



CAS/LSM/LSF
Int. N° 297/2025

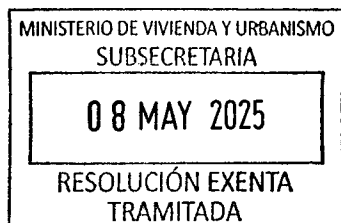
MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N°325, (V. Y U.), DE 2024, QUE LLAMA A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N°49, (V. Y U.), DE 2011, Y SUS MODIFICACIONES, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS EN LAS COMUNAS DE LAS REGIONES QUE INDICA, Y MODIFICA LA RESOLUCION EXENTA N°272 DE (V. Y U.), DE 2025.

08 MAYO 2025

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 638 /



VISTO:

a) El D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;

b) La Resolución Exenta N°2.142, (V. y U.), de fecha 20 de diciembre de 2023, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2024 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el DS N°49 (V. y U.) de 2011;

c) La Resolución Exenta N°325, (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2024, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos en las comunas de las regiones que indica;

d) La Resolución Exenta N°272, (V. y U.), de fecha 19 de febrero de 2025, que modifica Resolución Exenta N°325, (V. y U.), de 2024, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos en las comunas de las regiones que indica; y aprueba nómina de proyectos calificados al 17 de diciembre de 2024;

e) La Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;

f) La Resolución Exenta N°490, (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2023, que fija regulación para la prestación del servicio de Fiscalización Técnica de Obras, y

CONSIDERANDO:

a) Que, mediante la resolución exenta señalada en el visto c), se llamó a concurso en condiciones especiales, a las regiones de Arica y Parinacota, de Tarapacá, de Antofagasta, de Atacama, de Coquimbo, de Valparaíso, del Libertador General Bernardo O'Higgins, del Maule, de Ñuble, del Biobío, de La Araucanía, de Los Ríos, de Los Lagos, de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, de Magallanes y la Antártica Chilena, y Metropolitana de Santiago, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de Postulación Colectiva a proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, con fechas de cierre los días 07 de marzo, 09 de abril, 16 de mayo, 27 de junio, 06 de agosto, 12 de septiembre, 21 de noviembre y 17 de diciembre, todos de 2024.

b) Que, la Región de Araucanía, ha requerido mediante correo electrónico de fecha 4 de marzo de 2024, rectificar el monto de Asistencia Técnica y Financiamiento Total asignado a un proyecto de esa región seleccionado en la resolución citada en el visto d).



c) Que, mediante la Resolución citada en el Visto d), se procedió a seleccionar los proyectos que postularon al llamado señalado en el considerando a), en el cierre del 17 de diciembre de 2024, incluyendo entre otros, al proyecto COMITE LOS KIWIS, código 162386 de la Región de Araucanía, siendo necesario rectificar el monto de Asistencia Técnica asignado, el cual por un error de transcripción registra monto cero y como consecuencia afecta al Financiamiento Total.

d) Que, a través de este acto, es necesario rectificar los montos otorgados mediante la resolución citada en el visto d) precedente respecto del proyecto identificado en el considerando c), por lo que dicto la siguiente,

RESOLUCIÓN:

1. Modifícase la Resolución Exenta N°325, (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2024, en el sentido de reemplazar la tabla inserta en su Resuelvo 2. por la siguiente:

REGIÓN	TERRITORIOS, PROVINCIAS O COMUNAS	RECURSOS UF
De Arica y Parinacota	Todas las Comunas	1.974.698,1
De Tarapacá	Todas las Comunas	549.684,8
De Antofagasta	Todas las Comunas	4.309,8
De Atacama	Todas las Comunas	437.233,8
De Coquimbo	Todas las Comunas	1.929.229,6
De Valparaíso	Todas las Comunas	1.372.868,0
Del L. G. B. O'Higgins	Todas las Comunas	1.475.875,0
Del Maule	Todas las Comunas	6.105.447,8
De Ñuble	Todas las Comunas	1.063.058,1
Del Biobío	Comunas de la Provincia de Arauco y comunas Alto Biobío	7.732,6
	Resto de las comunas	1.109.298,7
De La Araucanía	Comunas de la provincia de Malleco	751.553,3
	Resto de las comunas	2.377.812,1
De Los Ríos	Todas las Comunas	0,0
De Los Lagos	Todas las Comunas	4.350.125,7
De Aysén del G. C. I. del C.	Todas las Comunas	1.058.324,6
De Magallanes y la Antártica Chilena	Todas las Comunas	952.869,1
Metropolitana de Stgo.	Todas las Comunas	3.237.434,0
TOTAL LLAMADO		28.757.555,0

2. Modifícase la Resolución Exenta N°272, (V. y U.), de 2025, en el siguiente sentido:

a) Reemplázase la tabla inserta en el resuelvo 2., por la siguiente:

N°	Región	Provincia	Comuna	Nombre proyecto	Código	N° Fam. hábiles	Financiamiento Total
1	De Arica y Parinacota	Arica	Arica	CH LASKA	184362	39	74.098,2
2	De Tarapacá	Tamarugal	Pozo Almonte	PABLO NERUDA	186522	147	236.754,9
3	De Tarapacá	Tamarugal	Pozo Almonte	REINA DEL TAMARUGAL	187738	126	203.346,2
4	De Atacama	Chañaral	Chañaral	CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS SOCIALES LOTE O MANTO VERDE CHAÑARAL	187213	134	228.777,9
5	De Coquimbo	Elqui	Coquimbo	BRISAS DEL MAR	175083	1	1.527,4
6	De Coquimbo	Choapa	Los Vilos	PROYECTO CONDOMINIO COMITE DE VIVIENDA ULTIMA ESPERANZA	183877	15	20.857,6
7	De Coquimbo	Choapa	Illapel	SOL DEL VALLE	189220	152	258.576,5
8	De Coquimbo	Limarí	Monte Patria	ADONAY	188714	95	133.586,4
9	De Valparaíso	Valparaíso	Quintero	COMITÉ DE VIVIENDA CONSTRUYENDO NUESTRO SUEÑO	161685	1	1.867,5
10	De Valparaíso	Quillota	Nogales	GONZALO TAPIA VERGARA	187163	87	144.406,9
11	De Valparaíso	San Felipe De Aconcagua	Llay Llay	CUMBRES DE LLAY LLAY I	179821	154	245.942,6
12	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	CONDOMINIO MOLINO KOKE	164188	7	12.188,1
13	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Quinta De Tilcoco	VILLA LOS JARDINES	184392	9	15.182,1
14	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	CONDOMINIO EL SOL I	186542	8	15.026,4
15	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	PROYECTO DOÑA ALEJANDRA I	179005	73	137.552,1
16	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	JARDINES DEL NORTE 1	188603	109	207.745,3



N°	Región	Provincia	Comuna	Nombre proyecto	Código	N° Fam. hábiles	Financiamiento Total
17	Del Biobío	Concepción	Concepción	CONDominio VALLE TUCAPEL	169937	5	10.581,5
18	Del Biobío	Concepción	Penco	RUKA WEICHAPE	171301	4	6.932,9
19	Del Biobío	Concepción	San Pedro de la Paz	COSTA NORTE	175344	175	304.991,5
20	Del Araucanía	Malleco	Renaico	CAMPOS DEL SUR 2	182948	1	1.747,0
21	Del Araucanía	Cautín	Temuco	COMITE NEWEN KIMUN	171927	1	2.169,3
22	De La Araucanía	Cautín	Padre las Casas	COMITE DE ALLEGADOS CULTRUN	184729	177	344.389,2
23	De La Araucanía	Cautín	Cholchol	COMITE LOS KIWIS	162386	136	230.384,2
24	De La Araucanía	Cautín	Temuco	COMITÉ DE VIVIENDA NUEVA VISTA HERMOSA	179025	237	465.825,3
25	De La Araucanía	Cautín	Temuco	SAN PABLO	182846	224	411.577,4
26	De Aysén del G. C. I. del C.	Aysén	Aysén	AP LAS QUILAS 2P	188421	25	61.636,4
27	De Aysén del G. C. I. del C.	Coyhaique	Coyhaique	CAMINO A UN SUEÑO	181124	36	96.303,8
28	De Aysén del G. C. I. del C.	Coyhaique	Coyhaique	PROYECTO BALMACEDA ESPERANZA PATAGONA	170394	80	209.656,0
29	De Magallanes y la Antártica Chilena	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO TREBOL 51 E	182153	2	4.021,0
30	De Magallanes y la Antártica Chilena	Magallanes	Punta Arenas	EDIFICIOS LOS FLAMENCOS 1	180475	1	1.886,3
31	De Magallanes y la Antártica Chilena	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO TREBOL 51-D	187579	144	288.106,8
32	Metropolitana de Stgo.	Santiago	La Florida	CONDominio ALTO LAS PERDICES	171585	1	1.655,8
33	Metropolitana de Stgo.	Chacabuco	Colina	SAN ALFONSO	174362	1	1.724,5
TOTAL						2.407	4.381.024,9

b) Reemplázase la tabla inserta en el resuelvo 3., por la siguiente:

N°	Región	Provincia	Comuna	Código Proyecto	N° Familias / Unidades	N° Viviendas	Asistencia Técnica (1)	Fiscalización Técnica de Obra (2)	Aranceles al CBR (3)	Total 1+2+3
1	De Arica y Parinacota	Arica	Arica	184362	39	180	2.455,2	0,0	78,0	2.533,2
2	De Tarapacá	Tamarugal	Pozo Almonte	186522	147	148	5.415,9	3.010,0	294,0	8.719,9
3	De Tarapacá	Tamarugal	Pozo Almonte	187738	126	156	5.042,2	2.662,0	252,0	7.956,2
4	De Atacama	Chañaral	Chañaral	187213	134	134	5.001,8	2.398,0	268,0	7.667,8
5	De Coquimbo	Elqui	Coquimbo	175083	1	92	68,5	0,0	2,0	70,5
6	De Coquimbo	Choapa	Los Vilos	183877	15	179	1.069,5	0,0	30,0	1.099,5
7	De Coquimbo	Choapa	Illapel	189220	152	160	5.485,8	2.870,0	304,0	8.659,8
8	De Coquimbo	Limarí	Monte Patria	188714	95	102	4.111,5	1.978,0	190,0	6.279,5
9	De Valparaíso	Valparaíso	Quintero	161685	1	157	70,5	0,0	2,0	72,5
10	De Valparaíso	Quillota	Nogales	187163	87	88	4.121,4	2.035,0	174,0	6.330,4
11	De Valparaíso	San Felipe De Aconcagua	Llay Llay	179821	154	158	5.502,6	2.844,0	308,0	8.654,6
12	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	164188	7	96	434,1	0,0	14,0	448,1
13	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Quinta De Tilcoco	184392	9	150	630,5	0,0	18,0	648,5
14	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	186542	8	76	490,4	0,0	16,0	506,4
15	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	179005	73	100	3.708,1	2.050,0	146,0	5.904,1
16	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	188603	109	118	4.597,3	2.320,0	218,0	7.135,3
17	Del Biobío	Concepción	Concepción	169937	5	155	306,5	0,0	10,0	316,5
18	Del Biobío	Concepción	Penco	171301	4	200	245,2	0,0	8,0	253,2
19	Del Biobío	Concepción	San Pedro de la Paz	175344	175	200	5.896,5	3.390,0	350,0	9.636,5
20	Del Araucanía	Malleco	Renaico	182948	1	152	85,0	0,0	2,0	87,0
21	Del Araucanía	Cautín	Temuco	171927	1	23	68,5	0,0	2,0	70,5
22	De La Araucanía	Cautín	Padre las Casas	184729	177	178	4.839,9	3.104,0	354,0	8.297,9
23	De La Araucanía	Cautín	Cholchol	162386	136	136	6.640,2	3.782,0	272,0	10.694,2
24	De La Araucanía	Cautín	Temuco	179025	237	240	6.991,3	3.910,0	474,0	11.375,3
25	De La Araucanía	Cautín	Temuco	182846	224	224	6.813,6	3.702,0	448,0	10.963,6
26	De Aysén del G. C. I. del C.	Aysén	Aysén	188421	25	94	1.525,0	484,6	50,0	2.059,6
27	De Aysén del G. C. I. del C.	Coyhaique	Coyhaique	181124	36	37	2.858,8	1.008,0	72,0	3.938,8
28	De Aysén del G. C. I. del C.	Coyhaique	Coyhaique	170394	80	80	4.896,0	2.230,0	160,0	7.286,0
29	De Magallanes y la Antártica Chilena	Magallanes	Punta Arenas	182153	2	166	137,0	0,0	4,0	141,0
	De Magallanes y la Antártica Chilena	Magallanes	Punta Arenas	180475	1	136	61,3	0,0	2,0	63,3

RECEBIDO D. V. 16/30/2014
MACIELA RIVERO
SECRETARÍA DE DESARROLLO
MATERIA DE VIVIENDA

N°	Región	Provincia	Comuna	Código Proyecto	N° Familias / Unidades	N° Viviendas	Asistencia Técnica (1)	Fiscalización Técnica de Obra (2)	Aranceles al CBR (3)	Total 1+2+3
31	De Magallanes y la Antártica Chilena	Magallanes	Punta Arenas	187579	144	185	5.128,8	3.010,0	288,0	8.426,8
32	Metropolitana de Stgo.	Santiago	La Florida	171585	1	64	66,3	0,0	2,0	68,3
33	Metropolitana de Stgo.	Chacabuco	Colina	174362	1	112	70,5	0,0	2,0	72,5
TOTAL					2.407	4.476	94.835,7	46.787,6	4.814,0	146.437,3

siguiente:

c) Reemplázase la tabla inserta en el resuelvo 4., por la





REGIÓN	TERRITORIOS, PROVINCIAS O COMUNAS	RECURSOS UF		Selección 07-03-2024		Selección 09-04-2024		Selección 16-05-2024		Selección 27/06/2024		Selección 06-08-2024		Selección 12-09-2024		Selección 21-11-2024		Selección 17-12-2024		Saldo
		Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	
De Arica y Parinacota	Todas las Comunas	0	0	132	248.652,80	102	194.861,60	1	1.873,30	749	1.455.212,20	0	0	0	0	39	74.098,20	0	0	0
De Tarapacá	Todas las Comunas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	109.583,70	273	440.101,10	0
De Antofagasta	Todas las Comunas	2	2.896,90	0	0	1	1.413,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
De Atacama	Todas las Comunas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96	196.616,20	6	11.839,80	0	0	134	228.777,80	0
De Coquimbo	Todas las Comunas	4	6.845,80	0	0	91	139.614,50	14	15.285,60	601	1.039.185,10	204	310.893,40	2	2.857,30	263	414.547,90	0	0	0
De Valparaíso	Todas las Comunas	51	76.218,30	1	1.386,30	348	574.543,90	0	0	0	0	159	294.795,50	0	0	18	33.707,00	242	392.217,00	0
Del L. Gral. B. O'Higgins	Todas las Comunas	0	0	33	51.739,00	3	4.694,60	0	0	133	223.677,80	313	600.341,10	166	207.728,40	206	387.694,00	0	0	0
Del Maule	Todas las Comunas	1.433	2.172.668,60	0	0	81	128.647,60	0	0	1.869	3.032.144,90	452	766.994,10	3	4.992,50	0	0	0	0	0
De Ñuble	Todas las Comunas	313	524.577,30	25	35.842,00	6	10.617,30	1	1.757,70	2	2.708,30	288	484.164,60	2	3.391,00	0	0	0	0	0
Del Biobío	Comunas de la Provincia de Arauco y comunas Alto Biobío	2	3.130,20	2	3.071,20	1	1.531,30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Resto de las comunas	3	4.191,10	0	0	443	764.292,20	0	0	0	0	2	3.647,60	9	14.661,90	184	322.505,90	0	0	0
De La Araucanía	Comunas de la provincia de Malleco	0	0	318	486.276,60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151	263.529,70	1	1.747,00	0
	Resto de las comunas	95	148.550,50	0	0	306	509.971,60	0	0	114	216.599,60	0	0	0	0	22	48.345,00	775	1.454.345,30	0
De Los Ríos	Todas las Comunas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
De Los Lagos	Todas las Comunas	178	270.242,60	1	1.352,80	1.100	2.152.282,20	0	0	515	1.063.490,90	359	687.837,10	86	174.920,00	0	0	0	0	0
De Aysén del G. C. I. del C.	Todas las Comunas	0	0	0	0	0	0	0	0	158	423.031,10	97	252.223,40	6	15.473,90	141	367.596,20	0	0	0
De Magallanes y la Antártica Chilena	Todas las Comunas	0	0	141	287.385,90	121	242.571,80	0	0	42	82.673,10	0	0	0	0	23	46.224,20	147	294.014,10	0
Metropolitana de Stgo.	Todas las Comunas	298	542.166,50	4	4.809,20	299	515.606,90	25	42.693,00	1.074	1.896.458,30	30	52.734,30	93	179.585,50	2	3.380,30	0	0	0
TOTAL LLAMADO		2.379	3.751.487,70	657	1.120.515,80	2.902	5.240.648,50	41	61.609,60	5.512	9.926.593,00	1.751	3.170.675,40	643	1.105.000,10	2.407	4.381.024,90	0	0	0

3. Establécese que la Resolución Exenta N°325, (V. y U.), de 2024 y la Resolución Exenta N°272, (V. y U.), de 2025 se mantendrán vigentes en todo aquello que no ha sido modificado por la presente resolución.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

[Handwritten signature]



CARLOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO



TRANSCRIBIR

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIA
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL
- SERVUI Y SEREMI MINVU TODAS LAS REGIONES
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART 6



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

[Handwritten signature]

GABRIELA ELGUETA POBLETE
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO