



INFORMA FECHAS Y FORMAS DE LAS PUBLICACIONES DE DEBER MUNICIPAL DE ACUERDO AL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, RESPECTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 159 /07

CONCEPCIÓN, 21 OCT. 2025

VISTOS:

El D.F.L. N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante, LGUC); la Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, cuyo texto refundido fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, de 2001; la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior, de 2006; la Ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Ley N° 20.285, sobre Acceso a la Información Pública; la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción; el Oficio N° 11.829 del Consejo para la Transparencia, del 16.05.2025, que requiere ajustar los procedimientos de publicación de Transparencia Activa, en conformidad con lo dispuesto en el nuevo artículo 116 bis C de la LGUC, incorporado por la Ley N° 21.718; la Circular DDU N° 525 del Jefe de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, del 30.05.2025, que informa normas a que se refiere el artículo segundo transitorio de la Ley N° 21.718, e imparte instrucciones sobre las mismas; el Oficio Ord. N° 335 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, del 17.06.2025, que informa procedimiento interno para publicación de SEREMI MINVU, de acuerdo al inciso 3° del artículo 116 bis C de la LGUC; la Resolución N° 36 de la Contraloría General de la República, de 2024, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; y el D.S. N° 19 (V. y U.) de 2022, que nombra a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío.

CONSIDERANDO:

- 1) Que, el inciso 1° del artículo 116 Bis C de la LGUC, establece el deber de publicación de Transparencia Activa para las Municipalidades, consistente en publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos, publicación en la cual se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza.
- 2) Que, por su parte, el inciso 3° del artículo 116 bis C de la LGUC, establece una obligación de publicidad para las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, las que deberán publicar en su sitio web, o en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, entre el décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, una resolución en la que informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones por parte de las Municipalidades y en la que dejará constancia, además, de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación de publicación dentro del plazo señalado en el inciso 1° del artículo 116 bis C de la LGUC.

- 3) Que, de acuerdo con la información recabada por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta SEREMI, corresponde emitir el acto administrativo que dé cumplimiento a la obligación de publicidad establecida para la SEREMI por el inciso 3º del artículo 116 bis C de la LGUC, respecto del deber de transparencia activa establecido en el inciso 1º del artículo 116 bis C para las Municipalidades de la Región del Biobío para el mes de septiembre del 2025.

Por lo expuesto, procede dictar la siguiente,

RESOLUCIÓN

1) INFÓRMESE las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso 1º del artículo 116 bis C de la LGUC por parte de las Municipalidades de la Región del Biobío, correspondientes al mes de septiembre del 2025, cuya fecha máxima de publicación fue el 07.10.2025. Lo anterior de acuerdo a la siguiente tabla:

Nº	Municipalidad	Fecha	Forma
01	Arauco	03-10-2025	Resolución DOM N°004 de fecha 03.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
02	Cabrero	06-10-2025	Resolución DOM N°005 de fecha 06.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
03	Cañete	06-10-25	Resolución N°09 de fecha 03.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
04	Chiguayante	07-10-2025	Resolución DOM N°005 de fecha 07.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
05	Contulmo	01-10-2025	Resolución DOM N° 59 de fecha 01.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
06	Coronel	03-10-2025	Resolución DOM N° 34 de fecha 03.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
07	Curanilahue	07-10-2025	Resolución DOM N° 04 de fecha 02.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad

08	Florida	01-10-2025	Resolución DOM N°05 de fecha 30.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
09	Hualpén	01-10-2025	Resolución DOM N°09 de fecha 01.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
10	Hualqui	03-10-2025	Resolución DOM N° 26 de fecha 02.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de noticias de la Municipalidad.
11	Laja	07-10-2025	Resolución DOM N° 04 de fecha 02.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
12	Lebu	06-10-2025	Resolución DOM N°04 de fecha 06.10.2025, que identifica los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicado en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
13	Los Álamos	03-10-2025	Resolución DOM N° 05 de fecha 02.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
14	Los Ángeles	06-10-2025	Resolución DOM N°005 de fecha 06.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
15	Nacimiento	07-10-2025	Resolución DOM N°135 de fecha 07.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
16	Negrete	06-10-2025	Resolución DOM N°05 de fecha 03.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
17	Penco	03-10-2025	Oficio N° 222 de fecha 02.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.

18	Quilaco	03-10-2025	Resolución DOM N°42 de fecha 02.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
19	Quilleco	05-10-2025	Resolución DOM N° 005 de fecha 04.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
20	San Pedro de la Paz	03-10-2025	Resolución DOM N°005 de fecha 03.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
21	San Rosendo	02-10-2025	Resolución DOM N°005 de fecha 02.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
22	Santa Juana	02-10-2025	Resolución DOM N°05 de fecha 30.09.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
23	Talcahuano	06-10-2025	Resolución DOM N°4940 de fecha 06.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad
24	Tirúa	07-10-2025	Resolución DOM N° 5 de fecha 06.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
25	Tomé	06-10-2025	Resolución DOM N° 05 de fecha 03.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad
26	Tucapel	01-10-2025	Resolución DOM N°005 de fecha 01.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
27	Yumbel	01-10-2025	Resolución DOM N° 5 de fecha 01.10.2025, con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad

- 3) Dirección de Obras Municipales de Concepción.
- 4) Dirección de Obras Municipales de Lota.
- 5) Dirección de Obras Municipales de Mulchén.
- 6) Dirección de Obras Municipales de Santa Bárbara.

3) PUBLÍQUESE el presente acto administrativo en la página web de la SEREMI MINVU de la Región del Biobío.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE.



CLAUDIA TOLEDO ALARCÓN
ARQUITECTA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL BÍO BÍO

**LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES**


MHA / KBM

Distribución

- Transparencia Activa PHP
- DDU
- DDUI
- Oficina de Partes


PATRICIO OYARCE LAGOS
MINISTRO DE FE
SECRETARÍA REGIONAL MINVU
REGIÓN DEL BÍO BÍO