



INFORMA FECHAS Y FORMAS DE LAS PUBLICACIONES DE DEBER MUNICIPAL DE ACUERDO AL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, RESPECTO DEL MES DE MARZO DE 2026.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 115 /04

CONCEPCIÓN, 21 ABR. 2026

VISTOS:

El D.F.L. N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante, LGUC); la Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, cuyo texto refundido fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, de 2001; la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior, de 2006; la Ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Ley N° 20.285, sobre Acceso a la Información Pública; la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción; el Oficio N° 11.829 del Consejo para la Transparencia, del 16.05.2025, que requiere ajustar los procedimientos de publicación de Transparencia Activa, en conformidad con lo dispuesto en el nuevo artículo 116 bis C de la LGUC, incorporado por la Ley N° 21.718; la Circular DDU N° 525 del Jefe de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, del 30.05.2025, que informa normas a que se refiere el artículo segundo transitorio de la Ley N° 21.718, e imparte instrucciones sobre las mismas; el Oficio Ord. N° 335 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, del 17.06.2025, que informa procedimiento interno para publicación de SEREMI MINVU, de acuerdo al inciso 3° del artículo 116 bis C de la LGUC; la Resolución N° 36 de la Contraloría General de la República, de 2024, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; y el D.S. N° 19 (V. y U.) de 2022, que nombra a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío.

CONSIDERANDO:

- 1) Que, el inciso 1° del artículo 116 Bis C de la LGUC, establece el deber de publicación de Transparencia Activa para las Municipalidades, consistente en publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos, publicación en la cual se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza.
- 2) Que, por su parte, el inciso 3° del artículo 116 bis C de la LGUC, establece una obligación de publicidad para las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, las que deberán publicar en su sitio web, o en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, entre el décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, una resolución en la que informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones por parte de las Municipalidades y en la que dejará constancia, además, de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación de publicación dentro del plazo señalado en el inciso 1° del artículo 116 bis C de la LGUC.
- 3) Que, de acuerdo con la información recabada por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta SEREMI, corresponde emitir el acto administrativo que dé cumplimiento a la obligación de publicidad establecida para la SEREMI por el inciso 3° del artículo 116 bis C de la LGUC, respecto del deber de transparencia activa establecido en el inciso 1° del artículo 116 bis C para las Municipalidades de la Región del Biobío para el mes de marzo de 2026.

Por lo expuesto, procede dictar la siguiente,

RESOLUCIÓN

1) **INFÓRMESE** las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso 1° del artículo 116 bis C de la LGUC por parte de las Municipalidades de la Región del Biobío, correspondientes al mes de febrero del 2026, cuya **fecha máxima de publicación fue el 08.04.2026**. Lo anterior de acuerdo a la siguiente tabla:

N°	Municipalidad	Fecha Publicación	Forma
01	Arauco	06.04.26	Resolución DOM N°003 de fecha 06.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
02	Cabrero	06.04.26	Resolución DOM N°003 de fecha 06.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
03	Cañete	08.04.26	Resolución DOM N°06 de fecha 08.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
04	Chiguayante	08.04.26	Resolución DOM N°03/2026 de fecha 08.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
05	Concepción	07.04.26	Resolución DOM N°003 de fecha 07.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
06	Contulmo	02.04.26	Resolución DOM N° 11 de fecha 01.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
07	Coronel	06.04.26	Resolución DOM N° 17 de fecha 06.04.20.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
08	Florida	02.04.26	Resolución DOM N°03 de fecha 02.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
09	Hualpén	02.04.26	Resolución DOM N° 05 de fecha 01.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
10	Hualqui	06.04.26	Resolución DOM N° 10 de fecha 06.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de noticias de la Municipalidad.
11	Laja	08.03.26	Resolución DOM N° 10 de fecha 02.04.2026 Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
12	Los Álamos	06.04.26	Resolución DOM N° 04 de fecha 02.04.2026 Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.

13	Los Ángeles	08.04.26	Resolución DOM N°003/2026 de fecha 08.04.2026 Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
14	Nacimiento	07.04.26	Resolución DOM N° 62de fecha 07.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
15	Negrete	06.04.26	Resolución DOM N° 04 de fecha 02.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
16	Penco	08.04.26	Resolución DOM N°26 de fecha 02.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
17	Quilaco	07.04.26	Resolución DOM N° 42 de fecha 06.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
18	San Pedro de la Paz	08.04.26	Resolución DOM N°4 de fecha 07.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
19	San Rosendo	02.04.26	Resolución DOM N°004 de fecha 02.04.26. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
20	Santa Juana	06.04.26	Resolución DOM N° 04/2026 de fecha 01.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
21	Talcahuano	02.04.26	Resolución DOM N°1535 de fecha 01.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad
22	Tirúa	06.04.26	Resolución DOM N° 04/2026 de fecha 05.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad
23	Tomé	07.04.26	Resolución DOM N° 03de fecha 02.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad
24	Tucapel	07.04.26	Resolución DOM N°004-2026 de fecha 01.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad.
25	Yumbel	01.04.26	Resolución DOM N° 04 de fecha 01.04.2026. Cumple con el listado y copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, publicada en el Sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad

2) DÉJESE CONSTANCIA de que las siguientes Direcciones de Obras Municipales **no cumplieron dentro de plazo** con el deber de publicación de Transparencia Activa establecido en el inciso 1° del artículo 116 bis C de la LGUC:

- 1) Dirección de Obras Municipales de Alto Biobío.
- 2) Dirección de Obras Municipales de Antuco.
- 3) Dirección de Obras Municipales de Curanilahue.
- 4) Dirección de Obras Municipales de Lebu.
- 5) Dirección de Obras Municipales de Lota.
- 6) Dirección de Obras Municipales de Mulchén.
- 7) Dirección de Obras Municipales de Quilleco.
- 8) Dirección de Obras Municipales de Santa Bárbara.

3) PUBLÍQUESE el presente acto administrativo en la página web de la SEREMI MINVU de la Región del Biobío.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE.



ANSELMO VILLAGRA CABELLO
CONSTRUCTOR CIVIL
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

MHA / KBM

Distribución

- Transparencia Activa Seremi
- DDUI
- Oficina de Partes

2) **DÉJESE CONSTANCIA** de que las siguientes Direcciones de Obras Municipales **no cumplieron dentro de plazo** con el deber de publicación de Transparencia Activa establecido en el inciso 1° del artículo 116 bis C de la LGUC:

- 1) Dirección de Obras Municipales de Alto Biobío.
- 2) Dirección de Obras Municipales de Antuco.
- 3) Dirección de Obras Municipales de Curanilahue.
- 4) Dirección de Obras Municipales de Lebu.
- 5) Dirección de Obras Municipales de Lota.
- 6) Dirección de Obras Municipales de Mulchén.
- 7) Dirección de Obras Municipales de Quilleco.
- 8) Dirección de Obras Municipales de Santa Bárbara.

3) **PUBLÍQUESE** el presente acto administrativo en la página web de la SEREMI MINVU de la Región del Biobío.

ANÓTESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE.



ANSELMO VILLAGRA CABELLO
CONSTRUCTOR CIVIL
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

MHA / KBM

Distribución

- Transparencia Activa Seremi
- DDUI
- Oficina de Partes

**LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES**

PATRICIO OYARCE LAGOS
MINISTRO DE FE
SECRETARÍA REGIONAL MINVU
REGIÓN DEL BIO BIO