

RESOLUCION EXENTA Nº

0393

INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES REALIZARON LAS PUBLICACIONES, DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025, DE ACUERDO AL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC.

PUNTA ARENAS, 9 4 OCT 2025

**VISTOS:**

- a) La Ley N° 18.575, de 1986, sobre Bases Generales de la Administración del Estado.
- b) La Ley N° 19.880 que establece Bases de Procedimientos Administrativos.
- c) El Decreto Ley N° 1305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- d) El D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales, publicado en el Diario Oficial de fecha 08 de febrero de 1977.
- e) El Decreto con Fuerza de Ley N° 458 (V. y U.), de 1975, que Aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- f) Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción.
- g) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.
- h) La Ley N° 20.285, de 2008, sobre Acceso a la Información Pública.
- i) El Oficio Ordinario N° 335, de fecha 17 de junio de 2025, de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, informando procedimiento interno para el cumplimiento del inciso tercero del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- j) La Resolución Exenta N° 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

**CONSIDERANDO:**

- 1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que “Dentro del décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, la Secretaría Regional Ministerial respectiva deberá publicar en su sitio web o, en su defecto, en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una resolución donde informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero y dejará constancia de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación dentro de plazo.”
- 2. Que, La Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, en su artículo 5, establece el Principio de Transparencia de la función pública.
- 3. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.
- 4. Que, la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, mediante Circular Ordinaria N° 212 (DDU 525), de fecha 30 de mayo de 2025, informa sobre las

modificaciones que introdujo la Ley N° 21.718 sobre Agilización de Permisos de Construcción, a la Ley General de Urbanismo y Construcciones e imparte instrucciones sobre las mismas.

**RESUELVO:**

**1. INFÓRMESE** en el listado anexo las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley general de Urbanismo y Construcciones durante el mes de **SEPTIEMBRE de 2025**.

**2. DÉJESE CONSTANCIA** que los siguientes Municipios no han cumplido con la obligación dentro de plazo establecido:

- A) Municipalidad de Timaukel
- B) Municipalidad de Cabo de Hornos
- C) Municipalidad de Primavera

**3. PUBLÍQUESE** la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.**



  
**ARTURO ZÚÑIGA TRUJILLO**  
Arquitecto  
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo (S)  
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

**DISTRIBUCIÓN:**

- División de desarrollo urbano - MINVU
- Carlos González Isla - División de desarrollo urbano - [cegonzalezi@minvu.cl](mailto:cegonzalezi@minvu.cl)
- Eduardo Barrón Gattas - Departamento de Planificación y Normas Urbanas - [ebarron@minvu.cl](mailto:ebarron@minvu.cl)
- Encargada de Transparencia Activa - SEREMI MINVU Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.
- Oficina de Partes SEREMI MINVU
- Archivo DDUI SEREMI MINVU, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.

ANEXO  
RESOLUCION EXENTA

FECHA Y FORMA EN QUE SE REALIZARON LAS PUBLICACIONES INDICADAS EN EL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC

INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC.					
.SEPTIEMBRE.2025.					
Nº	COMUNA	Fecha máxima de publicación de acuerdo a la LGUC	Fecha de publicación en sitio web Municipal	Observaciones de la forma en que se realizaron las publicaciones	CUMPLE/ NO CUMPLE
1	LAGUNA BLANCA	07.10.25	03.10.25	ESTA SEREMI PUBLICA EN VIRTUD DEL ART. 11 DE LA LGUC en la página web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. <a href="https://documentos.minvu.cl/server/api/core/bitstreams/742db6fb-ef92-46b2-a3f6-6f3102ac85e1/content">https://documentos.minvu.cl/server/api/core/bitstreams/742db6fb-ef92-46b2-a3f6-6f3102ac85e1/content</a>	CUMPLE
2	RIO VERDE	07.10.25	03.10.25	ESTA SEREMI PUBLICA EN VIRTUD DEL ART. 11 DE LA LGUC en la página web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. <a href="https://documentos.minvu.cl/server/api/core/bitstreams/44a6e9c9-ee83-49e4-a2d2-6e5d917c8067/content">https://documentos.minvu.cl/server/api/core/bitstreams/44a6e9c9-ee83-49e4-a2d2-6e5d917c8067/content</a>	CUMPLE
3	SAN GREGORIO	07.10.25	03.10.25	ESTA SEREMI PUBLICA EN VIRTUD DEL ART. 11 DE LA LGUC en la página web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. <a href="https://documentos.minvu.cl/server/api/core/bitstreams/e686de8d-8657-4cfa-8aa2-7c662c941803/content">https://documentos.minvu.cl/server/api/core/bitstreams/e686de8d-8657-4cfa-8aa2-7c662c941803/content</a>	CUMPLE
4	PUNTA ARENAS	07.10.25	03.10.25	SE PUBLICA EN SITIO WEB MUNICIPAL <a href="https://media.puntaarenas.cl/uploads/media/dom/2025/10/res-n-0005-02oct2025-dom-punta-arenas-publicidad-municipal-de-permisos-art-116-bis-c-de-la-lguc.pdf">https://media.puntaarenas.cl/uploads/media/dom/2025/10/res-n-0005-02oct2025-dom-punta-arenas-publicidad-municipal-de-permisos-art-116-bis-c-de-la-lguc.pdf</a>	CUMPLE
5	TORRES DEL PAINE	07.10.25	06.10.25	SE PUBLICA EN SITIO WEB MUNICIPAL <a href="https://www.munitorresdelpaine.cl/Portal%20TA/Efecto%20Terceros/LGUC%20DOM/2025/Septiembre.pdf">https://www.munitorresdelpaine.cl/Portal%20TA/Efecto%20Terceros/LGUC%20DOM/2025/Septiembre.pdf</a>	CUMPLE
6	CABO DE HORNOS	07.10.25	03.10.25	NO PUBLICA	NO CUMPLE
7	TIMAUKEL	07.10.25	03.10.25	NO PUBLICA	NO CUMPLE
8	NATALES	07.10.25	03.10.25	SE PUBLICA EN SITIO WEB MUNICIPAL <a href="https://drive.google.com/file/d/10bhplfVjs2x-ZrfDEUhEL6VUGp0ybyzZ/view">https://drive.google.com/file/d/10bhplfVjs2x-ZrfDEUhEL6VUGp0ybyzZ/view</a>	CUMPLE
9	PORVENIR	07.10.25	02.10.25	SE PUBLICA EN SITIO WEB MUNICIPAL <a href="https://drive.google.com/file/d/1TfoHa0IF_OwocM3hqverZD6DF2Uou6xo/view">https://drive.google.com/file/d/1TfoHa0IF_OwocM3hqverZD6DF2Uou6xo/view</a>	CUMPLE
10	PRIMAVERA	07.10.25	03.10.25	NO PUBLICA	NO CUMPLE