



INFORMA FECHAS Y FORMAS DE LAS PUBLICACIONES DE DEBER MUNICIPAL DE ACUERDO AL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, RESPECTO DEL MES DE AGOSTO DE 2025.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 144 /06

CONCEPCIÓN, 22 SEP. 2025

VISTOS:

El D.F.L. N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante, LGUC); la Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, cuyo texto refundido fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, de 2001; la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior, de 2006; la Ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Ley N° 20.285, sobre Acceso a la Información Pública; la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción; el Oficio N° 11.829 del Consejo para la Transparencia, del 16.05.2025, que requiere ajustar los procedimientos de publicación de Transparencia Activa, en conformidad con lo dispuesto en el nuevo artículo 116 bis C de la LGUC, incorporado por la Ley N° 21.718; la Circular DDU N° 525 del Jefe de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, del 30.05.2025, que informa normas a que se refiere el artículo segundo transitorio de la Ley N° 21.718, e imparte instrucciones sobre las mismas; el Oficio Ord. N° 335 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, del 17.06.2025, que informa procedimiento interno para publicación de SEREMI MINVU, de acuerdo al inciso 3° del artículo 116 bis C de la LGUC; la Resolución N° 36 de la Contraloría General de la República, de 2024, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; y el D.S. N° 19 (V. y U.) de 2022, que nombra a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío.

CONSIDERANDO:

- 1) Que, el inciso 1° del artículo 116 Bis C de la LGUC, establece el deber de publicación de Transparencia Activa para las Municipalidades, consistente en publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos, publicación en la cual se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza.
- 2) Que, por su parte, el inciso 3° del artículo 116 bis C de la LGUC, establece una obligación de publicidad para las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, las que deberán publicar en su sitio web, o en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, entre el décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, una resolución en la que informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones por parte de las Municipalidades y en la que dejará constancia, además, de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación de publicación dentro del plazo señalado en el inciso 1° del artículo 116 bis C de la LGUC.

- 3) Que, de acuerdo con la información recabada por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta SEREMI, corresponde emitir el acto administrativo que dé cumplimiento a la obligación de publicidad establecida para la SEREMI por el inciso 3º del artículo 116 bis C de la LGUC, respecto del deber de transparencia activa establecido en el inciso 1º del artículo 116 bis C para las Municipalidades de la Región del Biobío para el mes de agosto del 2025.

Por lo expuesto, procede dictar la siguiente,

RESOLUCIÓN

1) INFÓRMESE las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso 1º del artículo 116 bis C de la LGUC por parte de las Municipalidades de la Región del Biobío, correspondientes al mes de agosto del 2025, cuya fecha máxima de publicación fue el 05.09.2025. Lo anterior de acuerdo a la siguiente tabla:

Nº	Municipalidad	Fecha	Forma
01	Arauco	03-09-2025	Resolución DOM N°003 de fecha 03.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
02	Cabrero	04-09-2025	Resolución DOM N°004 de fecha 04.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
03	Cañete	05-09-2025	Resolución N°08 de fecha 05.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
04	Chiguayante	04-09-2025	Resolución DOM N°004 de fecha 04.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
05	Concepción	04-09-2025	Resolución DOM N°004 de fecha 04.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
06	Coronel	05-09-2025	Resolución DOM N°26 de fecha 05.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
07	Hualpen	01-09-2025	Resolución DOM N°06 de fecha 01.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
08	Laja	04-09-2025	Resolución DOM N°03 de fecha 29.08.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad
09	Lebu	04-09-2025	Resolución DOM N°03/2025 de fecha 04.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.

10	Los Álamos	Se informa erróneamente fecha 05.08.2025, pero se verifica cumplimiento de plazo	Resolución DOM N°04/2025 de fecha 01.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
11	Los Ángeles	05-09-2025	Resolución DOM N°004/2025 de fecha 05.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
12	Nacimiento	05-09-2025	Resolución DOM N°126/2025 de fecha 05.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
13	Negrete	05-09-2025	Resolución DOM N°04 de fecha 02.09.2025, que identifica los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicado en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
14	Penco	04-09-2025	Ord N° 211 de fecha 02.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
15	Quilaco	Se informa erróneamente fecha 30-06-2025, pero se verifica cumplimiento de plazo	Resolución DOM N°002/2025 de fecha 05.09.2025, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad
16	Quilleco	05-09-2025	Resolución DOM N°004/2025 de fecha 05.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
17	San Pedro de La Paz	05-09-2025	Resolución DOM N°004/2025 de fecha 04.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
18	Santa Bárbara	03-09-2025	Resolución DOM N°004/2025 de fecha 03.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
19	Santa Juana	02-09-2025	Resolución DOM N°04/2025 de fecha 02.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
20	Talcahuano	03-09-2025	Resolución DOM N°4525/2025 de fecha 02.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
21	Tirua	04-09-2025	Resolución DOM N°04/2025 de fecha 04.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.

22	Tomé	05-09-2025	Resolución DOM N°04/2025 de fecha 04.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
23	Tucapel	01-09-2025	Resolución DOM N°004/2025 de fecha 01.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
24	Yumbel	01-09-2025	Resolución DOM N°04 de fecha 01.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad

2) DÉJESE CONSTANCIA de que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no cumplieron dentro de plazo con el deber de publicación de Transparencia Activa establecido en el inciso 1º del artículo 116 bis C de la LGUC:

- 1) Dirección de Obras Municipales de Alto Biobío.
- 2) Dirección de Obras Municipales de Antuco.
- 3) Dirección de Obras Municipales de Contulmo.
- 4) Dirección de Obras Municipales de Curanilahue.
- 5) Dirección de Obras Municipales de Florida.
- 6) Dirección de Obras Municipales de Hualqui.
- 7) Dirección de Obras Municipales de Lota.
- 8) Dirección de Obras Municipales de Mulchén.
- 9) Dirección de Obras Municipales de San Rosendo.

3) PUBLÍQUESE el presente acto administrativo en la página web de la SEREMI MINVU de la Región del Biobío.

ANÓTESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE.



CLAUDIA TOLEDO ALARCÓN
ARQUITECTA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL BIO BÍO

LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES

OGC / KBM
Distribución
- Transparencia Activa PHP
- DDU
- DDUI
- Oficina de Partes


PATRICIO OYARCE-LAGOS
MINISTRO DE FE
SECRETARÍA REGIONAL MINVU
REGIÓN DEL BIO BÍO