



**CHILE  
AVANZA  
CONTIGO**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE RESOLUCIÓN EXENTA**

**Nº 822**

**TEMUCO,**

**12 AGO. 2025**

**INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS  
DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES  
REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL  
INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA  
LGUC PARA EL MES DE JULIO.**

**VISTO:**

- a) Lo dispuesto en la ley Nº 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, de fecha 5 de diciembre de 1986, en su artículo 2º;
- b) La ley Nº 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;
- c) El decreto ley Nº 1.305 (V. y U.), de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- d) Las facultades que confiere el decreto supremo Nº 397, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, incluidas todas sus modificaciones;
- e) Lo dispuesto por el decreto fuerza ley Nº 458, del año 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, quien "Aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones";
- f) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley Nº 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley Nº 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5º y 7º;
- g) La ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.
- h) Decreto Supremo Nº 20 de fecha 01.08.2024, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo que, nombra el cargo de Secretario Regional Ministerial, para la Región de La Araucanía.

**CONSIDERANDO:**

- 1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley Nº 21.718, sobre agilización de permisos de construcción– que dispone que *"Dentro del décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, la Secretaría Regional Ministerial respectiva deberá publicar en su sitio web o, en su defecto, en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una resolución donde informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero y dejará constancia de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación dentro de plazo."*
- 2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley Nº 20.285 sobre acceso a la información pública.
- 3. Que, el Decreto individualizado en el Visto i), designa al suscrito en calidad de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de La Araucanía.
- 4. Que, la interpretación armónica de los Vistos y Considerados precedentes determinan la dictación de lo siguiente:

**RESUELVO:**

1. **INFÓRMESE** en el listado anexo las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones durante el mes de **julio** de 2025.
2. **DÉJESE CONSTANCIA** que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no han cumplido con la obligación de publicitar en el sitio web municipal-Transparencia activa, las resoluciones con la lista de premisos otorgados y/o no lo han realizado dentro de plazo establecido:
  - *Carahue*
  - *Freire*
  - *Los Sauces*
  - *Pucón*
  - *Purén*
3. **PUBLÍQUESE** la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



**PATRICIO ESCOBAR SALAZAR**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

VºBº SECCIÓN JURÍDICA

  
SCR/ABR/CDB

**DISTRIBUCIÓN:**

- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO - MINVU
- ARCHIVO DDUI
- OFICINA DE PARTES



**CHILE  
AVANZA  
CONTIGO**

**ANEXO  
RESOLUCIÓN SEREMI  
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC**

| <b>FECHA Y FORMA EN QUE SE REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL MES DE JUNIO<br/>INDICADAS EN EL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC</b> |                                                                         |                                    |                                                   |                     |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNA</b>                                                                                                                                 | <b>FECHA<br/>MÁXIMA DE<br/>PUBLICACIÓN<br/>DE ACUERDO<br/>A LA LGUC</b> | <b>RES<br/>Nº/FECHA</b>            | <b>FECHA<br/>PUBLICACIÓN<br/>EN SITIO<br/>WEB</b> | <b>CUMPLIMIENTO</b> | <b>OBSERVACIONES<br/>A LA FORMA EN<br/>QUE SE<br/>REALIZARON LAS<br/>PUBLICACIONES</b>                                          |
| Angol                                                                                                                                         | 07.08.2025.                                                             | RES Nº03<br>05.08.2025             | 05.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Carahue                                                                                                                                       | 07.08.2025.                                                             | -                                  | -                                                 | INCUMPLIMIENTO      | SIN PUBLICAR<br>RESOLUCION                                                                                                      |
| Cholchol                                                                                                                                      | 07.08.2025.                                                             | RES Nº 1<br>01.08.2025             | 01.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Collipulli                                                                                                                                    | 07.08.2025.                                                             | RES Nº03<br>04.08.2025             | 05.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Cunco                                                                                                                                         | 07.08.2025.                                                             | RES Nº23<br>04.08.2025             | 04.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Curacautín                                                                                                                                    | 07.08.2025.                                                             | RES Nº04<br>01.08.2025             | 01.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Curarrehue                                                                                                                                    | 07.08.2025.                                                             | RES Nº03<br>05.08.2025             | 05.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Ercilla                                                                                                                                       | 07.08.2025.                                                             | RES Nº03<br>01.08.2025             | 01.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Freire                                                                                                                                        | 07.08.2025.                                                             | RES Nº3<br>05.08.2025              | 08.08.2025                                        | INCUMPLIMIENTO      | FUERA DE PLAZO                                                                                                                  |
| Galvarino                                                                                                                                     | 07.08.2025.                                                             | RES Nº 11<br>06.08.2025            | 08.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Gorbea                                                                                                                                        | 07.08.2025.                                                             | RES Nº03<br>04.08.2025             | 06.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Lautaro                                                                                                                                       | 07.08.2025.                                                             | RES Nº07<br>04.08.2026             | 07.08.2026                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Loncoche                                                                                                                                      | 07.08.2025.                                                             | RES Nº02<br>05.08.2025             | 05.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Lonquimay                                                                                                                                     | 07.08.2025.                                                             | RES Nº 07-<br>25 del<br>04.08.2025 | 04.08.2025                                        | CUMPLE              | PLATAFORMA CON<br>ACCESO LIMITADO Y<br>NO DESCARGA<br>IMÁGENES DE FIRMAS<br>DIGITALES, PERO SE<br>VERIFICARON EN<br>DOC.DIGITAL |
| Los Sauces                                                                                                                                    | 07.08.2025.                                                             | -                                  | -                                                 | INCUMPLIMIENTO      | SIN PUBLICAR<br>RESOLUCION                                                                                                      |
| Lumaco                                                                                                                                        | 07.08.2025.                                                             | RES Nº03<br>05.08.2025             | 05.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Melipeuco                                                                                                                                     | 07.08.2025.                                                             | RES Nº3<br>01.08.2025              | 05.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Nueva<br>Imperial                                                                                                                             | 07.08.2025.                                                             | RES Nº 31.<br>05.08.2025           | 06.08.2026                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Padre Las<br>Casas                                                                                                                            | 07.08.2025.                                                             | RES Nº10<br>06.08.2025             | 07.08.2026                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Perquenco                                                                                                                                     | 07.08.2025.                                                             | RES Nº 3<br>05.08.2025             | 06.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Pitrufquén                                                                                                                                    | 07.08.2025.                                                             | RES Nº2<br>01.08.2025              | 08.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |
| Pucón                                                                                                                                         | 07.08.2025.                                                             | -                                  | -                                                 | INCUMPLIMIENTO      |                                                                                                                                 |
| Purén                                                                                                                                         | 07.08.2025.                                                             | -                                  | -                                                 | INCUMPLIMIENTO      | NO SE PUEDE<br>DESCARGAR                                                                                                        |
| Renaico                                                                                                                                       | 07.08.2025.                                                             | RES Nº03<br>04.08.2025             | 07.08.2025                                        | CUMPLE              | SIN<br>OBSERVACIONES                                                                                                            |

|                 |             |                         |            |        |                      |
|-----------------|-------------|-------------------------|------------|--------|----------------------|
| Teodoro Schmidt | 07.08.2025. | RES N°005<br>06.08.2025 | 07.08.2025 | CUMPLE | SIN<br>OBSERVACIONES |
| Toltén          | 07.08.2025. | RES N° 3<br>06.08.2025  | 06.08.2025 | CUMPLE | SIN<br>OBSERVACIONES |
| Traiguén        | 07.08.2025. | RES N°3<br>04.08.2025   | 05.08.2025 | CUMPLE | SIN<br>OBSERVACIONES |
| Victoria        | 07.08.2025. | RES N°13<br>04.08.2025  | 06.08.2025 | CUMPLE | SIN<br>OBSERVACIONES |
| Villcún         | 07.08.2025. | RES N°3<br>01.08.2025   | 04.08.2025 | CUMPLE | SIN<br>OBSERVACIONES |
| Villarrica      | 07.08.2025. | RES N°98<br>04.08.2025  | 05.08.2025 | CUMPLE | SIN<br>OBSERVACIONES |