



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC.

ARICA, 10 SEPT. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 525

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en la ley Nº 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, de fecha 5 de diciembre de 1986, en su artículo 2º;
- b) La ley Nº 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;
- c) El decreto ley Nº 1.305 (V. y U.), de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- d) Las facultades que confiere el decreto supremo Nº 397, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, incluidas todas sus modificaciones;
- e) Lo dispuesto por el decreto fuerza ley Nº 458, del año 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, quien "Aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones";
- f) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5º y 7º;
- g) La ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.
- h) La resolución Nº36 del 2024 de Contraloría General de la República que fija las normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- i) Las facultades que me otorga el decreto supremo Nº 5 de 2 de febrero de 2024 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que designa a la suscrita como Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Arica y Parinacota.

**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *"Dentro del décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, la Secretaría Regional Ministerial respectiva deberá publicar en su sitio web o, en su defecto, en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una resolución donde informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero y dejará constancia de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación dentro de plazo."*
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley Nº20.285 sobre acceso a la información pública.
3. La Resolución Nº04/2025, emitida el 05 de septiembre 2025 por la Dirección de Obras Municipales de Arica, mediante la cual publica listado de permisos y autorizaciones otorgados durante el mes de agosto, de acuerdo a lo establecido en el artículo 116 Bis C, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Ley 20.285 "sobre acceso a la información pública".
4. El Certificado de Regularización Nº105/2025, emitida por la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Arica y Parinacota, mediante la cual publica Listado de permisos y autorizaciones otorgados durante el mes de agosto en la comuna de Putre, de acuerdo con lo establecido en el artículo 116 Bis C, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Ley 20.285 "sobre acceso a la información pública".

## RESOLUCIÓN:

1. **INFÓRMESE** en el listado anexo las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley general de Urbanismo y Construcciones durante el mes de agosto de 2025.
2. **DÉJESE CONSTANCIA** que no hay Direcciones de Obras Municipales que no han cumplido con la obligación dentro de plazo establecido.
3. **PUBLÍQUESE** la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

### FECHA Y FORMA EN QUE SE REALIZARON LAS PUBLICACIONES INDICADAS EN EL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC

Comuna	Fecha máxima de publicación de acuerdo a la LGUC	Fecha de publicación en sitio web Municipal	Observaciones de la forma en que se realizaron las publicaciones
PUTRE	05/09/2025	05/09/2025	<i>Se emitió Certificado de Regularización N°105 de fecha 28-08-25, publicada con fecha 05-09-25 en el portal de transparencia activa</i>
CAMARONES	05/09/2025	05/09/2025	<i>Durante el periodo no hubo permisos y/o autorizaciones que publicar de conformidad al Art. 116 Bis C, de la L.G.U.C</i>
GENERAL LAGOS	05/09/2025	05/09/2025	<i>Durante el periodo no hubo permisos y/o autorizaciones que publicar de conformidad al Art. 116 Bis C, de la L.G.U.C.</i>
ARICA	05/09/2025	05/09/2025	<i>Se emitió Resolución Exenta N°04/2025, publicada con fecha 05-09-25 en el portal de transparencia activa de la Ilustre Municipalidad de Arica.</i>

**ROMINA FARIAS PEREZ**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA**

SPM/KDM/KAM

#### DISTRIBUCIÓN:

- SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA
- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO - MINVU
- ARCHIVO SEREMI
- UNIDAD JURÍDICA
- UNIDAD AUDITORÍA
- ENCARGADO TRANSPARENCIA ACTIVA
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Romina Fariás Pérez Fecha firma: 10-09-2025 13:55:32

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 525 Timbre: UYUBXPFFPT En:  
<https://validoc.minvu.cl>

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**

ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**SEREMI MINVU- ART. 11 LG**

REGIÓN : **Arica y Parinacota**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>105</b>
Fecha de Aprobación
<b>28 AGO 2025</b>
ROL SII
<b>3870-127</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **13** de fecha **13-06-2025**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **603290** de fecha **20/08/2025** de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente, que corresponde a **Microempresa familiar** con una superficie de **162,31** m<sup>2</sup> destinado a **Restaurant** ubicada en **Teniente del Campo** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° **157** Lote N° **1** manzana localidad o loteo **Putre** sector **Urbano** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Evaristo Huanca Cruz</b>	<b>8.835.253-k</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>Edgardo Hernández Toro</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>10.989.726-4</b>

NOTA: según letra c) artículo 6° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	<b>41233557</b>
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]</b>	\$	<b>618503</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<b>603290</b>	FECHA : <b>20/8/25</b>

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

Giro N° FDF50515 del 22/08/2025 Seremi Minvu y giro N° 603290 del 20/08/2025, I.M Putre.



**KDM/CJC**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE Y FIRMA

**Seremi MINVU Región de Arica, y Parinacota**  
**a falta de D.O.M. (Art. 11° D.F.L. N° 458 / 76)**