

RESOLUCIÓN SEREMI MINVU MAULE
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC



INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 648 /

Talca, **21 JUL 2025**

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en la ley Nº 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, de fecha 5 de diciembre de 1986, en su artículo 2º;
- b) La ley Nº19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;
- c) El decreto ley Nº 1.305 (V. y U.), de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- d) Las facultades que confiere el decreto supremo Nº 397, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, incluidas todas sus modificaciones;
- e) Lo dispuesto por el decreto fuerza ley Nº 458, del año 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, quien "Aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones";
- f) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5º y 7º;
- g) La ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;
- h) Lo dispuesto en Oficio Nº 30.839 del año 2024 del Consejo para la Transparencia, que ajusta a la Ley de Transparencia los procedimientos en materia de publicidad de la información del personal contratado de los órganos de la Administración Central del Estado y Municipalidades;
- i) Lo dispuesto en Oficio Nº 11.829 del año 2025 del Consejo para la Transparencia, que ajusta los procedimientos de publicación de Transparencia Activa, en conformidad con lo dispuesto en el nuevo artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones;
- j) Lo indicado en Circular Nº212, DDU 525 del año 2025 que informa las normas a la que se refiere el Art. Segundo Transitorio de la Ley 21.718.

CONSIDERANDO:

- 1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *"Dentro del décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, la Secretaría Regional Ministerial respectiva deberá publicar en su sitio web o, en su defecto, en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una resolución donde informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero y dejará constancia de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación dentro de plazo."*
- 2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley Nº20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

- 1. **INFÓRMESE** en el listado anexo las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones durante el mes de Junio de 2025.

RESOLUCIÓN SEREMI MINVU MAULE
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC

2. **DÉJESE CONSTANCIA** que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no han cumplido con la obligación dentro del plazo establecido:
- Colbún
 - Linares
 - Longaví
 - Molina
 - Retiro
 - Romeral
 - San Javier de Loncomilla
 - Vichuquén
3. **DÉJESE CONSTANCIA** que las siguientes Direcciones de Obras Municipales, si bien han cumplido con la obligación dentro del plazo establecido, no cumplieron con incluir copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes de Junio de 2025.
- Licantén
 - Maule
 - Pencahue
 - Rauco
 - Río Claro
 - Villa Alegre
4. **PUBLÍQUESE** la presente resolución en la página web <https://seremimaule.minvu.gob.cl/> de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



PABLO CAMPOS BANUS
ARQUITECTO

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DEL MAULE

1652
JSM/ARY/evi
Distribución

- SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL MAULE
- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO – MINVU
- ART. 7º TRANSPARENCIA
- ARCHIVO SEREMI
- OFICINA DE PARTES

ANEXO
RESOLUCIÓN SEREMI MINVU MAULE
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC

FECHA Y FORMA EN QUE SE REALIZARON LAS PUBLICACIONES
INDICADAS EN EL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC

Comuna	Fecha máxima de publicación de acuerdo a la LGUC	Fecha de publicación en sitio web municipal	Observaciones de la forma en que se realizaron las publicaciones
Cauquenes	07/07/2025	04/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
Chanco	07/07/2025	07/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
Colbún	07/07/2025	No publica información	No cumple pues no sube a web de transparencia municipal Resolución del mes de junio 2025
Constitución	07/07/2025	03/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
Curepto	07/07/2025	07/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
Curicó	07/07/2025	07/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
Empedrado	07/07/2025	02/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
Hualañé	07/07/2025	07/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
Licantén	07/07/2025	No publica información	No cumple pues DOM genera resolución dentro del plazo y la envía a la SEREMI Minvu sin embargo no adjunta documentos escaneados que informan a la Planilla Única Mensual; por otro lado la Municipalidad no realiza la publicación de la información en su web de transparencia
Linares	07/07/2025	No publica información	No cumple pues no crea el ítem en página de transparencia activa y no publica información de acuerdo al CPLT
Longaví	07/07/2025	No publica información	No cumple pues no crea el ítem en página de transparencia activa y no publica información de acuerdo al CPLT
Maule	07/07/2025	05/07/2025	No cumple con lo requerido por el CPLT, pues no adjunta, a la Resolución DOM, los documentos escaneados que informan a la Planilla Única Mensual de Permisos y Autorizaciones. Planilla contiene link de archivos digitales, sin embargo, no es posible visualizarlos pues aparece mensaje de error.
Molina	07/07/2025	14/07/2025	No cumple con lo requerido por el CPLT, pues publica la Resolución DOM en una fecha posterior al 5to día hábil del mes y no adjunta los documentos escaneados que informan a la Planilla Única Mensual
Parral	07/07/2025	03/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación

RESOLUCIÓN SEREMI MINVU MAULE
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC

Pelarco	07/07/2025	01/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
Pelluhue	07/07/2025	04/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
Pencahue	07/07/2025	04/07/2025	No cumple con lo requerido por el CPLT, pues no adjunta, a la Resolución DOM, los documentos escaneados que informan a la Planilla Única Mensual de Permisos y Autorizaciones (no es un archivo único)
Rauco	07/07/2025	04/07/2025	No cumple con lo requerido por el CPLT, pues no adjunta, a la Resolución DOM, los documentos escaneados que informan a la Planilla Única Mensual de Permisos y Autorizaciones
Retiro	07/07/2025	08/07/2025	No cumple pues, si bien crea el ítem en página de transparencia activa, la fecha de publicidad indicada en web es posterior a la fecha establecida por el CPLT, y por otro lado, no es posible visualizar documento para revisar si cumple con la forma establecida por el CPLT
Río Claro	07/07/2025	04/07/2025	No cumple con lo requerido por el CPLT, pues no adjunta, a la Resolución DOM, los documentos escaneados que informan a la Planilla Única Mensual de Permisos y Autorizaciones
Romeral	07/07/2025	No publica información	No crea ítem ni sube información al portal te transparencia activa de acuerdo a lo indicado por CPLT
Sagrada Familia	07/07/2025	07/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
San Clemente	07/07/2025	04/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
San Javier de Loncomilla	07/07/2025	No publica información	No crea ítem ni sube información al portal te transparencia activa de acuerdo a lo indicado por CPLT
San Rafael	07/07/2025	04/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
Talca	07/07/2025	04/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
Teno	07/07/2025	03/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación
Vichuquén	07/07/2025	No publica información	No crea ítem ni sube información al portal te transparencia activa de acuerdo a lo indicado por CPLT
Villa Alegre	07/07/2025	03/07/2025	No cumple con lo requerido por el CPLT, pues no adjunta, a la Resolución DOM, los documentos escaneados que informan a la Planilla Única Mensual de Permisos y Autorizaciones
Yerbas Buenas	07/07/2025	02/07/2025	Cumple con la fecha y forma de publicación