



**CHILE
AVANZA
CONTIGO**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA
SIGUIENTE RESOLUCIÓN EXENTA**

Nº 1498

**10 DIC. 2025
TEMUCO,**

**INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS
DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES
REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL
INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA
LGUC PARA EL MES DE NOVIEMBRE.**

VISTO:

- a) Lo dispuesto en la ley Nº 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, de fecha 5 de diciembre de 1986, en su artículo 2º;
- b) La ley Nº 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;
- c) El decreto ley Nº 1.305 (V. y U.), de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- d) Las facultades que confiere el decreto supremo Nº 397, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, incluidas todas sus modificaciones;
- e) Lo dispuesto por el decreto fuerza ley Nº 458, del año 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, quien "Aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones";
- f) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5º y 7º;
- g) La ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.
- h) Decreto Supremo Nº20 de fecha 01.08.2024, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo que, nombra el cargo de Secretario Regional Ministerial, para la Región de La Araucanía.

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "*Dentro del décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, la Secretaría Regional Ministerial respectiva deberá publicar en su sitio web o, en su defecto, en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una resolución donde informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero y dejará constancia de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación dentro de plazo.*".
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley Nº20.285 sobre acceso a la información pública.
3. Que, el Decreto individualizado en el Visto i), designa al suscrito en calidad de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de La Araucanía.
4. Que, la interpretación armónica de los Vistos y Considerados precedentes determinan la dictación de lo siguiente:

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE** en el listado anexo las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones durante el mes de noviembre de 2025.
2. **DÉJESE CONSTANCIA** que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no han cumplido con la obligación de publicitar en el sitio web municipal-Transparencia activa, las resoluciones con la lista de premisos otorgados y/o no lo han realizado dentro de plazo establecido:
 - *Carahue*
 - *Ercilla*
 - *Loncoche*
 - *Lonquimay*
 - *Los Sauces*
 - *Padre Las Casas*
 - *Victoria*
3. **PUBLÍQUESE** la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



VºBº SECCIÓN JURÍDICA


SCM/ABR/CDB/CJP

DISTRIBUCIÓN:

- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO - MINVU
- ARCHIVO DDUI
- OFICINA DE PARTES

**ANEXO
RESOLUCIÓN SEREMI
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC**

FECHA Y FORMA EN QUE SE REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL MES DE NOVIEMBRE

| COMUNA | FECHA MÁXIMA DE PUBLICACIÓN DE ACUERDO A LA LGUC | RES N°/FECHA | FECHA PUBLICACIÓN EN SITIO WEB | CUMPLIMIENTO | OBSERVACIONES A LA FORMA EN QUE SE REALIZARON LAS PUBLICACIONES |
|-----------------|--|---------------------------|--------------------------------|----------------|--|
| Angol | 05-12-2025 | Res N° 7 04-12-2025 | 04-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Carahue | 05-12-2025 | | | INCUMPLIMIENTO | NO PUBLICA INFORMACIÓN |
| Cholchol | 05-12-2025 | Res N° 5 03-12-2025 | 03-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Collipulli | 05-12-2025 | Res N°7 01-12-2025 | 02-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Cunco | 05-12-2025 | Res N°56 02-12-2025 | 02-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Curacautín | 05-12-2025 | Res N° 08 03-12-2025 | 04-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Curarrehue | 05-12-2025 | Res N°07 05-12-2025 | 05-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Ercilla | 05-12-2025 | | | INCUMPLIMIENTO | CARGA INCOMPLETA, FALTA LISTADO PERMISOS. MES DECLARADO DE RES. NO CORRESPONDE AL DE LA CARPETA |
| Freire | 05-12-2025 | Res N° 07 04-12-2025 | 05-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Galvarino | 05-12-2025 | Res N°22 05-12-2025 | 05-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Gorbea | 05-12-2025 | Res. N° 7 02-12-2025 | 03-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Lautaro | 05-12-2025 | Res. N° 66 01-12-2025 | 03-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Loncoche | 05-12-2025 | | | INCUMPLIMIENTO | NO PUBLICA INFORMACIÓN |
| Lonquimay | 05-12-2025 | | | INCUMPLIMIENTO | NO PUBLICA INFORMACIÓN |
| Los Sauces | 05-12-2025 | | | INCUMPLIMIENTO | NO PUBLICA INFORMACIÓN |
| Lumaco | 05-12-2025 | Res N° 7 02-12-2025 | 05-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Melipeuco | 05-12-2025 | Res N°07 01-12-2025 | | CUMPLE | EL PORTAL NO REGISTRA FECHA DE PUBLICACIÓN |
| Nueva Imperial | 05-12-2025 | Res N°65 04-12-2025 | | CUMPLE | EL PORTAL NO REGISTRA FECHA DE PUBLICACIÓN |
| Padre Las Casas | 05-12-2025 | Res. N° 22 09-12-2025 | 09-12-2025 | INCUMPLIMIENTO | PUBLICACIÓN FUERA DE PLAZO |
| Perquenco | 05-12-2025 | Res N°7 01-12-2025 | 05-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Pitrufquén | 05-12-2025 | Res. N° 6 02-12-2025 | 05-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Pucón | 05-12-2025 | Res N°367 01-12-2025 | 01-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Purén | 05-12-2025 | Res N° 7 04-12-2025 | 05-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Renaico | 05-12-2025 | Res. N° 7 01-12-2025 | 01-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Saavedra | 05-12-2025 | Res N° 16 03-12-2025 | 04-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Temuco | 05-12-2025 | Res. N° 449 02-12-2025 | | CUMPLE | EL PORTAL NO REGISTRA FECHA DE PUBLICACIÓN. |
| Teodoro Schmidt | 05-12-2025 | Res N°11 04-11-2025 | 04-12-2025 | CUMPLE | ERROR EN FECHA DE RESOLUCIÓN. (INDICA MES NOVIEMBRE DEBE DECIR DICIEMBRE) |
| Toltén | 05-12-2025 | Res N° 07 01-12-2025 | 03-11-2025 | CUMPLE | ERROR EN FECHA DE PUBLICACIÓN PORTAL TRANSPARENCIA ACTIVA |
| Traiguén | 05-12-2025 | Res N° 7 01-12-2025 | 03-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Victoria | 05-12-2025 | | | INCUMPLIMIENTO | NO PUBLICA INFORMACIÓN |
| Vilcún | 05-12-2025 | Res N° 07 01-12-2025 | 03-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |
| Villarrica | 05-12-2025 | Res N°161 05-12-2025 | 05-12-2025 | CUMPLE | SIN OBSERVACIONES |