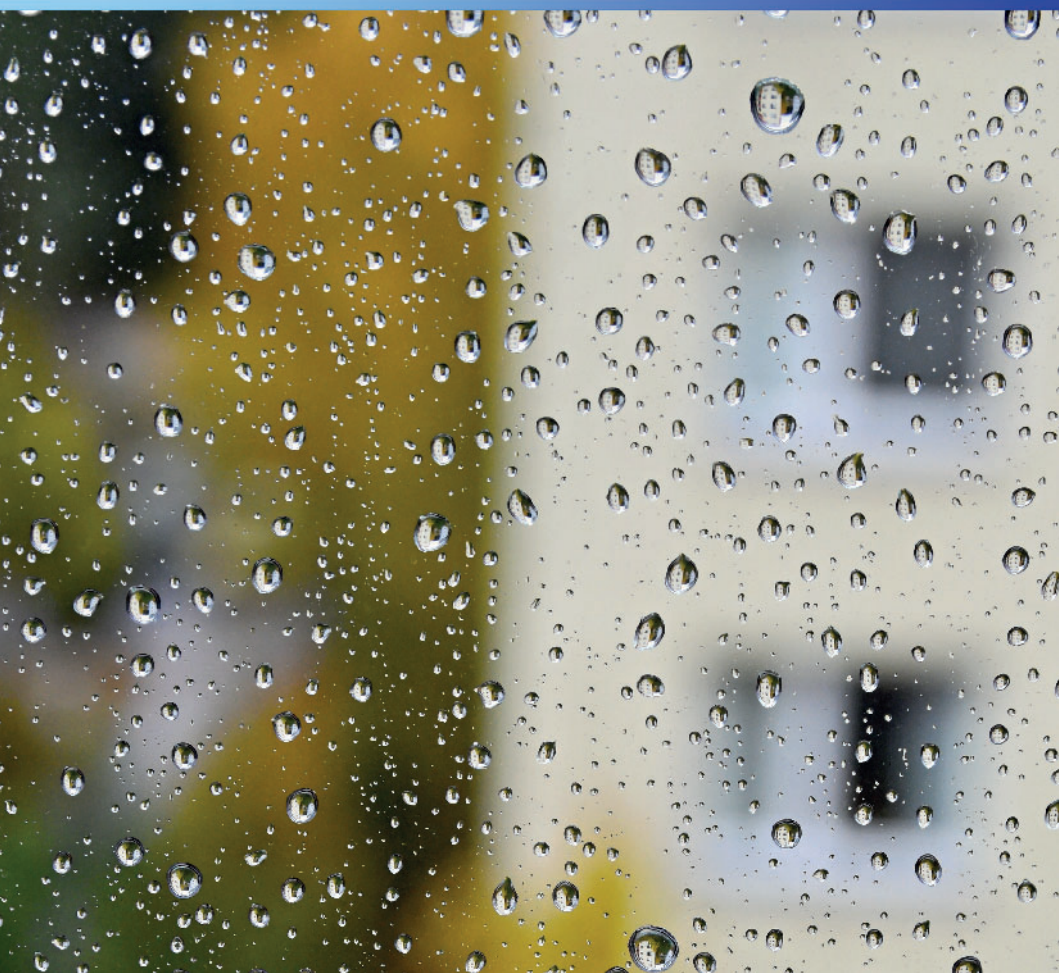


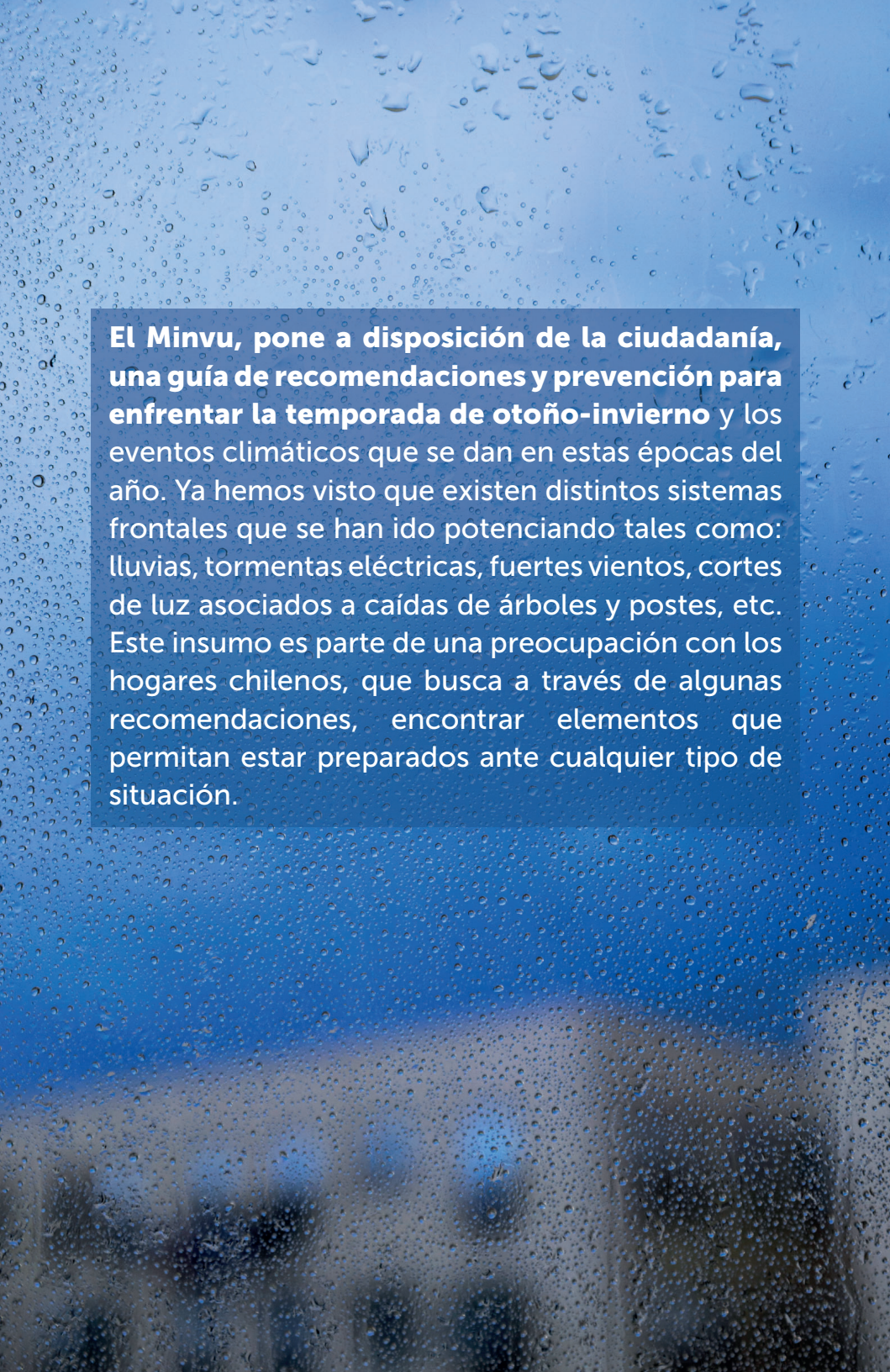


Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

GUÍA PARA LA MANTENCIÓN Y PREPARACIÓN DEL HOGAR PARA LA **TEMPORADA DE LLUVIAS**





El Minvu, pone a disposición de la ciudadanía, una guía de recomendaciones y prevención para enfrentar la temporada de otoño-invierno y los eventos climáticos que se dan en estas épocas del año. Ya hemos visto que existen distintos sistemas frontales que se han ido potenciando tales como: lluvias, tormentas eléctricas, fuertes vientos, cortes de luz asociados a caídas de árboles y postes, etc. Este insumo es parte de una preocupación con los hogares chilenos, que busca a través de algunas recomendaciones, encontrar elementos que permitan estar preparados ante cualquier tipo de situación.



PARA SITUACIONES DE LLUVIA:

- ✓ Mantente informado sobre las condiciones del tiempo en páginas web o noticieros de televisión
- ✓ Mantén las acequias (zanjas y canales) y las vías de evacuación de aguas lluvias libres de tierra y basura
- ✓ En el caso de las canaletas o sumideros de aguas lluvias, es muy importante limpiarlos y destaparlos previo a un sistema frontal
- ✓ Verifica el estado de los árboles cercanos a tu vivienda, sobre todo de aquellos que se encuentren a una distancia que pudiera representar un peligro de caída. En el caso de que exista algún riesgo, contáctate con tu municipio para que tomen las medidas necesarias
- ✓ Si hay filtraciones de aguas por lluvia en el techo o paredes, ten precaución con los artículos eléctricos.
- ✓ Si ves chispas de algún cable eléctrico caído al exterior de tu vivienda que se mueve o escuchas un chisporroteo, mantente alejado e informa a la compañía de electricidad o bomberos

- ✔ Mantén vigilancia de cauces, quebradas, lagos o lagunas en periodos de lluvias intensas
- ✔ No transites por caminos inundados, evita acciones temerarias como cruzar calles anegadas
- ✔ Ante alerta de vientos intensos, asegura puertas y ventanas. También desenchufa los aparatos eléctricos de tu hogar, no basta con tenerlos apagados



EN CASO DE CORTE DE SERVICIOS BÁSICOS:

- ✔ Ante un corte de agua potable, mantén siempre un bidón para consumo familiar. Sé consciente de no almacenar más de lo que efectivamente podrías necesitar.
- ✔ Infórmate de la ubicación de los puntos de suministro de agua potable y de emergencia de las empresas sanitarias o de organismos públicos, a través de sus canales oficiales de comunicación
- ✔ Si existe una interrupción del servicio eléctrico, reporta a las empresas a través de los canales de atención disponibles o en www.sec.cl
- ✔ Si no tienes calefacción, ten a mano frazadas o mantas. Además, verifica el estado de los sistemas de calefacción, para evitar fugas e incendios

- ✓ Siempre ten linternas con baterías para uso o cargadas. No uses velas, ya que podrían volcarse y provocar un incendio.



MANTENCIÓN DE LA VIVIENDA:

- ✓ Sella posibles filtraciones de tu hogar con materiales impermeables
- ✓ Si en años anteriores se han presentado filtraciones en la cubierta de la techumbre, revísalas y séllalas con un producto especial para esa tarea
- ✓ Fíjate que tu ventana esté bien sellada, si el marco tiene algún deterioro en sus sellos o masillas, reemplázalos por silicona
- ✓ Si entre el marco y el muro existen aberturas, puedes aplicar silicona o una inyección de espuma rígida de poliuretano para tapar esos espacios
- ✓ Para las ventanas y los marcos de las puertas es conveniente que cuenten con un burlete o sello de goma que esté en su borde
- ✓ Para disminuir las pérdidas de calor y el ingreso de humedad, es recomendable instalar entre el piso y la puerta burletes de cepillo o de goma

- ✓ Revise el entretecho y muros para conocer el estado del aislante tomando siempre todas las precauciones
- ✓ Si presenta humedad, daño por animales o perdió la densidad, debe cambiarlo por un material similar acondicionado de 5 cms de espesor
- ✓ Considerando que es la época del año en que se comienzan a usar diversos sistemas de calefacción, preocúpate de mantener cañones, ductos de ventilación y chimeneas limpios, para evitar riesgo de incendios



Secretaría Ejecutiva de Condominios



Descarga otras guías y
recomendaciones aquí





Infórmate sobre otras recomendaciones
útiles para tu condominio
disponibles en

www.minvu.gob.cl

Síguenos en



@minvuChile



@MinvuChile



@Minvu



@minvuchile



@MinvuChile



@Minvu

Abril de 2025