



**MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N°195, (V. Y U.), DE 2025 QUE LLAMA A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N°49, (V. Y U.), DE 2011 Y SUS MODIFICACIONES, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS EN LAS COMUNAS DE LAS REGIONES QUE INDICA Y APRUEBA NÓMINA DE PROYECTOS CALIFICADOS AL 29 DE DICIEMBRE DE 2025./**

MBF/CAS/LBM  
Int. N° 470/2026

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SUBSECRETARIA  
08 ABR 2026  
RESOLUCIÓN EXENTA  
TRAMITADA

08 ABR. 2026

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE  
581

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_

VISTO:

- a) El D.S. N°49, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) La Resolución Exenta N°1.993 (V. y U.), de fecha 27 de diciembre de 2024, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2025 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011;
- c) La Resolución Exenta N°195 (V. y U.), de fecha 05 de febrero de 2025 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos en las comunas de las regiones que indica;
- d) La Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- e) La Resolución Exenta N°490, (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2023, que fija regulación para la prestación del servicio de Fiscalización Técnica de Obras, y

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, mediante la resolución señalada en el visto c), se llamó a concurso en condiciones especiales, en todas las comunas de las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule, Ñuble, Biobío, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, Magallanes y la Antártica Chilena, y Metropolitana, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de Postulación Colectiva para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, con fechas de cierre los días 13 de marzo, 24 de abril, 15 de mayo, 17 de julio, 10 de septiembre y 29 de diciembre, todos de 2025.
- b) Que las regiones que participaron del presente cierre confirmaron mediante correo electrónico los montos de financiamiento de cada uno de los proyectos que se presentaron, según se describe en la siguiente tabla:

REGIÓN	FECHA DEL CORREO DE CONFIRMACIÓN	DEPARTAMENTO SERVIU
Arica y Parinacota	08-01-2026	Depto. Técnico
Tarapacá	13-01-2026	Depto. Operaciones Habitacionales
Antofagasta	15-01-2026	Depto. Técnico
Atacama	16-01-2026	Depto. Operaciones Habitacionales
Coquimbo	26-01-2026	Depto. Operaciones Habitacionales
Valparaíso	13-01-2026	Depto. Operaciones Habitacionales
O'Higgins	16-01-2026	Depto. Técnico
Maule	15-01-2026	Depto. Operaciones Habitacionales
Ñuble	16-01-2026	Depto. Técnico
Biobío	12-01-2026	Subdepto Operaciones Habitacionales



REGIÓN	FECHA DEL CORREO DE CONFIRMACIÓN	DEPARTAMENTO SERVIU
O'Higgins	16-01-2026	Depto. Técnico
Maule	15-01-2026	Depto. Operaciones Habitacionales
Ñuble	16-01-2026	Depto. Técnico
Biobío	12-01-2026	Subdepto Operaciones Habitacionales
La Araucanía	16-01-2026	Depto. Técnico
Los Ríos	20-01-2026	Depto. Operaciones Habitacionales
Los Lagos	09-01-2026	Depto. Técnico
Aysén	13-01-2026	Depto. Operaciones Habitacionales
Magallanes	15-01-2026	Depto. Operaciones Habitacionales
Metropolitana	16-01-2026	Depto. Operaciones Habitacionales

d) Que, para el proceso de selección del cierre del 29 de diciembre los distintos Servicios participantes presentaron acta de calificación condicional o definitiva según corresponda, dando cumplimiento a lo señalado en el inciso tercero del resuelvo 1. de la Resolución Exenta N°195, (V. y U.), de 2025, citada en el visto c).

e) Que, por tratarse del último cierre de postulación en el marco del Llamado dispuesto por la Resolución Exenta señalada en el visto c) y conforme las disposiciones que dicho acto establece, serán ajustados los recursos en función de la demanda presentada.

### RESOLUCIÓN:

1. Modifícase la Resolución Exenta N°195, (V. y U.), de fecha 05 de febrero de 2025, en el siguiente sentido

1.1 Reemplazase la tabla inserta en su resuelvo 2. por la siguiente:

REGIÓN	TERRITORIOS, PROVINCIAS O COMUNAS	RECURSOS UF
Arica y Parinacota	Todas las Comunas	1.441.917,96
Tarapacá	Todas las Comunas	1.318.859,16
Antofagasta	Todas las Comunas	13.080,00
Atacama	Todas las Comunas	854.709,30
Coquimbo	Todas las Comunas	1.626.594,30
Valparaíso	Todas las Comunas	1.396.694,13
L. Gral. B. O'Higgins	Todas las Comunas	1.143.039,45
Maule	Todas las Comunas	3.375.512,50
Ñuble	Todas las Comunas	3.394.545,90
Biobío	Comunas de la Provincia de Arauco y comunas Alto Biobío	617.997,04
	Resto de las comunas	4.476.687,27
La Araucanía	Comunas de la provincia de Malleco	731.911,59
	Resto de las comunas	1.944.173,96
Los Ríos	Todas las Comunas	518.422,60
Los Lagos	Todas las Comunas	2.920.532,16
Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Todas las Comunas	71.712,00
Magallanes y de la Antártica Chilena	Todas las Comunas	1.213.185,70
Metropolitana	Todas las Comunas	4.854.720,40
<b>TOTAL LLAMADO</b>		<b>31.914.295,48</b>

1.2 Reemplazase en el tercer inciso de su resuelvo 2, el guarismo "1.200.000" por "88.749,81".

2. Apruébase la siguiente nómina de proyectos seleccionados, con su respectivo financiamiento total, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la alternativa de postulación colectiva, para los proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, en las Regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule, Ñuble, Biobío, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, Magallanes y la Antártica Chilena correspondiente al proceso de selección cuyo cierre de postulación se verificó el día 29 de diciembre de 2025, del llamado efectuado mediante la Resolución Exenta N°195, (V. y U.), de 2025:

N°	Región	Provincia	Comuna	Nombre proyecto	Código	N° Familias Hábiles	Financiamiento Total
1	Arica y Parinacota	Arica	Arica	CONDOMINIO HABITACIONAL ESMERALDA	190412	80	134.317,00



N°	Región	Provincia	Comuna	Nombre proyecto	Código	N° Familias Hábiles	Financiamiento Total
2	Arica y Parinacota	Arica	Arica	LAS GARDENIAS	188541	262	488.072,80
3	Tarapacá	Iquique	Alto Hospicio	PAMPA SUR	190985	594	1.084.405,60
4	Tarapacá	Iquique	Alto Hospicio	CONDominio EL OLIVAR 3	182165	95	169.826,50
5	Antofagasta	Tocopilla	Tocopilla	SAN LORENZO	158237	7	13.080,06
6	Atacama	Copiapó	Copiapó	PUERTAS DEL VALLE	190591	160	331.890,00
7	Atacama	Copiapó	Copiapó	COPAYAPU	193268	143	330.827,70
8	Coquimbo	Limarí	Ovalle	SANTA ELENA	187000	1	1.477,10
9	Coquimbo	Limarí	Monte Patria	PORVENIR I	178086	16	30.072,44
10	Coquimbo	Elqui	Coquimbo	JARDINES DEL SAUCE	182548	5	8.814,25
11	Coquimbo	Choapa	Los Vilos	PROYECTO CONDOMINIO COMITE DE VIVIENDA ULTIMA ESPERANZA	183877	1	1.428,17
12	Coquimbo	Choapa	Los Vilos	ALTOS DEL MAR	182618	1	1.675,37
13	Coquimbo	Choapa	Illapel	COMITÉ DE VIVIENDA LA AGUADA ILLAPEL	196293	11	17.674,18
14	Coquimbo	Choapa	Illapel	LAS CUMBRES	193366	51	94.288,80
15	Coquimbo	Elqui	La Serena	LOMAS DEL VALLE I	195407	236	390.498,28
16	Coquimbo	Elqui	Andacollo	SUBIDA MINA HERMOSA	195566	12	18.409,00
17	Valparaíso	Valparaíso	Valparaíso	QUEBRADA HORIZONTE	175346	1	1.834,50
18	Valparaíso	Quillota	Quillota	COMITE DE VIVIENDA ALEGRIA DEL HOGAR	184226	4	6.219,40
19	Valparaíso	Los Andes	Los Andes	LOMAS DEL PATAGUAL 1	182516	48	76.950,92
20	Valparaíso	Los Andes	Calle Larga	VALLE ANDINO	193249	123	203.398,60
21	O'Higgins	Colchagua	Chépica	COMITE SOR TERESA	180144	13	20.530,90
22	O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	DOÑA ALEJANDRA 2	188408	2	4.205,00
23	O'Higgins	Colchagua	San Fernando	VILLA LOS JARDINES	190194	67	121.706,10
24	O'Higgins	Cachapoal	Malloa	LOMAS DEL BOSQUE	190975	142	239.971,40
25	O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	JARDINES DE LITORAL 1	190863	74	147.657,80
26	O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	JARDINES DEL LITORAL 2	190868	68	127.198,40
27	Maule	Talca	Talca	LOMAS DEL PARQUE	183317	280	546.973,90
28	Maule	Curicó	Molina	VALLES DE MOLINA VI	189772	131	212.649,20
29	Maule	Linares	Longaví	VILLA LOS CONQUISTADORES II	175452	297	503.015,90
30	Maule	Talca	Pencahue	BRISAS DE PENCAHUE IV	187158	199	364.039,30
31	Maule	Linares	San Javier	LOS VIÑEDOS DE SAN JAVIER	188988	33	65.285,90
32	Maule	Curicó	Molina	VILLA PARQUE LONTUE	188891	298	495.829,60
33	Ñuble	Diguillín	San Ignacio	MP VISIÓN MUNDIAL	182697	32	54.283,60
34	Ñuble	Diguillín	Chillán	SAN BENITO I	182413	5	8.192,50
35	Ñuble	Diguillín	Bulnes	COMITÉ DE VIVIENDA Y ADELANTO VILLA NUEVA AURORA	188675	214	345.691,80
36	Ñuble	Diguillín	Chillán	CONJUNTO HABITACIONAL ALAMEDAS DE CHILLAN	191808	241	473.156,90
37	Ñuble	Diguillín	Pinto	COMITÉ LUZ DE ESPERANZA	190265	148	272.444,20
38	Ñuble	Diguillín	Chillán Viejo	SAN BARTOLOME ETAPA 4	188720	125	231.666,50
39	Ñuble	Diguillín	Chillán Viejo	SAN BARTOLOME ETAPA 3	188593	202	378.415,80
40	Ñuble	Diguillín	Yungay	CNT VILLA ALEGRE	190173	126	204.291,20
41	Biobío	Arauco	Cañete	COMITE NIKEMEN	185753	94	203.890,73
42	Biobío	Concepción	Coronel	ALTA FORTUNA	186856	253	436.238,60
43	Biobío	Biobío	Cabrero	CONJUNTO HABITACIONAL MI BENDICION	190768	375	637.089,00
44	Biobío	Concepción	Concepción	PORTAL PEDRO DEL RIO	189449	124	224.703,60
45	Biobío	Biobío	Yumbel	YUMBEL ESTACION	189926	189	258.880,80
46	Biobío	Concepción	Chiguayante	CONDominio BRISAS DEL BIO BIO	190720	54	121.061,90
47	Biobío	Biobío	Yumbel	VILLA LOS ANDES II	179735	230	408.346,00
48	Biobío	Biobío	Los Ángeles	CONJUNTO HABITACIONAL NAHUEN ANTÚ	192937	550	1.025.183,00
49	Biobío	Concepción	San Pedro de la Paz	MP VISTA AZUL MICHAHUE	195277	259	492.529,10
50	Biobío	Biobío	Negrete	LA TOMA	192153	28	51.019,00
51	Biobío	Concepción	San Pedro de la Paz	NEWEN ANTU	187735	6	12.513,28
52	Biobío	Concepción	Coronel	MP LOS LUCHADORES	190391	265	458.461,55
53	Araucanía	Malleco	Angol	ALTO DE BAVIERA	190656	60	130.053,00
54	Araucanía	Malleco	Collipulli	MP ETAPA 2 COMITES PROGRESO Y ESFUERZO POR MI CASA Y SANTA FE	184416	282	443.152,40
55	Araucanía	Cautín	Temuco	PUERTAS DE RECABARREN	176846	199	381.688,10
56	Araucanía	Cautín	Villarrica	COMITE DE VIVIENDA PARAISO LACUSTRE	182128	159	280.740,32
57	Araucanía	Cautín	Pitrufquén	COMITÉ DE VIVIENDA AMULEY RUCA KULA	182866	106	162.619,52
58	Araucanía	Cautín	Freire	VILLA LOS CIERVOS	195472	159	291.510,33
59	Araucanía	Cautín	Padre las Casas	COMITE DE VIVIENDA CULTRUN 1	176645	111	183.700,69
60	Los Ríos	Valdivia	Los Lagos	CONJUNTO HABITACIONAL LAS LAJAS	190108	39	62.830,98
61	Los Ríos	Ranco	Futrono	FUTRONO MI CASA	190853	154	258.679,80
62	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	LOS ROBLES	187760	3	6.279,50
63	Los Lagos	Osorno	Puyehue	COMITÉ DE VIVIENDA SUEÑO FAMILIAR	194920	146	274.228,28
64	Los Lagos	Osorno	Puyehue	COMITÉ DE VIVIENDA LAS GOLONDRINAS	188725	130	266.106,00

N°	Región	Provincia	Comuna	Nombre proyecto	Código	N° Familias Hábiles	Financiamiento Total
65	Los Lagos	Llanquihue	Fresia	ELUNEY	177374	83	187.981,10
66	Los Lagos	Osorno	Osorno	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA FLORA	184174	159	411.971,08
67	Aysén	Coyhaique	Coyhaique	A PASOS SEGUROS CASAS	190240	24	71.712,00
68	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO BRISAS DEL ESTRECHO 3	187087	9	16.600,50
69	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO LOMAS DEL BOSQUE 7	187091	7	13.170,50
70	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO 5E 9 VALLE LOS SAUCES	188461	218	437.892,60
71	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO TREBOL 51 C	190259	136	274.707,20
72	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	EDIFICIOS LOS FLAMENCOS 2	195652	100	216.759,00
73	Metropolitana	Talagante	Padre Hurtado	TECNOINGENIERIA PADRE HURTADO SOMOS TODOS	171717	17	33.088,50
74	Metropolitana	Talagante	Padre Hurtado	TECNOINGENIERIA PADRE HURTADO SOMOS TODOS II	174631	60	108.335,80
75	Metropolitana	Santiago	Peñalolén	EL ALMENDRAL	182042	2	3.697,00
76	Metropolitana	Chacabuco	Collina	SAN ALFONSO	174362	1	1.724,50
77	Metropolitana	Santiago	Peñalolén	PUCARA	189215	237	493.232,30
78	Metropolitana	Talagante	Padre Hurtado	TECNOINGENIERIA PADRE HURTADO SOMOS TODOS III	187855	435	947.695,50
79	Metropolitana	Chacabuco	Lampa	BRISAS DE LAMPA	192786	223	472.086,47
<b>TOTAL</b>						<b>10.234</b>	<b>18.984.526,10</b>

El detalle de los recursos comprometidos por concepto de subsidio base y subsidios complementarios para los proyectos seleccionados en el presente resuelvo y que por este acto se asignan, se informa en la nómina que se adjunta como anexo y forma parte integrante de la presente resolución exenta.

3. El monto del subsidio asignado de conformidad con el cuadro del resuelvo 2. precedente comprende los siguientes valores por concepto de Servicios de Asistencia Técnica, de Labores de Fiscalización Técnica de Obra y pago de Aranceles al Conservador de Bienes Raíces:

N°	Región	Comuna	Código Proyecto	N° Fam. / Unid.	N° Viv	Asistencia Técnica (1)	Fiscalización Técnica de Obra (2)	CBR (3)	Total 1+2+3
1	Arica y Parinacota	Arica	190412	80	80	3.937,00	1.750,00	160,00	5.847,00
2	Arica y Parinacota	Arica	188541	262	288	7.378,80	4.325,00	524,00	12.227,80
3	Tarapacá	Alto Hospicio	190985	594	600	11.272,60	8.546,00	1.188,00	21.006,60
4	Tarapacá	Alto Hospicio	182165	95	100	4.301,50	2.050,00	190,00	6.541,50
5	Antofagasta	Tocopilla	158237	7	88	324,10	0,00	14,00	338,10
6	Atacama	Copiapó	190591	160	160	5.652,00	2.870,00	320,00	8.842,00
7	Atacama	Copiapó	193268	143	146	5.393,70	2.688,00	286,00	8.367,70
8	Coquimbo	Ovalle	187000	1	140	68,50	0,00	2,00	70,50
9	Coquimbo	Monte Patria	178086	16	158	1.367,00	0,00	32,00	1.399,00
10	Coquimbo	Coquimbo	182548	5	328	352,50	0,00	10,00	362,50
11	Coquimbo	Los Vilos	183877	1	179	77,50	0,00	2,00	79,50
12	Coquimbo	Los Vilos	182618	1	178	68,50	0,00	2,00	70,50
13	Coquimbo	Illapel	196293	11	12	765,50	252,00	22,00	1.039,50
14	Coquimbo	Illapel	193366	51	52	2.862,30	1.004,00	102,00	3.968,30
15	Coquimbo	La Serena	195407	236	242	6.722,20	3.694,00	472,00	10.888,20
16	Coquimbo	Andacollo	195566	12	14	822,00	283,00	24,00	1.129,00
17	Valparaíso	Valparaíso	175346	1	32	77,50	0,00	2,00	79,50
18	Valparaíso	Quillota	184226	4	20	281,00	0,00	8,00	289,00
19	Valparaíso	Los Andes	182516	48	296	2.795,40	8,00	96,00	2.899,40
20	Valparaíso	Calle Larga	193249	123	127	4.887,60	2.695,00	246,00	7.828,60
21	O'Higgins	Chépica	180144	13	107	890,50	0,00	26,00	916,50
22	O'Higgins	Rancagua	188408	2	40	141,00	0,00	4,00	145,00
23	O'Higgins	San Fernando	190194	67	70	3.470,10	1.310,00	134,00	4.914,10
24	O'Higgins	Malloa	190975	142	158	5.228,40	2.631,00	284,00	8.143,40
25	O'Higgins	Rancagua	190863	74	96	3.739,80	1.990,00	148,00	5.877,80
26	O'Higgins	Rancagua	190868	68	96	3.572,40	1.990,00	136,00	5.698,40
27	Maule	Talca	183317	281	320	7.531,90	4.950,00	562,00	13.043,90
28	Maule	Molina	189772	131	131	4.985,20	2.362,00	262,00	7.609,20
29	Maule	Longaví	175452	297	297	9.981,90	6.433,00	594,00	17.008,90
30	Maule	Pencahue	187158	199	199	8.009,30	4.571,00	398,00	12.978,30
31	Maule	San Javier	188988	33	33	2.163,90	681,00	66,00	2.910,90
32	Maule	Molina	188891	298	299	7.356,60	4.367,00	596,00	12.319,60
33	Ñuble	San Ignacio	182697	32	340	2.134,60	0,00	64,00	2.198,60
34	Ñuble	Chillán	182413	5	256	342,50	0,00	10,00	352,50
35	Ñuble	Bulnes	188675	214	216	6.386,80	3.382,00	428,00	10.196,80
36	Ñuble	Chillán	191808	241	241	7.026,90	3.923,00	482,00	11.431,90



N°	Región	Comuna	Código Proyecto	N° Fam. / Unid.	N° Viv	Asistencia Técnica (1)	Fiscalización Técnica de Obra (2)	CBR (3)	Total 1+2+3
37	Ñuble	Pinto	190265	148	160	5.594,20	2.870,00	296,00	8.760,20
38	Ñuble	Chillán Viejo	188720	125	150	5.071,50	2.740,00	250,00	8.061,50
39	Ñuble	Chillán Viejo	188593	202	210	6.426,80	3.520,00	404,00	10.350,80
40	Ñuble	Yungay	190173	126	126	4.869,20	2.680,00	252,00	7.801,20
41	Biobío	Cañete	185753	94	124	5.258,80	3.146,00	188,00	8.592,80
42	Biobío	Coronel	186856	253	261	6.995,60	3.922,00	506,00	11.423,60
43	Biobío	Cabrero	190768	375	375	8.407,00	5.290,00	750,00	14.447,00
44	Biobío	Concepción	189449	124	140	5.033,60	2.577,00	248,00	7.858,60
45	Biobío	Yumbel	189926	189	199	5.911,80	3.178,00	378,00	9.467,80
46	Biobío	Chiguayante	190720	54	54	3.077,20	1.092,00	108,00	4.277,20
47	Biobío	Yumbel	179735	230	232	6.712,00	3.574,00	460,00	10.746,00
48	Biobío	Los Ángeles	192937	550	550	10.948,00	7.940,00	1.100,00	19.988,00
49	Biobío	San Pedro de la Paz	195277	259	296	7.290,10	4.638,00	518,00	12.446,10
50	Biobío	Negrete	192153	28	86	1.932,00	1.391,00	56,00	3.379,00
51	Biobío	San Pedro de la Paz	187735	6	80	430,00	936,00	12,00	1.378,00
52	Biobío	Coronel	190391	265	272	7.068,00	4.054,00	530,00	11.652,00
53	Araucanía	Angol	190656	60	60	3.308,00	1.200,00	120,00	4.628,00
54	Araucanía	Collipulli	184416	282	282	7.319,40	4.174,00	564,00	12.057,40
55	Araucanía	Temuco	176846	199	200	6.336,10	3.379,00	398,00	10.113,10
56	Araucanía	Villarrica	182128	159	159	5.649,10	2.857,00	318,00	8.824,10
57	Araucanía	Pitrufquén	182866	106	106	4.441,20	2.034,00	212,00	6.687,20
58	Araucanía	Freire	195472	159	159	7.058,30	4.288,00	318,00	11.664,30
59	Araucanía	Padre las Casas	176645	111	111	4.509,70	2.104,00	222,00	6.835,70
60	Los Ríos	Los Lagos	190108	39	46	2.445,70	836,00	78,00	3.359,70
61	Los Ríos	Futroneo	190853	154	154	6.806,80	3.716,00	308,00	10.830,80
62	Los Lagos	Puerto Montt	187760	3	140	223,50	0,00	6,00	229,50
63	Los Lagos	Puyehue	194920	146	146	5.268,20	2.980,00	292,00	8.540,20
64	Los Lagos	Puyehue	188725	130	130	4.922,00	2.350,00	260,00	7.532,00
65	Los Lagos	Fresia	177374	83	100	3.995,10	2.050,00	166,00	6.211,10
66	Los Lagos	Osorno	184174	159	160	5.563,10	2.870,00	318,00	8.751,10
67	Aysén	Coyhaique	190240	24	24	2.102,00	672,00	48,00	2.822,00
68	Magallanes	Punta Arenas	187087	9	87	616,50	0,00	18,00	634,50
69	Magallanes	Punta Arenas	187091	7	60	479,50	0,00	14,00	493,50
70	Magallanes	Punta Arenas	188461	218	226	6.334,60	3.502,00	436,00	10.272,60
71	Magallanes	Punta Arenas	190259	136	158	4.989,20	2.686,00	272,00	7.947,20
72	Magallanes	Punta Arenas	195652	100	100	4.389,00	2.050,00	200,00	6.639,00
73	Metropolitana	Padre Hurtado	171717	17	490	1.212,50	1.360,00	34,00	2.606,50
74	Metropolitana	Padre Hurtado	174631	60	469	3.263,00	1.318,00	120,00	4.701,00
75	Metropolitana	Peñalolén	182042	2	290	153,00	0,00	4,00	157,00
76	Metropolitana	Colina	174362	1	112	70,50	0,00	2,00	72,50
77	Metropolitana	Peñalolén	189215	237	240	6.958,30	3.910,00	474,00	11.342,30
78	Metropolitana	Padre Hurtado	187855	435	600	9.549,50	10.346,00	870,00	20.765,50
79	Metropolitana	Lampa	192786	223	296	6.734,70	4.638,00	446,00	11.818,70
<b>TOTAL</b>				<b>10.234</b>	<b>14.559</b>	<b>338.093,30</b>	<b>187.623,00</b>	<b>20.470,00</b>	<b>546.186,30</b>

En el caso de los Servicios de Asistencia Técnica, dichos montos fueron calculados conforme a la Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de 2015, citada en el visto d) y, de acuerdo con el número de familias postulantes que se beneficiarán por esta resolución, considerando los recursos para Asistencia Técnica descritos en las tablas insertas en los números 1.1 y 1.2 del numeral 1 del artículo 3° de la citada resolución. Se adiciona además 1,5 UF por familia, considerando lo señalado en el segundo inciso, del número 1.1. del numeral 1 del citado artículo. Este monto también incorpora los incrementos señalados en las letras a), b), c) y d) del numeral 3 del mismo artículo, referidos a Densificación en Altura o Habilitación, Factibilización, Discapacidad, Territorios Especiales y Localidades Aisladas, conforme lo define la referida resolución.

Mediante resolución del Director del SERVIU respectivo, se determinarán los montos definitivos de Asistencia Técnica, cuando corresponda otorgar los incrementos que la Resolución Exenta N°1.875 (V. y U.), de 2015, establece en las letras e), g), h), i), j) y k) del número 3 de su artículo 3°, o cuando corresponda aplicar lo señalado en el inciso 2 del número 8 de su artículo 2°.

En el caso de la Fiscalización Técnica de Obras, de acuerdo a la totalidad de viviendas del proyecto y según mecanismo expresado en el resuelve 2 de la Resolución Exenta N°195, (V. y U.), de 2025 y en el artículo 4° número 17 de la Resolución Exenta N°1.875 ya citada o lo expresado en la Resolución Exenta N°490, (V. y U.), de 2023, citada en el visto f), según corresponda.



4. Los recursos comprometidos en el resuelto 2 de la presente resolución, para los proyectos seleccionados en el cierre de postulación efectuado el día 29 de diciembre de 2025, del concurso a que se llamó por Resolución Exenta N°195, (V. y U.), de 2025, se resumen en el siguiente cuadro para cada región del país, incluyendo la suma total de familias beneficiadas y las Unidades de Fomento comprometidas, considerando los montos de subsidio de los proyectos, incluidos sus respectivos servicios de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras:

REGIÓN	TERRITORIOS, PROVINCIAS O COMUNAS	RECURSOS UF	Selección 13/03/2025		Selección 24/04/2025		Selección 15/05/2025		Selección 17/07/2025		Selección 10/09/2025		Selección 29/12/2025		Saldo UF
			Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	
Arica y Parinacota	Todas las Comunas	1.441.917,96	3	5.778,30	127	250.553,30	0	0	289	551.206,60	6	11.989,96	342	622.389,80	0,00
Tarapacá	Todas las Comunas	1.318.859,16	1	1.818,30	23	37.569,00	6	9.851,00	9	15.388,76	0	0	689	1.254.232,10	0,00
Antofagasta	Todas las Comunas	13.080,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	13.080,00	0,00
Atacama	Todas las Comunas	854.709,30	0	0	0	0	0	0	108	191.991,60	0	0	303	662.717,70	0,00
Coquimbo	Todas las Comunas	1.626.594,30	157	236.311,50	0	0	27	40.876,51	210	373.689,40	218	411.377,30	334	564.337,59	0,00
Valparaíso	Todas las Comunas	1.396.694,13	275	441.406,10	3	4.805,60	154	247.252,00	19	30.603,97	206	384.223,04	176	288.403,42	0,00
O'Higgins	Todas las Comunas	1.143.039,45	37	69.525,10	202	344.201,70	24	38.069,92	9	16.743,03	7	13.230,10	366	661.269,60	0,00
Maule	Todas las Comunas	3.375.512,20	540	884.361,80	0	0	0	0	157	259.980,90	26	43.376,00	1.238	2.187.793,80	0,00
Ñuble	Todas las Comunas	3.394.545,90	367	605.038,40	490	821.365,00	0	0	0	0	0	0	1.093	1.968.142,50	0,00
Biobío	Comunas de la Provincia de Arauco y comunas Alto Biobío	617.997,04	0	0	0	0	0	0	190	414.106,31	0	0	94	203.890,73	0,00
	Resto de las comunas	4.476.687,27	1	1.480,90	1	2.812,50	159	311.201,10	20	35.166,94	0	0	2.333	4.126.025,83	0,00
La Araucanía	Comunas de la provincia de Malleco	731.911,59	3	5.962,50	0	0	0	0	0	0	91	152.743,69	342	573.205,40	0,00
	Resto de las comunas	1.944.173,96	0	0	270	436.439,60	0	0	0	0	122	207.475,40	734	1.300.258,96	0,00
Los Ríos	Todas las Comunas	518.422,60	0	0	0	0	57	124.194,20	69	135.548,60	0	0	154	258.679,80	0,00
Los Lagos	Todas las Comunas	2.920.532,16	0	0	567	1.492.904,90	137	281.061,30	0	0	0	0	521	1.146.565,96	0,00
Aysén	Todas las Comunas	71.712,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	71.712,00	0,00
Magallanes	Todas las Comunas	1.213.185,70	131	245.762,10	0	0	0	0	0	0	4	8.293,80	470	959.129,80	0,00
Metropolitana	Todas las Comunas	4.854.720,40	4	6.510,50	13	24.241,80	24	47.969,25	857	1.693.699,34	482	1.022.439,44	975	2.059.860,07	0,00
<b>TOTAL LLAMADO</b>		<b>31.914.295,48</b>	<b>1.519</b>	<b>2.503.955,50</b>	<b>1.696</b>	<b>3.414.893,40</b>	<b>588</b>	<b>1.100.477,28</b>	<b>1.937</b>	<b>3.718.125,45</b>	<b>1.162</b>	<b>2.255.148,73</b>	<b>10.195</b>	<b>18.921.695,12</b>	<b>0,00</b>

5. Impútase la cantidad de 62.830,98 Unidades de Fomento a los recursos dispuestos para la atención de proyectos integrados por personas del Programa de Asentamientos Precarios, en razón de las familias pertenecientes al registro de familias de dicho programa que serán atendidos en el proyecto señalado a continuación:

Selección CNT 29-12-25				
Región	Nombre Proyecto	Código de Proyecto	Nº Familias	Cantidad UF
Los Ríos	CONJUNTO HABITACIONAL LAS LAJAS	190108	39	62.830,98

6. Los recursos comprometidos para la atención de proyectos integrados por personas del Programa de Asentamientos Precarios se resumen en el siguiente cuadro según fecha de cierre de llamado, incluyendo la suma total de familias beneficiadas y las Unidades de Fomento comprometidas, a objeto de cuadratura del proceso:

RECURSOS UF	Selección 13/03/2025		Selección 24/04/2025		Selección 15/05/2025		Selección 17/07/2025		Selección 10/09/2025		Selección 29/12/2025		Saldo UF
	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	
88.749,81	0	0	0	0	0	0	12	20.660,88	3	5.257,95	39	62.830,98	0,00
Región	-		-		-		Metropolitana		Metropolitana		Los Ríos		

7. Déjase establecido que, sin perjuicio de lo señalado en el artículo 40 de la Ley 18.591, los proyectos habitacionales que por este acto se seleccionan, y que reúnan los requisitos para



68

iniciar obras conforme a las disposiciones reglamentarias aprobadas por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, podrán solicitar anticipos y/o préstamos destinados a financiar la ejecución física de las obras, siempre y cuando las disponibilidades de caja del Servicio de Vivienda y Urbanización respectivo lo permita.

**ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**MINISTRO IVÁN PODUJE CAPDEVILLE  
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



**TRANSCRIBIR**

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIA
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI MINVU TODAS LAS REGIONES
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART 6 Y 7 LETRA G)

**LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO**  
*Natalia Aguilar*  
**NATALIA AGUILAR BRAVO  
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

ANEXO ÚNICO

FINANCIAMIENTO APROBADO PARA PROYECTOS SELECCIONADOS - LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°195, (V. Y U.), DE 2025 - SELECCIÓN CIERRE DEL 29/12/2025

N°	Región	Provincia	Comuna	Nombre Proyecto	Código Proyecto	N° Fam.	N° Viv.	Base	Localiz.	Factibil.	Densif. en Altura	Grupo Familiar	Discap.	Mov. Red.	Equip.	Equip. (Ley de Aportes)	Habilit. (base-radical al)	Territ. Espec.	Mediana Escala	Incr. Habi.	Premio al Ahorro	Total Proyecto Habienc. según Familias Asociadas
1	Arica y Parinacota	Arica	Arica	CONDOMINIO HABITACIONAL ESMERALDA	190412	80	80	57.600,00	16.000,00	0,00	20.000,00	0,00	270,00	0,00	2.000,00	1.600,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	128.470,00
2	Arica y Parinacota	Arica	Arica	LAS GARDENIAS	188541	262	288	196.340,00	52.400,00	0,00	52.400,00	0,00	970,00	160,00	6.550,00	0,00	162.440,00	0,00	0,00	0,00	4.585,00	475.845,00
3	Tarapacá	Iquique	Alto Hospicio	PAMPA SUR	190985	594	600	427.680,00	118.800,00	0,00	118.800,00	0,00	550,00	480,00	14.850,00	11.880,00	368.280,00	0,00	0,00	0,00	2.079,00	1.063.399,00
4	Tarapacá	Iquique	Alto Hospicio	CONDOMINIO EL OLIVAR 3	182165	95	100	68.400,00	19.000,00	0,00	14.250,00	0,00	120,00	240,00	2.375,00	0,00	58.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.285,00
5	Antofagasta	Tocopilla	Tocopilla	SAN LORENZO	158237	7	88	6.193,88	1.400,00	0,00	1.750,00	0,00	0,00	0,00	175,00	36,96	3.186,12	0,00	0,00	0,00	0,00	12.741,96
6	Atacama	Copiapó	Copiapó	PUERTAS DEL VALLE	190591	160	160	132.848,00	32.000,00	0,00	40.000,00	0,00	120,00	480,00	4.000,00	3.200,00	99.200,00	0,00	0,00	0,00	11.200,00	323.048,00
7	Atacama	Copiapó	Copiapó	COPAYAPU	193268	143	146	125.840,00	28.600,00	0,00	57.200,00	0,00	550,00	160,00	3.575,00	2.860,00	88.660,00	0,00	0,00	0,00	15.015,00	322.460,00
8	Coquimbo	Linarí	Ovalle	SANTA ELENA	187000	1	140	630,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	496,60	0,00	0,00	0,00	105,00	1.406,60	
9	Coquimbo	Linarí	Monte Patria	PORVENIR I	178086	16	158	11.840,00	3.200,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	400,00	0,00	6.818,72	1.600,00	0,00	3.114,72	1.680,00	28.673,44
10	Coquimbo	Elqui	Coquimbo	JARDINES DEL SAUCE	182548	5	328	3.150,00	1.000,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	3.026,75	0,00	0,00	0,00	350,00	8.451,75
11	Coquimbo	Choapa	Los Vilos	PROYECTO CONDOMINIO COMITE DE VIVENDA ULTIMA ESPERANZA	183877	1	179	660,00	200,00	0,00	200,00	0,00	20,00	0,00	25,00	0,00	198,17	0,00	0,00	0,00	45,50	1.348,67
12	Coquimbo	Choapa	Los Vilos	ALTOS DEL MAR	182618	1	178	740,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	569,87	0,00	0,00	0,00	70,00	1.604,87
13	Coquimbo	Choapa	Illapel	COMITÉ DE VIVENDA LA AGUADA ILLAPEL	196293	11	12	8.140,00	2.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	550,00	0,00	3.299,18	0,00	1.650,00	0,00	715,50	16.634,68
14	Coquimbo	Choapa	Illapel	LAS CUMBRES	193366	51	52	37.638,00	10.200,00	0,00	0,00	420,00	60,00	160,00	1.275,00	0,00	31.620,00	0,00	5.610,00	0,00	3.337,50	90.320,50
15	Coquimbo	Elqui	La Serena	LOMAS DEL VALLE I	195407	236	242	167.560,00	47.200,00	0,00	0,00	980,00	320,00	960,00	5.900,00	0,00	131.910,08	0,00	0,00	0,00	24.780,00	379.610,08
16	Coquimbo	Elqui	Andacollo	SUBIDA MINA HERMOSA	195566	12	14	8.880,00	2.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	3.600,00	0,00	1.800,00	0,00	0,00	17.280,00
17	Valparaíso	Valparaíso	Valparaíso	QUEBRADA HORIZONTE	175346	1	32	660,00	0,00	0,00	250,00	0,00	50,00	0,00	25,00	0,00	620,00	0,00	150,00	0,00	0,00	1.755,00
18	Valparaíso	Quilota	Quilota	COMITE DE VIVENDA ALEGRIA DEL HOGAR	184226	4	20	2.200,00	800,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	200,00	0,00	1.800,40	0,00	600,00	0,00	280,00	5.930,40
19	Valparaíso	Los Andes	Los Andes	LOMAS DEL PATAGUAL 1	182516	48	296	31.200,00	9.600,00	0,00	5.280,00	0,00	180,00	0,00	1.200,00	824,64	18.493,44	0,00	0,00	2.413,44	5.040,00	74.051,52
20	Valparaíso	Los Andes	Calle Larga	VALLE ANDINO	193249	123	127	79.950,00	0,00	22.140,00	0,00	490,00	180,00	560,00	3.075,00	0,00	76.260,00	0,00	0,00	0,00	12.915,00	195.570,00
21	O'Higgins	Colchagua	Chépica	COMITE SOR TERESA	180144	13	107	8.450,00	0,00	2.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403,00	260,00	7.251,40	0,00	0,00	0,00	910,00	19.614,40
22	O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	DOÑA ALEJANDRA 2	188408	2	40	1.460,00	400,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	1.240,00	0,00	220,00	0,00	140,00	4.060,00
23	O'Higgins	Colchagua	San Fernando	VILLA LOS JARDINES	190194	67	70	43.550,00	13.400,00	0,00	0,00	0,00	510,00	480,00	2.077,00	1.340,00	41.540,00	0,00	7.370,00	0,00	7.035,00	116.792,00
24	O'Higgins	Cachapoal	Malloa	LOMAS DEL BOSQUE	190975	142	158	92.300,00	28.400,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	4.118,00	2.840,00	88.040,00	0,00	0,00	0,00	14.910,00	231.828,00
25	O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	JARDINES DE LITORAL 1	190863	74	96	54.020,00	14.800,00	0,00	18.500,00	0,00	120,00	0,00	1.850,00	1.480,00	45.880,00	0,00	0,00	0,00	5.180,00	141.780,00
26	O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	JARDINES DEL LITORAL 2	190868	68	96	49.640,00	13.600,00	0,00	17.000,00	0,00	380,00	150,00	1.700,00	1.360,00	33.320,00	0,00	0,00	0,00	4.760,00	121.500,00
27	Maule	Talca	Talca	LOMAS DEL PARQUE	183317	280	320	221.200,00	56.000,00	0,00	56.000,00	0,00	380,00	380,00	7.000,00	0,00	173.600,00	0,00	0,00	0,00	19.600,00	533.930,00
28	Maule	Curicó	Molina	VALLES DE MOLINA VI	189772	131	131	95.630,00	0,00	19.650,00	0,00	140,00	380,00	160,00	3.275,00	0,00	81.220,00	0,00	0,00	0,00	4.585,00	205.040,00
29	Maule	Linares	Longavi	VILLA LOS CONQUISTADORES II	175452	297	297	193.050,00	0,00	53.460,00	0,00	980,00	300,00	320,00	9.207,00	4.455,00	184.140,00	29.700,00	0,00	0,00	10.395,00	486.007,00
30	Maule	Talca	Pencahue	BRISAS DE PENCAHUE IV	187158	199	199	142.902,00	39.800,00	0,00	0,00	240,00	520,00	240,00	6.169,00	3.980,00	123.380,00	19.900,00	0,00	0,00	13.930,00	351.061,00
31	Maule	Linares	San Javier	LOS VIÑEDOS DE SAN JAVIER	188988	33	33	21.450,00	6.600,00	0,00	0,00	140,00	0,00	0,00	4.650,00	660,00	20.460,00	0,00	4.950,00	0,00	3.465,00	62.375,00
32	Maule	Curicó	Molina	VILLA PARQUE LONTUE	188891	298	299	193.700,00	59.600,00	0,00	0,00	350,00	160,00	240,00	7.450,00	5.960,00	184.760,00	0,00	0,00	0,00	31.290,00	483.510,00
33	Ñuble	Diguillín	San Ignacio	MP VISIÓN MUNDIAL	182697	32	340,0	22.715,00	6.400,00	0,00	0,00	70,00	20,00	0,00	800,00	640,00	19.200,00	0,00	0,00	0,00	2.240,00	52.085,00

N°	Región	Provincia	Comuna	Nombre Proyecto	Código Proyecto	N° Fam.	N° Viv.	Base	Localiz.	Factibil.	Densif. en Altura	Grupo Familiar	Discap.	Nov. Red.	Equip.	Equip. (Ley de Aportes)	Habit. (base-radicacion al)	Territ. Espec.	Mediana Escala	Incr. Habi.	Premio al Ahorro	Total Proyecto Habitac. según Familias Asociadas
34	Ñuble	Diguillín	Chilán	SAN BENITO I	182413	5	256	3.650,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,00	0,00	2.685,00	0,00	0,00	0,00	350,00	7.840,00
35	Ñuble	Diguillín	Buines	COMITÉ DE VIVIENDA Y ADELANTO VILLA NUEVA AURORA	188675	214	216	139.100,00	42.800,00	0,00	0,00	420,00	80,00	960,00	5.350,00	0,00	132.680,00	0,00	0,00	0,00	14.105,00	335.495,00
36	Ñuble	Diguillín	Chilán	CONJUNTO HABITACIONAL ALAMEDAS DE CHILLAN	191808	241	241	204.850,00	48.200,00	0,00	35.550,00	0,00	490,00	320,00	6.025,00	0,00	149.420,00	0,00	0,00	0,00	16.870,00	461.725,00
37	Ñuble	Diguillín	Pinto	COMITÉ LUZ DE ESPERANZA	190265	148	160	107.940,00	29.600,00	0,00	16.280,00	0,00	260,00	1.120,00	3.700,00	2.664,00	91.760,00	0,00	0,00	0,00	10.360,00	263.684,00
38	Ñuble	Diguillín	Chilán Viejo	SAN BARTOLOME ETAPA 4	188720	125	150	103.625,00	25.000,00	0,00	3.410,00	280,00	220,00	320,00	3.125,00	1.375,00	77.500,00	0,00	0,00	0,00	8.750,00	223.605,00
39	Ñuble	Diguillín	Chilán Viejo	SAN BARTOLOME ETAPA 3	188593	202	210	167.495,00	40.400,00	0,00	11.440,00	210,00	100,00	960,00	5.050,00	3.030,00	125.240,00	0,00	0,00	0,00	14.140,00	368.065,00
40	Ñuble	Diguillín	Yungay	CMT VILLA ALEGRE	190173	126	126	86.850,00	0,00	18.900,00	0,00	210,00	280,00	160,00	3.150,00	0,00	78.120,00	0,00	0,00	0,00	8.820,00	196.490,00
41	Biobío	Arauco	Cañete	COMITE NIKEMEN	185753	94	124	69.279,67	18.800,00	0,00	0,00	350,00	80,00	400,00	2.350,00	1.880,00	87.823,26	9.400,00	0,00	0,00	4.935,00	195.297,93
42	Biobío	Concepción	Coronel	ALTA FORTUNA	186856	253	261	192.020,00	50.600,00	0,00	0,00	140,00	200,00	960,00	6.325,00	0,00	156.860,00	0,00	0,00	0,00	17.710,00	424.815,00
43	Biobío	Biobío	Cabrero	CONJUNTO HABITACIONAL MI BENDICION	190768	375	375	273.750,00	75.000,00	0,00	0,00	420,00	590,00	1.120,00	11.137,00	1.875,00	232.500,00	0,00	0,00	0,00	26.250,00	622.642,00
44	Biobío	Concepción	Concepción	PORTAL PEDRO DEL RIO	189449	124	140	94.105,00	0,00	0,00	31.000,00	0,00	280,00	320,00	3.100,00	2.480,00	76.880,00	0,00	0,00	0,00	8.680,00	216.845,00
45	Biobío	Biobío	Yumbel	YUMBEL ESTACION	189926	189	199	122.298,00	37.800,00	0,00	0,00	770,00	270,00	400,00	6.605,00	0,00	75.600,00	0,00	0,00	0,00	5.670,00	249.413,00
46	Biobío	Concepción	Chiguayante	CONDominio BRISAS DEL RIO BIO	190720	54	54	40.965,00	16.200,00	0,00	12.000,00	0,00	20,00	320,00	2.999,70	1.080,00	33.480,00	0,00	5.940,00	0,00	3.780,00	116.784,70
47	Biobío	Biobío	Yumbel	VILLA LOS ANDES II	179735	230	232	149.325,00	46.000,00	0,00	0,00	280,00	200,00	1.120,00	5.750,00	0,00	174.800,00	0,00	0,00	0,00	20.125,00	397.600,00
48	Biobío	Biobío	Los Angeles	CONJUNTO HABITACIONAL NAHUEN ANTU	192937	550	550	383.900,00	110.000,00	0,00	105.600,00	0,00	510,00	1.760,00	17.050,00	6.875,00	341.000,00	0,00	0,00	0,00	38.500,00	1.005.195,00
49	Biobío	Concepción	San Pedro de la Paz	MP VISTA AZUL MICHAIHUE	195277	259	296	196.560,00	51.800,00	0,00	50.200,00	0,00	120,00	880,00	6.993,00	5.180,00	160.580,00	0,00	0,00	0,00	7.770,00	480.083,00
50	Biobío	Biobío	Negrete	LA TOMA	192153	28	86	20.440,00	5.600,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	700,00	560,00	17.360,00	0,00	0,00	0,00	2.940,00	47.640,00
51	Biobío	Concepción	San Pedro de la Paz	NEWEN ANTU	187735	6	80	4.540,00	1.200,00	0,00	1.500,00	0,00	20,00	0,00	150,00	35,28	3.336,00	0,00	0,00	354,00	0,00	11.135,28
52	Biobío	Concepción	Coronel	MP LOS LUCHADORES	190391	265	272	201.065,00	53.000,00	0,00	0,00	280,00	370,00	640,00	6.625,00	1.979,55	164.300,00	0,00	0,00	0,00	18.550,00	446.809,55
53	Araucanía	Malleco	Angol	ALTO DE BAVIERA	190656	60	60	46.145,00	12.000,00	0,00	15.000,00	0,00	220,00	160,00	3.000,00	900,00	37.200,00	0,00	6.600,00	0,00	4.200,00	125.425,00
54	Araucanía	Malleco	Collipulli	MP ETAPA 2 COMITES PROGRESO Y ESFUERZO POR MI CASA Y SANTA FE	184416	282	282	177.365,00	56.400,00	0,00	0,00	630,00	360,00	720,00	7.007,50	4.935,00	174.840,00	0,00	0,00	0,00	8.837,50	431.095,00
55	Araucanía	Cautín	Temuco	PUERTAS DE RECARBAREN	176846	199	200	144.980,00	39.800,00	0,00	39.800,00	0,00	410,00	320,00	4.975,00	3.980,00	123.380,00	0,00	0,00	0,00	13.930,00	371.575,00
56	Araucanía	Cautín	Villarica	COMITÉ DE VIVIENDA PARAISO LACUSTRE	182128	159	159	87.290,00	31.800,00	0,00	38.250,00	0,00	160,00	480,00	3.975,00	1.609,08	97.222,14	0,00	0,00	0,00	11.130,00	271.916,22
57	Araucanía	Cautín	Pitrufquén	COMITÉ DE VIVIENDA AMULEY RUCA KULA	182866	106	106	58.215,00	0,00	19.080,00	0,00	350,00	60,00	400,00	2.650,00	2.037,32	65.720,00	0,00	0,00	0,00	7.420,00	155.932,32
58	Araucanía	Cautín	Freire	VILLA LOS CIERVOS	195472	159	159	111.826,00	0,00	23.850,00	0,00	630,00	250,00	640,00	3.975,00	1.908,00	91.743,00	15.900,00	0,00	0,00	16.695,00	279.846,03
59	Araucanía	Cautín	Padre las Casas	COMITÉ DE VIVIENDA CULTRUM 1	176645	111	111	85.943,32	0,00	19.980,00	0,00	280,00	20,00	160,00	2.775,00	775,89	59.160,78	0,00	0,00	0,00	7.770,00	176.864,99
60	Los Ríos	Valdivia	Los Lagos	CONJUNTO HABITACIONAL LAS LAJAS	190108	39	46	21.420,00	7.800,00	0,00	0,00	280,00	110,00	240,00	1.151,28	0,00	24.180,00	0,00	4.290,00	0,00	0,00	59.471,28
61	Los Ríos	Ranco	Futroneo	FUTRONEO MI CASA	190853	154	154	84.605,00	30.800,00	0,00	0,00	490,00	50,00	80,00	4.774,00	0,00	95.480,00	15.400,00	0,00	0,00	16.170,00	247.849,00
62	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	LOS ROBLES	187760	3	140	2.310,00	600,00	0,00	750,00	0,00	0,00	80,00	75,00	60,00	1.860,00	0,00	0,00	0,00	315,00	6.050,00
63	Los Lagos	Osoorno	Puyehue	COMITÉ DE VIVIENDA SUEÑO FAMILIAR	194920	146	146	80.300,00	0,00	26.280,00	0,00	770,00	640,00	240,00	3.650,00	0,00	90.520,00	0,00	0,00	47.958,08	15.330,00	265.688,08
64	Los Lagos	Osoorno	Puyehue	COMITÉ DE VIVIENDA LAS GOLONDRINAS	188725	130	130	71.500,00	26.000,00	0,00	0,00	350,00	250,00	80,00	4.030,00	2.600,00	140.114,00	0,00	0,00	0,00	13.650,00	258.574,00
65	Los Lagos	Llanquihue	Fresia	ELUNEY	177374	83	100	60.290,00	16.600,00	0,00	20.750,00	0,00	220,00	80,00	2.075,00	0,00	73.040,00	0,00	0,00	0,00	8.715,00	181.770,00
66	Los Lagos	Osoorno	Osoorno	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA FLORA	184174	159	160	116.070,00	31.800,00	0,00	39.750,00	0,00	120,00	0,00	3.975,00	3.180,00	191.629,98	0,00	0,00	0,00	16.695,00	403.219,98
67	Aysén	Coyhaique	Coyhaique	A PASOS SEGUROS CASAS	190240	24	24	41.040,00	4.800,00	0,00	0,00	70,00	100,00	320,00	1.200,00	480,00	14.880,00	2.400,00	3.600,00	0,00	0,00	68.890,00
68	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO BRISAS DEL ESTRECHO 3	187087	9	87	8.910,00	0,00	2.160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,00	0,00	3.546,00	0,00	0,00	0,00	945,00	15.966,00
69	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO LOMAS DEL BOSQUE 7	187091	7	60	6.930,00	0,00	1.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	315,00	0,00	3.017,00	0,00	0,00	0,00	735,00	12.677,00
70	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO SE 9 VALLE LOS SAUCES	188461	218	226	215.820,00	43.800,00	0,00	0,00	0,00	20,00	320,00	5.450,00	4.360,00	135.160,00	0,00	0,00	0,00	22.890,00	427.620,00

N°	Región	Provincia	Comuna	Nombre Proyecto	Código Proyecto	N° Fam.	N° Viv.	Base	Localiz.	Factibil.	Densif. en Altura	Grupo Familiar	Discap.	Mov. Red.	Equip.	Equip. (Ley de Aportes)	Habilit. (base+edificacion ai)	Territ. Espec.	Mediana Escala	Incr. Habi.	Premio al Ahorro	Total Proyecto Habitac. en Familias Asociadas
71	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO TREBOL 51 C	190259	136	158	134.640,00	27.200,00	0,00	0,00	0,00	40,00	160,00	3.400,00	2.720,00	84.320,00	0,00	0,00	0,00	14.280,00	266.760,00
72	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	EDIFICIOS LOS FLAMENCOS 2	195652	100	100	99.000,00	20.000,00	0,00	14.000,00	0,00	120,00	0,00	2.500,00	2.000,00	62.000,00	0,00	0,00	0,00	10.500,00	210.120,00
73	Metropolitana	Talagante	Padre Hurtado	TECNOINGENIERIA PADRE HURTADO SOMOS TODOS	171717	17	490	13.090,00	5.100,00	0,00	2.800,00	0,00	40,00	0,00	527,00	340,00	6.800,00	0,00	0,00	0,00	1.785,00	30.482,00
74	Metropolitana	Talagante	Padre Hurtado	TECNOINGENIERIA PADRE HURTADO SOMOS TODOS II	174631	60	469	46.200,00	13.834,80	0,00	10.200,00	0,00	40,00	0,00	1.860,00	1.200,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00	103.634,80
75	Metropolitana	Santiago	Peñalolén	EL ALMENDRAL	182042	2	290	1.520,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	80,00	50,00	40,00	1.240,00	0,00	0,00	0,00	210,00	3.540,00
76	Metropolitana	Chacabuco	Colina	SAN ALFONSO	174362	1	112	790,00	0,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	517,00	0,00	0,00	0,00	70,00	1.652,00
77	Metropolitana	Santiago	Peñalolén	PUCARA	189215	237	240	180.120,00	71.100,00	0,00	47.400,00	0,00	220,00	560,00	5.925,00	4.740,00	146.940,00	0,00	0,00	0,00	24.885,00	481.890,00
78	Metropolitana	Talagante	Padre Hurtado	TECNOINGENIERIA PADRE HURTADO SOMOS TODOS III	187855	435	600	369.750,00	130.500,00	0,00	87.000,00	0,00	840,00	1.280,00	13.485,00	8.700,00	269.700,00	0,00	0,00	0,00	45.675,00	926.930,00
79	Metropolitana	Chacabuco	Lampa	BRISAS DE LAMPA	192786	223	296	180.630,00	66.900,00	0,00	44.597,77	0,00	570,00	320,00	5.575,00	0,00	138.260,00	0,00	0,00	0,00	23.415,00	460.267,77

**N° Fam. / Unid.**

**N° Viv.**

**Base**

**Localiz.**

**Factibil.**

N° Familias Beneficiadas, unidades de subsidio

N° Viviendas del Proyecto

Subsidio Base

Subsidio Diferenciado a la Localización

Subsidio de Factibilización

**Densif. en Altura**

**Grupo Fam.**

**Disc.**

**Mov. Red.**

**Equip.**

Subsidio de Densificación en Altura

Subsidio por Grupo Familiar

Subsidio para personas con Discapacidad

Subsidio para personas con Discapacidad en condiciones de movilidad reducida

Subsidio de Equipamiento y Espacio Público Equip., (Ley de Aportes) Imputación Resueldo 4.2 Res Ex 195, (V. y U.), de 2025 por aplicación Ley N°20.958

**Habilit.**

**Territ. Espec.**

**Med. Esc**

**Incr. Habi.**

**Premio Ahorro**

Subsidio de Habitación

Subsidio para Territorios Especiales y Localidades Aisladas

Subsidio para Proyectos de Mediana Escala

Excepción Director SERVIU para Incrementar Habitación

Subsidio de incentivo y premio al ahorro adicional