



**CHILE
AVANZA
CONTIGO**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA
SIGUIENTE RESOLUCIÓN EXENTA**

Nº 683

TEMUCO, 14 JUL. 2025

**INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS
DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES
REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL
INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA
LGUC.**

VISTO:

- a) Lo dispuesto en la ley Nº 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, de fecha 5 de diciembre de 1986, en su artículo 2º;
- b) La ley Nº 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;
- c) El decreto ley Nº 1.305 (V. y U.), de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- d) Las facultades que confiere el decreto supremo Nº 397, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, incluidas todas sus modificaciones;
- e) Decreto Nº 12, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 22 de abril 2024, que nombra a Secretario Regional Ministerial de la Región del Libertador General Bernardo O´Higgins a contar del 25 de marzo del 2024, con tramite de Toma de Razón de fecha 02 de octubre 2024 por la Contraloría General de la Republica
- f) Lo dispuesto por el decreto fuerza ley Nº 458, del año 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, quien "Aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones";
- g) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5º y 7º;
- h) La ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.
- i) Decreto Supremo Nº20 de fecha 01.08.2024, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo que, nombra el cargo de Secretario Regional Ministerial, para la Región de La Araucanía.

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *"Dentro del décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, la Secretaría Regional Ministerial respectiva deberá publicar en su sitio web o, en su defecto, en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una resolución donde informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero y dejará constancia de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación dentro de plazo."*
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley Nº20.285 sobre acceso a la información pública.
3. Que, el Decreto individualizado en el Visto i), designa al suscrito en calidad de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de La Araucanía.

4. Que, la interpretación armónica de los Vistos y Considerados precedentes determinan la dictación de lo siguiente:

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE** en el listado anexo las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones durante el mes de **junio** de 2025.
2. **DÉJESE CONSTANCIA** que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no han cumplido con la obligación de publicitar en el sitio web municipal-Transparencia activa, las resoluciones con la lista de premisos otorgados y/o no lo han realizado dentro de plazo establecido:
 - *Cho chol*
 - *Curarrehue*
 - *Ercilla*
 - *Freire*
 - *Lonquimay*
 - *Melipeuco*
 - *Nueva Imperial*
 - *Pucón*
 - *Temuco*
3. **PUBLÍQUESE** la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.


ESTRIBIO ESCOBAR SALAZAR
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

VºBº SECCIÓN JURÍDICA


SECRETARÍA

DISTRIBUCIÓN:

- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO - MINVU
- ARCHIVO DDUI
- OFICINA DE PARTES

**ANEXO
RESOLUCIÓN SEREMI
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC**

FECHA Y FORMA EN QUE SE REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL MES DE JUNIO INDICADAS EN EL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC					
COMUNA	FECHA MÁXIMA DE PUBLICACIÓN DE ACUERDO A LA LGUC	RES N°/FECHA	FECHA PUBLICACIÓN EN SITIO WEB	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES A LA FORMA EN QUE SE REALIZARON LAS PUBLICACIONES
Angol	07.07.2025.	RES N°02 04.07.2025.	04.07.2025.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
Carahue	07.07.2025.	RES N°02 03.07.2025.	07.07.2025.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
Cholchol	07.07.2025.	-----	-----	INCUMPLIMIENTO	SIN PUBLICAR RESOLUCIÓN
Collipulli	07.07.2025.	RES N°02 01.07.2025.	04.07.2025.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
Cunco	07.07.2025.	RES N°04 01.07.25.	02.07.2025.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
Curacautín	07.07.2025.	RES N°03 03.07.2025.	04.07.2025.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
Curarrehue	07.07.2025.	-----	-----	INCUMPLIMIENTO	SIN PUBLICAR RESOLUCIÓN
Ercilla	07.07.2025.	RES N°02 01.07.2025	07.07.2025.	INCUMPLIMIENTO	PUBLICADO SIN LISTADO DE PERMISOS
Freire	07.07.2025.	-----	-----	INCUMPLIMIENTO	SIN PUBLICAR RESOLUCIÓN
Galvarino	07.07.2025.	RES N°10 01.07.2025	04.07.2025.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
Gorbea	07.07.2025.	RES N°02 03.07.2025	07.07.2025.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
Lautaro	07.07.2025.	RES N°04 01.07.2025	02.07.2025.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
Loncoche	07.07.2025.	RES N°01 04.07.2025	07.07.2025.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
Lonquimay	07.07.2025.	-----	-----	INCUMPLIMIENTO	SIN PUBLICAR RESOLUCIÓN
Los Sauces	07.07.2025.	RES N°02 01.07.2025	01.07.2025.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
Lumaco	07.07.2025.	RES N°2 02.07.2025	07.07.2025.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
Melipeuco	07.07.2025.	RES N°02 01.07.2025	-----	INCUMPLIMIENTO	SIN PUBLICAR RESOLUCIÓN
Nueva Imperial	07.07.2025.	-----	-----	INCUMPLIMIENTO	SIN PUBLICAR RESOLUCIÓN

<i>Padre Las Casas</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>RES N°02 06.07.2025</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>CUMPLE</i>	<i>SIN OBSERVACIONES</i>
<i>Perquenco</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>RES N°02 02.07.2025</i>	<i>03.07.2025.</i>	<i>CUMPLE</i>	<i>SIN OBSERVACIONES</i>
<i>Pitrufquén</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>RES N°01 03.07.2025</i>	<i>03.07.2025.</i>	<i>CUMPLE</i>	<i>SIN OBSERVACIONES</i>
<i>Pucón</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>-----</i>	<i>-----</i>	<i>INCUMPLIMIENTO</i>	<i>SIN PUBLICAR RESOLUCIÓN</i>
<i>Purén</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>RES N°02 04.07.2025</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>CUMPLE</i>	<i>SIN OBSERVACIONES</i>
<i>Renaico</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>RES N°02 01.07.2025</i>	<i>01.07.2025.</i>	<i>CUMPLE</i>	<i>SIN OBSERVACIONES</i>
<i>Saavedra</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>RES N°7 01.07.25.</i>	<i>02.07.2025.</i>	<i>CUMPLE</i>	<i>SIN OBSERVACIONES</i>
<i>Temuco</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>RES N°229 02.07.2025</i>	<i>07.07.2025</i>	<i>INCUMPLIMIENTO</i>	<i>PUBLICADO SIN LISTADO DE PERMISOS</i>
<i>Teodoro Schmidt</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>RES N°02 07.07.2025</i>	<i>07.07.2025</i>	<i>CUMPLE</i>	<i>SIN OBSERVACIONES</i>
<i>Toltén</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>RES N°02 01.07.2025</i>	<i>01.07.2025</i>	<i>CUMPLE</i>	<i>SIN OBSERVACIONES</i>
<i>Traiguén</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>RES N°2 02.07.2025</i>	<i>03.07.2025</i>	<i>CUMPLE</i>	<i>SIN OBSERVACIONES</i>
<i>Victoria</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>RES N°10 03.07.2025</i>	<i>08.07.2025</i>	<i>CUMPLE</i>	<i>SIN OBSERVACIONES</i>
<i>Vilcún</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>RES N°02 01.07.2025</i>	<i>02.07.2025.</i>	<i>CUMPLE</i>	<i>SIN OBSERVACIONES</i>
<i>Villarrica</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>RES N°88 04.07.2025</i>	<i>07.07.2025.</i>	<i>CUMPLE</i>	<i>SIN OBSERVACIONES</i>