
6) Dirección de Obras Municipales de Mulchén
7) Dirección de Obras Municipales de Negrete

3) PUBLÍQUESE el presente acto administrativo en la página web de la SEREMI MINVU de la Región del Biobío.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL CHILE Región del Bío-Bío

CLAUDIA TOLEDO ALARCÓN
ARQUITECTA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL BIO BÍO

LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES

MHA / AVF
Distribución
- Transparencia Activa PHP
- DDU
- DDUI
- Oficina de Partes

SANDRA LUENGO VALLEJOS
MINISTRO DE FE
SECRETARIO REGIONAL MINVU
REGIÓN DEL BIO-BIO