



Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

Subdirección de Vivienda y Equipamiento  
Departamento de Estudios  
OFPA N° 001

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 700 27.02.2025**

**SANTIAGO,**

**VISTOS:**

- a) El Decreto Supremo N° 27 de 2016 (V. y U.), que reglamenta el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, según el Artículo N° 4, que Serviu, de acuerdo con la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU, confeccionará anualmente una tabla, en que se señala a modo informativo técnico, los valores referenciales de costos de obras, incluido gastos generales y utilidades;
- b) El Decreto Supremo N° 255 de 2006 (V. y U.), que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, estableciendo en su Párrafo XV Del Contratista o Constructor, Artículo N° 36, que Serviu, de acuerdo con la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU, confeccionará anualmente una tabla, a modo informativo, con los valores referenciales de costos de las partidas de obras para aplicar en los proyectos, y que esta tabla estará a disposición de los interesados en postular a estas obras de mejoramiento;
- c) El correo electrónico de fecha 26.02.2025 en que la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU envía la Tabla de Precios Referenciales Región Metropolitana 2025.
- d) Lo dispuesto en la Resolución N° 7 y 14, de fecha 26.03.2019 y 29.12.2022, respectivamente, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón, y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a Toma de Razón o Controles de Reemplazo cuando corresponda;
- e) El D.S N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, el Decreto Exento RA N° 272/1509/2024 (V. y U.) de fecha 15.10.2024, en la cual me nombra como Subdirectora de Vivienda y Equipamiento dependiente de la Dirección de SERVIU Metropolitano; las funciones y atribuciones que me competen de acuerdo a lo establecido en la Resolución Exente N°4662 (SERVIU RM) de fecha 30.08.2013, y las facultades que me delega la Resolución Exenta N°388 (SERVIU Metropolitano) de fecha 15.02.2021;

**CONSIDERANDO:**

- 1) La necesidad de contar a nivel regional con una Tabla de Valores Referenciales actualizada para el estudio de los presupuestos presentados a los llamados a postulación del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- 2) La solicitud de proceder con la tramitación de la Tabla de Precios Referenciales Región Metropolitana 2025 realizada por la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU mediante correo de visto c) y que según lo estipulado en el artículo N°4 del D.S. N° 27 (V. y U.) de 2016 y el artículo N°36 del D.S.N°255 (V.y U.) de 2006 , se entiende como acordada entre MINVU y SERVIU.

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

## RESOLUCIÓN

1. Apruébese la actualización de la Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar para ser aplicada a nivel de costo directo en el estudio de los presupuestos presentados a los llamados a postulación de dichos programas:

TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES D.S. 27 – D.S. 255 REGION METROPOLITANA 2025					
CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
	<b>00001</b>	<b>A.- GASTO COMPLEMENTARIO, OBRA PROVISORIA Y TRABAJO PRELIMINAR</b>			
	<b>00003</b>	<b>A 02 00 00.- OBRA PROVISORIA</b>			
	<b>00279</b>	<b>A 02 01 00.- CONSTRUCCION PROVISORIA</b>			
	<b>00005</b>	<b>A 02 01 05.- CIERROS</b>			
A 02 01 05	90010	CIERRE PERIMETRAL DE SITIOS, MALLA RASCHEL H=2,1 MT.	m	0,2311	0,2311
A 02 01 10	090003	OFICINA	mes	3,9086	3,9086
A 02 80 00	090000	Traslado de Contenedor oficina	u	5,3079	5,3079
	<b>00271</b>	<b>A 02 02 00.- EMPALMES PROVISORIOS</b>			
A 02 02 05	090008	EMPALME PROVISORIO DE ELICTRICIDAD	u	9,5369	9,5369
	<b>00280</b>	<b>A 02 03 00.- SEÑALETICA PROVISORIA</b>			
A 02 03 01	90004	Letrero indicativo de obra 2 x 3m.	gl	8,4340	8,4340
	<b>00282</b>	<b>A 03 00 00.- TRABAJO PRELIMINAR</b>			
	<b>00286</b>	<b>A 03 01 00.- ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA. TRABAJO PRELIMINAR</b>			
A 03 01 00	90002	ASEO Y ENTREGA	m2	0,0257	0,0257
	<b>00012</b>	<b>A 03 03 00.- DEMOLICION Y DESARME</b>			
A 03 03 02	90007	Demolición de elementos de hormigón	m3	2,0125	2,0125
A 03 03 02	90008	Demolición de elementos de albañilería	m2	0,1586	0,1586
A 03 03 03	090008	Retiro de revestimiento de piso existente	m2	0,1084	0,1084
A 03 03 03	090009	Retiro de cubierta existente	m2	0,1471	0,1471
A 03 03 03	090001	Retiro de estructura de madera	m2	0,1912	0,1912
A 03 03 03	090011	Retiro de revestimiento de cielo existente	m2	0,1765	0,1765
A 03 03 03	090012	Retiro de estructura de tabique existente	m2	0,1471	0,1471
A 03 03 04	090004	Retiro de marco y puerta existentes	u	0,1858	0,1858
A 03 03 04	090005	Retiro de ventana existente	u	0,1486	0,1486
A 03 03 05	090006	Extracción de escombros	m3	0,3684	0,3684
A 03 03 04	090006	Retiro de artefactos sanitarios (para instalar cerámicas)	u	0,3406	0,3406
A 03 03 04	090007	Retiro objetos de fachadas	u	0,2059	0,2059
	<b>00284</b>	<b>A 03 05 02.- DESPEJE DE TERRENO</b>			
A 03 05 02	90006	Limpieza, escurpado y despeje de terreno, con máquina	m2	0,0125	0,0125
A 03 05 02	90007	Limpieza, escurpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	0,1355	0,1355
	<b>00283</b>	<b>A 03 06 00.- REPLANTEO</b>			
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	0,2421	0,2421
	<b>00288</b>	<b>A 80 00 00.- OTROS GASTOS COMPLEMENTARIOS</b>			
A 80 00 00	90013	ANDAMIOS FACHADA, ARRIENDO (Tipo EURO)	m2/mes	0,1081	0,1081
A 80 00 00	090027	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS	m2	0,0782	0,0782
A 80 00 00	090026	RETIRO DE CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO NO FRIABLE, TRATAMIENTO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL VIVIENDA 2 PISOS	m2	0,4358	0,4358
A 80 00 00	090028	RETIRO DE CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO NO FRIABLE, TRATAMIENTO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL VIVIENDA 1 PISO	m2	0,4340	0,4340
A 80 00 00	090029	RETIRO DE CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO NO FRIABLE, TRATAMIENTO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL - BLOCK DEPARTAMENTOS	m2	0,4180	0,4180
	<b>00168</b>	<b>B.- OBRAS DE HABILITACION</b>			
	<b>00169</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>			

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

	<b>00170</b>	<b>EXCAVACION EN CORTE A MANO</b>			
B 05 02 06	90000	Excavacion gral a mano terr.semi-duro	m3	0,6773	0,6773
B 05 02 06	90001	Rectificacion de excavación	m3	0,0677	0,0677
	<b>00171</b>	<b>EXCAVACION EN CORTE A MAQUINA</b>			
B 05 02 05	90000	Excavación en zanja con máquina	m3	0,0854	0,0854
	<b>00172</b>	<b>EXTRACCION DE ESCOMBROS</b>			
B 05 03 02	90000	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	0,3684	0,3684
	<b>00173</b>	<b>RELLENO ESTRUCTURAL</b>			
B 05 04 00	90000	Relleno con material de obra	m3	0,4868	0,4868
B 05 04 03	90005	Relleno estabilizado	m3	1,0024	1,0024
	<b>00013</b>	<b>C.- OBRA GRUESA</b>			
	<b>00014</b>	<b>FUNDACIONES</b>			
	<b>00015</b>	<b>REPLANTEO, TRAZADOS Y NIVELES</b>			
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	0,2421	0,2421
	<b>00016</b>	<b>EXCAVACIONES</b>			
C 01 03 06	90007	Excavación fundaciones manual	m3	0,4584	0,4584
C 01 03 05	90001	Excavación fundaciones con máquina	m3	0,1642	0,1642
	<b>00017</b>	<b>EMPLANTILLADO</b>			
C 02 01 00	90013	Emplantillado	m3	3,6152	3,6152
	<b>00018</b>	<b>HORMIGON CIMENTOS</b>			
C 02 00 00	90001	Hormigón 225 k/cem/m³ G10 + 20% B.D.	m3	3,4154	3,4154
C 02 02 00	90000	Hormigón 225 k/cem/m³ G10 + Aditivo Impermeabilizante	m3	4,3644	4,3644
C 02 02 00	90001	Hormigón 280 k/cem/m³ G15 + 20% B.D.	m3	4,3817	4,3817
C 02 02 02	90000	HORMIGÓN 375 K/CEM/M³ G20 + 20% B.D.	m3	4,7137	4,7137
C 02 02 02	90001	POYO DE HORMIGÓN 40 X 40 X 60 CM. INCLUYE EXCAVACIÓN	u	0,6362	0,6362
	<b>00019</b>	<b>HORMIGON SOBRECIMENTOS</b>			
C 03 00 00	90000	Hormigón 255 k/cem/m³ G15	m3	4,2389	4,2389
C 02 02 00	90002	Hormigón 255 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m3	4,4923	4,4923
C 03 00 00	90001	Hormigón 300 k/cem/m³ G17	m3	4,3862	4,3862
C 03 00 00	90002	Hormigón 300 k/cem/m³ G17 + Aditivo Impermeabilizante	m3	4,6543	4,6543
	<b>00020</b>	<b>ENFIERRADURA</b>			
C 03 04 00	90020	FIERRO 6 MM.	kg	0,0604	0,0604
C 03 04 00	90021	FIERRO 8 MM.	kg	0,0631	0,0631
C 03 04 00	090022	FIERRO 10 MM.	kg	0,0563	0,0563
C 03 04 00	090023	FIERRO 12 MM.	kg	0,0578	0,0578
	<b>00021</b>	<b>MOLDAJE</b>			
C 03 80 00	90000	Moldaje de madera para sobrecimiento (3 usos)	m2	0,4772	0,4772
	<b>00022</b>	<b>RADIER</b>			
	<b>00023</b>	<b>BASE (CAMA DE RIPIO)</b>			
C 04 03 00	90003	Cama de ripio compactada e = 8 cm.	m2	0,0857	0,0857
C 04 03 00	90004	Cama de ripio compactada e = 10 cm.	m2	0,1003	0,1003
C 04 03 00	90005	Relleno interior estabilizado compactado	m3	0,9232	0,9232
	<b>00024</b>	<b>HORMIGON</b>			
C 04 03 02	090022	Hormigón 255 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m3	4,5026	4,5026
C 04 03 02	90017	Hormigón 255 K/Cem/m³ G15 + endurecedor superficial e= 8cm.	m2	0,4165	0,4165
C 04 03 02	090023	Hormigón 255 k/cem/m³ G15	m3	4,2389	4,2389
C 04 03 80	90000	Afinado de piso e = 2 cm.	m2	0,2932	0,2932
C 04 03 02	90020	Radier de hormigon 10 cm	m2	0,5214	0,5214
C 04 03 02	90021	Radier de hormigon 7 cm	m2	0,4039	0,4039
	<b>00316</b>	<b>C 04 03 80.- OTROS RADIER</b>			
C 04 03 80	090004	Punteo de radier	m2	0,0936	0,0936
C 04 03 80	090005	Mejoramiento de superficie para pavimento (revestimiento 5 mm)	m2	0,0954	0,0954

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

	<b>00025</b>	<b>MUROS 1° PISO</b>			
	<b>00026</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>			
	<b>00027</b>	<b>HORMIGON PILARES VIGAS Y CADENAS</b>			
C 05 05 02	090007	Hormigón 300 k/cem/m³ G17 + Aditivo Impermeabilizante	m3	4,6543	4,6543
C 05 05 02	90005	Hormigón 340 k/cem/m³ G20	m3	4,5302	4,5302
C 05 05 02	90006	Hormigón 340 k/cem/m³ G20 + Aditivo Impermeabilizante	m3	4,7983	4,7983
C 03 00 00	90001	Hormigón 300 k/cem/m³ G17	m3	4,3862	4,3862
	<b>00028</b>	<b>ENFIERRADURA PILARES VIGAS Y CADENAS</b>			
C 02 80 00	90000	Fierro 6 mm.	kg	0,0597	0,0597
C 02 80 00	90001	Fierro 8 mm.	kg	0,0624	0,0624
C 02 02 80	90000	Fierro 10 mm.	kg	0,0557	0,0557
C 02 02 80	90001	Fierro 12 mm.	kg	0,0586	0,0586
C 05 05 01	90000	Enfierradura de pilar acma 15/15 9,2 mm	m	0,0964	0,0964
C 05 05 01	90001	Enfierradura de pilar acma 15/20 9,2 mm	m	0,1969	0,1969
C 05 05 01	90002	Enfierradura de pilar acma 15/30 9,2 mm	m	0,1831	0,1831
C 05 05 01	90003	Enfierradura de viga y cadena acma 15/20 9,2 mm	m	0,1235	0,1235
C 05 05 01	90004	Enfierradura de viga y cadena acma 15/25 9,2 mm	m	0,1332	0,1332
C 05 05 01	90005	Enfierradura de viga y cadena acma 15/30 9,2 mm	m	0,1368	0,1368
C 05 05 01	90006	Colocación malla acma	m2	0,0525	0,0525
	<b>00029</b>	<b>MOLDAJE PILARES VIGAS Y CADENAS</b>			
C 05 05 03	90000	Moldaje de madera para pilares (3 usos)	m2	0,4713	0,4713
C 06 01 04	90000	Moldaje de madera para vigas y cadenas (3 usos)	m2	0,5196	0,5196
	<b>00030</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>			
	<b>00031</b>	<b>LADRILLO</b>			
C 05 03 01	90028	Albañilería armada ladrillo santiago 7e o titan 29x14x7,1	m2	1,0679	1,0679
C 05 03 01	90029	Albañilería armada ladrillo santiago 9e o extra titan 29x14x9,4	m2	1,1340	1,1340
C 05 03 01	90030	Albañilería armada ladrillo santiago 11e o gran titan 29x14x11,3	m2	1,2816	1,2816
C 05 03 01	90031	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 7E	m2	1,0679	1,0679
C 05 03 01	90032	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 9E	m2	1,3322	1,3322
C 05 03 01	90033	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 11E	m2	1,2988	1,2988
C 05 03 02	90004	ALBAÑILERÍA CONFINADA LADRILLO FISCAL	m2	1,0119	1,0119
C 05 03 02	90005	ALBAÑILERÍA LADRILLO FISCAL PANDERETA	m2	0,5927	0,5927
	<b>00032</b>	<b>MADERA</b>			
	<b>00033</b>	<b>ENTRAMADO ESTRUCTURAL</b>			
C 05 04 03	090018	Estructura tabique pino 2" x 3"	m2	0,4262	0,4262
C 05 04 03	090019	Estructura tabique pino ipv 2" x 3"	m2	0,3747	0,3747
C 07 02 06	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	0,3042	0,3042
C 07 02 06	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	0,3725	0,3725
C 07 02 06	90005	Placa aglomerada 8 mm para entramado de madera	m2	0,2478	0,2478
C 07 02 06	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	0,3117	0,3117
C 07 02 06	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	0,3240	0,3240
C 07 02 06	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	0,3049	0,3049
C 07 02 06	90009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	0,3350	0,3350
	<b>00034</b>	<b>ENTRAMADO TABIQUES</b>			
C 05 04 03	90013	Estructura tabique pino 2" x 2"	m2	0,3170	0,3170
C 05 04 03	90014	Estructura tabique pino ipv 2" x 2"	m2	0,3570	0,3570
C 07 02 06	90010	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	0,2773	0,2773
C 07 02 06	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	0,3042	0,3042
C 07 02 06	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	0,3725	0,3725
C 07 02 06	90005	Placa aglomerada 8 mm para entramado de madera	m2	0,2478	0,2478
C 07 02 06	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	0,3117	0,3117

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

C 07 02 06	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	0,3240	0,3240
C 07 02 06	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	0,3049	0,3049
C 07 02 06	90009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	0,3350	0,3350
	<b>00035</b>	<b>PILARES</b>			
C 05 05 03	090002	Pilar 4" x 4" Pino Oregón	u	1,2622	1,2622
	<b>00036</b>	<b>ACERO</b>			
	<b>00037</b>	<b>ENTREMADO FE GALVANIZADO</b>			
C 05 04 02	090014	Estructura de perfiles galvanizados serie 60 0,85 mm	m2	0,4521	0,4521
C 05 04 02	090020	Estructura de perfiles galvanizados serie 38 0,5mm	m2	0,3932	0,3932
C 05 04 02	090015	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 0,85mm	m2	0,4325	0,4325
C 05 04 02	090016	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 1,0mm	m2	0,7644	0,7644
C 07 02 02	090000	Estructura de perfiles galvanizados serie 60 0,5mm	m2	0,3854	0,3854
	<b>00194</b>	<b>PILARES</b>			
C 05 05 01	90007	PILAR METÁLICO 100 X 100 X 3 mm.	m	0,7558	0,7558
C 05 05 01	90008	PILAR METÁLICO 75 X 75 X 3 mm.	m	0,4044	0,4044
	<b>00040</b>	<b>ENTREPISO</b>			
	<b>00041</b>	<b>ENTRAMADOS</b>			
	<b>00042</b>	<b>MADERA</b>			
C 04 02 03	090007	Envigado de piso, pino 2" x 6"	m2	0,3785	0,3785
C 04 02 03	090008	Envigado de piso, pino IPV 2" x 6"	m2	0,3906	0,3906
C 04 02 03	090010	Envigado de piso, pino 2" x 8"	m2	0,5689	0,5689
C 04 02 03	090011	Envigado de piso, pino IPV 2" x 8"	m2	0,4443	0,4443
	<b>00249</b>	<b>ACERO</b>			
C 04 02 04	90000	FE GALVANIZADO	m2	0,5430	0,5430
	<b>00196</b>	<b>PLACA PISO</b>			
C 04 80 00	090002	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para entramado de madera	m2	0,3725	0,3725
C 04 80 00	090005	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para perfiles galvanizados	m2	0,3794	0,3794
C 04 80 00	090007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	0,3444	0,3444
C 04 80 00	090008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	0,3254	0,3254
C 04 80 00	090009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	0,3573	0,3573
	<b>00197</b>	<b>LOSA DE HORMIGON ARMADO</b>			
C 06 04 01	90021	Hormigón G25	m3	5,2305	5,2305
C 06 04 01	90022	Enfieradura	kg	0,0545	0,0545
C 06 04 01	90023	MOLDAJES	m2	0,5097	0,5097
	<b>00043</b>	<b>TECHUMBRE</b>			
	<b>00044</b>	<b>ESTRUCTURA</b>			
	<b>00045</b>	<b>MADERA</b>			
C 10 03 03	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%. CERCHAS A 90 CM. MADERA	m2	0,5204	0,5204
C 11 01 02	90000	Costaneras 2" x 2" (distanciadas a 40 cm)	m2	0,2615	0,2615
C 11 01 01	090000	Placa de madera terciada 12 mm.	m2	0,2486	0,2486
	<b>00046</b>	<b>ACERO GALVANIZADO</b>			
C 10 03 02	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%. CERCHAS A 90 CM. PERFIL GALVANIZADO	m2	0,4200	0,4200
C 11 01 02	90001	COSTANERAS VOLCOMETAL PERFIL W	m2	0,1478	0,1478
	<b>00047</b>	<b>CUBIERTA</b>			
	<b>00048</b>	<b>ACERO GALVANIZADO</b>			
C 11 02 02	90009	Cubierta zinc alum onda estandar 0,35 mm.	m2	0,2249	0,2249
C 11 02 02	90010	Cubierta zinc alum onda estandar 0,4 mm.	m2	0,2880	0,2880
C 11 02 02	90011	Cubierta zinc alum onda estandar 0,5 mm.	m2	0,3125	0,3125
	<b>00199</b>	<b>TEJUELA ASFALTICA</b>			
C 11 02 04	090000	Tejuela asfáltica	m2	0,3519	0,3519
	<b>00274</b>	<b>TEJA DE ARCILLA</b>			
C 11 02 04	090001	TEJA COLONIAL	m2	0,8705	0,8705

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

	<b>00050</b>	<b>HOJALATERIA</b>			
	<b>00051</b>	<b>CANALES</b>			
C 11 07 02	90006	Canaletas fe galv.	m	0,2380	0,2380
C 11 07 02	90007	Canaletas pvc.	m	0,2079	0,2079
	<b>00052</b>	<b>BAJADAS</b>			
C 11 07 01	90006	Bajada agua lluvia fe. galv.	m	0,2546	0,2546
C 11 07 01	90007	Bajada agua lluvia pvc.	m	0,2177	0,2177
	<b>00053</b>	<b>CABALLETE</b>			
C 11 07 03	90008	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM 30 CM. DESARROLLO	m	0,2060	0,2060
C 11 07 03	90009	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM. 40 CM. DESARROLLO	m	0,1868	0,1868
	<b>00326</b>	<b>FORROS</b>			
C 11 07 06	090007	Forro ACERO GALVANIZADO 25 CM. DESARROLLO	m	0,2909	0,2909
C 11 07 06	090008	Forro ACERO GALVANIZADO 30 CM. DESARROLLO	m	0,3020	0,3020
C 11 07 06	090009	Forro ACERO GALVANIZADO 50 CM. DESARROLLO	m	0,3231	0,3231
C 11 07 06	090010	Manías	m2	0,7790	0,7790
	<b>00200</b>	<b>ESCALERAS</b>			
	<b>00255</b>	<b>ESCALERA INTERIOR</b>			
C 13 01 04	90005	ESCALERA DE MADERA CON 2 BARANDAS	u	12,3388	12,3388
C 13 01 04	90006	ESCALERA DE MADERA CON 1 BARANDA	u	9,3183	9,3183
	<b>00330</b>	<b>OTROS DE OBRA GRUESA</b>			
C 80 00 00	090007	CARPINTERÍA METALICA	kg	0,1561	0,1561
	<b>00054</b>	<b>D.- TERMINACIONES</b>			
	<b>00055</b>	<b>REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES</b>			
	<b>00056</b>	<b>EXTERIOR</b>			
	<b>00057</b>	<b>ESTUCO</b>			
D 03 04 01	090008	ESTUCO MUROS EXTERIORES 1:3 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E = 2,5 CM.	m2	0,3225	0,3225
D 03 04 01	090009	ESTUCO MUROS EXTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM	m2	0,2940	0,2940
	<b>00058</b>	<b>MADERA</b>			
D 03 03 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	0,4994	0,4994
	<b>00204</b>	<b>MADERA PLACAS</b>			
D 03 08 05	090011	REVESTIMIENTO OSB 9,5 MM	m2	0,3067	0,3067
D 03 08 05	090012	REVESTIMIENTO OSB 11 MM	m2	0,3996	0,3996
D 03 08 05	090013	REVESTIMIENTO OSB 15 MM	m2	0,3965	0,3965
	<b>00059</b>	<b>FIBROCEMENTO</b>			
D 03 08 03	090001	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 3,5 MM.	m2	0,2490	0,2490
D 03 08 03	090002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	0,2427	0,2427
D 03 08 03	090003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	0,2729	0,2729
D 03 08 03	090004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	0,2807	0,2807
D 03 08 03	090005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	0,3676	0,3676
	<b>00060</b>	<b>SIDDING</b>			
D 02 03 02	090000	REVESTIMIENTO SIDING FIBROCEMENTO	m2	0,4689	0,4689
D 03 03 03	090000	REVESTIMIENTO SIDING PVC	m2	0,5835	0,5835
	<b>00062</b>	<b>INTERIOR ZONA SECA</b>			
	<b>00063</b>	<b>ESTUCO</b>			
D 04 03 02	090006	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	0,3411	0,3411
D 04 03 02	090007	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	0,2965	0,2965
D 04 03 02	090008	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	0,3102	0,3102
	<b>00064</b>	<b>YESO CARTON</b>			
D 04 06 12	90015	Revestimiento yeso cartón 8 mm.	m2	0,3191	0,3191
D 04 06 12	90016	Revestimiento yeso cartón 10 mm.	m2	0,2980	0,2980
D 04 06 12	90017	Revestimiento yeso cartón 12,5 mm.RF	m2	0,3586	0,3586
D 04 06 12	90018	Revestimiento yeso cartón 15 mm.	m2	0,3260	0,3260

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

	<b>00065</b>	<b>FIBROCEMENTO</b>			
D 04 06 07	90008	Revestimiento fibrocemento 3,5 mm.	m2	0,2644	0,2644
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	0,2582	0,2582
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	0,2884	0,2884
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	0,2962	0,2962
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	0,3831	0,3831
	<b>00066</b>	<b>MADERA</b>			
D 04 02 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	0,4512	0,4512
	<b>00067</b>	<b>MADERA PLACAS</b>			
D 04 06 11	90001	Terciado ranurado 9 mm	m2	0,4037	0,4037
D 04 06 11	90002	Terciado ranurado 12 mm	m2	0,4558	0,4558
D 04 06 11	090003	REVESTIMIENTO TERCiado ESTRCUTURAL 18 MM	m2	0,4281	0,4281
	<b>00068</b>	<b>SOLUCION TERMICA</b>			
D 04 06 05	90000	Revest. solución térmica interior (yeso carton / poliestireno expandido)	m2	0,4697	0,4697
	<b>00069</b>	<b>INTERIOR ZONA HUMEDA</b>			
	<b>00070</b>	<b>ESTUCOS</b>			
D 04 03 02	090003	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	0,3411	0,3411
D 04 03 02	090004	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	0,2965	0,2965
D 04 03 02	090005	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	0,3102	0,3102
	<b>00071</b>	<b>CERAMICA</b>			
D 04 01 01	90005	Cerámica muros 20 x 30	m2	0,4053	0,4053
	<b>00205</b>	<b>C.01.3.2.- FIBROCEMENTO</b>			
D 04 06 07	90008	Revestimiento fibrocemento 3,5 mm.	m2	0,2644	0,2644
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	0,2582	0,2582
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	0,2884	0,2884
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	0,2962	0,2962
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	0,3831	0,3831
	<b>00206</b>	<b>YESO CARTON</b>			
D 04 06 12	90020	Revestimiento yeso carton RH 12,5 mm.	m2	0,3586	0,3586
	<b>00072</b>	<b>AISLACION TERMICA Y BARRERA MUROS</b>			
	<b>00073</b>	<b>POLIESTIRENO EXPANDIDO</b>			
D 06 02 01	90024	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	0,1150	0,1150
D 06 02 01	90025	Poliestireno expandido 80 mm.	m2	0,1269	0,1269
D 06 02 01	90026	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	0,1829	0,1829
	<b>00074</b>	<b>LANA MINERAL</b>			
D 06 02 01	90027	Lana mineral 40 mm (40kg/m3)	m2	0,1096	0,1096
D 06 02 01	90028	Lana mineral 50 mm (40kg/m3)	m2	0,1610	0,1610
D 06 02 01	090036	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	0,1976	0,1976
D 06 02 01	090037	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	0,2835	0,2835
	<b>00075</b>	<b>LANA DE VIDRIO</b>			
D 06 02 01	90030	Lana de vidrio 40 mm (18kg/m3) rollo libre 1,2 x 24m	m2	0,0613	0,0613
D 06 02 01	90031	Lana de vidrio 50 mm (22kg/m3) rollo libre 0,6 x 24m	m2	0,0979	0,0979
D 06 02 01	090039	Lana de vidrio 80 mm 11Kg/m3	m2	0,1222	0,1222
D 06 02 01	090038	Lana de vidrio 120mm 11Kg/m3	m2	0,1595	0,1595
	<b>00076</b>	<b>FIBRAS DE POLIESTER</b>			
D 06 02 01	90033	Fibra de poliester 50mm (6kg/m3)	m2	0,0669	0,0669
	<b>00077</b>	<b>BARRERAS</b>			
D 06 02 02	90001	Fieltro # 10.	m2	0,0433	0,0433
D 06 02 02	90002	Fieltro 15 lb.	m2	0,0627	0,0627
D 06 02 02	90004	Lámina de polietileno 0,10 mm.	m2	0,0427	0,0427
D 06 02 02	90007	Membrana hidrófuga Tyvek	m2	0,0648	0,0648
	<b>00277</b>	<b>REVESTIMIENTO SOLUCION TÉRMICA EXTERIOR (EIFS)</b>			
	<b>00283</b>	<b>SOLUCIONES COMPLETAS</b>			

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

D 03 05 01	090004	Revest. solución térmica exterior (eifs 20 mm-20Kg/m3)	m2	1,1041	1,1041
D 03 05 01	090003	Revest. solución térmica exterior (eifs 30 mm-15Kg/m3)	m2	1,1111	1,1111
D 03 05 01	90000	Revest. solución térmica exterior (eifs 30 mm-20Kg/m3)	m2	1,1184	1,1184
D 03 05 01	090001	Revest. solución térmica exterior (eifs 40 mm-15Kg/m3)	m2	1,2061	1,2061
D 03 05 01	090005	Revest. solución térmica exterior (eifs 50 mm-15Kg/m3)	m2	1,2666	1,2666
D 03 05 01	090052	Revest. solución térmica exterior (eifs 50 mm-20Kg/m3)	m2	1,3074	1,3074
D 03 05 01	090006	Revest. solución térmica exterior (eifs 70 mm-20Kg/m3)	m2	1,3606	1,3606
D 03 05 01	090007	Revest. solución térmica exterior (eifs 80 mm-15Kg/m3)	m2	1,3445	1,3445
D 03 05 01	090008	Revest. solución térmica exterior (eifs 100 mm-15Kg/m3)	m2	1,4303	1,4303
	<b>00275</b>	<b>SELLOS</b>			
D 06 80 00	090002	Burlete de caucho perfil P	m	0,0523	0,0523
D 06 80 00	090003	Burlete de PVC y goma autoadhesivo	m	0,1900	0,1900
D 06 80 00	090004	Burlete de caucho perfil E	m	0,0720	0,0720
D 06 80 00	090005	Aplicación silicona Neutra	m	0,0558	0,0558
D 06 80 00	090006	Aplicación silicona acética	m	0,0470	0,0470
D 06 80 00	090007	Aplicación poliuretano inyectado	m	0,0549	0,0549
D 06 80 00	090008	Aplicación sello elastomérico	m	0,0897	0,0897
	<b>00078</b>	<b>CIELOS</b>			
	<b>00079</b>	<b>ENLUCIDO LOSA</b>			
D 01 01 00	90000	Enlucido de Yeso	m2	0,2162	0,2162
D 01 01 00	90000	Enlucido de Yeso	m2	0,2162	0,2162
	<b>00081</b>	<b>ESTRUCTURA DE CIELO</b>			
	<b>00082</b>	<b>MADERA</b>			
D 01 02 03	90000	Listoneado cielo 2" X 2"	m2	0,2689	0,2689
	<b>00083</b>	<b>FE GALVANIZADO</b>			
D 01 02 01	90008	LISTONEADO CIELOS CON PERFIL GALVANIZADO OMEGA	m2	0,2872	0,2872
	<b>00084</b>	<b>REVESTIMIENTO ZONA SECA</b>			
	<b>00085</b>	<b>MADERA</b>			
D 01 02 05	90000	Revestimiento madera 1/2" x 4" para cielos	m2	0,4123	0,4123
	<b>00207</b>	<b>YESO CARTON</b>			
D 01 02 07	90005	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 8 MM.	m2	0,3191	0,3191
D 01 02 07	90006	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 10	m2	0,2980	0,2980
	<b>00208</b>	<b>FIBROCEMENTO</b>			
D 01 02 04	90002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	0,2582	0,2582
D 01 02 04	90003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	0,2884	0,2884
	<b>00210</b>	<b>REVESTIMIENTO ZONA HUMEDA</b>			
	<b>00211</b>	<b>FIBROCEMENTO</b>			
D 01 02 04	90006	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	0,2884	0,2884
D 01 02 04	90007	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	0,2962	0,2962
D 01 02 04	090008	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	0,3831	0,3831
	<b>00212</b>	<b>YESO CARTON RH</b>			
D 01 02 07	90007	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN RH 12,5 MM.	m2	0,3721	0,3721
	<b>00279</b>	<b>GATERA</b>			
D 01 06 06	090000	GATERA ENTRETECHO	u	1,2340	1,2340
	<b>00086</b>	<b> AISLACION TERMICA CUBIERTA</b>			
	<b>00213</b>	<b>POLIESTIRENO EXPANDIDO</b>			
D 06 01 01	90009	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	0,1150	0,1150
D 06 01 01	90010	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	0,1269	0,1269
D 06 01 01	90011	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	0,1829	0,1829
	<b>00214</b>	<b>LANA MINERAL</b>			
D 06 01 01	90012	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	0,0988	0,0988
D 06 01 01	90013	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	0,1501	0,1501
D 06 01 01	090016	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	0,1868	0,1868

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

D 06 01 01	090017	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	0,2727	0,2727
	<b>00215</b>	<b>LANA DE VIDRIO</b>			
D 06 01 01	90014	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	0,0559	0,0559
D 06 01 00	090003	LANA DE VIDRIO 50 MM (22KG/M3) ROLLO LIBRE 0,6 X 24M	m2	0,0925	0,0925
	<b>00216</b>	<b>FIBRAS DE POLIESTER</b>			
D 06 01 01	90015	FIBRA DE POLIESTER 50MM	m2	0,0615	0,0615
	<b>00217</b>	<b>BARRERAS</b>			
D 06 01 02	90008	FIELTRO # 10.	m2	0,0520	0,0520
D 06 01 02	90009	FIELTRO 15 LB.	m2	0,0713	0,0713
D 06 01 02	90010	LÁMINA DE POLIETILENO 0,10 MM.	m2	0,0513	0,0513
D 06 01 02	90011	MEMBRANA HIDRÓFUGA	m2	0,0702	0,0702
	<b>00280</b>	<b>ESTRUCTURA AISLACIÓN BAJO CIELO</b>			
D 06 01 01	090018	LISTONEADO 1" X 2" BAJO CIELO PARA INSTALAR AISLACIÓN	m2	0,0752	0,0752
	<b>00088</b>	<b>REVESTIMIENTO PISOS</b>			
	<b>00089</b>	<b>CERAMICA</b>			
D 05 05 01	90006	Cerámica piso 30 X 30 cm.	m2	0,3688	0,3688
D 05 05 01	90007	Cerámica piso 33 X 33 cm.	m2	0,3574	0,3574
	<b>00091</b>	<b>CUBREPISO - ALFOMBRA</b>			
D 05 03 00	90002	Alfombra cubrepiso	m2	0,2840	0,2840
D 05 03 00	90003	Alfombra tipo boucle	m2	0,3002	0,3002
	<b>00092</b>	<b>PISO FLOTANTE</b>			
D 05 09 00	90000	Piso flotante 6 mm. sistema click	m2	0,3024	0,3024
D 05 09 00	90001	Piso flotante 8 mm. sistema click	m2	0,4618	0,4618
	<b>00093</b>	<b>MADERA</b>			
D 05 06 01	90000	ENTABLADO DE PISO, PINO MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	0,5055	0,5055
	<b>00218</b>	<b>AISLACION TERMICA PISOS</b>			
	<b>00219</b>	<b>POLIESTIRENO EXPANDIDO</b>			
D 06 03 01	90002	POLIESTIRENO EXPANDIDO 50 MM.	m2	0,1258	0,1258
D 06 03 01	90003	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	0,1377	0,1377
D 06 03 01	090004	POLIESTIRENO EXPANDIDO 100 MM.	m2	0,1937	0,1937
	<b>00220</b>	<b>LANA MINERAL</b>			
D 06 03 01	90005	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	0,0988	0,0988
D 06 03 01	90006	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	0,1501	0,1501
D 06 03 01	090010	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	0,1868	0,1868
D 06 03 01	090011	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	0,2748	0,2748
	<b>00221</b>	<b>LANA DE VIDRIO</b>			
D 06 03 01	90007	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	0,0559	0,0559
D 06 03 01	90008	LANA DE VIDRIO 50 MM (18KG/M3)	m2	0,0925	0,0925
	<b>00222</b>	<b>FIBRAS DE POLIESTER</b>			
D 06 03 01	90009	FIBRA DE POLIESTER 50MM (6KG/M3)	m2	0,0615	0,0615
	<b>00223</b>	<b>BARRERAS</b>			
D 06 03 02	90000	FIELTRO # 10.	m2	0,0520	0,0520
D 06 03 02	90001	FIELTRO 15 LB.	m2	0,0713	0,0713
D 06 03 02	90002	LÁMINA DE POLIETILENO 0,1 MM.	m2	0,0513	0,0513
D 06 03 02	90003	MEMBRANA HIDRÓFUGA TYBEK	m2	0,0702	0,0702
	<b>00281</b>	<b>LISTONEADO PARA AISLAR PISO</b>			
D 06 03 01	090012	Listoneado para aislar piso ventilado	m2	0,0968	0,0968
	<b>00094</b>	<b>ALEROS Y FRONTONES</b>			
	<b>00250</b>	<b>ESTRUCTURA</b>			
	<b>00251</b>	<b>MADERA</b>			
D 02 01 02	90000	ALEROS 50 CM DE MADERA 2" X 2"	m2	0,2160	0,2160
	<b>00252</b>	<b>ACERO GALVANIZADO</b>			
D 02 01 01	90000	FIERRO GALVANIZADO	m2	0,3937	0,3937

	<b>00097</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>			
	<b>00098</b>	<b>MADERA</b>			
D 02 03 01	90000	PINO MACHIHEMBRADO 1/2" X 4"	m2	0,4344	0,4344
	<b>00100</b>	<b>FIBROCEMENTO</b>			
D 02 05 03	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	0,2582	0,2582
D 02 05 03	90005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	0,2962	0,2962
	<b>00253</b>	<b>SIDDING</b>			
D 02 03 02	90001	REVESTIMIENTO FRONTON SIDDING	m2	0,4863	0,4863
	<b>00101</b>	<b>REJILLAS DE VENTILACION</b>			
D 14 02 00	090002	CELOSIA ALUMINIO 40 X 30 CM.	u	0,2301	0,2301
	<b>00102</b>	<b>TAPACAN</b>			
C 11 08 03	90011	Tapacan pino cepillado 1" x 4"	m	0,1176	0,1176
C 11 08 03	90012	Tapacan pino cepillado 1" x 5"	m	0,1224	0,1224
C 11 08 03	90013	Tapacan pino cepillado 1" x 6"	m	0,1277	0,1277
	<b>00103</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>			
	<b>00104</b>	<b>MARCOS</b>			
	<b>00105</b>	<b>MADERA</b>			
D 07 03 03	90001	Marco de madera pino cepillado	u	0,6959	0,6959
	<b>00106</b>	<b>METALICO</b>			
D 07 15 03	90000	Marco metalico	u	0,7550	0,7550
	<b>00107</b>	<b>PUERTAS INTERIORES</b>			
D 07 17 02	90001	PUERTA 65X200 TIPO PLACAROL	u	1,4223	1,4223
D 07 17 02	90002	PUERTA 70X200 TIPO PLACAROL	u	1,4325	1,4325
D 07 17 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PLACAROL	u	1,4351	1,4351
D 07 17 02	090004	PUERTA 80X200 TIPO PLACAROL	u	1,4604	1,4604
D 07 17 02	090005	PUERTA 85X200 TIPO PLACAROL	u	1,5585	1,5585
D 07 17 02	90006	PUERTA 90X200 TIPO PLACAROL	u	1,4858	1,4858
	<b>00111</b>	<b>PUERTAS EXTERIORES</b>			
D 07 10 02	90000	PUERTA 80X200 PINO RADIATA	u	2,8723	2,8723
D 07 10 02	90001	PUERTA 85X200 PINO RADIATA	u	2,9818	2,9818
D 07 10 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PINO OREGON	u	3,2007	3,2007
D 07 10 02	90002	PUERTA 85 X 200 CM. PINO OREGÓN	u	2,9822	2,9822
D 07 10 02	90004	PUERTA PINO OREGÓN 90 X 200 CM.	u	3,2007	3,2007
D 07 11 02	90000	PUERTA VIDRIADA 75X200	u	3,5595	3,5595
	<b>00114</b>	<b>QUINCALLERIA</b>			
	<b>00115</b>	<b>PUERTA PRINCIPAL</b>			
D 07 03 01	90007	Cerradura embutida puerta acceso	u	1,4443	1,4443
	<b>00116</b>	<b>BAÑO</b>			
D 07 17 01	90015	Cerradura embutida puerta baño	u	1,2472	1,2472
	<b>00117</b>	<b>INTERIOR</b>			
D 07 17 01	90016	Cerradura embutida dormitorios	u	1,2910	1,2910
	<b>00118</b>	<b>EXTERIOR COCINA</b>			
D 07 17 01	90017	Cerradura acceso cocina	u	1,3129	1,3129
	<b>00119</b>	<b>VENTANAS</b>			
	<b>00120</b>	<b>ALUMINIO</b>			
D 09 02 00	090044	Ventana aluminio vidrio simple < 1 m2 (Incluye quincallería)	m2	3,5689	3,5689
D 09 02 00	090045	Ventana aluminio entre 1 m2 y 2,5 m2 (incluye quincallería)	m2	2,0186	2,0186
D 09 02 00	090046	Ventana aluminio > 2,50 m2 (incluye quincallería)	m2	2,5878	2,5878
D 09 02 00	090047	Ventana aluminio termopanel < 1 m2 (incluye quincallería)	m2	6,0896	6,0896
D 09 02 00	090048	Ventana aluminio termopanel entre 1 m2 y 2,5 m2 (incluye quincallería)	m2	3,5876	3,5876
D 09 02 00	090049	Ventana aluminio termopanel > 2,50 m2 (incluye quincallería)	m2	3,9639	3,9639
	<b>00121</b>	<b>PVC</b>			
D 09 05 00	090041	Ventana pvc termopanel < 1 m2 (incluye quincallería)	m2	5,1737	5,1737

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

D 09 05 00	090042	Ventana pvc termopanel entre 1 m2 y 2,5 m2 (incluye quincallería)	m2	3,6891	3,6891
D 09 05 00	090043	Ventana pvc termopanel > 2,50 m2 (incluye quincallería)	m2	4,6850	4,6850
	<b>00227</b>	<b>MADERA</b>			
D 09 03 00	90000	VENTANA MADERA 120 x 120 cm.	u	4,1563	4,1563
	<b>00228</b>	<b>VIDRIOS</b>			
D 09 02 08	90000	Vidrios	m2	0,6105	0,6105
	<b>00229</b>	<b>ALFEIZAR</b>			
D 09 03 80	90000	ALFEIZAR MADERA	m	0,7909	0,7909
D 09 80 00	90000	ALFEIZAR HORMIGON	m	0,7341	0,7341
	<b>00122</b>	<b>MOLDURAS</b>			
	<b>00123</b>	<b>GUARDAPOLVOS</b>			
D 12 03 01	90006	Guardapolvos 3/4" x 3"	m	0,0769	0,0769
D 12 03 80	90000	Guardapolvos Piso Laminado	m	0,1672	0,1672
	<b>00124</b>	<b>CORNISAS</b>			
D 12 01 01	90004	Moldura 1/4 Rodón	m	0,0601	0,0601
D 12 01 01	90005	Moldura media caña	m	0,0655	0,0655
D 12 01 04	90000	Cornisa de poliestireno expandido	m	0,0728	0,0728
	<b>00254</b>	<b>PILASTRAS</b>			
D 12 05 01	90000	PILASTRA PINO	m	0,0999	0,0999
	<b>00125</b>	<b>PINTURAS</b>			
	<b>00130</b>	<b>ANTIOXIDOS</b>			
D 17 03 00	90005	Pintura Antioxido	m2	0,1321	0,1321
	<b>00131</b>	<b>IMPERMEABILICION MUROS</b>			
D 17 80 00	90002	Impermeabilización fachadas albañilería	m2	0,0896	0,0896
D 17 80 00	90003	Impermeabilización recintos húmedos	m2	0,1400	0,1400
	<b>00132</b>	<b>PREPARACION DE SUPERFICIES</b>			
D 17 80 00	90005	QUEMADO DE MUROS	m2	0,0582	0,0582
D 17 80 00	90004	Empaste	m2	0,0586	0,0586
D 03 04 01	90007	PASTA MURO EXTERIOR	m2	0,0572	0,0572
	<b>00126</b>	<b>OLEO</b>			
D 17 01 00	90006	Pintura Oleo 2 manos	m2	0,1288	0,1288
	<b>00127</b>	<b>ESMALTE</b>			
D 17 04 00	90013	Pintura Esmalte al agua 2 manos	m2	0,1288	0,1288
D 17 07 00	90000	Pintura Esmalte Sintético 2 manos	m2	0,1452	0,1452
	<b>00128</b>	<b>LATEX</b>			
D 17 07 00	90001	Pintura Latex 2 manos	m2	0,1097	0,1097
	<b>00129</b>	<b>BARNIZ</b>			
D 15 02 00	90006	BARNIZ MARINO 2 MANOS	m2	0,1031	0,1031
D 17 80 00	90001	Pintura imprimación aceite linaza	m2	0,1160	0,1160
	<b>00276</b>	<b>MARTELINA</b>			
D 17 08 00	090000	PINTURA MARTELINA EXTERIOR	m2	0,1750	0,1750
	<b>00134</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>			
	<b>00135</b>	<b>PAVIMENTO DE ACCESO</b>			
	<b>00136</b>	<b>PASTELONES</b>			
D 05 12 02	90001	PAVIMENTO PASTELONES 50 X 50 CM.	m2	0,5959	0,5959
D 05 12 02	90002	PASTELON HEXAGONAL DE H.C.V.	m2	0,6358	0,6358
D 05 02 00	90004	ACERA HORMIGON	m2	0,5370	0,5370
	<b>00137</b>	<b>RAMPA ACCESO VIVIENDA</b>			
D 05 02 00	90005	RAMPA 0,90 M ANCHO, ESTABILIZADO 15 CM + RADIER 10 CM TERMINADO ANTIDESLIZANTE	m	0,9987	0,9987
	<b>00138</b>	<b>CIERROS</b>			
	<b>00139</b>	<b>REJA ANTEJARDIN</b>			
D 19 01 01	90000	PUERTA REJA ANTEJARDIN 1 x 2,5 m.	u	5,1998	5,1998

Ref.: Prueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

D 19 01 01	90001	PORTON REJA 3.,5 x .2.5	u	6,4871	6,4871
D 19 01 01	90002	TRAMO DE REJA H=2,5	m	1,6264	1,6264
	<b>00140</b>	<b>CIERRO PERIMETRAL</b>			
D 19 01 03	90000	POLIN IMPREGNADO Y MALLA RASCHEL H=2,6 MT.	m	0,1592	0,1592
D 19 01 80	90000	CIERRES DE PLACA HORMIGÓN VIBRADO 1,80 MT DE ALTURA	m	0,9470	0,9470
D 19 01 01	90003	CIERRE PERIMETRAL ESTRUCTURA METALICA + MADERA, REJA H = 1,5 MT	m	2,9988	2,9988
	<b>00273</b>	<b>FAENAS DE ASEO</b>			
D 80 00 00	090007	Limpieza superficie de fachadas	m2	0,0757	0,0757
D 80 00 00	090008	Limpieza de puertas	u	0,1679	0,1679
D 80 00 00	090010	Puas antipaloma	m	0,4495	0,4495
D 80 00 00	090011	Limpieza entretecho	m2	0,0676	0,0676
	<b>00133</b>	<b>E.- INSTALACIONES</b>			
	<b>00141</b>	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS (Suministro e instalación)</b>			
	<b>00142</b>	<b>WC</b>			
E 07 02 01	90000	WC con estanque	u	3,3016	3,3016
E 07 02 01	090001	WC discapacidad	u	6,5704	6,5704
E 07 02 01	090002	WC con estanque descarga a muro	u	3,9810	3,9810
	<b>00143</b>	<b>LAVAMANOS CON PEDESTAL</b>			
E 07 01 01	90003	LAVAMANOS CON PEDESTAL	u	2,1487	2,1487
E 07 01 03	90000	Combinación monomando lavamanos	u	0,9890	0,9890
	<b>00144</b>	<b>LAVAMANOS SIN PEDESTAL (VIV DISCAPAC)</b>			
E 07 01 01	090004	Lavamanos discapacidad	u	4,2829	4,2829
	<b>00145</b>	<b>TINA</b>			
E 07 03 01	90000	Tina esmaltada (sin grifería)	u	4,1809	4,1809
E 07 03 02	90000	Combinación Tina	u	1,0690	1,0690
	<b>00146</b>	<b>BASE DUCHA</b>			
E 07 04 01	90000	Receptáculo ducha enlozado 80x80	u	2,8371	2,8371
E 07 04 01	90004	RECEPTÁCULO DE DUCHA ESPECIAL SIN REBORDE INSTALADO A NIVEL DE PISO TERMINADO	u	2,0484	2,0484
E 07 04 01	90006	RECEPTACULO DUCHA IN SITU	u	2,0694	2,0694
E 07 04 01	090007	Ducha discapacidad	u	4,8297	4,8297
	<b>00147</b>	<b>BASE LAVADERO</b>			
E 07 07 01	90000	Lavadero Económico	u	2,4919	2,4919
E 07 07 02	90000	Llave lavadero	u	0,5223	0,5223
	<b>00148</b>	<b>LAVAPLATOS CON MUEBLE</b>			
E 07 05 01	90000	Lavaplatos 1T 1S	u	2,8748	2,8748
E 07 05 01	90001	Lavaplatos 2T 1S	u	4,4085	4,4085
E 07 05 02	90000	Combinación Lavaplatos	u	1,3014	1,3014
	<b>00257</b>	<b>ACCESORIOS</b>			
E 07 08 01	90000	PORTARROLLO	u	0,2911	0,2911
E 07 08 05	90000	JABONERA	u	0,2473	0,2473
E 07 08 03	90000	TOALLERO	u	0,2692	0,2692
E 07 08 04	90000	PERCHA	u	0,1991	0,1991
	<b>00149</b>	<b>BARRAS DE SEGURIDAD</b>			
E 07 08 11	90005	BARRAS DE SEGURIDAD 30 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	0,7987	0,7987
E 07 08 11	90006	BARRAS DE SEGURIDAD 60 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	0,5578	0,5578
E 07 08 11	90007	BARRAS DE SEGURIDAD CURVA PARA BAÑO, INSTALADAS	u	0,7549	0,7549
E 07 08 11	90008	BARRAS DE APOYO SUELO SUELO INODORO	u	0,9519	0,9519
E 07 08 11	90009	BARRA ABATIBLE PARA INODORO	u	1,1388	1,1388
E 07 08 11	90010	BARRA DUCHA CON SOPORTE AJUSTABLE	u	0,4921	0,4921
	<b>00317</b>	<b>OTROS ARTEFACTO SANITARIO</b>			
E 07 80 00	090001	Reinstalación de artefactos sanitarios (por instalación de cerámicas)	u	0,6386	0,6386
	<b>00150</b>	<b>RED AGUA POTABLE</b>			

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

	<b>00151</b>	<b>RED AREAS COMUNES</b>			
	<b>00230</b>	<b>MAP</b>			
E 01 05 02	90000	MAP 13 MM	u	2,6732	2,6732
E 01 05 02	90001	MAP 19MM	u	2,8107	2,8107
E 01 05 02	90002	REMARCADORES (CONDOMINIOS Y EDIFICIOS)	u	2,2425	2,2425
	<b>00153</b>	<b>RED INTERIOR AGUA FRIA</b>			
	<b>00154</b>	<b>CU</b>			
E 01 01 01	90000	Cañería de cobre 1/2"	m	0,4903	0,4903
E 01 01 01	90001	Cañerías de cobre 3/4"	m	0,5858	0,5858
E 01 01 01	90003	Cañería de cobre 1"	m	0,7594	0,7594
	<b>00155</b>	<b>PVC</b>			
E 01 01 02	90000	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 20 MM.	m	0,2590	0,2590
E 01 01 02	90001	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 25 MM	m	0,2635	0,2635
E 01 01 02	90002	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 32 MM	m	0,2705	0,2705
E 01 01 02	90003	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 40 MM	m	0,2808	0,2808
	<b>00231</b>	<b>PPR</b>			
E 01 01 04	90001	TUBERÍA PPR PN16 20 MM.	m	0,2659	0,2659
E 01 01 04	90002	TUBERÍA PPR PN16 25 MM.	m	0,3052	0,3052
E 01 01 04	90003	TUBERÍA PPR PN16 32 MM.	m	0,2867	0,2867
	<b>00152</b>	<b>LLAVES DE PASO Y JARDIN</b>			
E 01 03 14	90000	Llave de paso 1/2"	u	0,5110	0,5110
E 02 02 04	90000	Llave de paso 3/4"	u	0,6802	0,6802
E 03 01 05	90000	Llave Jardín	u	0,5042	0,5042
	<b>00156</b>	<b>RED INTERIOR AGUA CALIENTE</b>			
E 02 01 01	90002	CAÑERÍA DE COBRE 1/2"	m	0,5150	0,5150
E 02 01 01	90003	CAÑERÍA DE COBRE 3/4"	m	0,6100	0,6100
E 02 01 01	90004	CAÑERÍA DE COBRE 1"	u	0,7760	0,7760
	<b>00157</b>	<b>ALCANTARILLADO</b>			
	<b>00158</b>	<b>RED INTERIOR</b>			
E 05 01 01	90001	Tubería PVC Sanitario 40 mm.	m	0,1800	0,1800
E 05 01 01	90002	Tubería PVC Sanitario 50 mm.	m	0,1839	0,1839
E 05 01 02	90000	Tubería PVC Sanitario 75 mm.	m	0,2057	0,2057
E 05 01 01	90003	Tubería PVC Sanitario 110 mm.	m	0,3241	0,3241
E 05 05 01	90000	CÁMARA DESGRASADORA 100 LT.	u	4,0020	4,0020
E 05 04 00	90000	CAMARA DE INSPECCION	u	5,7442	5,7442
E 05 02 80	90000	SOLUCIÓN PARTICULAR ALCANTARILLADO CON 10 MT. DE DREN	u	19,8813	19,8813
	<b>00318</b>	<b>REABILITACIÓN DE DUCTOS EXISTENTES</b>			
	<b>00319</b>	<b>REHABILITACIÓN SIN-PICAR DUCTOS SANITARIOS COMUNES</b>			
E 05 01 80	090002	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ vertical común 4"	m	5,0079	5,0079
E 05 01 80	090003	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ vertical común 3"	m	5,2948	5,2948
E 05 01 00	090005	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal común 4"	m	4,7448	4,7448
E 05 01 00	090006	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal común 5"	m	5,6297	5,6297
E 05 01 00	090007	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal común 6"	m	5,7902	5,7902
E 05 01 80	090001	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal común 7"	m	6,6539	6,6539
E 05 01 00	090008	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal común 8"	m	8,1008	8,1008
E 05 01 00	090009	Apertura conexión común	u	1,2508	1,2508
	<b>00320</b>	<b>REHABILITACIÓN SIN-PICAR DUCTOS SANITARIOS DEPARTAMENTOS</b>			
E 05 01 00	090010	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal departamento 4"	m	6,3232	6,3232
E 05 01 00	090011	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal departamento 3"	m	6,2812	6,2812
E 05 01 00	090012	Apertura conexión departamento	u	1,4296	1,4296

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

E 05 01 00	090013	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ pieza conexión común	u	6,9827	6,9827
E 05 01 01	090012	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ pieza conexión departamento	u	6,9827	6,9827
	<b>00159</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>			
	<b>00233</b>	<b>MEDIDOR Y EMPALMES</b>			
E 16 05 01	90001	TABLERO UNIDAD DE VIVIENDA	u	4,6043	4,6043
	<b>00160</b>	<b>TERMO ELECTRICO</b>			
E 02 09 03	90000	Termo eléctrico 50 lts	u	6,5493	6,5493
E 02 09 03	90001	Termo Eléctrico 100 lts	u	9,0589	9,0589
E 02 09 03	90002	Termo Eléctrico 150 lts	u	10,1622	10,1622
	<b>00161</b>	<b>RED INTERIOR</b>			
E 16 03 01	090003	Centro de alumbrado	u	1,0910	1,0910
E 16 04 01	90000	Centro de energía eléctrica, enchufe hembra embutido	u	1,1390	1,1390
E 16 04 01	90001	Centro de luz 9/12 embutido	u	1,1456	1,1456
E 16 04 01	090004	Enchufe 16A	u	1,2200	1,2200
E 16 03 01	090000	Centro de luz 9/15	u	1,1784	1,1784
E 16 03 01	090001	Centro de luz 9/32	u	1,1521	1,1521
E 16 03 01	090002	Centro de luz 9/24	u	1,1915	1,1915
	<b>00258</b>	<b>PUESTA A TIERRA</b>			
E 16 09 00	90002	BARRA COPERWELD	u	1,3658	1,3658
	<b>00163</b>	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>			
	<b>00164</b>	<b>RED INTERIOR</b>			
E 18 01 03	90000	Cañería cobre 1/2" para gas	m	0,4897	0,4897
E 18 01 03	90001	Cañería cobre 3/4" para gas	m	0,5842	0,5842
	<b>00165</b>	<b>CALEFONT</b>			
E 02 09 01	90000	Calefont 5 lt.	u	5,2479	5,2479
E 02 09 01	90001	Calefont 7 lt.	u	5,2479	5,2479
E 02 09 01	90002	Calefont 10 lt.	u	5,6423	5,6423
E 18 01 80	90000	DUCTOS VENTILACION EVACUACION GASES	u	1,1941	1,1941
E 02 09 04	90000	CASETA PROTECCION CALEFON	u	2,2477	2,2477
	<b>00259</b>	<b>NICHO PARA CILINDROS DE GAS</b>			
E 18 01 80	90002	NICHOS METÁLICOS PARA CILINDROS DE 15 GK. SOBRE RADIER	u	3,8990	3,8990
	<b>00166</b>	<b>INSTALACIONES SISTEMA SOLAR</b>			
	<b>00167</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SOLAR</b>			
E 02 10 01	090000	Colector solar térmico integrado compacto (capacidad 160 lts.)	u	38,3192	38,3192
E 02 10 01	090028	Colector solar térmico integrado (capacidad 300 lts.)	u	42,5672	42,5672
E 02 10 01	090002	Colector solar termico	u	32,4509	32,4509
E 02 10 01	090003	Colector solar termico	u	29,6427	29,6427
E 02 10 03	90000	ESTRUCTURA MONTAJE COLECTOR SOLAR	u	4,6959	4,6959
	<b>00282</b>	<b>EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN</b>			
E 10 03 00	090000	Ventilación de ventanas	u	0,7589	0,7589
E 10 04 80	090002	Ventilación pasiva muro de tabiquería	u	1,0067	1,0067
E 10 01 02	90000	Extractor de aire 53 m3/hr.	u	1,6266	1,6266
E 10 01 02	90001	Extractor de aire 75 m3/hr	u	2,1521	2,1521
E 10 01 02	090005	Extractor de aire 99 m3/hr con higrostató y temporizador	u	2,2999	2,2999
E 10 01 02	090008	Extractor eólico 6"	u	3,8233	3,8233
E 10 02 80	090000	Gorros ventilación 4"	u	0,1937	0,1937
E 10 02 80	090001	Gorros ventilación 4,5 "	u	0,1715	0,1715
E 10 02 80	090002	Gorro ventilación 5"	u	0,1975	0,1975
	<b>00176</b>	<b>H.- OBRA COMPLEMENTARIA EXTERIOR</b>			
	<b>00177</b>	<b>PREPARACION DE TERRENO</b>			
H 80 00 00	090000	Limpieza, escurpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	0,1355	0,1355
H 80 00 00	090001	Limpieza, escurpado y despeje de terreno, con máquina	m2	0,0591	0,0591

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

H 02 01 00	090000	MOVIMIENTOS DE TIERRA	m3	0,1702	0,1702
H 02 01 04	090001	RELLENO DE BASE ESTABILIZADA	m3	0,9118	0,9118
	<b>00286</b>	<b>VEREDAS</b>			
H 02 04 01	090003	Vereda de hormigón con tratamiento Piedra Huevillo Vista	m2	0,8018	0,8018
H 02 04 01	090004	Vereda de hormigón con tratamiento superficial radier Color y Texturas, 25%	m2	0,8382	0,8382
H 02 05 07	090001	Baldosa microvibrada de 40 x 40 cm	m2	1,1790	1,1790
H 02 05 02	090001	Veredas de asfalto e=4 cm	m2	0,3191	0,3191
	<b>00287</b>	<b>PAVIMENTOS CON TEXTURAS</b>			
H 02 05 11	090001	Baldosa podotáctil guía amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,0724	1,0724
H 02 05 11	090002	Baldosa podotáctil alerta amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,0724	1,0724
H 02 05 11	090003	Baldosa podotáctil Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,0724	1,0724
H 02 05 11	090004	Baldosa podotáctil guía amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,3431	1,3431
H 02 05 11	090005	Baldosa podotáctil modelo alerta amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,3431	1,3431
H 02 05 11	090006	Baldosa podotáctil modelo Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,0724	1,0724
H 02 05 11	090007	Panel Podotactil de alerta de polimero reforzado con fibra de vidrio 61cm x 61 cm (sobre H° existente)	m2	1,6602	1,6602
H 02 05 11	090008	Panel Podotactil de alerta de polimero reforzado con fibra de vidrio 61cm x 61 cm (sobre H° fresco)	m2	1,6602	1,6602
H 02 05 11	090009	Panel Podotactil de alerta de polimero reforzado con fibra de vidrio 30,5 cm x 30,5 cm (sobre H° fresco)	m2	1,0915	1,0915
	<b>00288</b>	<b>REBAJES DE SOLERAS PARA RODADOS</b>			
H 02 08 80	090000	Rampa l:150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	3,6391	3,6391
H 02 08 80	090001	Rampa l:150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	4,6285	4,6285
H 02 08 80	090002	Rampa 150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	3,0046	3,0046
H 02 08 80	090003	Rampa 150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	4,5931	4,5931
H 02 08 80	090004	Rampa 150 cm x 90 cm, solución rebaje de Soleras vereda angosta de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 10 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	2,6968	2,6968
	<b>00289</b>	<b>SOLERILLAS</b>			
H 02 09 02	090000	Solerilla con bisel tipo b	m	0,1969	0,1969
H 02 09 03	090000	Solerilla canto redondo	m	0,2003	0,2003
H 02 09 06	090001	Solerilla de caucho	m	0,4233	0,4233
	<b>00290</b>	<b>PAVIMENTOS PARA AREAS DE JUEGOS</b>			
H 02 07 05	090001	Palmeta de caucho 50 x 50cm e=30mm	m2	0,9335	0,9335
H 02 07 05	090020	Pavimento de Caucho EPDM 3 cm. (2 cm negro 1 cm color)	m2	1,4331	1,4331
H 02 07 05	090021	Pavimento de Caucho SBR 3 cm. (2 cm negro 1 cm color)	m2	1,0944	1,0944
H 02 07 02	090001	Maicillo compactado e = 10cm.	m2	0,1163	0,1163
	<b>00291</b>	<b>RAMPA (INCLUYE BARANDA, BORDE RESISTENTE DE 30 CM. Y ANTECEDIDA DE CAMBIO DE TEXTURA DE 60 CM.)</b>			
H 02 05 01	090001	HA ancho 1.2 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	7,3450	7,3450
H 02 05 01	090002	HA ancho 1.5 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	7,4564	7,4564
H 02 05 01	090003	HA ancho 1,2 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso 1,50 m de largo)	u	7,1901	7,1901
H 02 05 01	090004	HA ancho 1,5 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso 1,50 m de largo)	u	7,3043	7,3043
	<b>00292</b>	<b>ASIENTOS Y ESCAÑOS</b>			
H 09 06 02	090007	Esaño hormigón asiento recubierto de madera	u	8,7751	8,7751
H 09 06 01	090006	Asiento hormigón con asiento recubierto de madera, apoyabrazos y respaldo	u	12,0158	12,0158
H 09 06 02	090010	Asiento prefabricado H.A. Pulido; 180x45x45cms	u	6,1791	6,1791
	<b>00293</b>	<b>BASUREROS</b>			

H 09 05 01	090015	Basurero Antivandálico H.A / Metálico 75 l. boca superior a una altura máxima de 80 cm	u	11,0966	11,0966
H 09 05 01	090016	Basurero Antivandálico H.A / Metálico 75 l. boca lateral a una altura máxima de 100 cm	u	6,3072	6,3072
H 09 05 01	090015	Basurero Antivandálico H.A / Metálico 75 l. boca superior a una altura máxima de 80 cm	u	11,0966	11,0966
	<b>00294</b>	<b>JUEGOS INFANTILES</b>			
H 09 01 00	090058	Estación Juego Infantil, espacio 3x3mts	u	92,5866	92,5866
H 09 01 00	090156	Juego modular 500 cm Largo x 435 cm Ancho x 350 cm Alto.	u	149,2955	149,2955
H 09 01 00	090065	Juego de Panel Interactivo	u	37,0856	37,0856
H 09 03 00	090016	Mesa Prefabricada Ajedrez Hormigón	u	7,6556	7,6556
H 09 03 00	090017	Mesa Aledrez Hormigón 80x80 con dos asientos de hormigón	u	20,0940	20,0940
H 09 01 00	090066	Columpio Doble	u	21,1888	21,1888
	<b>00295</b>	<b>MAQUINAS DE EJERCICIOS</b>			
H 09 02 00	090034	Máquina de ejercicio aeróbica metálica caminador doble	u	21,5224	21,5224
H 09 02 00	090035	Máquina de ejercicio aeróbica metálica elíptica doble	u	30,2811	30,2811
H 09 02 00	090036	Máquina de ejercicio aeróbica metálica piernas doble	u	17,1672	17,1672
H 09 02 00	090037	Máquina de ejercicio aeróbica metálica remador doble	u	17,1430	17,1430
H 09 02 00	090038	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica elongación cintura doble	u	15,0549	15,0549
H 09 02 00	090039	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica giro de pie triple	u	14,0245	14,0245
	<b>00296</b>	<b>BICICLETEROS</b>			
H 11 04 00	090002	Bicicletero 6 unidades	u	9,2392	9,2392
H 11 04 00	090003	Bicicletero individual	u	1,7762	1,7762
	<b>00297</b>	<b>BOLARDOS</b>			
H 09 08 00	090014	Bolardo Cilíndrico H.A. Pulido, @30x 60 cm	u	2,4860	2,4860
H 09 08 00	090030	Bolardo metálico H= 1.0 mt	u	1,3839	1,3839
	<b>00298</b>	<b>BARANDA METÁLICA CON PASAMANOS DOBLE ALTURA</b>			
H 09 07 01	090010	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm (total)	m	1,6126	1,6126
H 09 07 02	090002	Pasamanos metálico de 4 cm de diámetro	m	0,9554	0,9554
H 09 07 02	090003	Pasamanos metálico de 5 cm de diámetro	m	1,0073	1,0073
H 09 07 01	090011	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm (total) con pasamanos doble altura	m	1,8291	1,8291
	<b>00299</b>	<b>TAPA ALCORQUES</b>			
H 09 08 00	090015	Alcorque prefabricado metálico 80 x 80 cm	u	13,2620	13,2620
H 09 08 00	090016	Alcorque drenante insitu 100 x100 cm	u	0,7556	0,7556
H 09 08 00	090017	Alcorque prefabricado hormigón 120 x120 cm	u	3,2477	3,2477
H 09 08 00	090018	Alcorque prefabricado metálico 120 x120 cm	u	13,2620	13,2620
	<b>00300</b>	<b>MESAS DE PICNIC</b>			
H 09 06 05	090011	Mesa de picnic madera accesible 300x150x80 cm con 2 bancas	u	4,7652	4,7652
H 09 06 05	090012	Mesa de picnic metálica accesible con 2 bancas	u	12,8671	12,8671
	<b>00301</b>	<b>MURETES</b>			
H 15 03 00	090006	Murete de piedra h=0,5 m e=15cm	m3	1,8185	1,8185
	<b>00302</b>	<b>ESTABILIZACIÓN DE TALUDES</b>			
H 13 80 00	090005	Doca	m2	0,1456	0,1456
H 13 80 00	090006	Shotcrete 400 kg cem / m3 espesor 7 cms	m2	0,7016	0,7016
	<b>00303</b>	<b>SOMBREADEROS</b>			
H 07 05 01	090002	Sombreador prefabricado 7,5 x 6,5 acero galvanizado y cubierta tela	u	122,5193	122,5193
H 07 05 01	090003	Sombreador prefabricado 9 x 7 postes metálicos y cubierta tela	u	139,9768	139,9768
	<b>00304</b>	<b>SEÑALIZACIÓN</b>			
I 12 01 01	090014	Letrero 60 x 90 cm vertical, Un pilar omega galvanizado. (incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	2,8169	2,8169
I 12 01 01	090015	Letrero 60 x 90 cm horizontal, dos pilares omega galvanizado. (incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	3,5327	3,5327
H 10 04 00	090000	Demarcación estacionamiento para persona con discapacidad (incluye franja de circulación segura Pantone 294 C (5x2,5m) (pintura termoplástica)	u	4,3794	4,3794
H 09 04 01	090016	Señal de baño para persona con discapacidad	u	0,0443	0,0443

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

	<b>00312</b>	<b>VEGETACIÓN</b>			
	<b>00305</b>	<b>MANEJO DE ARBOLADO</b>			
H 04 15 03	090006	Poda de árboles de más de 30 mts	u	7,2054	7,2054
H 04 15 03	090007	Poda de árboles de 20 a 30 mts	u	5,5031	5,5031
H 04 15 03	090008	Poda de árboles de 10 a 20 mts	u	3,4557	3,4557
H 04 15 03	090009	Poda de árboles y vegetación hasta 10 mts	u	0,7480	0,7480
H 04 13 01	090003	Trasplante de árbol de 20 a 30 mts	u	14,4206	14,4206
H 04 13 01	090004	Trasplante de árbol de más 30 mts y palmeras	u	26,1008	26,1008
	<b>00243</b>	<b>PREPARACION SUELO PARA LA PLANTACION</b>			
H 04 80 00	090000	Extracción de cepa (diámetro mayor a 60 cm)	u	0,7683	0,7683
H 04 02 00	90000	PREPARACION SUELO PARA LA PLANTACION	m2	0,3440	0,3440
	<b>00306</b>	<b>ARBUSTOS Y CUBRESUELOS</b>			
H 04 04 01	090001	Plantación de Arbustos adaptado a clima local, aholladura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30% tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	0,2332	0,2332
H 04 06 01	090000	Plantación de cubresuelos adaptado a clima local, aholladura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30% tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	0,2099	0,2099
	<b>00307</b>	<b>ÁRBOLES</b>			
H 04 03 01	090000	Plantación de árbol adaptado a clima local, aholladura según tipo de especie (relleno 40% tierra mejorada del lugar, 50% compost y 10% arena)	u	0,7448	0,7448
	<b>00308</b>	<b>CESPED</b>			
H 04 09 01	090003	Pasto alfombra	m2	0,2650	0,2650
H 04 09 01	090004	Césped palmetas alto tránsito	m2	0,2714	0,2714
H 04 09 02	090001	Siembra pasto	m2	0,0656	0,0656
	<b>00179</b>	<b>RIEGO</b>			
I 13 08 01	90000	Empalme Agua Potable	u	9,5369	9,5369
I 13 08 01	90001	RED INTERIOR (INC. CAMARAS)	m	0,3164	0,3164
E 01 05 02	90001	MAP 19MM	u	2,8107	2,8107
	<b>00309</b>	<b>ALUMBRADO PÚBLICO</b>			
I 04 03 80	090006	Suministro, conexiónado y programación poste alumbrado fotovoltaico de ac. galvanizado D=5"de 6m , 2 baterías 200A, módulo fotovoltaico 250W, luminaria LED 30W y controlador de carga pwm 20A.	u	39,5360	39,5360
I 04 03 80	090007	Suministro, conexiónado y programación poste alumbrado fotovoltaico de ac. galvanizado D=5"de 6m , 2 baterías 200A, módulo fotovoltaico 250W, luminaria LED 30W y controlador de carga mppt 20A.	u	40,3900	40,3900
I 04 03 80	090008	Suministro, conexiónado y programación poste alumbrado fotovoltaico de ac. galvanizado D=5"de 6m , 2 baterías 200A, módulo fotovoltaico 250W, luminaria LED 35W y controlador de carga pwm 20A	u	40,3837	40,3837
I 04 03 80	090009	Suministro, conexiónado y programación poste alumbrado fotovoltaico de ac. galvanizado D=5"de 6m , 2 baterías 200A, módulo fotovoltaico 250W, luminaria LED 35W y controlador de carga mppt 20A.	u	41,2377	41,2377
I 04 02 80	090000	Transporte y montaje de poste alumbrado ac.galvanizado	u	6,4044	6,4044
I 04 02 80	090001	Fundación hormigón para poste ac.galvanizado	u	3,8181	3,8181
	<b>00311</b>	<b>MULTICNACHA</b>			
	<b>00313</b>	<b>PAVIMENTOS</b>			
H 12 01 05	090004	Pavimento de asfalto e= 4cm.	m2	0,3423	0,3423
H 12 02 05	090002	Pasto sintético	m2	1,2751	1,2751
H 12 02 05	090003	Piso sintético multicancha poliuretano	m2	1,5100	1,5100
	<b>00314</b>	<b>EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>			
H 12 01 08	090005	Arco metalico babyfutbol	u	6,9384	6,9384
H 12 01 08	090006	Tablero Basquetbol	u	21,8579	21,8579
	<b>00315</b>	<b>DEMARCACIÓN</b>			
H 12 01 07	090001	PINTURA ESPECIAL PARA CANCHAS	m	0,1200	0,1200
	<b>00285</b>	<b>CIERROS MULTICANCHA</b>			



Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2025 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

H 12 01 09	090007	Cierro poste metálico y malla galvanizada H= 2.0 mt Pilares cada 2 mf.	m	1,2136	1,2136
	<b>00327</b>	<b>AGUAS LLUVIA</b>			
E 04 06 00	090000	Cubodren	m3	3,3650	3,3650
E 04 05 04	090000	Geotextil	m2	0,0701	0,0701
E 04 05 00	090001	Pozo de bolones AALL	m3	1,9178	1,9178

2. Los gastos generales y utilidades por aplicar en el estudio de los presupuestos a los llamados a postulación a los programas no deben superar en su conjunto el 25% del monto total del costo directo obtenible, en caso de sobrepasarlo se debe justificar debidamente para cada proyecto.
3. La presente Resolución no afecta el presupuesto del Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



**NURYS RAMÍREZ TAPIA**  
Ministra de Fe

  
PDN/ CND/RMS



  
**GABRIELA SOTO VILLALÓN**  
SUBDIRECTORA DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO  
SERVIU METROPOLITANO

TRANSCRIPCIÓN

- División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU
- Subdirección de Vivienda y Equipamiento
- Subdirección de Operaciones Habitacionales
- Subdirección de Administración y Finanzas
- Subdirección Jurídica
- Departamento de Estudios
- Departamento Obras de Edificación
- Sección Secretaría General Ministro de Fe SERVIU Metropolitano
- Unidad de Presupuestos
- Unidad Control de Gestión SDVE
- Contraloría Interna SERVIU Metropolitano
- Sección Partes y Archivo.

NO AFECTA PRESUPUESTO  
M. Trinidad Díaz V.  
27 FEBRERO 2025  
Subdepartamento de Presupuesto  
Subdirección de Adm. y Finanzas