



INFORMA FECHAS Y FORMAS DE LAS PUBLICACIONES DE DEBER MUNICIPAL DE ACUERDO AL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, RESPECTO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 186 / 8

CONCEPCIÓN, 21 NOV. 2025

VISTOS:

El D.F.L. N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante, LGUC); la Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, cuyo texto refundido fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, de 2001; la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior, de 2006; la Ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Ley N° 20.285, sobre Acceso a la Información Pública; la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción; el Oficio N° 11.829 del Consejo para la Transparencia, del 16.05.2025, que requiere ajustar los procedimientos de publicación de Transparencia Activa, en conformidad con lo dispuesto en el nuevo artículo 116 bis C de la LGUC, incorporado por la Ley N° 21.718; la Circular DDU N° 525 del Jefe de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, del 30.05.2025, que informa normas a que se refiere el artículo segundo transitorio de la Ley N° 21.718, e imparte instrucciones sobre las mismas; el Oficio Ord. N° 335 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, del 17.06.2025, que informa procedimiento interno para publicación de SEREMI MINVU, de acuerdo al inciso 3° del artículo 116 bis C de la LGUC; la Resolución N° 36 de la Contraloría General de la República, de 2024, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; y el D.S. N° 19 (V. y U.) de 2022, que nombra a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío.

CONSIDERANDO:

- 1) Que, el inciso 1° del artículo 116 Bis C de la LGUC, establece el deber de publicación de Transparencia Activa para las Municipalidades, consistente en publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos, publicación en la cual se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza.
- 2) Que, por su parte, el inciso 3° del artículo 116 bis C de la LGUC, establece una obligación de publicidad para las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, las que deberán publicar en su sitio web, o en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, entre el décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, una resolución en la que informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones por parte de las Municipalidades y en la que dejará constancia, además, de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación de publicación dentro del plazo señalado en el inciso 1° del artículo 116 bis C de la LGUC.

- 3) Que, de acuerdo con la información recabada por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta SEREMI, corresponde emitir el acto administrativo que dé cumplimiento a la obligación de publicidad establecida para la SEREMI por el inciso 3° del artículo 116 bis C de la LGUC, respecto del deber de transparencia activa establecido en el inciso 1° del artículo 116 bis C para las Municipalidades de la Región del Biobío para el mes de octubre del 2025.

Por lo expuesto, procede dictar la siguiente,

RESOLUCIÓN

1) INFÓRMESE las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso 1° del artículo 116 bis C de la LGUC por parte de las Municipalidades de la Región del Biobío, correspondientes al mes de septiembre del 2025, cuya fecha máxima de publicación fue el 07.11.2025. Lo anterior de acuerdo a la siguiente tabla:

N°	Municipalidad	Fecha Publicación	Forma
01	Arauco	04.11.2025	Resolución DOM N°004 de fecha 04.11.2025. Cumple con el listado, no adjunta copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
02	Cabrero	06-11-2025	Resolución DOM N°005 de fecha 06.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
03	Cañete	04-11-2025	Resolución DOM N° 10 de fecha 04.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
04	Chiguayante	07-11-2025	Resolución DOM N°006 de fecha 06.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
05	Concepción	07-11-2025	Resolución DOM N°006 de fecha 07.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
06	Contulmo	03-11-2025	Resolución DOM N° 64 de fecha 03.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
07	Coronel	05-11-2025	Resolución DOM N° 43 de fecha 05.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.

08	Curanilahue	07-11-2025	Resolución DOM N° 07 de fecha 04.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad
09	Florida	04-11-2025	Resolución DOM N°07 de fecha 03.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
10	Hualpén	04-11-2025	Resolución DOM N°10 de fecha 04.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
11	Hualqui	04-11-2025	Resolución DOM N° 28 de fecha 04.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de noticias de la Municipalidad.
12	Laja	03-11-2025	Resolución DOM N° 05 de fecha 30.10.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
13	Lebu	05-11-2025	Resolución DOM N°05 de fecha 05.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
14	Los Álamos	04-11-2025	Resolución DOM N° 05 de fecha 04.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
15	Los Ángeles	06-11-2015	Resolución DOM N°05 de fecha 06.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
16	Nacimiento	07-11-2025	Resolución DOM N° 144 de fecha 07.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
17	Quilaco	04-11-2025	Resolución DOM N° de fecha 04.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
18	Quilleco	03.11.2025	Resolución DOM N° 006 de fecha 03.11.202. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.

19	San Pedro de la Paz	07.11.2025	Resolución DOM N°006 de fecha 06.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
20	San Rosendo	03-11-2025	Resolución DOM N°006 de fecha 03.11.2025. Cumple con el listado, no adjunta copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
21	Santa Juana	04-11-2025	Resolución DOM N°06 de fecha 30.10.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
22	Talcahuano	04-11-2025	Resolución DOM N°5734 de fecha 04.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad
23	Tirúa	07-11-2025	Resolución DOM N° 6 de fecha 07.11.2025. Cumple con el listado, no adjunta copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
24	Tomé	05-11-2025	Resolución DOM N° 06 de fecha 04.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad
26	Tucapel	03-11-2025	Resolución DOM N°006 de fecha 03.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
27	Yumbel	03-11-2025	Resolución DOM N°06 de fecha 03.11.2025. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad

2) **DÉJESE CONSTANCIA** de que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no cumplieron dentro de plazo con el deber de publicación de Transparencia Activa establecido en el inciso 1° del artículo 116 bis C de la LGUC:

- 1) Dirección de Obras Municipales de Alto Biobío.
- 2) Dirección de Obras Municipales de Antuco.
- 3) Dirección de Obras Municipales de Lota.
- 4) Dirección de Obras Municipales de Negrete.
- 5) Dirección de Obras Municipales de Penco.
- 6) Dirección de Obras Municipales de Santa Bárbara.

3) **PUBLÍQUESE** el presente acto administrativo en la página web de la SEREMI MINVU de la Región del Biobío.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE.



LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES

MHA / KBM

Distribución

- Transparencia Activa PHP
- DDU
- DDUI KBM
- Oficina de Partes

PATRICIO OYARCE LAGOS
MINISTRO DE FE
SECRETARÍA REGIONAL MINVU
REGIÓN DEL BIO BÍO